

HOBUSETALL

Alliklepa küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa

EHITUSPROJEKT Eelprojekti staadiumis Töö nr. 2209

Seletuskiri ja põhijoonised

Oktoober 2022

Sisukord

Üldosa	5
0.1 Sissejuhatus	5
0.2 Üldandmed	5
Asendiplaan	7
1.1 Vastavus lähteandmetele	7
1.2 Olemasolev olukord	7
1.2.1. Paiknemine	7
1.2.2. Olemasolev hoonestus	7
1.2.3. Olemasolev reljeef	7
1.2.4. Olemasolev haljastus	8
1.2.5. Olemasolev tänavavõrk ja juurdesõiduteed	8
1.3. Plaanilahendus	8
1.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus	8
1.3.2 Ehitusetappide kirjeldus	8
1.4 Vertikaalplaneering	8
1.4.1 Hoone paiknemiskõrgus	8
1.4.2 Sademevee käitlemine	8
1.5 Teed ja platsid	8
1.5.1 Juurdesõidutee	8
1.5.2 Krundisisesed teed ja platsid	8
1.6 Haljastus ja heakord	9
1.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus	9
1.6.2 Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus	9
1.6.3 Piire	9
1.6.4 Väravad	9
1.6.5 Prügikonteinerid	9
1.6.6 Keskkonna- ja tervisekaitse	9
1.7 Krundisise liikluskorraldus ja parkimine	9
1.7.1 Liiklusskeem	9
1.7.2 Liikluskorrandusvahendid	9
1.7.3 Parkimise korraldamine	9
1.8 Tuleohutus	10
1.8.1 Tuletõrjepääsud	10
1.8.2 Ehitiste tulepüsivusklassid	10
1.8.3 Tuleohutuskujad	10
Arhitektuur	11

2.1 Ehitise üldandmed	11
2.2 Ehitiste tehnilised näitajad	11
2.3 Arhitektuurne üldlahendus	11
2.3.2 Hoone arhitektuurne üldkonseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus	11
2.4 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele	11
2.4.1 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid	11
2.4.2 Hoone akustikale esitatavad nõuded	11
2.4.3 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi	11
2.5 Tuleohutusnõuded	12
2.6 Sisearhitektuur	12
2.6.1 Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase	12
3. Ehituskonstruktsioonid	13
3.1 Kasutatavad normdokumendid	13
3.2 Kasutatavad arvutiprogrammid	13
3.3 Tehnilised lähteandmed	13
3.3.1 Ehitise eluiga	13
3.3.2 Viited ehitusgeoloogilistele uuringutele ja vajadusel nõuded lisauuringuteks	13
3.4 Vundamendid	13
3.4.1 Konstruktsioonid	13
3.5 Seinad	13
3.5.1 Arvutusskeem, koormused	13
3.6 Laed ja põrandad	13
3.7 Trepid ja terrassid	13
3.8 Katus ja katuslagi	14
3.9 Piirdeaed	14
4. Küte	15
4.1. Küte	15
4.2. Ventilatsioon	15
5. Veevarustus ja kanalisatsioon	16
5.1. Üldosa	16
5.1.1. Ehitusprojekti eesmärgid	16
5.2. Majandus-joogivee süsteem	16
5.3. Olmevee kanalisatsioon	16
6 Elektri- ja nõrkvoolupaigaldised	17
6.1. Elektripaigaldised	17
6.2. Nõrkvoolupaigaldised	17
7. Tuleohutusnõuded	17
7.1. Kasutatud normdokumentide loetelu	18

7.2. Arvestuslik inimeste arv hoones ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv	18
7.3. Hoone kasutusviis	18
7.4. Hoone tulepüsivusklass	18
7.5. Eripõlemiskoormus hoones	18
7.6. Kandekonstruktsioonide tulepüsivused	18
7.8. Põrandakatete klass	18
7.9. Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass	18
7.10 Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass	19
7.11 Katusekatte klass	19
7.12 Hoone jaotus tuletõkke sektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass	19
7.13 Evakuatsiooniteede- ja pääsude kirjeldus	19
7.14 Suitsuärastus, paiskpinnad	19
7.15 Tuleohutusabinõud hoones	19
7.16 Tuleohutusabinõud hoone perimeetril	19
7.17 Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkke konstruktsioonidest	20
7.18 Konstruktsioonide nõutavad tulepüsivusklassid	20
7.19 Väline tulekustutusvesi	20
7.20 Viited seletuskirja teistele tuleohutust käsitletavate osadele	20

Üldosa

0.1 Sissejuhatus

Käesoleva projekti objektiks on Harjumaal, Lääne-Harju vallas, Alliklepa külas, kinnistul () ehitatav hobusetall. Käesoleva projekti koostamise aluseks on Lääne-Harju Vallavalitsuse poolt koostatud projekteerimistingimused nr 1911002/08898, Tellija soovid ja nõuded.

