

KÖITE KOOSSEIS:

SELETUSKIRI

JOONISED:

1. Veetrassi asendiplaan

VK-4-01

1	ÜLDOSA.....	3
1.1	Projekt iülesehitus.....	3
1.2	Üldandmed.....	3
1.2.1	Projekteerija andmed.....	3
1.2.2	Tellija andmed.....	3
1.2.3	Ehitise asukoht.....	3
1.2.4	Ehitise lühikirjeldus.....	3
1.3	Alusdokumendid, lähteandmed ja üldnõuded.....	3
1.3.1	Ehitise tööiga.....	3
1.3.2	Normdokumendid.....	3
1.3.3	Ehitustööde – ja materjalide kvaliteedinõuded.....	4
2.	ASENDIPLAANILINELAHENDUS.....	5
2.1	Üldandmed.....	5
2.1.1	Alusdokumendid.....	5
2.2	Olemasolev olukord.....	5
2.2.1	Paiknemine.....	5
2.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised.....	5
2.2.3	Olemasolev reljeef.....	5
2.2.4	Olemasolev haljastus	5
2.2.5	Olemasolevad ja juurdepääsuteed.....	5
2.2.6	Vertikaalplaneering.....	5
2.2.7	Sademevee käitlemine.....	5
2.2.8	Jäätmekäitus.....	5
2.3	Asendiplaaniline lahendus.....	5
2.4	Maa-ala tehnilised andmed.....	5
3	VEETARISTU RAJAMINE.....	5
3.1	Tööde kirjeldus.....	5
3.2	Torustike alused.....	6
3.3	Katete taastamine.....	6
4	Keskkonna mõjud	

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

1.1 Projekti ülesehitus

Joonised, seletuskiri ning muud lisad on lahutamatud projekti osad ja on teineteist täiendavad. Vastuolude esinemisel erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast seejärel joonistest ning seejärel eelpool nimetatud normdokumentidest. Kui projekti dokumendid on rangemad alusdokumentatsiooni nõuetest, tuleb täita projektis toodud nõudeid.

1.2 Üldandmed

1.2.3 Ehitise asukoht

Objekt asub Järvamaal, Järva vallas, Raka külas

1.2.4 Ehitise lühikirjeldus

Projektis käsitletavaks objektiks on kinnistule rajatav veetaristu.

1.3 Alusdokumendid, lähteandmed ja üldnõuded

Veetaristu rajamise projekt on koostatud tellija soovidest lähtuvalt ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele ehitusnormidele ja standarditele. Projekteerimise aluseks on kohapeal tehtud mõõtmised ning Kagu Geodeesia OÜ poolt 2021a.augustis koostatud geodeetiline alusplaan.

1.3.1 Ehitise tööiga

Ehitise tööiga 50 aastat (klass D). Kavandatava tööea tagamise eelduseks on projektijärgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitustegevuse nõuetekohast kontrollimist ja dokumenteerimist, oluline on ehitise tarindite sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, s.h. toodete valmistaja juhendite järgimine. Tooted peavad olema terved, markeeritud ja vastama nendele esitatud nõuetele. Töövõtja võib kooskõlas tellija ja projekteerijaga asendada kõiki projektdokumentatsioonis nimetatud ehitusmaterjale ja tooteid tingimusel, et nende omadused on samased või paremad projektis ettenähtuga. Ehitustöödel kasutatavad ehitusmehhanismid ja masinad peavad vastama kõikidele Ohutusnõuetele ning olema töökorras.

1.3.2 Normdokumendid

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest dokumentidest:

- Tellija lähteülesanne;
- Riigikogu seadus „Ehitusseadustik“, vastu võetud 11.02.2015;
- Majandus ja taristuministri määrus nr 97 (27.07.2015) „Nõuded ehitusprojektile“.
- Siseministri määrus nr 17, vastu võetud 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;

- "Kohaliku omavalitsuse üksuse elamufondi arendamiseks juhtumipõhise investeringutoetuse andmise tingimused ja kord". Vastu võetud 13.07.2017 nr 38
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;

- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;

- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, RIL 77-2005, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend; Dreenide ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine EVS-EN 1610:2007 Tuleohutuse nõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;

Joonised, seletuskiri ning muud lisad on lahutatud projekti osad ja on teineteist täiendavad. Vastuolude esinemisel erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast seejärel joonistest ning seejärel eelpool nimetatud normdokumentidest. Kui projekti dokumendid on rangemad alusdokumentatsiooni nõuetest, tuleb täita projektis toodud nõudeid.

1.3.3 Ehitustööde- ja materjalide kvaliteedinõuded.

Kasutatavad materjalid

Ehitustööde käigus kasutatavad ained ja materjalid peavad olema neile esitatud kvaliteedinõuetele vastavad. Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel ja saatedokumentides peab olema märges, mille põhjal materjali kvaliteet peab olema kontrollitav. Projektis väljatoodud materjale on lubatud asendada samaväärsetega.

