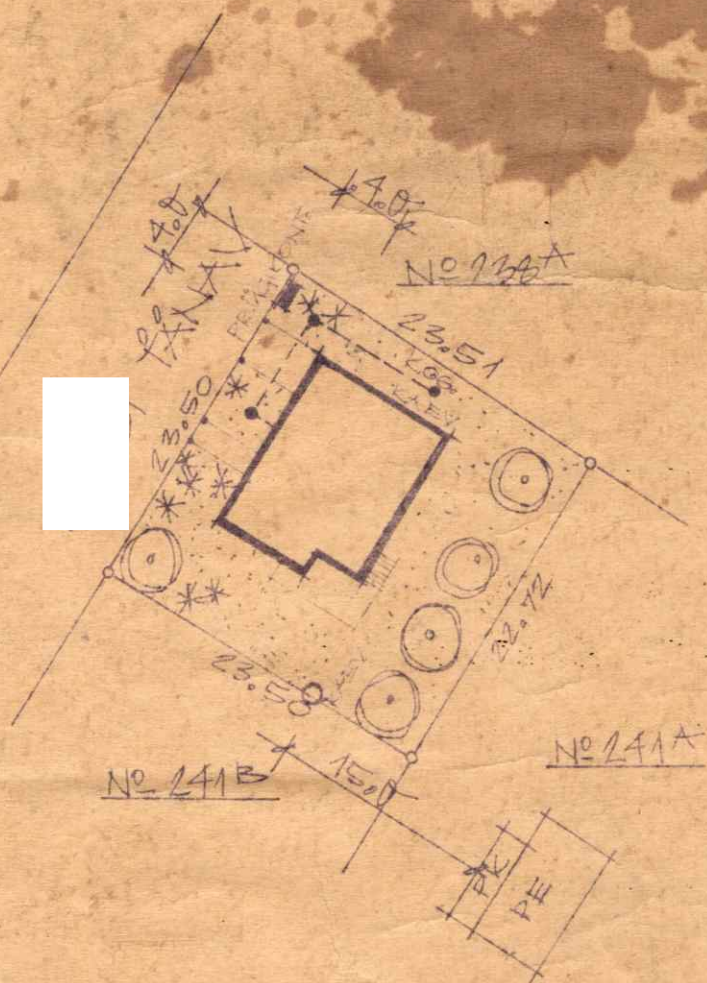


ASENDIPLAAN 18500



KOOSKÖLASTUSED

KINATON
18. nov. 1968. 2545

[Signature]
Päru kooli juhataja

Kaitse- ja siseministeerium

Reg. N 112 26. 22.10.68

RAEK inspektor

[Signature]

LEPING nr. 100

maatüki tähtajata kasutamiseks andmise kohta individuaalelamu ehitamiseks isikliku omandiõiguse alusel
24. detsembril 1968. a. Pärnu linnas.

1. Pärnu Linna Tööraha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee Kommunaalmajanduse ja Elanikkonna Elukondliku Teenindamise Osakonna juhataja sm. [redacted] isikus, kes tegutseb Pärnu Linna Tööraha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee poolt 31. oktoobril 1968. a. nr. 251 all välja antud volituse alusel, vastavalt Pärnu Linna Tööraha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee otsusele nr. 189... 13. detsembrist 1968. a. annab hoonestajale [redacted] Mikkli pg. eluk. Pärnus, [redacted] tn. nr. 9 krt. 5... tähtajata kasutamise õigusel maatüki, tähistatud Pärnu linnas [redacted] tänaval nr. 241-C all, mille fassaad on 23,50... meetrit, tagumine piir 22,72... meetrit, parem piir 23,50... meetrit, vasak piir 23,51... meetrit, üldpind 543... m², üksikasjaliselt märgitud käesolevale juurdelisatud plaanile 2... korru-selise 4... toaga elamu ehitamiseks, kasulik pind 109,9... m², elamispind 59,5... m² ühes õuepoolsete ehitistega täielikult vastavalt 18. nov. 1968. a. kinnitatud projektile nr. 2545...

Märkus: Maatüki plaan ja ehituse projekt moodustavad lepingu nende eksemplaride lahutamatu osa, mis jäävad lepinguosalistele pooltele.

2. Hoonestaja on kohustatud asuma hoone ehitamisele hiljemalt ühe aasta jooksul, arvates käesoleva lepingu allakirjutamisest ja korraldama ehitustööd nii, et kogu ehitus oleks lõpetatud hiljemalt 3 aasta jooksul, s. o. 24. detsembriks 1971. a.

