

LIITUMISTINGIMUSED

Ühisvee- ja kanalisatsioonivõrguga liitumiseks

Teie 22.02.2021
Meie 22.03.2021 INF/222

Objekt:	
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	
Tehniliste tingimuste taotleja:	
Taotleja kontaktid:	• Tehnilised tingimused projekteerimiseks:

Veevarustus:

Tänavatorustikust on kinnistuni ehitatud De 63 PE veeühendustoru, mis on lõpetatud kinnistu piiril lähedal (tänavalaal) maakraaniga. Maakraan peab olema tänavalt ligipääsetav ning ei tohi jääda kinnistu piirderajatiste (aia, heki) alla. Maakraan on kinnistu liitumispunktiks ühisveevõrguga.

Projekteerida kinnistule veetoru alates maakraanist kuni elamuni.

Torustik dimensioneerida kinnistu arvutusliku veevajaduse järgi.

Torumaterjalina kasutada PE survetoru.

Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

Elamusse rajada AS Tartu Veevõrk nõuetele vastav veemõõdusõlm. Veemõõdusõlme paigaldada Taani firma Kamstrup ultraheli kaugloetav veearvesti. AS-le Tartu Veevõrk edastada paigaldatud veearvesti KEM kood ehk krüpteerimisvõti (pdf formaadis) koos kasutajatunnuse ja salasõnaga. Kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemõõdusõlme kaudu. Enne veemõõdusõlme ei tohi veeühendustorule rajada ühtegi hargnemist.

AS Tartu Veevõrk nõuded veemõõdusõlmele: <https://www.tartuvesi.ee/veemoodusolm>.

Reoveekanalisatsioon:

Tänavatorustikust on kinnistule ehitatud De 110 PVC ühendustoru. Olemasolev ühendustoru asendada De 160 PVC toruga.

Kinnistusesine amortiseerunud kanalisatsioonitorustik rekonstrueerida. Vajadusel projekteerida kinnistule täiendavad torulõigud.

Uutes ja rekonstrueeritavates lõikudes kasutada materjalina SN8 rõngasjäikusega PVC torusid. Nõutav läbimõõt ühendustorustikul on De 160 ning hoone väljundid esimesse kaevu De 110.

Torustikule projekteeritavate kaevude vähim lubatud läbimõõt on tänavaja ühendustorustikul De 560/500 ja kinnistutorustikul De 400/315. Kaev tuleb projekteerida torustiku igasse pöörde- ja hargnemiskohta. Majajuhendustorustikul peab olema kinnistu sees vähemalt üks kaev.

Kinnistu liitumispunkt ühiskanalisisatsiooniga asub avalikul tänavamaal, ühendustorul kuni 1 m väljaspool kinnistu piiri.

Hoone kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.

Sademeveekanalisisatsioon:

Kinnistul asuvad restkaevud on ühendatud reoveekanalisisatsioonitorustikuga. Kõik sademeveeühendused reoveetorustikku tuleb likvideerida.

Tänavatorustikust on kinnistuni ehitatud De 200 PP ühendustoru, mis on lõpetatud kinnistu piiril otsakorgiga.

Projekteerida kinnistusisene torustik koos restkaevude ja sademeveelehtritega.

Valingvihma-aegse ülekoormuse vähendamiseks tuleb kinnistult tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulka (l/s) De 110 toruga piirata. Kanaliseeritava sademevee viibeaja pikendamiseks kinnistul ning valingvihma aegse äravooluvee reguleerimiseks tuleb kinnistule rajada puhvermaht (torud, mahuti vmt). Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida.

Katuse sademeveetorude ühendamine otse torustikku ei ole lubatud. Sademevesi tuleb suunata väljaspool hoonet maapinnale, kust see voolab sademeveelehtritesse ja restkaevudesse.

Sademeveetorustik projekteerida vastavat sertifikaati omavast SN8 rõngasjäikusega torumaterjalist (PE/PP). Kaevude vähim lubatud läbimõõt on kinnistutorustikul De 400/315. Kaev peab asuma torustiku igas pöörde- ja hargnemiskohas. Restkaevud peavad olema settepesaga.

Enam kui 10-kohalise parkla sademevee puhastamiseks tuleb kinnistule projekteerida liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur.

Projekteerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Võimalikust paisutustasemest madalamal asuvate sademeveeneelude ja –rajatiste vahetu ühendamine sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.

Kinnistu liitumispunkt sademeveekanalisisatsiooniga asub avalikul tänavamaal, ühendustorul kuni 1 m väljaspool kinnistu piiri.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisisatsioonitorustikku on keelatud.

Projekti koosseisus esitada kinnistu drenaaži- ja sademevee arvutuslik vooluhulk.

Üldised tingimused:

- Veevärk tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veevaliteedi (Sotsiaalministri 31. juuli 2001.a. määrus nr. 82) ja –surve (min 2 bar).
- Liitumistingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Torustike ehitamiseks tuleb liitujal tellida veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt ning kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk, kõigi võrguvaldajatega ja linnainseneriga.
- Projekteerija peab taotlema koostatud projektile ehitusloa või ehitusteatise.
- AS-le Tartu Veevärk tuleb kõigi kooskõlastustega veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojektist esitada:
 - 2 paberkandjal eksemplari
 - digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele.
- **Enne torustike ehitamist tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.** Liitumistasu suurus määratakse liitumislepingus. Liitumistasu arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasu arvutamise metoodikale.
- Projekti alusel korraldab torustike ehitamise tänaval kuni liitumispunktideni AS Tartu Veevärk. Liitumispunkti asukoht täpsustatakse liitumislepingus.
- **Ehitatud torustike kohta tuleb AS-le Tartu Veevärk kohe pärast ehitustööde lõpetamist esitada ehitusgeodeetilisi uurimistöid teostava ettevõtte koostatud teostusmõõdistus (paberil ja digitaalselt).**

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht

Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!