Pakendid, transport, ladustamine

Materjalid peavad olema transportimise ja vaheladustamise ajal vastavalt kaitstud ja pakitud. Materjalide kohaletoimetusaeg tuleb kooskõlastada ehitusgraafikuga.

Kohaletoimetuse kontroll ja reklamatsioonid.

Kui materjalid saavad ehitusele, kontrollitakse nende võimalikud puudused ja transpordikahjustused visuaalsel vaatlusel. Leitud kahjustuste ja puuduste teatamise eest vastutab materjalide tellija. Reklamatsioonid tehakse materjalide kohaletoimetajale.

Ehitusmaterjalide ladustamine ehitusplatsil.

Ehitusmaterjalid tuleb ehitusplatsil hoida materjalidele sobivates, soojades ja kuivades ventileeritud ruumides nii, et neid oleks lihtne kontrollida. Ehitusmaterjalide ehitusplatsil ladustamise ajal vältida ehitusmaterjali, selle pakendite (pakkekilede) jm sattumist naaberkinnistutele!

Kaetud tööd.

Omanikujärelevalve teostajale teatakse aeg, millal kasutatud materjalide kvaliteedis ja erinevate tööoperatsioonide õiges teostusviisis saab veenduda enne, kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.

Garantiimeetmed.

Garantiiajal ilmnenud vead parandatakse vastavalt lepingule. Vigased või rikunud materjalid parandatakse või asendatakse uutega. Välimuse kahjustusest tingitud parandustöö tehakse sellises ulatuses, et paranduskoht ei torkaks silma normaalvalguses vaatluses.

2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 Üldandmed

Katastritunnus:

Asukoht: Järvamaa, Järva vald, Raka küla

kinnistu.

Sihtotstarve on 100% maatulundusmaa.

2.1.1 Alusdokumendid

Veetaristu rajamise projekt on koostatud tellija soovidest lähtuvalt ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele ehitusnormidele ja standarditele. Projekteerimise aluseks on kohapeal tehtud mõõtmised ning Kagu Geodeesia OÜ poolt 2021.a. augustis koostatud geodeetiline alusplaan.

2.2 Olemasolev olukord.

2.2.1 Paiknemine

Veetaristu paikneb kinnistu õuealal.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Õuealal asub, abihooned, kuur, loomade varjualune ja olemasolevad tehnovõrgud.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Kinnistu maapind on tasase reljeefiga. Pinnase uuringuid teostatud ei ole.

2.2.4 Olemasolev haljastus

Krunt on heakorrastatud ja haljastatud.

2.2.5 Olemasolevad juurdepääsuteed

Kinnistule on juurdepääs põhja pool asuvalt juurdesõiduteelt. Juurdepääsutee on kaetud kruusakattega. Sõidukite parkimine on omal kinnistul.

2.2.6 Vertikaalplaneering

Säilib üldine krundi pinnase kõrgus. Sadevesi valgub hoonetest eemale.

2.2.7 Sademevee käitlemine

Katuselt tulev sadevesi immutatakse oma kinnistu pinnasesse.

2.2.8 Jäätmekäitlus

Olmejäätmed kogutakse krundil olevasse prügikonteinerisse. Jäätmete kogumine toimub soovitatavalt sorteeritult vastavalt omavalitsuse poolt kinnitatud jäätmehoolduse eeskirjale. Kinnistu valdajal on sõlmitud seadusekohased lepingud prügi regulaarseks ära veoks.

2.3 Asendiplaaniline lahendus

Olemasoleva asendiplaan on lahendatud joonisel VK-4-01. Täiendavaid heakorratöid käesoleva projektiga ette nähtud ei ole.

2.4 Maa-ala tehnilised andmed

Katastriüksus ; krundi pindala 9,30ha

Sellest õueala 0,43ha

Krundi sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

3.VEETARISTU RAJAMINE.

3.1 Tööde kirjeldus.

Käesoleva projektiga on kavandatud kinnistu õuealale rajada veetaristu, mis käesoleval ajal puudub. Õuealale rajatakse puurkaev tootlikkusega 5m³/h, loomade jootmise soojus-tatud veetotustik ja soojendatavad jootjad vastavalt asendiplaani joonisel näidatule. Torustik monteeritakse Ecoflex PEX eelisoleeritud torudest. Torustiku hargnemiskohtadesse paigaldatakse Ecoflex jaotuskaevud 3x140/175/200mm. Jootjateks on kavandatud küttega jootjad Bigcho 2 -80w. Loomade varjualuses on kaks 2-kohalist küttega jootjat Icobac -100w.

Tellijaga kooskõlastatult on lubatud projektis väljatoodud materjale asendada samaväärsetega.

