

Ehitusteatise projekt üksikelamu laiendamiseks

Lelle alevik Kehtna vald Rapla maakond

Eelprojekt

PROJEKTI KOOSSEIS:

I SELETUSKIRI	4
Hoone tehnilised näitajad	4
1. Üldosa	4
1.1. Objekt ja tema asukoht	4
1.2. Sissejuhatus	4
2. Asendiplaaniline osa	5
2.1. Asendiplaaniline lahendus	5
2.2. Vertikaalplaneerimine	5
2.3. Liikluskorraldus	5
2.4. Teed ja parkla	5
2.5. Haljastus	6
2.6. Heakord	6
3. Arhitektuurne osa	7
3.1. Arhitektuurne lahendus	7
3.2. Siseviimistlus	7
3.3. Välisviimistlus	7
4. Konstruktiivne osa	8
4.1. Üldist	8
4.2. Vundamendid	8
4.3. Välisseinad	8
4.1. Siseseinad	8
Kandvad siseseinad rajatakse puitsõrestikul. Kasutatakse prusse 50x100 mm	8
4.2. Vahelaed	8
4.3. Katuslagi, katus	8
4.4. Põrandad	8
4.5. Sisetrepid	8
4.6. Välistrepid	8
4.7. Rõdu	8
4.8. Terrassid	9
4.9. Aknad	9
4.10. Uksed	9
5. Küte	9
6. Ventilatsioon	9
7. Veevarustus	9
8. Kanalisatsioon	9
9. Tugevoolupaigaldis	9
10. Nõrkvoolupaigaldis	9
11. Tuleohutuse osa	10
12. Energiatõhususe osa	11
13. Keskkonnakaitse	11

II LÄHTEDOKUMENDID:**Projekteerimise lähtedokumendid**

1. Elamu ehitusprojekt 12. Juuni 1958. A.

Projekteerimise normdokumendid

1. Ehitusseadustik;
2. Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded (Sim 30.03.2018 a määrus nr 17);
3. Nõuded ehitusprojektile (MTM 17.07.2015 nr 97);

4. EVS 812-7 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
5. EVS 812-6 Ehitise tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus
6. EVS 812-3 Ehitiste tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid

III GRAAFILINE OSA:

Joonise nimetus	Joonise tähis
Asukohaskeem	AS
I korruse plaan (laiendatava osa - lahtine varjualune)	A-01
II korruse plaan (laiendatava osa magamisruumid, WC ja rõdu)	A-02
Vaade laiendatavale osale eest	A-03
Vaade laiendatava osa otsale	A-04
Vaade laiendatavale osale tagant	A-05

I SELETUSKIRI**HOONE TEHNILISED NÄITAJAD**

Krundi pindala	1900	m ²
Ehitusalune pindala kokku	147,84	m ²
Maapealse osa alune pind	147,84	m ²
Hoone suletud netopind	141,9	m ²
s.h. elamispind	136,9	m ²
Tehnopind	5	m ²
Köetav pind	141,9	m ²
Korruselisus	2	
Tulepüsimisklass	TP-3	
Tubade arv	5	
Hoone kõrgus	6,54	m
Hoone pikkus	16,97	m
Hoone laius	9,18	m

1. ÜLDOSA**1.1. Objekt ja tema asukoht**

Objekt: Üksikelamu
 Asukoht: Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond

1.2. Sissejuhatus

Käesoleva tööga esitatakse vastavalt ehitusseadustiku lisa 1 alusel ehitisteatise ehitusprojekt hoone laiendamiseks alla 33 %. Olemasolevale nõukogude aegsele üksikelamule ehitatakse juurde teisele korrusele magamistoad ja wc kogupindlaga 36,4 m². Lisaks rajatakse ehitise laiendatava osa otsa rõdu pindalaga 27,27 m². Olemasoleva ehitise ehitusalune pindala 99,65 m², köetav pind 82,3 m², suletud neto pind 109,16 m², mis moodustavad suurema kui 66% laiendatava osa pindalast.