Käesolev projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi seadustele, kehtivatele õigusaktidele ja normdokumentidele ning projekteerimise lähteandmetele.

0.2 Üldandmed

Hoone nimetus

Tall

Kinnistu andmed

Maakond: Harjumaa

Omavalitsus: Lääne-Harju vald

Asustusüksus: Alliklepa küla

Lähiaad

Tunnus:

Sihtotstarve: 100% maatulundusmaa

Pindala: 2,91 ha, millest on haritavat maad 1,24 ha, looduslikku rohumaad 0,62 ha, metsamaad 0,67 ha, õuemaad 0,32 ha ja muud maad 0,06 ha

Projekteerija

Ehitusgeoloogiliste tööde andmed

Andmed puuduvad.

Ehitusgeodeetiliste tööde andmed

mõõdistatud ehitusgeodeetiliste andmete põhjal koostatud Asendiplaan (töö nr.)

1. Asendiplaan

1.1 Vastavus lähteandmetele

Asendiplaani koostamisel on aluseks võetud
andmed .

möödistatud ehitusgeodeetilised

1.2 Olemasolev olukord

1.2.1. Paiknemine

Ehitatav hobusetall paikn
kinnistul (katastritunnus
kinnistuga (katastritunnusega
katastriüksusega (katastritunnusega
kinnistu nurka (katastritunnusega
teelt. Hoone on projekteeritud osaliselt vana vundamendi kohale. Vt. Asendiplaan

nna, Lääne-Harju vallas, Alliklepa külas,
) . Kruunt piirneb põhjast, läänest ning edelast
selt poolt idast ja ka
) , lõunast puudutab
) . Kruundile
katastripiir
i

Kinnistu jääb Lääne-Eesti maavarade geoloogiliste uuringute alale ja Maa-ameti poolt
25.09.2019 antud kooskõlastuse kohaselt jääb Metsatoa kinnistu üldgeoloogilise kaardistamise
uuringuruumi (loa nr 333355; loa omaja Eesti Geoloogiateenistus) teenindusalale. Kuna
projekteeritud tall plaanitakse rajada alale, millel ei asu keskkonnaregistris arvel olevat
maardlat, siis ei ole MaaPS § 15 lõike 1 punkti 1 kohast luba vaja.

1.2.2. Olemasolev hoonestus

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul 1920. aastast kasutuses olev 1-korruseline üksikelamu
ehitisealuse pinnaga 102 m² ja majandushoone ehitisealuse pinnaga 108 m². Kruundil asub ka
vana vundament.

1.2.3. Olemasolev reljeef

Olemasolev reljeef on tasane, kuid kinnistu põhjakülg ning siseneva tee külgnab kallakuga.
Absoluutsed kõrgusmärgid jäävad 6.04 ja 6.87 vahele. Maa-ameti kaardirakendusel on kinnistu
tähistatud Lääne-Eesti maavarade geoloogilise uuringu alana.

1.2.4. Olemasolev haljastus

Kinnistule ei ole teostatud dendroloogilist uuringut.

1.2.5. Olemasolev tänavavõrk ja juurdesõiduteed

Juurdepääsuks on kujunenud kohalikud teed: _____, mis kulgeb üle Alliklepa küla ja Vintse küla _____ kaudu on juurdepääs üle Vintse küla kinnistute.

1.3. Plaanilahendus

1.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Hoonete ja rajatiste asukohad vt. Asendiplaan.

1.3.2 Ehitusetappide kirjeldus

Kavandatava hoone rajamine toimub ühes etapis.

1.4 Vertikaalplaneering

1.4.1 Hoone paiknemiskõrgus

Vertikaalplaneeringu aluseks võetakse olemasolev olukord. Talli põranda kõrgus 0.000 on seotud maapinna kõrgusmärgiga +6.750. Sokli keskmine kõrgus maapinnast 10 cm.

1.4.2 Sademevee käitlemine

Sadeveed juhitakse haljasalale ja immutatakse pinnasesse. Maapind on väikese kaldega hoonest eemale.

1.5 Teed ja platsid

1.5.1 Juurdesõidutee

Krundile pääseb sissesõidutee kaudu Alliklepa teelt. Vt. Asendiplaan.