Märkus: Maatükk peab olema tarastatud 3 kuu jooksul, arvates maatüki kättesaamisest.

3. Ehitustööde lõpetamisel võetakse maatükile püstitatud hooned ekspluateerimisele pärast püstita-tud ehitiste täiesti valmiks tunnistamist kohaliku tööraha saadikute nõukogu vastuvõtukomisjoni poolt kusjuures vastuvõtt peab olema vormistatud komisjoni aktiga.

4. Hoonestaja on kohustatud 10 päeva jooksul pärast ehituskruundile püstitatud individuaalelamu ekspluatatsiooni võtmist vabastama varem tema kasutuses olnud elamispinna kohaliku tööraha saadikute nõukogu, riiklike, kooperatiivsete või ühiskondlike organisatsioonide elamus.

5. Kui hoonestaja ei suuda hoonete püstitamist tähtajaks lõpetada temast mitteolenevail põhjustel võib kommunaalmajanduse ja elanikkonna elukondliku teenindamise osakond pikendada ehitustööde lõpetamise aega mitte üle ühe ehitushooaja.

Hoonestaja on kohustatud ehituse lõpetama uueks tähtajaks tagajärgede ähvardusel, mis on ette nähtud käesoleva lepingu p. 13.

6. Punktis 1 tähendatud tingimustest kõrvalekaldumisel on hoonestaja kohustatud omal kulul tege-ma vastavad muudatused ja parandused, vastavalt arhitektuurehituskontrolli näpunäiteile ja viimase poolt määratud ajaks.

Kui hoonestaja keeldub või ei tee seatud tähtajaks muudatusi ja parandusi ehituses, samuti maa-tükil lepingus ettenägemata ehitiste püstitamise puhul, on hoonestaja kohustatud Pärnu Linna Tööraha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee otsusel ehituse peatama, kuu aja jooksul oma jõuga ja omal kulul kõristama kõik tema poolt püstitatud ehitised või nende osad ja seadma maatüki korda.

7. Maatükile täiendavate elu- ja mitteeluhoonete püstitamine, mis pole lepingus p. 1 mainitud, on na peaarhitekti loata keelatud.

8. Hoone hävimisel tulekahju või muu loodusõnnetuse tõttu säilib hoonestaja õigus maatüki tähtajata kasutamiseks tingimusel, et ta taastab või püstitab maatükile uue hoone, vastavalt kinnitatud projektile, hiljemalt kolme aasta jooksul.

Ehitiste taastamisele asumine ja taastamise lõpetamise täpsed tähtajad määratakse erilise kokkuleppe alusel kommunaalmajanduse ja elanikkonna elukondliku teenindamise osakonnaga, vastavalt kehtivale määrusele.

9. Hoonestaja on kohustatud tegema hoonetele nii jooksvat kui ka kapitaalremonti.

10. Hoonestaja on kohustatud 25 protsendile maatükist istutama puid ja põõsaid (sealhulgas viljapu ja marjapõõsaid), kommunaalmajanduse ja elanikkonna elukondliku teenindamise osakonna juhatus järgi viimase poolt määratud ajaks, samuti hoolitsema istanduse eest ja neid edaspidi taastama.

11. Hoonestaja kohuseks tehakse: maatüki heakorrastamine, kõnnitee ehitamine oma maatüki piirides, nii maatüki kui ka juurdekuuluvate kõnni- ja sõidutee osade eest hoolitsemine ja nende pideva nõutavas korras hoidmine vastavalt eeskirjadele, mis on kehtestatud Pärnu Linna Tööräha Saadiku Nõukogu Täitevkomitee otsustes.

12. Hoonestajal on lubatud kasutada ehituseks ja majanduslikuks teenindamiseks temale antud maatükki ja selles leiduvaid ehitusmaterjale, kusjuures nende materjalide kaevandamise kohad tuleb kasutuse järgi nõutaval viisil planeerida (aukude täitmine jne.).

Puid võib maha raiuda ja ümber istutada ainult tööräha saadikute nõukogu täitevkomitee loal.

13. Käesolevas lepingus p. 2 määratud ehituse alguse ja lõpetamise tähtaegade rikkumise eest kommunaalmajanduse ja elanikkonna elukondliku teenindamise osakonnal õigus hoonestajalt kohtu korras sisse nõuda leppetrahvi kuni 50 kop. iga tähtajast möödalastud päeva eest.

