

TEHNILISED TINGIMUSED NR M/213.

Kanalisatsiooni kinnistutorustike projekteerimiseks-ehitamiseks
() kinnistule, Märjamaa alev.

I KINNISTU VEEVARUSTUS

1. Kinnistu jaoks on välja ehitatud vee liitumispunkt. Kinnistu on ühinenud veevargiga ja on sõlmitud Teenusleping.
2. Kinnistu veevärk peab vastama standarditele „EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk“ ja „EVS 835:2022 Hoone veevärk“.
3. Kinnistu veeühenduse liitumispunktiks on kinnistu piirile paigaldatud maakraan (vt. joonis).
4. Kinnistuisene välisveetorustik peab olema ehitatud PE torudest PN10.
5. Soojustamata veetoru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,8 m toru pealt.
6. **Toruühendustes liitumispunktist kuni veearvestini (k.a. ühendus veemõõdusõlme) kasutada ainult elektrikeevisliitmikke. Mehaaniliste liitmike kasutamine on keelatud.**
7. Tagada nõuetele vastav ruum (koht) peaveearvesti $Q_3=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ ($L=110\text{mm}$; ühendused $\frac{3}{4}"\text{vk}$) paigaldamiseks kohtkindlalt. Kui kinnistul puudub nõuetele vastav ruum veearvesti paigaldamiseks, tuleb paigaldada vahetult peale maakraani kinnistu alale nõuetele vastav veemõõdukaev. **Veearvesti paigaldab AS Matsalu Veevärk.** Veemõõdusõlme skeem on saadaval AS Matsalu Veevärk kodulehel.
8. Vee sisendustorul maakraanist veearvestini on keelatud haruühendused ja toru jätkamised.
9. Veemõõdusõlmes peab peale veearvestit olema tagasivooluklapp.
10. Kinnistu torustik peab vastu pidama survele vähemalt 10 bar-i.
11. Kastmisvee veearvesti paigaldada peale peaveearvestit.
12. Kinnistu veetarve on ligikaudu $80 \text{ m}^3/\text{aastas}$.
13. **Keelatud on kinnistul asuva(-te) kaevu(-de) torustiku ühisveevärgi torustiku kokku ühendamine.**
14. **Kinnistu liitumispunktis asuv maakraan on AS Matsalu Veevärk omand ning selle avamist ja sulgemist teostab ainult vee-ettevõtte.**

II KINNISTU KANALISATSIOON

1. Kinnistu jaoks on välja ehitatud kanalisatsiooni liitumispunkt. Kinnistu ei ole ühinenud kanalisatsiooniga ja puudub Teenusleping.
2. Kinnistu kanalisatsioon projekteerida ja ehitada vastavalt standarditele „EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon“ ja „EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk“.

3. Väljaviik projekteerida ja ehitada kinnistu piirile paigaldatud kanalisatsiooni liitumiskaevust 4-4KK-86, ühenduse kõrgus 37,69m (kõrgusmärgid on BK77 süsteemis), Ø160 mm, (vt. joonis).
4. Kinnistu kanalisatsioonisüsteem projekteerida ja ehitada PVC kanalisatsioonitorudest (**oranž**) minimaalselt Ø110 mm.
5. Soojustamata toru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,3 m toru pealt.
6. Kanalisatsioonisüsteemides kasutada ainult veetihedaid ühendusdetalle ja kaevusid.
7. Kinnistu reovee paisutuskõrgus on maapinnaga samas tasapinnas oleva liitumiskaevu luugi kõrgus +0,1m, liitumiskaevu puudumisel kinnistule lähima kanalisatsioonikaevu luugi kõrgus +0,1m.
8. Maksimaalsest paisutuskõrgusest allpool asuvate veeneelude korral näha ette abinõud uputuse vältimiseks.
9. **Keelatud on sade-, drenaaži- ja pinnavee ning kinnistu oma veekaevu(-de) vee juhtimine ühiskanalisatsiooni.**
10. Kanalisatsioonitorustiku käänu- ja ristumispunktidesse projekteerida ja ehitada PE plastist kanalisatsiooni kontrollkaevud teleskoopitoru ja malmkaanega.
11. Olemasolevad kogumismahutid tuleb likvideerida.
12. **Reovee ühiskanalisatsiooni juhtimise alustamisest teavitada vee-ettevõtet ning edastada sama kuupäeva veearvesti näit.**
13. **Kui kinnistul asuva veekaevu vett soovitakse kanaliseerida ühiskanalisatsiooni, tuleb kaevu veetorustikule Kliendi poolt ja kulul rajada veemõõdusõlm ning paigaldada nõuetele vastav veearvesti.**