2. ASENDIPLAANILINE OSA

2.1. Asendiplaaniline lahendus

Asendiplaaniliselt paikneb kavandatud elamu laiendus elamuga tänava suhtes ühel joonel. Tänavapoolsest küljest hoone pikeneb 4 m võrra. Arhitektuurselt moodustab laiendatav hoone osa ühepoolse kaldkatusega ja seintega olemasoleva hoonega ühtse terviku katuse kõrguste vahega ca 4 m. Laiendatav osa on paigutatud krundile nii, et säiliks kinnistu kõrghaljastust. Eesõues paikneb krundile sissepääs tänavalt. Perspektiivne autode parkimisala laiendatava osa ja tn vahelisel alal kinnistul.

Olemasolev paiknemine:



2.2. Vertikaalplaneerimine

Laiendatava osa kõrgus maapinnast on sama mis olemasoleval hoonel 6,54 m.

Krunt on tasase pinnaga.

Hoone ümbruses jääb maapinna reljeef muutumatuks. Hoone perimeetris planeeritakse maapinna kalded soklist eemale. Sademeveed kogutakse ja immutatakse kinnistul looduslikult.

2.3. Liikluskorraldus

Juurdepääs kinnistule on Lelle aleviku tänavalt. Autode sissesõit säilitatakse olemas olevas kohas. Krundisisesel parkimisala ja juurdesõidutee sidumisel liiklusmärke ette ei ole nähtud.

2.4. Teed ja parkla

Krundisisesed sissesõiduteed ja jalakäiguteed on loodusliku pinnaskattega. Sõidukite parkimine toimub kinnistul.

2.5. Haljastus

Elamu laiendusega kinnistu haljastuses muudetakse rõdualune pinnast. Mullapinnas rõdu all asendatakse esialgu kruusa ja killustikuga ning hiljem tänavakiviga.

2.6. Heakord

Kinnistu on ümbritsetud piirdeaiaga, sissepääsude ees asuvad väravad. Prügikonteinerid asuvad krundi sissesõidutee ääres.

3. ARHITEKTUURNE OSA

3.1. Arhitektuurne lahendus

Üksikelamu on harjajoonega paralleelne tänavaga.

Arhitektuurne maht koosneb kahekorruselisest, viilkatusega eluhoonest ja hoone otsa rajatavast rõdust.

Fassaad kaetakse horisontaalse laudisega. Sissepääs on hoone tagaküljes.

Ruumiprogrammilt on laiendatav osa kolmes osas - San- tehniline ruum (WC), 2 magamistuba ja koridor.

Lisaks rajatakse laiendatavale ruumiprogrammile välisrõdu.

Vaade olemasolevale hoonele tänavalt:



3.2. Siseviimistlus

Laiendatava osa siseviimistlus lahendatakse vastavalt ruumide vajadusele.

WC seinad kaetakse viimistlusvärviga. Põrand kaetakse vett mitteimava kattega.

Magamistubade seinad kaetakse värvi ja tapeediga ning koridori seinad kaetakse värvi või tapeediga.

3.3. Välisviimistlus

Sokkel: Krohv või betoonpind.

Seinad: Puitkarkass, mis kaetakse horisontaalse laudisega.

Tuulekast: Puitlaudis.

Katusekate: Katuse plekk.

Aknad: Puitaknad.

Plekkdetailid: Vihmaveesüsteemid.

4. KONSTRUKTIIVNE OSA

4.1. Üldist

Käesoleva projekti konstruktiivse osaga lahendatakse rajatava laienduse üldpõhimõtted. Konstruktiivse osa tööprojekt hoone olulistele kandvatele osadele tuleb vajadusel tellida eraldi projektina.

4.2. Vundamendid

Laiendatava osa vundament on planeeritud olemasolev. Rõdu tugipostidele rajatakse postvundamendid. Ehitusgeoloogilisi uuringuid ehitusplatsil ei teostata, kaevamistööde käigus tuleb hinnata pinnase kandevõimet ja vastavalt sellele vajadusel täpsustada postvundamendi konstruktsioon (läbimõõt ja sügavus).

4.3. Välisseinad

Kandvad välisseinad rajatakse puitsõrestikul. Kasutatakse prusse 50x200 mm.

