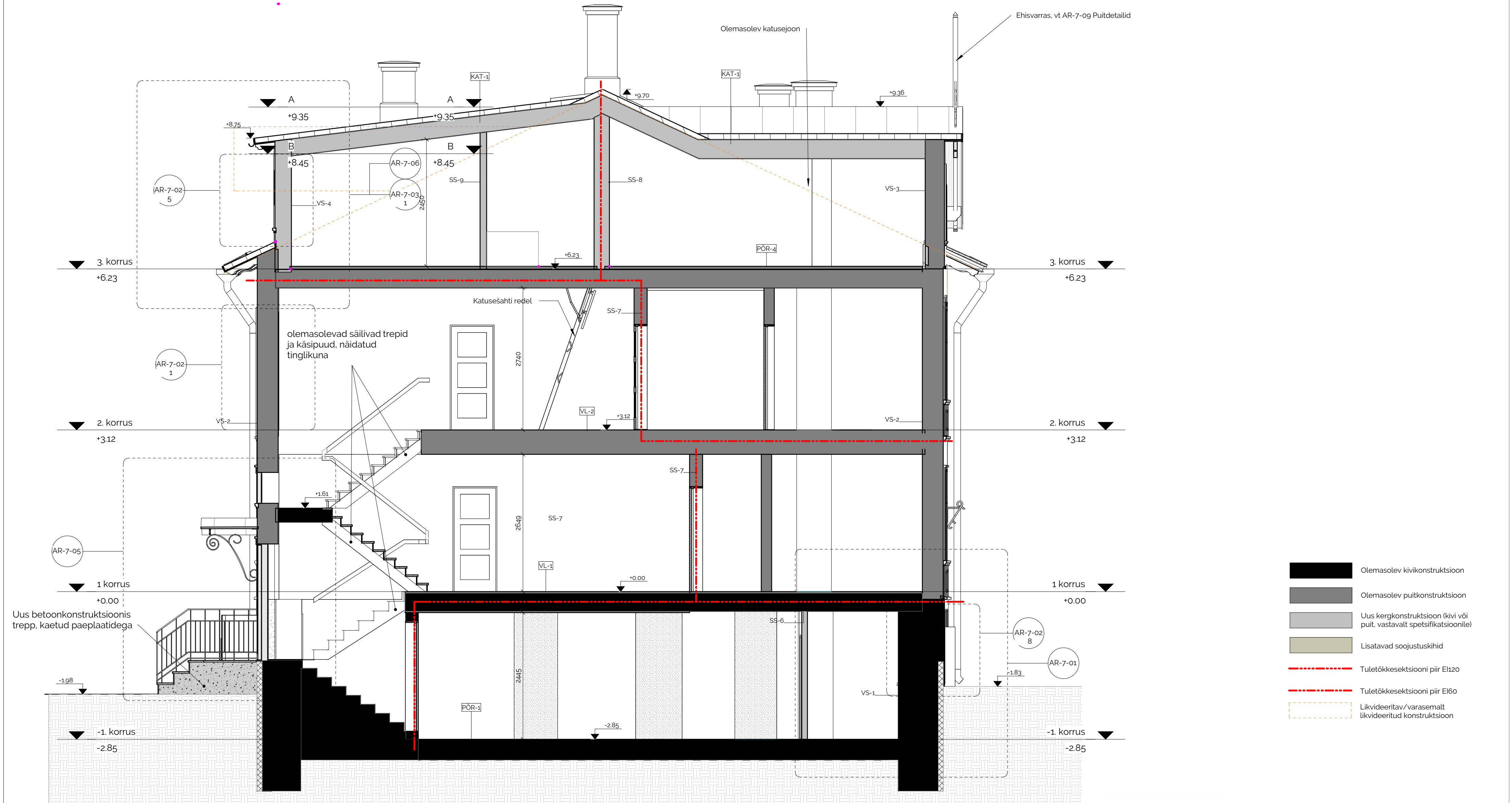




MÄRKUSED:

- Projekteerimise aluseks on digitaalne ülesmöödistus punktivilvena (va korter 6 osas, kus on alusena kasutatud inventariseerimisjooniseid).
- Olemasolevad majavalitsuse remondi ajal ümberehitatud avade jaotus säilitatakse. Aknad tehakse uute puitakendena, ajalooliste analoogide eeskujul.
- Olemasolev katuse harja ja räästajoon säilivad (harjajoon tõuseb olemasolevaga võrreldes tulenevalt katusemahu soojustamisest ca 100 mm), hoovipoolsele fassaadile lisandub pikk vintskap koos peidetud rõdudega.
- Tänava- ja hoovifassaadile lisatakse katuseaknad katusekorrusel valgustingimuste tagamiseks.
- Hoones on 8 korterit, olemasolev korterite arv ei muutu. Olemasolevad korterid laienevad katusekorrusele ja -1 korrusele. Põhikorruste plaanidel on kajastatud varem teostatud lahendused.
- Hoone soojustatakse põhimahus min 120mm soojustusega, sokli osas ca 100mm soojustusega. Fassaadid kaetakse uue laudisega ja dekooriga vastavalt ajaloolistele joonistele ja analoogidele.
- Keldrisse viiva ukse eest likvideeritakse hilisemat ajal lisatud tellistest maht ning rajatakse uus trepp koos betoonist tugimüüriga. Hoovipoolse peasissepääsu ette rajatakse samuti uus paeplaatidega kaetud trepp.
- Hoovipoolse fassaadi ääres säilivad olemasolevad soojuspumbad, mis tuleb katta sobiva puitsõrestikuga.
- Olemasolevatesse konstruktsioonidesse uute avade tegemine ja seinte lammutamine lahendatakse eraldiseisva konstruktiivse projektiga. Projekteerimise ajal suletud konstruktsioonid on tinglikud. Vajadusel täpsustatakse sõlmi peale konstruktsioonide avamist.
- -1 korrusele ja katusekorrusele pääsuks rajatakse uued puitkonstruktsioonis trepid. Treppide täpne lahendus antakse konstruktiivse projektiga.
- Enne avatäidete tellimist kontrollida seinaavade suurused ja hulk. Avatäidete tellimise aluseks on tootjapoolne avatäidete tööprojekt.
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootjapoolseid juhiseid ja ettekirjutisi.