

Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanalisatsiooniga Saku vallas

I Üldandmed

1. Objekt

Objekti nimetus	, Üksnurme küla, Saku vald, Harjumaa
Katastritunnus	
Pindala	1146 m ²
Maaüksuse või kinnistu aadress	Üksnurme küla, Saku vald, Harjumaa
Omanik ja/või tingimuste tellija	

2. Viited

Nimetus	Kuupäev	Number
Tehnilised tingimused	31.01.2022.a.	ET-10314

3. Taotleja andmed

Nimi või ärinimi	
Registri- või isikukood	
Aadress	
Kontaktisik, telefon	
Faks	
E-mail	

4. Vee-ettevõtja andmed

Ärinimi	AS Saku Maja
Registrikood	10344321
Aadress	Juubelitammede tee 6 Saku 75501
Kontakttelefon	67 29 180
Faks	60 42 129
E-mail	saku@sakumaja.ee

II Veevarustus ja kanalisatsioon

Talve tee Üksnurme külas on rajatud ühisveevärgi ja ühiskanalisatsioonitorustik.

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks **MK** (vt. Lisa 1.1). Ühisveevärgi liitumispunkti koordinaadid on **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühisveevärgiga.**

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga liitumiseks kaevus **LP-154** (vt. Lisa 1.2). Ühiskanalisatsiooni liitumispunkti koordinaadid on **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühiskanalisatsiooniga.**

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetarve: 0,5 m³/d; 0,2 m³/h

Kanaliseerimine: 0,5 m³/d; 0,2 m³/h

- Kinnistu vee- (maakraan DN25 positsioonil MK) ja kanalisatsiooni (LP-154 plastist kontrollkaev D200/160/ PL/MET) liitumispunktid näidatud Lisa 1.1 ja Lisa 1.2 ET-10314.
- Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- Projektis näidata ära ja kirjeldada toimiv olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon.
- Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
- Krundi sisene isevooline torustik kuni liitumispunktini projekteerida D110 PP/PVC-torudest, SN8.
- Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev minimaalselt D400.
- Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).
- Piirkonnas on ÜVK torustike kasutuselevõtu järgselt tagatud tuletõrjevesi 10 l/s kolme tunni jooksul. Lähim hüdrant TH-205 Talve tee 24 krundi ääres koordinaatidel X-6571586.29 ja Y-537068.58.
- Projekteerimisel arvestada Saku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.

1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimismääradele: EVS 835:2014 „Hoone Veevärk“, EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2013 „Väliskanalisatsioonivõrk“, EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“, ja EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veearvestid . Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused.“ Isevoolse reoveekanalisatsioonitorustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette kinnistule reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.

Krundi välistorustikud ehitada D110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De32 PN 10 PE survetorust. Ühisveevärgiga liitumispunkti ning veemõõdusõlme vahelisel veetorustikul on lubatud üksnes elektrikevisliitmikud.

3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.

Kanalisatsioonitorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.10 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikule lisasoojustus. Kinnistu veetorustik kuni veemõõdusõlmeni survestada 10 bar survega. Survestamise juurde kutsuda AS Saku Maja esindaja.

III Sademevesi ja drenaaž

Sademe- ja drenaaživesi immutada pinnasesse kinnistul.

IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 10. 02. 1999 (RT I 1999, 25, 363). Kinnistusesise veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

V Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemõõdusõlme skeem.

3. Eel- ja tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada AS-ga Saku Maja.
4. **Liitumislepingu sõlmimiseks esitada muuhulgas** majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis dwg formaadis. Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, rajatud ja varem olemasolevate torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.
5. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.
6. Eel- ja tööprojekt esitada kooskõlastamiseks AS-le Saku Maja digitaalselt.
7. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal, kutsuda kohale AS Saku Maja esindaja (martin.binsol@sakumaja.ee).
8. Kinnistu piirist kuni 1 m teha kaevetööd käsitsi.
9. Kinnistul peab olema ainult 1 nõuetekohane veemööduõõlm, kus mõõdetakse kogu kinnistul tarbitav ühisveevärgivesi. Veemööduõõlm peab vastama Lisas 2 toodud nõuetele. Veemööduõõlmes konsool arvestile DN15 pikkusega 165mm.
10. Olemasolev reovee kogumiskaev(ud) likvideerida.
11. Kinnistu olemasolev veevarustusallikas ühendada lahti hoone veevärgisüsteemidest. Ühisveevärgivesi ning kinnistu olemasolevast veevarustusallikast tulev vesi ei tohi olla torustikuga ühenduses. Kinnistu olemasolevast veevarustusallikast pärit vett ei tohi juhtida ühiskanalisatsioonisüsteemi.
12. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavalilise tarbimisega.
13. Ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooniga liitumise järgselt tuleb esitada Saku Vallavalitusele avaldus (avalduse vormi leiab siit <https://www.sakumaja.ee/vesi/keila-joe-rka-projekt/liitumisprotsessi-kirjeldus>) ehitisregistris hoone tehnosüsteemide muutmiseks. Olemasolev vana reovee kogumissüsteem tuleb nõuetekohaselt likvideerida. Koos tehnosüsteemide muutmise avaldusega tuleb esitada teostusjoonis ja olemasoleva reovee kogumissüsteemi tühjendamist tõendav dokument (nt pargimisteenust osutava ettevõtte poolt väljastatud arve, kviitung, maksekoopia vms). Avaldus koos lisadega esitada aadressile saku@sakuvald.ee või paberikandjal aadressile Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15.

Lisad:

- 1) LISA 1.1 Väljavõte GeoEx OÜ teostusjooniselt töö nr E19148 "Veevarustuse teostusjoonis"
- 2) LISA 1.2. Väljavõte GeoEx OÜ teostusjooniselt töö nr E19148 "Kanalisatsiooni teostusjoonis"
- 3) LISA 2. Veemööduõõlme tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/
AS Saku Maja
Konsultant
Mihkel Pajumäe

Kinnistu torustikud üle vaadatud ja kaevikud lubatud kinni ajada.

.....
Ülevaataja nimi ja amet

„.....“20..... a.
kuupäev

.....
allkiri