



MÄRKUSED:

- Projekteerimise aluseks on digitaalne ülesmöödistus punktipilvena (va korter 6 osas, kus on alusena kasutatud inventariseerimisjooniseid).
- Olemasolevad majavalitsuse remondi ajal umberehitatud avade jaotus säilitatakse. Aknad tehakse uute puitakendena, ajatooliste analoogide eeskujul.
- Olemasolev katuse harja ja räästajoon säilivad (harjajoon tõuseb olemasolevaga võrreldes tulenevalt katusemahu soojustumisest ca 100 mm), hoovipoolsele fassaadile lisandub pikk vintskap koos peidetud rõdudega.
- Tänav- ja hoovifassaadile lisatakse katuseaknad katusekorrusel valgustingimuste tagamiseks.
- Hoones on 8 korterit, olemasolev korterite arv ei muutu. Olemasolevad korterid laienevad katusekorrussele ja -1 korrusele. Põhikorruste plaanidel on kajastatud varem teostatud lahendused.
- Hoone soojustatakse põhimahus min 120mm soojustusega, sokli osas ca 100mm soojustusega. Fassaadid kaetakse uue laudisega ja dekooriga vastavalt ajatooliste joonistele ja analoogidele.
- Keldrisse viiva ukse eest likvideeritakse hilisemal ajal lisatud tellistest maht. Hoovipoolse peasissepääsu ette rajatakse uus paeplaatidega kaetud trepp.
- Hoovipoolse fassaadi ääres säilivad olemasolevad soojuspumbad, mis tuleb katta sobiva puitsõrestikuga.
- Olemasolevatesse konstruktsioonidesse uute avade tegemine ja seinte lammutamine lahendatakse eraldi seiva konstruktiivse projektiga. Projekteerimise ajal suletud konstruktsioonid on tinglikud. Vajadusel täpsustatakse sõlmi peale konstruktsioonide avamist.
- -1 korrusele ja katusekorrussele pääsuks rajatakse uued puitkonstruktsiooni trepid. Treppide täpne lahendus antakse konstruktiivse projektiga.
- Enne avatäidet tellimist kontrollida seinavade suurused ja hulk. Avatäidet tellimise aluseks on tootjapoolne avatäidet tööprojekt.
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootjapoolseid juhiseid ja ettekirjutusi.

- Hoone fassaadidele ei ole lubatud paigaldada küttejahutus- ja ventilatsiooniseadmeid, satelliiditaldrikuid, turbotorusid jms seadmeid. Eriosade põhi- või tööprojekti staadiumis koostatav kütte- ja ventilatsiooniosa tuleb TLPAga täiendavalt kooskõlastada kui sellega kaasnevad muudatused hoone välisilmes, avad välisseintes, fassaadidele ja /või katusele lisanduvad seadmed või nende välisosad. Fassaadidel paiknevad ventilatsioonirestid ja gaasiseadmete suitsutorude katted tuleb teha miljööalale sobivad ja fassaadiga sama tooni (vt täpsemalt lisadest).