Juhul, kui hoonestaja süstemaatiliselt (üle kahe korra) on mõjuvate põhjusteta rikkunud ehituse tähtaega, mis kehtestatud käesoleva lepinguga või pole püstitanud hooneid maatükile kommunaalmajanduse ja elanikkonna elukondliku teenindamise osakonna poolt pikendatud tähtaja kestel (lepingu p. 2 või kaldub kõrvale lepingu p. 1 tähendatud tingimustest ja kui hoonestaja keeldub paranduste tegemisest, võidakse maatükk Pärnu Linna TSN Täitevkomitee otsusel kohtu korras ära võtta, nõudes kommunaalmajanduse ja elanikkonna elukondliku teenindamise osakonna kasuks sisse tekitatud kahjud leppetrahvid.

14. Kuni elamu täieliku püstitamiseni (lepingu p. 3) ja kohaliku tööräha saadikute nõukogu komisjoni poolt selle ekspluateerimiskõlblikuks tunnistamiseni ei ole hoonestajal õigust müüa maja või selle osa teistele isikutele või organisatsioonidele ilma Pärnu Linna TSN Täitevkomitee loata.

15. Juriidilised aadressid:

Pärnu Linna Tööräha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee

Vana tän. 4

Hoonestaja:

Aadressi muutmisest on hoonestaja kohustatud kommunaalmajanduse ja elanikkonna elukondliku teenindamise osakonnale nädala jooksul kirjalikult teatama.

16. Kõik käesoleva lepingu sõlmimisega seoses olevad kulud langevad hoonestajale.

17. Individuaalelamu omandiõigus kuulub kohustuslikule registreerimisele Pärnu Linna Tehnilise Inventariseerimise Büroos kolme kuu jooksul arvates elamu vastuvõtmisest riikliku vastuvõtukomisjoni poolt.

Pärnu Linna Tööräha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee esindaja Kommunaalmajanduse ja Elanikkonna Elukondliku Teenindamise Osakonna juhataja:

Hoonestaja:

24. detsembril

1968. a.

Käesolev leping on tõestatud minu,

Liivat, H.J.,

Pärnu Linna Notariaalkontori

vanem

notari poolt.

Leping on minu juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud Pärnu Linna Tööräha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee nimel, esindaja

Karl p.

ja kod.

Mihkli p.

poolt

Pärnu Linna TSN Täitevkomitee ja kod. Lehtla, J.M.

õigus- ja teovõime, allakirjutanute isikuvõime ja Pärnu Linna TSN Täitevkomitee esindaja volitused on kontrollitud.

Riigilõivu sisse nõutud 5 rubla.

eksemplar

Registri Nr. 6303

Notar

Vanem

Kodanik.

INDIVIDUAAL ELAMU EHTISPROJEKT

Asukoht: . . . Pärnu linn I Meijõe

Tüüpprojekti nr., individuaalprojekt: . . . indiv. projekt

Hoonestaja kodune aadress, tšehki ja telefon:

PROJEKTI ANDMED

	projekt	projekt+ tolemas- olev	projekt	projekt+ tolemas- olev
.Kruundi pind m ²	543		12.Korruste arv tk.	2
.Ehitusalune pind m ²	129		13.Tubade arv tk.	4
.Tšisehituse %	23.5		14.Varm	on
.Elamispind m ²	59.6		15.Saun	on
.Kasulik pind m ²	109.9		16.Veevarustus	salvrav
.Abipind m ²	69.9		17.Kanalisatsioon	rog. rav
.Elamu kubatuur m ³	-		18.Küte	kemante
.Elamu kubatuur koos keldri ja abiruumi- dega m ³	670		19.Gaas balloonidest	on
.K ₁ Elamispind	0.54		20.Valisseinad	aini
.K ₁ Kasulik pind			21.Tulepüsivus- aste	III
.K ₂ Elamu kubatuur	11.2			
.K ₂ Elamispind				
.Elamu ja abihoone maksumus rubl.	6000			

Märkused:

Hoonestaja:

Projekteerija:

16. nov. 1968 a.

S E L E T U S K I R I

A. Üldosa

Elamu rajatakse Pärnu linna Ülejõe linnaosas [redacted] tänaval asuvale ehituskrundile [redacted]

Elamu paigutatakse krundile paralleelselt krundi esipiiriga viimasest 4,0 m kaugusele. Kaugus krundi kõrdepäärist 4,0 m.