1.5.2 Krundisisesed teed ja platsid

Krundisisesed teed ja platsid kaetakse kiviparketiga, killustiku või kruuskattega. Parkimised on lahendatud oma kinnistu piires. Vt. Asendiplaan.

1.6 Haljastus ja heakord

1.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Projektiga käsitletaval kinnistul kasvab kõrghaljastus.

1.6.2 Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus

Käesolevas projektis ei ole ette nähtud lisatavat haljastust.

1.6.3 Piire

Puudub.

1.6.4 Väravad

Puudub.

1.6.5 Prügikonteinerid

Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest ja Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjast. Ehitusjalammutusjätmete käitlemine toimub Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirja kohaselt. Prügiveoautode juurdepääs krundile on tagatud sisse(välja)sõidutee kaudu. Prügiautodele tagatakse sissepääs kokkulepitud graafiku alusel. Prügikonteinerite asukoht vt. Asendiplaan.

1.6.6 Keskkonna- ja tervisekaitse

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte.

1.7 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

1.7.1 Liiklusskeem

Vt. Asendiplaan.

1.7.2 Liikluskorrandusvahendid

Liikluskorrandusvahendeid ei planeerita.

1.7.3 Parkimise korraldamine

Parkimine on korraldatud oma kinnistu piires.

1.8 Tuleohutus

1.8.1 Tuletõrjepääsud

Tuletõrjeautode juurdepääs on tagatud sissesõidutee kaudu. Vt. Asendiplaan.

1.8.2 Ehitiste tulepüsivusklassid

Ehitiste minimaalne tulepüsivusklass TP-3.

1.8.3 Tuleohutuskujad

Kaugus teiste hooneteni vähemalt 5 m.

2. Arhitektuur

2.1 Ehitise üldandmed

Projekteeritava hoone funktsioon on elamu juurde kuuluv abihoone. Hoone on projekteeritud ühe korruselisena. Hoonel on viilkatus kaldega 20 kraadi.

2.2 Ehitiste tehnilised näitajad

- 2.2.1 Krundi sihtotstarve - mittetulnudsmaa 100%
- 2.2.2 Ehitisealune pind – tall – 195 m²
- 2.2.3 Krundi täisehituse protsent –0,0067%
- 2.2.4 Korruselisus – 1
- 2.2.5 Hoone kõrgus maapinnast – 6,125 m
- 2.2.6 Hoone suletud netopind – 178,8 m²
- 2.2.7 Hoone avatud brutopind – 0 m²
- 2.2.8 Hoone kubatuur sh maa-alune maht –899,8 m³

2.3 Arhitektuurne üldlahendus

2.3.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud
Vt. Asendiplaan.

2.3.2 Hoone arhitektuurne üldkonseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

Hoone on viilkatusega ühekorruseline hoone. Hoone esimesel korrusel asuvad puhkeruum, pesuruum, koridor 6 boksi, kaks abiruumi.

2.4 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele

2.4.1 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid

Nõudeid ei esitata.

2.4.2 Hoone akustikale esitatavad nõuded

Nõudeid ei esitata.

2.4.3 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi

2.4.3.1 Vundamendiduks

Hoone vundamendid on lintvundamendid.

2.4.3.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone kandeseinad on laotudkergplokkidest. Katuse kandekonstruktsioonideks on puitprussid.

2.4.3.3 Trepid

Puuduvad.

2.4.3.4 Põrandad

Esimese korruse põrandad on tihendatud pinnasele ja kergkruusa ning liiva segule valatud betoonist.

2.4.3.5 Katused, katuslaed

Katus on rajatud välismüüritisele ja ruumi keskel asuvatele puitprussidele. Katusekatteks on profiilplekk.

2.4.3.6 Välisseinad

Välisseinte välisviimistlus on profiilplekk.

2.4.3.7 Siseseinad

Mittekandvad siseseinad on kergseinad.

2.4.3.8 Avatäited

Aknad on avatavad alumiiniumaknad, hobuste boxide juurest on akende ja hobuste kaitseks lisatud seesmised metallvõred.

Välisukstest kaks kahelehelised alt tuulutusega ja üks üheleheline.

2.4.3.9 Piirdeaed

Puudub.

2.5 Tuleohutusnõuded

Vt. Osa 7. Tuleohutusnõuded

2.6 Sisearhitektuur

Viimistlus vastavalt tellija soovidele.

2.6.1 Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad omama EV Tervisekaitseameti ja EV Tuletõrje- ja päästeameti heakskiitu.

