

PROJEKTI KOOSSEIS:

1. TIITELLEHT

2. SISUKORD

3. SELETUSKIRI

- 1. ÜLDOSA
- 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
- 3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
- 4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS
- 5. SISEVIIMISTLUS
- 6. VÄLISVIIMISTLUS
- 7. ERIOSADE LAHENDUSED
- 8. ENERGIATÕHUSUSE OSA
- 9. TULEOHUTUSNÕUDED
- 10. TERVISEKAITSENÕUDED
- 11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD
- 12. TEHNILISED ANDMED

4. GRAAFILINE OSA

1. ASENDIPLAAN	1:500	AS-4-01
2. PLAAN	1:100	AR-5-01
3. VAATED	1:100	AR-6-01
4. LÕIGE 1-1	1:100	AR-6-02

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud üksikelamu uusehitise eelprojekt. Projekt on koostatud vastavalt kokkuleppele tellijaga. Projekti koostamise aluseks on tellija soovid. Töö käigus asendatakse lamekatust viilkatustega.

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest seadustest, normidest ja määrustest:

1. Ehitusseadustik
 2. Tuleohutuse seadus
 3. Jäätmeseadus
 4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
 5. Eesti standard EVS 812-7:2018 Osa 7: "Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded"
 6. Eesti standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
 7. Eesti projekteerimismid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
 8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)
 9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
 10. Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
 11. Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr.71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
 12. Ehitise heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest (EPN 16.1 (eelnõu). Eriosad EPN 18)
 13. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded (EPN 14.1)
 14. Ettevõtlus- ja tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
 15. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
 16. Siseministri 30.03. 2017 määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuleohutuse veevarustusele“
 17. Eesti standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.
- Tellijat: Sigrid Perillus.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Projekteeritava üksikelamu aadress: Tõrva linn, Tõrva vald, Valgamaa.

Katastritunnus:

Olemas on hoonestatud ja kõrghaljastusega krunt. Olemas on üksikelamu. Olemas on vee- ja kanalisatsioonitrassid ning ühendus elektrileviga.

Hoone asukoht jääb samaks. Hoone asukoht on näidatud asendiplaanil AS-4-01.

Juurdepääs krundile on olemasolev.

Krundile on rajatud terve krundi ulatuses piirdeaed. Uusi piirdeid rajada ei ole plaanis.

Parkimine kolmele autole on ette nähtud omal krundil.

Prügikast on olemas.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritav üksikelamu on liigendatud põhiplaaniga, madala lamekatusega poolkorrustega kahekorruseline hoone.

Üksikelamu on ette nähtud omaniku pere tarbeks.

Hoone sees ei muudeta midagi.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundament- Olemasoleva vundament. Muudatusi ei tehta.

Seinad- Olemasolevad seinad. Muudatusi ei tehta.

Põrandad- Olemasolevad põrandad. Muudatusi ei tehta.

Vahelagi- Olemasoleva vahelagi. Muudatusi ei tehta.

Katus- Katuse peamise kandekonstruksiooni moodustavad 45x145mm puitfermid, mis toetuvad külgseinte peale. Fermide ülemise vöö peale paigaldatakse aluskate/ tuuletõke, tuulutuliist, roov ja katusekate. Fermide vahe jäetakse soojustamata.

Katusekate- Classic Plekk

Aknad, välisüksed- Aknad olemasolevad. Muudatusi ei tehta.

5. SISEVIIMISTLUS

Hoone siseviimistlust ei muudeta.

6. VÄLISVIIMISTLUS

<u>Ehitise osa:</u>	<u>materjal:</u>	<u>värvus:</u>
1-KATUS	PROFIILPLEKK	TUMEPRUUN
2-KORSTEN	PUNANE TELLIS	PUNANE

Katuse vihmaveesüsteemid ja muud katusetervikud katusekattega samas toonis.

Enne viimistlemist kasutatavad värvitoonid kooskõlastada tellijaga.

7. ERIOSADE LAHENDUSED

Küte- Hoone küttesüsteeme ei muudeta.

Ventilatsioon- Ventilatsioonisüsteeme ei muudeta.

Vesivarustus, kanalisatsioon- Vee- ja kanal.varustuset ei muudeta.

Elekter- Elektrisüsteeme ei muudeta.

8. ENERGIATÕHUSUSE OSA

Üksikelamu mahu mitteköetava osa suurendamisel ei nõuta energiamärgise esitamist.