Elamu on projekteeritud kahekorruseline, kusjuures majandusruumid ja garaaž asuvad esimesel korrusel.

Krundile rajatakse iluaed.

B. Konstruktsioonid ja siseviimistlus

Vundament - lintvundament, betoonist.

Hüdroisolatsioon - kahekordne tõrvapapp kleepmastik-sil.

Välisseinad - silikaat-tellisseinad mittepõleva tšiidisega (mineraalvatt). Teise korruse osas on kasutatud ka kergtelliseid.

Sisekandeseinad - silikaattellistest ja puitsõrestikseinad.

Vaheseinad - krohvitud laudseinad.

Vahelaed - pesuköögi, keekütkeruumide, alumise halli ja garaaži osas betoonist.

Põrandad - majandusruumide ja garaaži aluspõrand valatakse lahjast betoonsegust (5 cm) tambitud täitepin-nasele paigaldatud 5 kuni 10 cm paksusele killustikalusele. Betoonist aluspõrand valatakse kahes kihis, kusjuures esi-mene kiht kaetakse peale kivistumist kuuma bituumenvõõbaga. Pealmine kiht valatakse ca 2 cm paksuse tsement-tasandus-kihina.

Elukorruse laed puittaladel 10 x 20 cm (samm 80 cm).
Alt lüüakse 2,5 cm laudadega, mis kannavad soojustustäidet.

Katus 7 x 15 cm sarikatel. Sarikatele lühikse hõre laudis (2,5 cm laudadest) ja sellele omakorda tihe diagonaalne laudis 1,8 cm laudadest. Katusekalle 8°.

Katusekate - roovitusele kleebitud bituumeniga 3 kihti ruberoidi ja 2 kihti ^{pe}gamiini.

Rõdupiirde ja katuse piirdelauad valmistatakse horisontaalsetest laudadest.

Trepid. Korrustevahelised trepid ehitatakse puidust. Välistrepid betoonist. Kuivklosetikast ja reovete kogumiskaevud valatakse Ø 6 mm traadist võrguga armeeritud betoonist, ümbritsetakse 20 cm paksuse tambitud savikihiga ja kaetakse seest kuuma bituumenivõõbaga, suletakse pealt puidust luukidega, mis omakorda kaetakse 20 cm paksuse liivakihiga.

Korstna sisevooder laotakse punastest müritellistest. Lõõride sisepind tasandatakse mördiga.

C. Ruumide siseviimistlus.

Seinad elamu kõigis ruumides (ka majandusruumides ja garaazis) krohvatakse segamördiga. Majandusruumide seinad valgendatakse lubivärviga, elutubade seinad kaetakse põrandast läeni heleda tapeediga või värvitakse mati õlivärviga. Köögi, käimla ja vannitoa seinad sõvitakse mati õlivärviga või kaetakse glasuurplati^aidega. Kaminsein krohvatakse dekoratiivkrohviga või laotakse fassaaditel-listest paksendatud horisontaalse vuugiga.

Põrandad: elutoas parkett, teistes eluruumides ja köögis linoleumpõrandakate. Vannitoa, käimla, pesuköögi, sauna, sissepääsu halli ja tamburi põrand betoonist aluskihile kleebitud metlakhplaatidest.

Majandusruumides ja garaazis tsementpõrandad.

Laed kõigis ruumides krohvatakse segamördiga.

Majandusruumides ja garaazis laed valgendatakse lubjapiimaga. Ülejäänud ruumides laed pahteldatakse kipsiga ja valgendatakse kriidiga.

Uksed ja aknad valmistatakse kuivast okaspuidust ja varustatakse nikeldatud sulustega. Siseuksed siledad, värvitud õlivärviga. Seinakappide uksed värvitakse õlivärviga

võti valmistatakse väärispuidust, mis peitsitakse ja lakitakse.

D. Hoone välisviimistlus.

Sokkel krohvitakse tsementmördiga, seinad krohvitakse heledatoonilise terrasiitkrohviga. Akendevahelised puitliistudega kaetud seinaosad peitsitakse ja lakitakse.

Välisukse puitosad peitsitakse ja kaetakse ilmastiku-kindla õlilakiga, sama ka garaaži ja küttelao väravad. Katuseräästa piirdelauad ja rõdupiirded valmistatakse horisontaalsetest laudadest ja värvitakse valge õlivärviga.