4.1. Siseseinad

Kandvad siseseinad rajatakse puitsõrestikul. Kasutatakse prusse 50x100 mm

4.2. Vahelaed

Olemas olevas hoones puittaladel.

4.3. Katuslagi, katus

Laiendatavas osas rajatakse katuslagi 50 x 200 mm puittaladele, mille samm 600 mm. Talade alla ja vahele paigaldatakse kipsplaadid, mineraalvillsoojustus, tuuletõke, aluskate tarindite kaitsmiseks kondensaadi eest. Katusekatteks paigaldatakse profiilplekk.

4.4. Põrandad

Põrand rajatakse puittaladel 50x200 mm ja isoleeritakse mineraalvillaga.

San- ruumis kaetakse põrand keraamiliste plaatide või niiskuskindla rullmaterjaliga nt linoleum. Magamistubades ja koridoris paigaldatakse puitpõrand. Rõdu põrand rajatakse laudisega.

4.5. Sisetrepid

Trepp hoones on olemasolev.

4.6. Välistrepid

Välistrepid on olemasolev.

4.7. Rõdu

Rõdu rajatakse puitpostidele 200x200 mm. Rõdupiire hõrelaudis. Rõdu põranda laudis 28x145 mm toetub puittaladele 75x200 mm sammuga 600 mm.

4.8. Terrassid

Hooneel on planeeritud terrass. Terrass rajatakse 50x150 mm puittaladele. Terrassi katteks tuleb 28x145 mm laudis.

4.9. Aknad

Aknad on avatavad puitaknad. Akende mõõtmed kopeerivad olemasoleva hoone osa akende mõõtmeid.

4.10. Uksed

Siseuks paigaldatakse spoonitud või naturaalpuidust uksed.
Rõdule pääs läbi rõduukse, mille värvus ühtib akende värviga.

5. KÜTE

Projekteeritud laiendatavasse osasse ja osaliselt olemasolevasse osasse paigaldatakse infrapunaküte. Elamu alternatiivkütteks jäävad olemasolevad küttekolded, mis peavad olema hooldatud vastavalt nõuetele.

6. VENTILATSIOON

Ventilatsioon tagatakse loomulikul teel ühtselt olemas oleva elamuga. Võimalusel paigaldatakse hoonesse soojustagastusega ventilatsioonisüsteem energiasäästu tagamiseks.

7. VEEVARUSTUS

Veega varustamine on planeeritud kinnistul paiknevast olemas olevast suurkaevust.
Soe vesi on planeeritud valmistada elektriboileriga.
Vee tarbimine kinnistul ühe pere kohta on alla 3 m³ ööpäevas (ca 10 m³ kuus).

8. KANALISATSIOON

Hoone kanalisatsioon on lahendatud kinnistusiseselt lokaalse mahutiga.
Sademevee äravool kinnistult tagatud pinnase kalletega.

9. TUGEVVOOLUPAIGALDIS

Laiendatavas osas tagatakse elektri varustatus elamu elektrisüsteemist.

10. NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Nõrkvoolupaigaldisi laiendatavas osas ette ei nähta.

11. TULEOHUTUSE OSA

Laiendatava osa tuleohutuse tagamisel on tuginetud Sim 30.03.2018 a määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" ja EVS 812-3 „Küttesüsteemid“, EVS 812-6 „Tuletõrje veevarustus“, EVS 812-7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

Projekteeritud osa kuulub tulepüsivusklassi TP-3.

Kandekonstruksioonide tulepüsivusajale nõue puudub.

Tuletõkkekonstruktsioonid hoonesse ei rajata.

Tuletundlikkus:

Seinte ja lagede tuletundlikkus D-s2, d2. (seinapinna väikseid osi võib katta klassifitseerimata materjaliga).

Välisseina välispind ja õhutuspiilu välispind peab olema D-s2, d2.

Katusekatte tuletundlikkus minimaalselt – B_{ROOF (t2)}.

Ehitise jagunemine tuletõkkesektsioonideks:

Eraldi tuletõkkesektsioone ei moodustata.

Ventilatsiooni-ja küteseadmete tuleohutus: Laiendatavas osas ventilatsiooni- ja kütteseadmed puuduvad.

