

Lähteülesanne kortermaja varjumiskoha projekteerimiseks

Eesmärk: projekteerimise lähteseisukohad ning ruumiplaneering varjumiskoha projekteerimiseks 36 korteriga kortermajale, lähtuvalt Siseministri määruse „Korteriühistule varjumiskoha kohandamiseks toetuse andmise ning selle kasutamise tingimused ja kord“ eelnõu seletuskirjast ning Päästeameti abijuhendist „soovitused hoonete keldrite varjumiskohtadeks ehitamisel“

Abimaterjalid (plaan varjumisasukoha kohta) on lisatud projekteerimise hanke materjalide juurde

Tellija lähteülesande üldtingimused

Tellija soovituslik eeldus - kellel on varjumiskoha kohandamise projekteerimise valdkonnas töökogemus, ekspertteadmised, ehitusalane, -projekteerimisalane pädevus

I. Konstruktsioon ja ohutus (kõrgeim prioriteet)

1. Lae ja kandekonstruktsioonide tugevdamine (talade ühendamine ühtseks kandvaks süsteemiks, lisapostide rajamine) Ruumi multifunktsionaalseks kasutamiseks on otstarbekas kasutada kiiresti paigaldatavat mobiilset tugipostide süsteemi. Projekti seletuskirjas kirjeldada kasutatavaid tugipostide kandematerjale ning esitada joonistel sh asendiplaanil täiendavate kandekonstruktsioonide asukohad ning paigaldussoovitused projekteeritavates ruumides
2. Puidust konstruktsioonide immutamine (niiskus- ja tulekaitsevahendiga)
3. Olemasolevate aknaavade varjumiskoha luukide projekteerimine koos sobilike materjalide ning vajalike mahtude äranäitamisega projekti seletuskirjas
4. Varuväljapääsu(de) rajamine või olemasoleva väljapääsu kasutuskõlblikuks muutmine vastavalt juhenditele
5. Üldehitustööde projekteerimine, mis on seotud ja vajalikud oodatava tulemuse saamiseks, sealhulgas ohutuks ruumikasutamiseks (avatäidete paigaldus ja viimistlus; lagede tasandus ja värvimine; põrandaparandused ja -tasandused. Seinavuukide täitmine; tugikonstruktsioonide puit ja/või metall immutamine või värvimine , projekti seletuskirjas kirjeldada kasutatavaid materjale ning teha materjalide mahuarvutus exel tabeli vormis
6. Varjendi ja evakuatsioonitee märgistused
7. Tuleohutusvahendite ning vingugaasi andurite asukoha äramärgimine projekti seletuskirjas kui asendiplaanil (ruumi joonisel)

II. Tehnosüsteemid

1. Ventilatsioon: loomuliku ventilatsiooni valmiduse projekteerimine (õhu sisse- ja väljalaskevad) ja / või sundventilatsiooni sh olemasoleva ventilatsioonisüsteemi liitmine varjumiskambriga.
2. Kui planeeritavas ruumis on liigset niiskust siis projekteerida ka lahendused või seadmed liigse niiskuse tõkestamiseks kui tõrjeks
3. Ventilatsiooni avade kaitsmine (luugid, restid, võimalus sulgemiseks)

4. Elektripaigaldised (elektriväljavõtted) ja püsivalgustuse elektriprojekt
5. Avariivalgustuse või varutoite (aku/generaatori) valmidus, elektriprojekt koos seadmete äranäitamisega asendiplaanil
6. Vee- ja kanalisatsioonilahenduse projekteerimine sh kanalisatsiooni äravoolu tarbeks vajaliku tõsteseadme(pumba) projekteerimine
7. WC ja kuivkäimla valmiduse (nt Biolan Icelett) projekteerimine
8. Üldehitustööde projekteerimine, mis on vajalikud sanitaaringimuste tagamiseks (pestavad/hooldatavad seinad wc ja veevõtu kohtades, niiskuse ja hallituse tõrje jms). Projekti seletuskirjas kirjeldada kasutatavaid materjale ning mahtusid

III. Kohtkindel ja teisaldatav mööbel

1. Varjumiskohas tuleb projekteerida majutuslahendus kus on vaja tagada lamajatele , liikumispuudega inimestele, vigastatutele, magamiseks vähemalt 60-nele inimesele
2. Kohtkindel kraanikauss koos tööpinnaga, söögitegemise valmiduse projekteerimine vee – ja kanalisatsioonisüsteemiga
3. Seinale kinnitatakse riiulite, panipaikade joogivee, esmaabivahendite ja tarvikute hoidmiseks
4. Kohtkindlate või teisaldatavad toolide ja laudade projekteerimine (arvestusega minimaalselt 15 kohta)
5. Joogivee hoidmise lahenduse projekteerimine (statsionaarne veetank või kanistrid)
6. Toiduainete hoiuks sh kiirelt riknevate toiduainete hoiustamiskoha projekteerimine koos hoiuks vajalike seadmetega ning seadmete kirjeldusega projekti seletuskirjas