E. Hoakorrastusseadmed.

Veevarustus. Puhas vesi saadakse krundile rajatavast salvkaevust. Vee kasutamine joogiveena on lubatud juhul, kui San. Epidemioloogia jaama poolt võetud veeproov vastab joogivee tingimustele.

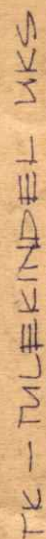
Kanaliseatsioon. Majandusveed kanaliseeritakse kohalikesse kogumiskaevudesse, mida tühjendatakse vastavalt vajadusele.

Küte. Klamu on projekteeritud keskküttega. Korstna suitsulõõrid eraldatakse puitkonstruktsioonidest 30 cm kaugusele.

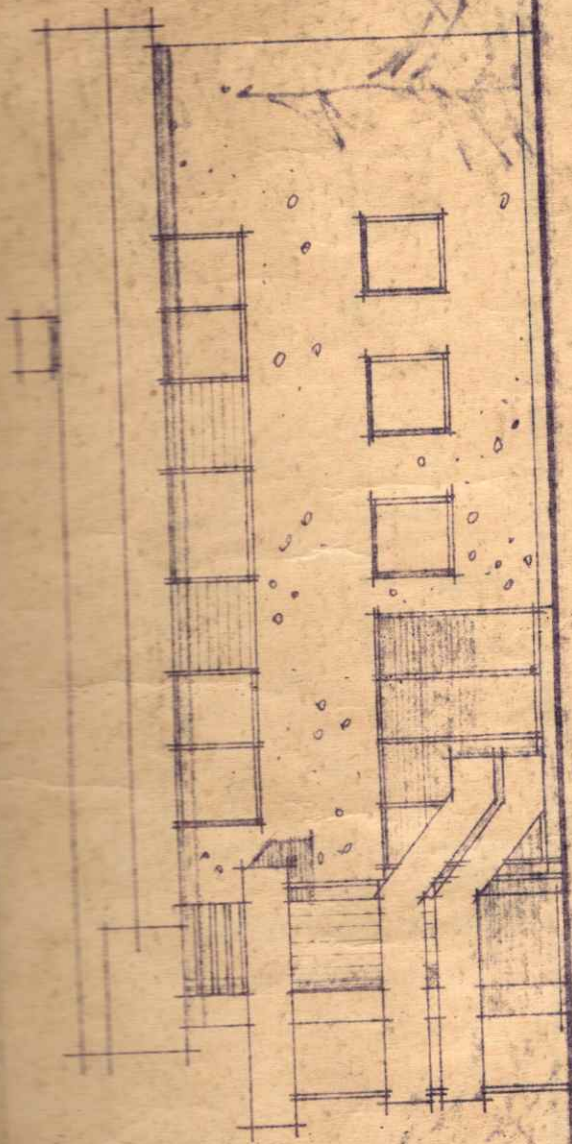
Ventilatsioon. Korstnalõõridesse ventileeritakse köök, pesuköök, klosetikast ja vannituba. Eluruumide ventileerimine toimub akende kaudu.

Elektrienergiaga varustamine linna elektri madalpinge õhuliinist.

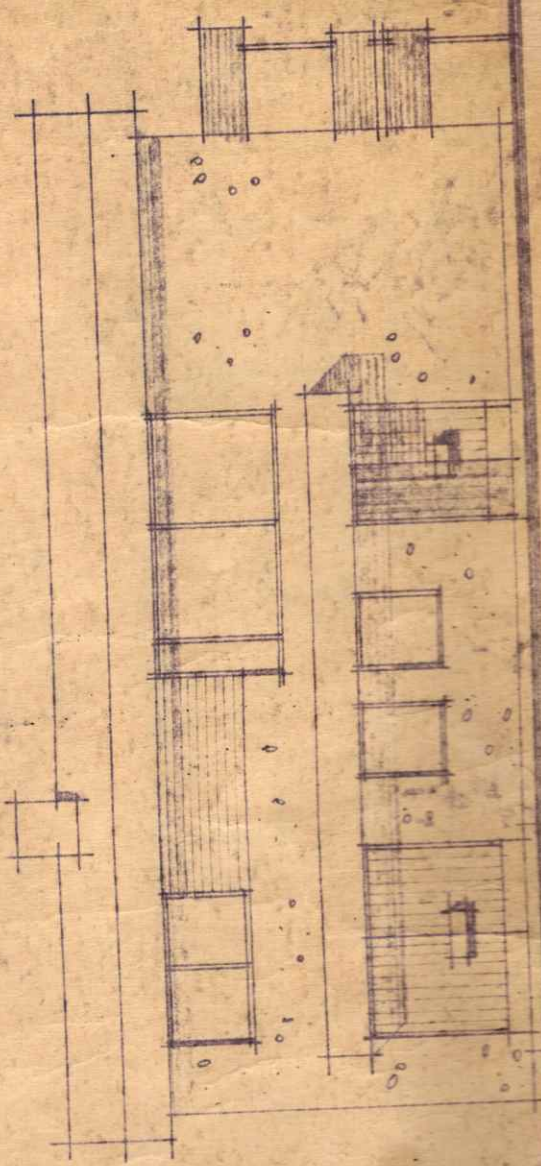
Prügikonteinerid paigutatakse betoonalusele.



