



TARTU LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI JA EHTUSE OSAKOND

Teie 06.02.2006

Meie 24.03.2006 nr 7-1.3/PTH-06-053

Pallase pst 49 üksikelamu uusehitus

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-06-053

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
21.03.2006 korraldus nr 412

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Pallase pst 49 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 896 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu püstitamine Taotleja nimi: aadress:
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 06.02.2006 nr PTH-06-053 Kehtestatud planeering: Ihaste individuaalelamute rajooni 2.ehitusjärjekorra 1. etapi hoonestuse eskiis (1983)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	1. Ehitusala: vt. lisa 2. 2. Suurim ehitusalune pindala krundil: kuni 225 m ² . 3. Hoonete arv krundil: 1 - 2 (põhihoone + kõrvalhoone). 4. Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav. 5. Korruste arv: 1 - 2. 6. Lubatud suurim kõrgus: kuni 8,0 m soklijoonest. 7. Soklijoone kõrgus: 0,2 - 0,6 m planeeritud maapinnast. 8. Elamu ±0,00: viia vastavusse varem kooskõlastatud projektiga (Tartu linnaarhitekti 10.07.1992.a kinnitus nr 405). 9. Katuse tüüp ja kalle: vaba, sobitada olemasolevasse keskkonda. 10. Katusekatte materjal: vaba, kvaliteetmaterjalid. 11. Välisviimistlus: vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus

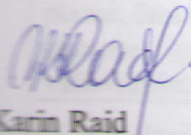
	värvinäidistega või värvikirjeldustega. Mitte kasutada imiteerivaid materjale. 12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 13. Teed, platsid ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. Teekattena kasutada sõelmeid või murukivi. Kõvakattega ala peab krundil olema väiksem kui haljastatud alad. 14. Piirded: projektis esitada tänavapoolse piirde lahendus, mis on kooskõlas naaberkruntidega. 15. Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil. 16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. 17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis - normidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest .
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Lõuna-Eesti Päästkeskuse insenertehniline büroo (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses	

sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste taotlus 06.02.2006 nr PTH-06-053
2. Krundi plaan => ehitusala joonis

Lugupidamisega


Karin Raid
Juhataja

Margit Savisaar 736 1245

Margit.Savisaar@raad.tartu.ee

LIIDUSE LISAD:

1. Ehitusala joonis (krundi joonis, ehitusala joonis, ehitusala joonis)

2. Ehitusala joonis (krundi joonis, ehitusala joonis, ehitusala joonis)

3. Ehitusala joonis (krundi joonis, ehitusala joonis, ehitusala joonis)

4. Ehitusala joonis (krundi joonis, ehitusala joonis, ehitusala joonis)

Liik	ol/ol	taotl	aluse	ol/ol	taotl
Elektrivõrk			Elektrivõrk		
Kanalisatsioon			Kanalisatsioon		
Veetorustik			Veetorustik		
Õhutõrje			Õhutõrje		
Õhuküte			Õhuküte		
Elektriküte			Elektriküte		
Telefonivõrk			Telefonivõrk		

LIIDUSE LIIDUSTE ESITATUD ANDMETH OIGUSE EEST:

1. Ehitusala joonis (krundi joonis, ehitusala joonis, ehitusala joonis)

LIIDUSE LIIDUSTE MENETLUSSE SUUNAMISE KOHTA:

1. Ehitusala joonis (krundi joonis, ehitusala joonis, ehitusala joonis)

1. Ehitusala joonis (krundi joonis, ehitusala joonis, ehitusala joonis)

1. Ehitusala joonis (krundi joonis, ehitusala joonis, ehitusala joonis)