3. Ehituskonstruksioonid

3.1 Kasutatavad normdokumendid

Eestis kehtivad õigusaktid ja normid.

3.2 Kasutatavad arvutiprogrammid

Tekstitöõtlustarkvara - Google Docs, joonestustarkvara - ArchiCAD, Rhinoceros.

3.3 Tehnilised lähteandmed

3.3.1 Ehitise eluiga

Vähemalt 25 aastat.

3.3.2 Viited ehitusgeoloogilistele uuringutele ja vajadusel nõuded lisauuringuteks

3.3.2.1 Kihid

Andmed puuduvad.

3.3.2.2 Pinnasevee tase

Pinnasevee normaaltase on allpool vundamendi rajamissügavust.

3.3.3 Sise- ja väliskeskkonnast ning hoones kasutatavast tehnoloogiast tulenevad mõjud
Hoone kasutus ei sea täiendavaid nõudeid konstruktsioonidele.

3.4 Vundamendid

3.4.1 Konstruktsioonid

Hoone vundamendid on lintvundamendid. Vt. Lõige A-A.

3.5 Seinad

3.5.1 Arvutusskeem, koormused

Kandvad seinad on kergplokkidest.
Vt. Lõige A-A.

3.6 Laed ja põrandad

Esimese korruse põrandad on pinnasele toetuvad põrandad.

3.7 Trepid ja terassid

Puudub.

3.8 Katus ja katuslagi

Katuse kandekonstruktsioon on puidust sarikatel. Sarikatele toetuvad puitroovid, katusekatteks profiilplekk. Vt. Joonis Lõige I-I.

3.9 Piirdeaed

Puudub.

4. Küte

4.1. Küte

Puudub.

4.2. Ventilatsioon

Käesolevaga antakse ventilatsiooni põhimõtteline lahendus. Tööjoonised koostatakse tööprojekti staadiumis.

Ventilatsioon on lahendatud loomuliku ventilatsiooni baasil ning 2 ventilatsiooni korstnaga.

5. Veevarustus ja kanalisatsioon

5.1. Üldosa

5.1.1. Ehitusprojekti eesmärgid

Käesolevaga antakse põhimõtteline lahendus hoone veevarustuse ja kanalisatsioonile. Tööjoonised koostatakse tööprojekti staadiumis.

5.2. Majandus-joogivee süsteem

Veevarustus saadakse krundile rajatavast puurkaevust. Sooja vett saadakse soojuspumba abil. Olmevee jaotustorustike süsteemist välja lülitamiseks on ette nähtud veetorustikule sulgemisarmatuuride paigaldamine. Veetoru sisend läbi vundamendi paigaldada hülssi. Veevarustuse torustike ehitamisel juhinduda tootja firma (tehase) tehniline informatsioonist (montaažieeskirjadest).

5.3. Olmevee kanalisatsioon

Kanalisatsioonitorustikud paigaldada sisekanalisatsioonile läbimõõtudega 50-110 mm ja ühendada olemasoleva kanalisatsiooniga krundil.. Kõik san.seadmed kanaliseerida läbi haisulukkude. Vastavalt standardile EVS 846:2003 peab veesamba kõrgus haisulukus olema minimaalselt 50mm.

6 Elektri- ja nõrkvoolupaigaldised

6.1. Elektripaigaldised

Krundil on olemas elektrivõrgu liitumisleping (nr Võrguühenduse läbilaskevõime 32A . Nimitoite

.
unktis 0.4 kV. Faaside arv 3.

6.2. Nõrkvoolupaigaldised

Vajadusel lahendatakse eraldi projektiga.

7. Tuleohutusnõuded

7.1. Kasutatud normdokumentide loetelu

Hoone tuleohutusosa projekti koostamisel ja hoone ehitamisel tuleb lähtuda järgmistest nõuetest:

- Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded".
- Eesti standardid EVS-812-3:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid",
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 "Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus",
- EVS-812-7:2018 "Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded".

7.2. Arvestuslik inimeste arv hoones ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv

Hoonet hakkab kasutama alla 5 inimese.

7.3. Hoone kasutusviis

Projekteeritud hoone on VI (loomakasvatushoone) kasutusviisiga ehitis.

7.4. Hoone tuleohutusklass

Tuleohutusklass TP3.

7.5. Eripõlemiskoormus hoones

Eripõlemiskoormus hoones on alla 600 MJ/m²

7.6. Kandekonstruksioonide tulepüsivused

Rajatava hoone kandetarindid, mis on laotud Fibo 200 plokkidest, vastavad tulepüsivusele EI 60.