III ÜLDNÕUDED

1. Torustikud ehitada ainult kooskõlastatult AS-ga Matsalu Veevärk (tel: 56939363).
2. Kaevetööde tegemiseks tuleb vajadusel hankida vastavad töö- või kaeveload kohalikust omavalitsusest ja teistelt kommunikatsioonide valdajalt.
3. Töid teostaval ettevõttel peavad olema seadustega nõutud MTR registreeringud vastavate tööde teostamiseks.
4. Torustike ehitusel kasutada ainult pinnases kasutada lubatavaid materjale (vajadusel nõustamine punktis 1 toodud telefonil).
5. Vee- ja kanalisatsioonitoru ühendamiseks liitumispunktis tuleb arvestada liitumiskaevu ning vajadusel maakraani ja spindlipikenduse lahti kaevamisega, et veenduda teostatavate toruühenduste korrektsuses. Kaeviku tagasitäitmine tuleb teostada kihtide kaupa ning tihendades vajaliku tihedusastmeni, et vältida hiljem liitumispunkti (maakraani ja spindlipikendus ning liitumiskaevu) ja selle ümbruse pinnase deformatsioone.
6. Hoone konstruktsioonidest läbiviikudes peab torudele paigaldama kaitsehülsid.
7. **Rajatavad torustikud tuleb ette näidata avatud kaevikus ja enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal kutsuda kohale AS Matsalu Veevärk esindaja. Avatud kaevikus ette näitamata torustikke vee-ettevõtte ei aktsepteeri ja kasutusse ei luba, v.a. juhul kui see on enne kaevetöid kokku lepitud.**
8. Kõik rajatavad VK-torustike sõlmpunktid tuleb fotografeerida avatud kaevikus ja fotod peavad olema orienteeritud põhja suunas. Fotod esitada vee-ettevõttele koos teostusjoonisega.

9. Kõik kaevetööde käigus eemaldatavad AS Matsalu Veevõrk materjalid (kaevukaane komplektid, kaevud, kapid jm) tuleb üle anda ettevõtte esindajale, kui tööde käigus ei lepita teisiti kokku.
10. Tagasitõrjepinnases torude ümber on suurim lubatud pinnaseosakeste suurus 10 % toru läbimõõdust.
11. Kaevetööde käigus rikunud katted tuleb taastada vastavalt kohaliku omavalituse nõuetele.
12. **Peale kaevetööde lõppu esitada torustike teostusjoonis DWG-formaadis ja sõlmida Liitumis- ning Teenusleping (4855508). Tänav- ning Eesti Vabariigi või selle haldusüksusele kuuluvale maa-alale rajatud torustikud tuleb vastavalt Maakatastriseaduse § 19¹ registreerida maakatastris ja kanda kitsenduste kaardile. Alates 01.01.2022 esitatavad teostusjoonised peavad vastama Eesti Vee-ettevõtete Liidu (EVEL) poolt välja töötatud vee- ja kanalisatsioonirajatiste teostusjooniste nõuetele. Nõuded on kättesaadavad EVEL kodulehel (<https://evel.ee/teabepank/juhendmaterjalid/>).**
13. Kinnistu omanik peab tagama vee-ettevõtte esindajale vaba juurdepääsu liitumispunktiledele ööpäevaringselt ja vastutama selle säilimise eest.
14. Kõikidest kinnistustorustike ja/või selle osade (k.a. veemõõdusõlm) ümberehitustest tuleb enne ümberehitustöid teavitada vee-ettevõtet.
15. Liitumistingimused kehtivad kuni 14.02.2024.