9. TULEOHUTUSNÕUDED

Üksikelamu projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest, määrustest, õigusaktidest:

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletorje veevrustusele“
- Riigikogu 05.05.2010 seadus “Tuleohutuse seadus”
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: „Sõnavara”
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: „Küttesüsteemid”
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid”
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletorje veevarustus”
- Siseministri 18.08.2010 määrusest nr 37 “Nõuded tuletorje-hüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule”
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: “Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded”

Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletorje veevrustusele“ määratlusele on hoone tuleohutuse ning –püsivuse näitajad järgmised:

- tulepüsivusklass TP-3
- hoone kasutamise otstarve: 11101 üksikelamu
- seinte ja lagede tuleundlikkus pealmaakorrusel: D-s2,d2¹⁾
- põrandate tuleundlikkus pealmaakorrusel: nõuded puuduvad
- rõdu-, lodža- ning terrassipõranda tuleundlikkus kuni kahekorruselises hones: D-s2
- katuste tuleundlikkus: B-roof(t2-t4)
- välisseinte välispindade tuleundlikkus: D-s2,d2
- õhutuspiilu välispindade tuleundlikkus: D-s2,d2
- tuletokeksatsioonid: puuduvad
- hoone põlemiskoormus <600MJ/m²

Tehnosüsteemid

Olemasolevaid küttesüsteeme ei muudeta. Kuna katusele tuleb viilkatus, siis on korstende kõrgemaks ladumine kohustuslik. Korstna väljaulatuva osa madalam külg peab ulatuma katusepinna 1000mm paralleeljoonest kõrgemale.

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: “Küttesüsteemid” nõuetele.

Korstna, ahjude, kamine, puuküttekere tuleohutusnõuded

7.6.4 Korstna läbiviik vahelaest ja katuslaest

7.6.4.1 Korstna läbiviigud ehitise osadest tuleb teha korstna tootja juhiste kohaselt. Korstna läbiviigud tarinditest projekteeritakse ja tihendatakse nii, et korstna ja selle eri osade soojuspaisumine ning ehitise või selle osade vajumine võiks toimuda teineteist kahjustamata (vt joonised A.4 kuni A.8).

7.6.4.2 Korstna läbiviigud ehitise osadest isoleeritakse mittepõleva soojusisolatsioonimaterjaliga, näiteks mineraalvillaga, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³, ja maksimaalse töötemperatuuriga vähemalt 600 °C või muu tõendatud isolatsioonivõimega materjaliga.

7.6.4.3 Müüritiskorstna läbiviiku põlevmaterjalidest võib erandina isoleerida betoon- või kivekraega, soovitatav on siiski kasutada mittepõlevat soojusisolatsioonimaterjali.

7.6.4.4 Katusekatted ja aluskatted, mis vastavad tuletundlikkusklassi Broof(t₂-t₄) nõuetele, võivad ulatuda korstna pinnani. Metallkorstna ja kõikide ≥ T400 temperatuuriklassiga korstnate peale keeratud aluskatted tuleb isoleerida korstnast minimaalselt 20 mm mittepõleva isolatsioonimaterjali kihiga (vt joonis 2).

Pääs pööningule, katusealustesse ruumidesse, katusele ja korstna juurde

Pööningule pääseb katuse otsaviilu sisse tehtava luugi (valgusava vähemalt 600x800mm) kaudu.

Katusele pääseb väljaspoolt maja räästast korstnani ulatava statsionaarse käigutee kaudu.

Tuletõkkeseksioonid

Hoones puuduvad tuletõkkeseksioonid.

Elektri- ja nõrkvooluseadmete tuleohutus

Töö käigus ei muudeta.

Tuleohutuspaigaldised

Üksikelaamu tubadesse paigaldada autonoomsed tulekaitsesignalisatsiooniandurid.

Piksekaitse ei ole nõutav.

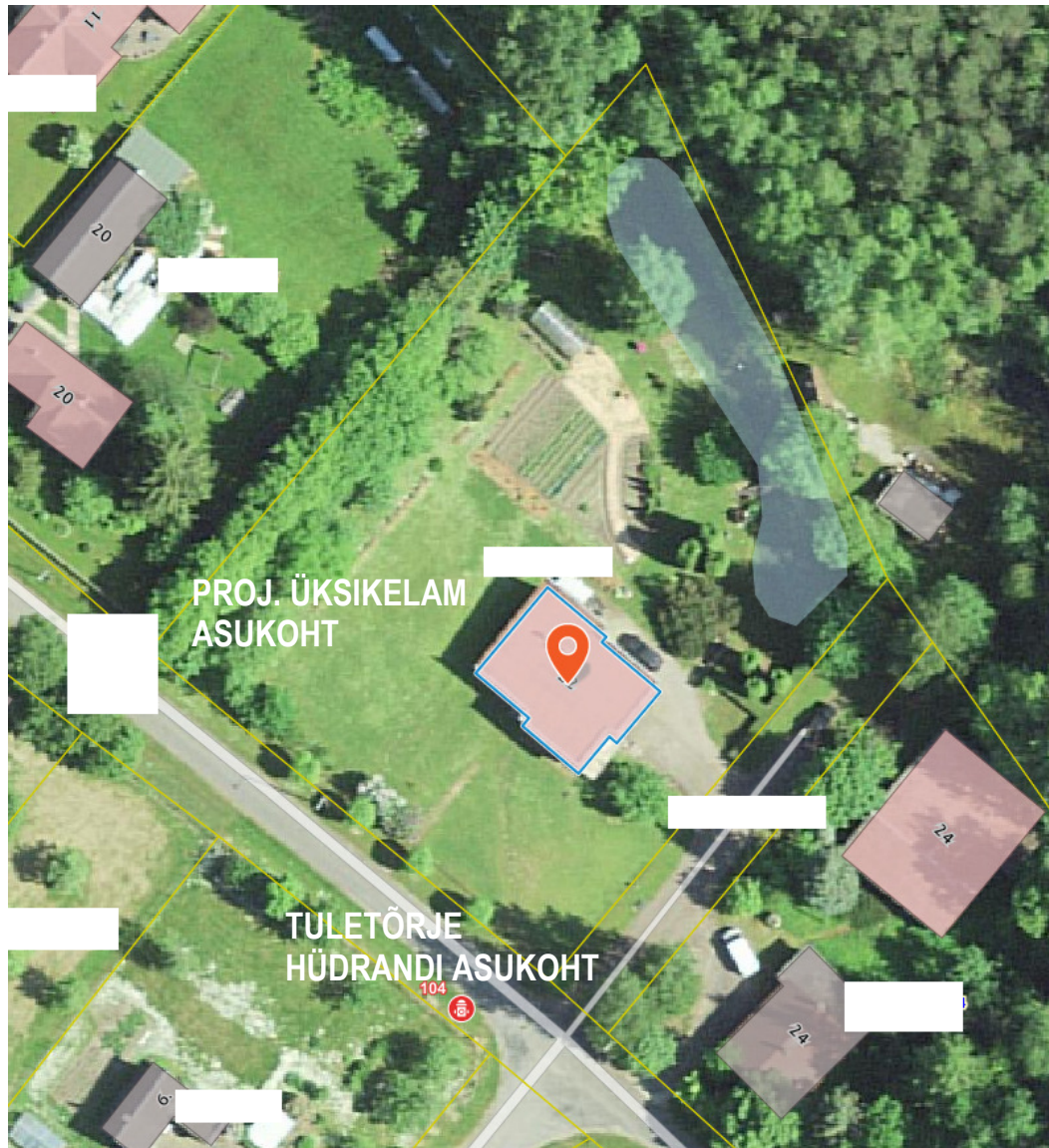
Suitsuärastus

Ruumide suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende ja uste. Igasse tuppa on ette nähtud üks avatav aken.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele ja väline tulekustutusvesi

Hoone on paigutatud krundile nii, et lähimad naaberkruntide piirid asuvad rohkem kui 8m kaugusel. Seega tuleohutuskujad on tagatud.

Lähim esmase tuletõrjevee võtmise koht on ca 30m kauguselt tuletõrje hüdrandist (10l/s kustusaeg 3h) Standard EVS 812-6: 2012 Ehitiste tuleohutus Osa 6 "Tuletõrje veevarustus". Hoonele on võimalik päästetranspordi juurdepääs.



10. TERVISEKAITSENÕUDED

Üksikelamu sisekliimat ei muudeta.

11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD

Hoone sihipärane kasutamine ei põhjusta otsest ohtu ümbritsevale keskkonnale. Olmeveed kanaliseeritakse. Olmeprügi kogumine ja äravedu korraldatakse vastavalt kohaliku prügivedajaga sõlmitud lepingule. Ehitusmaterjalide jäägid sorteeritakse ja kogutakse kaanega suletavatesse nõudesse. Jäätmete käitlemiseks on sõlmitud leping käitlemisettevõttega. Jäätmete käitlemisel tuleb järgida kohaliku valla jäätmehoolduseeskirja nõudeid.

12. TEHNILISED ANDMED

MÜ PINDALA	3791m ²
EHITISEALUNE PINDALA	187,0m ²
HOONE SULETUD NETOPIND	273,3m ²
KORRUSTE ARV	2
MAAPEALSE OSA KÕRGUS	7,5m
PIKKUS	16,6m
LAIUS	12,7m
MAHT	1082m ³
KÕETAV PIND	273,3m ²