Elamut köetakse tahkel kütteil. Küttekolded peavad olema korrapäraselt hooldatud vastavalt õigusaktides esitatud nõuetele.

Pääsud pööningule, katusele

- Pööningule pääs on tagatud teise korruse koridori paigaldatava 600x800 mm luugi kaudu;
- katusele pääs tagatud redeliga.

Tuletõrje veevarustussüsteemi lahendus.

Tuletõrje juurdesõit hoonele on Lelle alevikust tänavalt. Vajaliku tuletõrjevee saab 430 m kauguselt Tööstuse tn 12 raudteeülesõidu juurest, lähimast looduslik veevõtukohast (tiik) 360 m kaugusel Jaama tänaval ja 405 m kauguselt Viljandi mnt 23. Tuletõrje veevõtukoht peab vastama EVS 812-6 nõuetele ja juurdepääs peab olema aastaringselt tagatud. Hoone kustutamiseks vajalik vee kogus standardi kohaselt on 108 m³ arvutuslikult 10 l/s 3h jooksul.

Naaberkinnistute ehitiste tulepüsivusklass on TP-3

Lähtudes hoonete paigutusest asendiplaanil on hoonetevaheline ohutusküja üle 8 m (11,5 m).

Evakuatsioonilahendus:

- evakueeruvate inimeste arv – 4;
- evakuatsiooniteede arvutus – evakuatsioonitee maksimaalpikkus ei ületa 30 m ning umbalast 15 meetrit;
- trepikodade iseloomustus – olemasolev trepp laiusega 1,0 m;
- hädaväljapääsud – avatavad aknad, mille valgusava kõrgus on vähemalt 600 mm ja laius 500 mm.

Tulekahjusignalisatsioon – autonoomne tulekahjusignalisatsiooni andur paigaldada ehitistes vähemalt mõlemale korrusele (soovituslikult igasse eluruumi).

12. ENERGIATÕHUSUSE OSA

Käesolev laiendatavale osale energiatõhusust ei määrata. Olemasolev hoone on rajatud 1958. A. ehitusprojekti alusel, millele ei kehtestata energiatõhususe nõudeid. Kogu hoone energiatõhusus tuleb viia vastavusse nõuetega, kui toimub kogu hoone oluline rekonstrueerimine.

13. KESKKONNAKAITSE

Käesoleva projektiga teostatava töö ehitusjäämeteks on ehitusel tekkivad materjalijäägid. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt kohaliku omavalitsuse kehtestatud jäätmekäitluseeskirjale. Ehitusprahi hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmel, sealhulgas need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlikke jäätmel ning väljaveetav pinnas, mis tekib ehitamisel ning mida ehitusobjektile tööde tegemiseks ei kasutata. Ehitusel tekkinud ehitusjäätmel taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmel käitlevas ettevõttes. Ehitusprahiti, (kui ei vea prügilasse jäätmelvaldaja või ehitaja) ei tohi anda käitlemiseks, s.h vedamiseks üle isikule, kellel puudub nende jäätmel käitlemiseks jäätmeluba. Ohtlike ehitusjäätmel üleandmisel peab lisaks jäätmelole kontrollima ka ohtlike jäätmel litsentsi olemasolu. Ehitusprahi valdajad on omategevuses kohustatud rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmel liikide kaupakogumiseks tekkekohas, võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmel paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele. Ehitusprahiti tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Juhul, kui ehitusprahi tekkekohas puudub võimalus jäätmel sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmel sorteerimata üle anda vastavale jäätmekäitlusettevõttele.

Puhas puit tuleb, kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Ohtlikud ehitusjäätmel on ehitamisel tekkivad jäätmel, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käsitlemisel. Ohtlike ehitus jäätmel hulka kuuluvad asbesti sisaldavad jäätmel -eterniit, asbesttsementplaadid. Ohtlikud ehitusjäätmel tuleb koguda liikide kaupa eraldi. Ohtlikud ehitusjäätmel tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmel litsentsi omavale ettevõttele.

Olmejäätmel käitlemiseks sõlmitakse jäätmekäitlejaga leping ja paigaldatakse prügikonteiner.