7.7. Korruste arv

Hoonel on 1 korrus

7.8. Põrandakatete klass

Nõuded ehitise ja selle osa tuletundlikkusele: betoonpõrandad A1.

7.9. Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass

Nõuded ehitise ja selle osa tuletundlikkusele: seinad B, lagi B1, d0.

7.10 Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass

Ehitise välisseina välispindade ja õhutuspiilu pindade tuletundlikkus on A1 ja A2.

7.11 Katusekatte klass

Katuse katematerjaliks profiilplekk. Katusekatte all olev isolatsioon takistab tule levikut aluskonstruktsioonidele. Klass BROOF.

7.12 Hoone jaotus tuletõkkeseptsioonideks, septsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass

Omaette tuletõkkeseptsioone ei moodustata.

7.13 Evakuatsiooniteede- ja pääsude kirjeldus

Evakuatsiooni väljapääsuks on välisuksed. Hädaväljapääsu nõuetele vastavad osa akendest. Evakuatsioonitee ei ole takistatud ega läbi tehnilisi ruume. Hoones ei ole põranda kõrgendusi.

Evakuatsiooniteede arvutus – evakuatsioonitee maksimaalpikkus ei ületa 15 meetrit.

7.14 Suitsuärastus, paiskpinnad

Suitsu eemaldamine hoonest toimub akende ja uste kaudu, mis asuvad põrandapinnalt avataval ja purustataval kõrgusel. Lisaks tagatakse suitsueemaldus katuse viilu alt suitsueemaldusluugi kaudu.

7.15 Tuleohutusabinõud hoones

Hoonesse paigutatakse esmased tulekustutusvahendid (pulberkustutid ja kustutustekid) vastavalt siseministri määrusele või hoone eksploatatsiooni andmise hetkel kehtiva määruse järgi. Enne esmaste tulekustutusvahendite paigaldamist lepitakse nende täpne paiknemise asukoht kokku objektiga tegeleva tuletõrjeinspektoriga ning koostatakse selle kohta vastav plaan. Esmased tulekustutusvahendid ja nende lisad tarnib ja paigaldab ehituse peatöövõtja enne hoone eksploatatsiooni andmist.

Kuna hoones ühtivad evakuatsioonitee ja väljumistee, siis on Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" kohaselt vaja hoonesse paigaldada väljapääsutee valgustus. Evakuatsioonitee on tähistatud selgelt loetava ja väljapaistva valgustatud ohutusmärgisega.

Tulekahjusignalisatsioon – paigaldatakse vähemalt üks autonoomne suitsuandur igale korrusele.

Ventilatsiooni tuleohutus – ventilatsioonisüsteem puudub.

Piksekaitse – vastavalt EVS EN62305 nõuetele nõue puudub.

EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 järgi sisemist tulekustutusvett ette nähtud ei ole.

7.16 Tuleohutusabinõud hoone perimeetril

Pääsud keldrisse – kelder puudub.

Pääs pööningule – pööning puudub.

Pääs katusele – redel, ventilatsiooni korstna hooldamiseks paigaldatakse katusepleki valtsi külge käigutee ja hooldeplatvorm.

Hädaväljapääsud – avatavad aknad, mille valgusava kõrgus on vähemalt 500mm ja laius 500mm.

7.17 Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkke konstruktsioonidest

Eraldi tuletõkkesoone ei moodustata.

7.18 Konstruktsioonide nõutavad tulepüsivusklassid

Nõue ehitise jäigastavate- ja kandekonstruktsioonide tulepüsivusele – nõue puudub

7.19 Väline tulekustutusvesi

Ehitiseväline tulevõrjeveevärgi veevõtukoht asub hoone sissepääsust 70 meetri kaugusel. Vt. asendiplaan. Tulekustutusvesi tagatakse vastavalt EVS-812-6:2012/A2:2017 nõuetele. Hoonele peab olema tagatud veevooluhulk 10 l/s 3 tunni tulekahju kestuse jooksul.

7.20 Viited seletuskirja teistele tuleohutust käsitletavate osadele

Tuletõrjepääsud ja hoonetevahelised kujad: Tulekustutustehnikaga juurdepääs kruntidele ning nendel paiknevatele hoonetele on tagatud sissesõidutee kaudu. Sissesõidutee tee ja autovärava laius vähemalt 3,5 m lai. Teede asetus tagab juurdepääsu ja ümberpööramise võimalusepäästeteenistuse autodele. Vt. Asendiplaan.

8. Seletuskirja lisad

Alliklepa geodeesia toimik
-Projekteerimistingimused