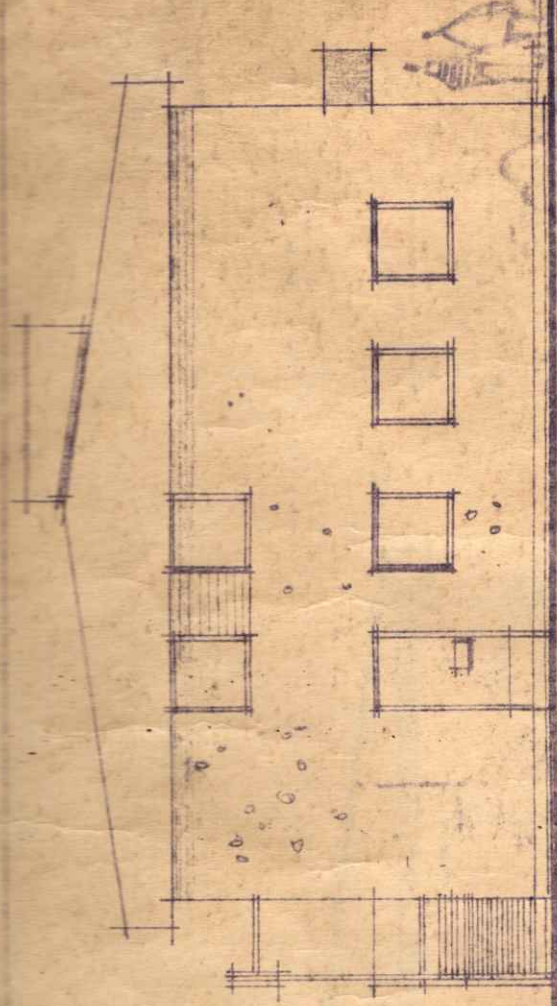
001.31
13.100



VAADE "B"

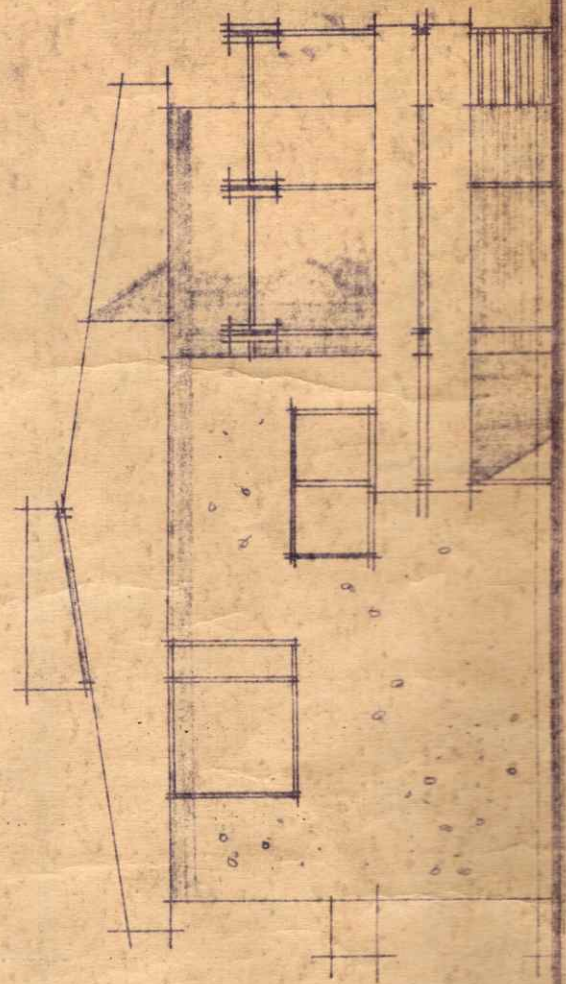


VAADE "A"