3.2 Torustike alused.

Kaeviku põhi peab olema ühes tasapinnas, seal ei tohi olla külmunud pinnast ning kalle peab vastama projektile. Samuti ei tohi kaeviku põhjas olla väljaulatuvaid suuri kivisid jms., millele toru võib toetuma jääda. Väga pehme pinnase puhul tuleb kaeviku põhja tugevdada. kaeviku põhjas olevad süvendid ja kühmud tuleb tasandada ühele tasapinnale.

Tasandatud kaeviku põhja rajatakse toru aluspõhi ja seda kõigi pinnasetüüpide puhul. Toru aluspõhja materjalina kasutatakse liiva või kruusa (mille maksimum fraktsiooniks on 0-20 mm) ja selle aluskihi paksus peab olema 10 kuni 15 cm. enne torustike paigaldamist peab kaeviku aluspõhi olema hoolikalt tihendatud ja tasandatud ning vajadusel tuleb toru liitmike ning kaevude alla teha vastavad süvendid.

3.3 Torukaeviku tagasitäide.

Tagasitäiteks kasutatakse kandvat ja tihendatavat pinnast, võimalikult kohapealset.

Tagasitäite kvaliteeti fikseeritakse eelkõige tööoperatsioonide täitmise järelevalvega.

- Tasanduskiht torudele.

Torude alla tasandusaluskihiks kasutatakse jämeteralist (läbimõõt 0,5-2 mm) liiva, või kruusa 0-16mm, kusjuures suurim fraktsiooniläbimõõt võib olla 10% toru nimiläbimõõdust.

Killustikku (fraktsioon < 16 mm) võib kasutada aluskihiks plastiktorudele DN>100mm.

Kui olukord on selline, et aluskiht (liiv) võib jääda - tehakse tasandusalus killustikust või kruuskillustikust, mille suurim teraläbimõõt on juhiste kohane ja millest puudub teraläbimõõt < 8 mm. Tasandusaluskihi materjali sobilikkust kontrollitakse fraktsiooni kontrollmõõtmistega (igast 50 m³ kogusest võetakse 1 proov). Kui kaevise põhjas olev looduslik pinnas vastab aluskihile esitatud nõuetele – võib seda pinnast kasutada.

- Algtagasitäide

Üldnõuded: Täitematerjal ei tohi kahjustada torustike kattekihte. Täitematerjalis ei tohi olla jäätunud materjali ja suuri kive. Enne tihendamist peab olema plastmasstorudele asetatud vähemalt 0,3m paksune tätekiht. Algtagasitäite kasutatava materjali kontrollproovid võetakse üks proov 200 m³ kohta igast partiist.

Tihendusastme kontrollproov tehakse iga 50m tagant. Vähim üksik mõõtetulemus võib olla 93%, mõõtepunktide keskmine peab olema 98 %. Algtagasitäitel peab jälgima, et torude asendid ei muutu. On soovitatav esimene kiht vahetult toru ümber; teha labidatööna käsitsi.

--Lõpptagasitäide

Lõpptagasitäiteks kasutada selleks sobivat kaevandatud pinnast, silmas pidades eeltoodud suurimaid pinnase fraktsioone. Teede aluse lõpptagasitäite tihendusaste 98 %, tagasitäide ulatub tee konstruktsioonini.

Liiklusalast väljaspool olevat tagasitäite tihendust ei ole vaja teha kui projektdokumentatsioon on nii määratud. Sel juhul tuleb täide teha selliselt, et see järeltihenedes saavutaks ümbritseva maapinna kõrguse. Liiklusalast väljapoole jäävate kaevude jms. ümber tehtav lõputäide tehakse min 0.5m ulatuses külmakerkeohutust materjalist. Lõpptagasitäite tihendusastet kontrollitakse iga 50m tagant, kuid vähemalt üks kontrollkatse objekti kohta.

3.4 Katete taastamine

Peale käesoleva projektiga ettenähtud torustike paigaldamist taastatakse pinnakatted ehituseelse kattega samatüübilisena, lähtudes seda tüüpi uue katte rajamise tingimustest ja kvaliteedinõuetest. Kaevetöödele eelnenud pinnakatte liik ja paksus fikseeritakse kaevetööde käigus.

4. KESKKONNAMÕJUD

Projektis käsitletavat siseõuel tehtavad tööd ei halvenda olemasolevat keskkonnaseisundit. Krundil ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, muinsuskaitseobjekte ega keskkonnoahtlikke objekte. Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära ehitusjäätmete ladustamispaika või taaskasutatakse. Kivijäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse kas ümbertöötlemisele või ehitusjäätmete ladustamispaika. Muud ehitusjäätmmed kogutakse samuti konteineritesse ja viiakse samuti ehitusjäätmete ladustamispaika. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavale ettevõttele. Tööde käigus tekkivate jäätmete kogused: kaevis-56m³ , millest kasutatakse tagasitäiteks 44m³ ja veetakse ära-12m³.

Ehitusmaterjalide käitlemisel järgida Järva valla jäätmekäitluseeskirja nõudeid!

Koostas: