



- MÄRKUSED:
- Projekteerimise aluseks on digitaalne ülesmõõdistus punktipilvena (va korter 6 osas, kus on alusena kasutatud inventariseerimisjooniseid).
 - Olemasolevad majavalitsuse remondi ajal ümberehitatud avade jaotus säilitatakse. Aknad tehakse uute puitakendena, ajalooliste analoogide eeskujul.
 - Olemasolev katuse harja ja räästajoon säilivad (harjajoon tõuseb olemasolevaga võrreldes tulenevalt katusemahu soojustamisest ca 100 mm), hoovipoolsele fassaadile lisandub pikk vintskap koos peidetud rõdudega.
 - Tänav- ja hoovifassaadile lisatakse katuseaknad katusekorrusel valgustingimuste tagamiseks.
 - Hoones on 8 korterit, olemasolev korterite arv ei muutu. Olemasolevad korterid laienevad katusekorrusele ja -1 korrusele. Põhikorruste plaanidel on kajastatud varem teostatud lahendused.
 - Hoone soojustatakse põhimahus min 120mm soojustusega, sokli osas ca 100mm soojustusega. Fassaadid kaetakse uue laudisega ja dekooriga vastavalt ajaloolistele joonistele ja analoogidele.
 - Keldrisse viiva ukse eest likvideeritakse hilisemal ajal lisatud tellistest maht ning rajatakse uus trepp koos betoonist tugimüüriga. Hoovipoolse peasissepääsu ette rajatakse samuti uus paeplaatidega kaetud trepp.
 - Hoovipoolse fassaadi ääres säilivad olemasolevad soojuspumpad, mis tuleb katta sobiva puitsõrestikuga.
 - Olemasolevatesse konstruktsioonidesse uute avade tegemine ja seinte lammutamine lahendatakse eraldiseiva konstruktiivse projektiga. Projekteerimise ajal suletud konstruktsioonid on tinglikud. Vajadusel täpsustatakse sõlmi peale konstruktsioonide avamist.
 - -1 korrusele ja katusekorrusele pääsuks rajatakse uued puitkonstruktsioonis trepid. Treppide täpne lahendus antakse konstruktiivse projektiga.
 - Enne avatäidete tellimist kontrollida seinavade suurused ja hulk. Avatäidete tellimise aluseks on tootjapoolne avatäidete tööprojekt.
 - Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootjapoolseid juhiseid ja ettekirjutisi.