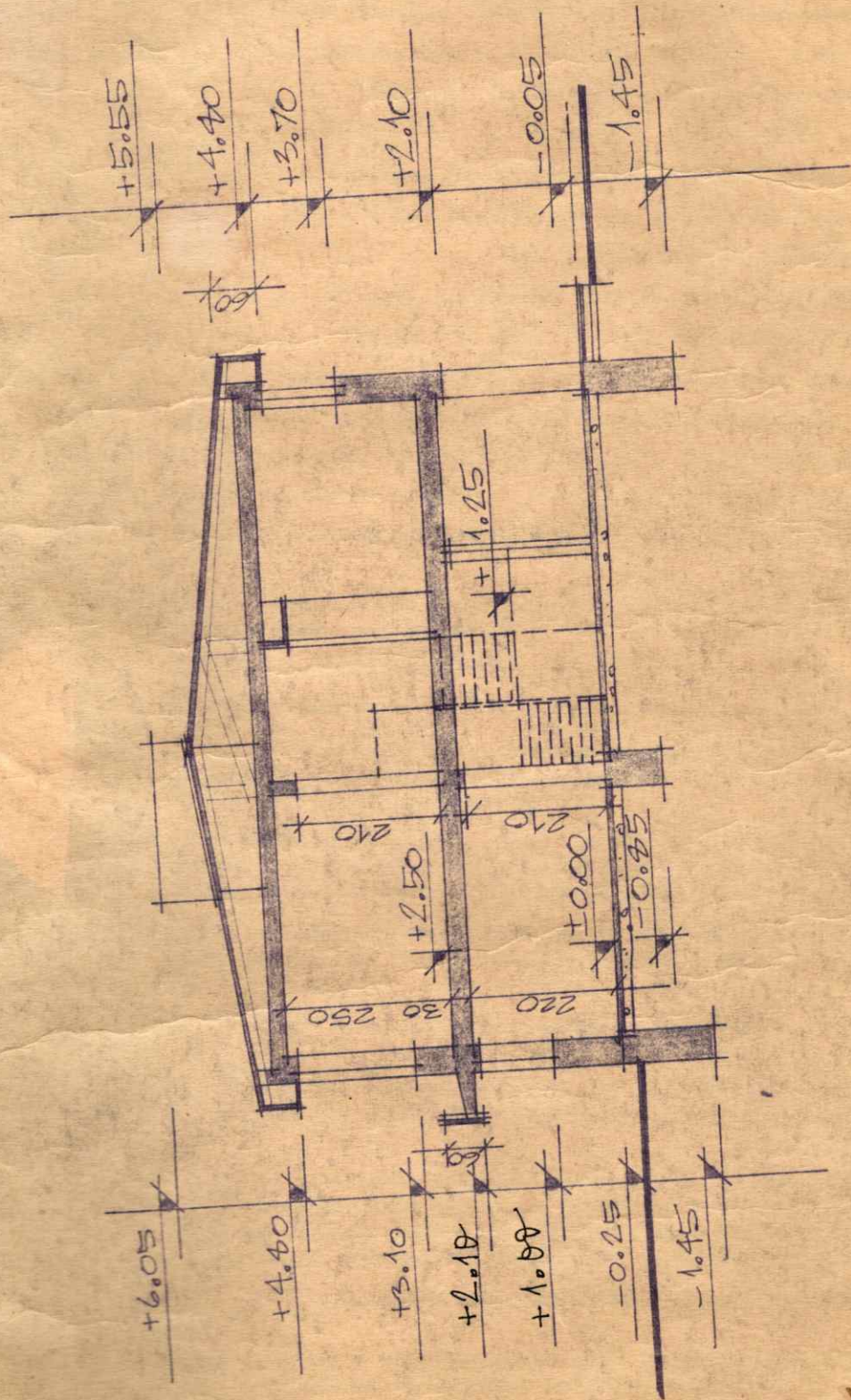
"D"

VAADIE



"C"

VAADIE



LOIGE
M 18/100