

Pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
1	Olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) SV: olemasolevale vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritava alajaamale seile kaitsevööndi ulatuses (2 m alajaama seinast), võrgu valdaja kasuks JS: pos 2, 5 ja 6 kinnistu elanike kasuks, mänguväljaku kasutamiseks, pindalaga ca 390 m ² JS: pos 2 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsüks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m ²
2	Olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) SV: olemasolevale vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veetorule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademetevee kanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), pos 1 kasuks JS: pos 1 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsüks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m ²
3	Olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademetevee kanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), pos 4 kasuks JS: pos 4 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsüks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m ²
4	Olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) SV: planeeritud elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks JS: pos 3, 7 ja 8 kinnistu elanike kasuks, mänguväljaku kasutamiseks, pindalaga ca 220 m ² JS: pos 3 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsüks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m ²
5	Olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) SV: planeeritud elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks JS: pos 1, 2 ja 6 kinnistu elanike kasuks, mänguväljaku kasutamiseks, pindalaga ca 320 m ² JS: pos 6 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsüks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m ² Kruundi põhjanurk ca 24m ulatuses jääb olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
6	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: reoveekanaliseerimise pumpla kaitsevööndi ulatuses, mis ulatub kinnistule ca 3,5 m ulatuses JS: pos 5 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsüks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m ²
7	SV: reoveekanaliseerimise pumpla kaitsevööndi ulatuses, mis ulatub kinnistule ca 18,5 m ulatuses SV: olemasolevale vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks JS: pos 3, 4 ja 8 kinnistu elanike kasuks, mänguväljaku kasutamiseks, pindalaga ca 190 m ² JS: pos 8 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsüks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m ²
8	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks JS: pos 3, 4 ja 7 kinnistu elanike kasuks, mänguväljaku kasutamiseks, pindalaga ca 250 m ² JS: pos 7 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsüks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m ²
9	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks Kruunt jääb ca 22m ulatuses olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
10	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks Kruunt jääb ca 31m ulatuses olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
11	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks Kruunt jääb ca 34m ulatuses olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
12	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kraavile, sademetevee ärarajamiseks planeeringualal
13	SV: olemasolevale survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
14	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks
15	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
16	SV: planeeritud alajaamale, kaitsevööndi ulatuses (2 m alajaamast), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud tänavavalgustuse elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks Kruunt jääb kogu ulatuses olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
17	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud alajaamale, kaitsevööndi ulatuses (1 m alajaamast), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks
18	SV: planeeritud veetorule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reoveekanaliseerimise torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reovee survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: reoveekanaliseerimise pumpla kaitsevööndi ulatuses, mis ulatub kinnistule kuni 20 m ulatuses Kruunt pos 17 jääb kuni 53m pikkusel alal olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
19	SV: krunid 18 olemasolevale vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: krunid 19 olemasolevale survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: krunid pos 19 ja pos 17 plan. survekanalisatsiooni torule (var.2), kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks Pos 18 kruni läbib olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist) Krunid pos 18, 19 ja 20 antakse avalikku kasusse.

SV: servituudi vajadus. JS: juurdepääsuseruudu vajadus
Lisaks näha see servituudi vajadusega alad:
11317 Raasku Elektri tee transpordimaa kinnistule:
SV: planeeritud elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud veetorule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud reoveekanaliseerimise torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud reovee survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks
Tebase tee 20 kinnistule:
SV: planeeritud elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud sidekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks
Tebase tee 21 kinnistule:
SV: planeeritud veetorule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud reoveekanaliseerimise torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks
Tebase tee 22 kinnistule:
SV: planeeritud elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud sidekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks
Tebase tee 23 kinnistule:
SV: planeeritud reovee survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks
Tebase tee 26 kinnistule:
SV: Elektri OU poolt kavandatavale kaabliinile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks
Tebase tee 27 kinnistule:
SV: planeeritud veetorule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud reoveekanaliseerimise torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks
Tebase tee 28 kinnistule:
SV: Elektri OU poolt kavandatavale kaabliinile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks
Ahtopõllu kinnistule:
SV: Elektri OU poolt kavandatavale kaabliinile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks

Pos nr	Krunid	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m ²]	Hoonealune pind [m ²]	Max korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoone arvu krunid		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikleid alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikleid kaupa)	Suletud brutopind [m ²]	Tulepüsimus	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %
					põhihooned	abihooned		hooned	abihooned					normatiivne	kavandatud	
1			2670	425	3 (alajaamal 1k)	-	12 (alajaamal 5m)	2	-	EK 100%	E 100%	1225	TP3	15	15	40%
2			2164	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
3			2197	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
4			2477	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
5			2624	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
6			2066	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
7			2629	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
8			3465	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
9			1336	170	2	1	10	1	2	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	2	40%
10			1328	170	2	1	10	1	2	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	2	40%
11			1392	170	2	1	10	1	2	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	2	40%
12			1218	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
13			1214	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
14			1262	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
15			1205	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
16			4431	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Um 100%	-	-	-	-	80%
17			4676	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	20%
18			2440	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	20%
19			1723	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	20%
Kokku:			42517	4935				16	6			13125		142	142	

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunid	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m ²]	Hoonealune pind [m ²]	Max korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoone arvu krunid		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikleid alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikleid kaupa)	Suletud brutopind [m ²]	Tulepüsimus	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %
Pos nr	Krunid	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m ²]	Hoonealune pind [m ²]	põhihooned	abihooned		hooned	abihooned					normatiivne	kavandatud	
1			2670	425	3 (alajaamal 1k)	-	12 (alajaamal 5m)	2	-	EK 100%	E 100%	1225	TP3	15	15	40%
2			2164	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
3			2197	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
4			2477	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
5			2624	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
6			2066	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
7			2629	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
8			3465	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
9			1336	170	2	1	10	1	2	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	2	40%
10			1328	170	2	1	10	1	2	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	2	40%
11			1392	170	2	1	10	1	2	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	2	40%
12			1218	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
13			1214	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
14			1262	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
15			1205	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
16			4431	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Um 100%	-	-	-	-	80%
17			4676	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	20%
18			2440	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	20%
19			1723	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	20%
Kokku:			42517	4935				16	6			13125		142	142	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	5 ha	
sh KRUNDITUD ALA	42517 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	19	
3. KRUNDITUD MAA BALANS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	29247 m ²	69%
Um - üldkasutatav maa	4431 m ²	10%
L - transpordimaa	8839 m ²	21%
	42517 m ²	100%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,45	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	142	142

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Plan. ala piir vastavalt algatamise korraldusele
- Katastriüksuse piir
- Plan. krunid piir
Panna sihtotstarve lahenduse saavutamiseks on lubatud omavahel liita:
- krunid nr 1,2,5,6
- krunid nr 3,4,7,8
- Olemasolev hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Plan. autoliikluse ala
- Plan. kergliikluse ala
- Varemproj. kergliiklustee (ViaVelo OÜ töö nr 2615)
- Veekogu
- Planeeritav kraav
- Haljasala
- Plan. maapealne hoonestusala
- Plan. hoonestusala, kuhu võib ehitada vaid abihooneid, mis vastavad VV määrusele "Kanaliseerimise tehnikate veekaitsemeetmete" § 3 lg 5
- Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (nt 3 korrust)
- Ehitusjoon
- Krunid pos. nr
Andmed kruntide ehitusõiguse kohta on toodud tabelis "Kruntide ehitusõigus ja piirangud"
- Üksikelamu maa
- Kaksikelamu maa
- Kortere lamu maa
- Haljasala maa
- Tee ja tänava maa
- Juurdepääs krunide
- Tulemüüri vajadus
- vajalik juhul, kui naaberkrundide hooned ehitatakse üksteisele lähemale kui 8m (krunide liitmise korral tulemüüri vajadus puudub)
- P5
Plan. parkimiskohtade arv (nt 5)
- Plan. lastemänguväljak
- Olemasolev kõrghaljastusega ala
- Olemasolev puu
- Plan. kõrghaljastus
- Likvideeritav IV klassi puu või puude rühm
- Prügikonteineri võimalik asukoht
- Olemasoleva puhastusseadme kuja
- Alajaama kaitsevöönd
- Juurdepääsuseruudu vajadusega ala
- Tehnovõrguseruudu vajadusega ala
- Talumiskohustusega ala tehnovõrgu kaitsevööndi ulatuses
- Plan. reoveekanaliseerimise pumpla kaitsevöönd (20m)
- Riigimaantee kaitsevöönd, vastavalt Raasku valla üldplaneeringule, 50 m
- kõrvalmaantee nr 11317, Raasku Elektri tee, on Ehitusdusliku mõistes tänav (EHS § 92 lg 3). Tänav kaitsevöönd on 10 m äärmise sõiduraja viimiseist servast.
- Plan. ristmik nähtavuskolmnurk
- Liikluskorraldus

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan koostas G.E.Point OÜ, juunis 2018, töö nr 18-6246
- Plan, teede, tehnovõrkude ja haljastuse lahendus (sh servituudi vajadusega alad) on põhimõtteline ja täpsustatud projekteeirmisses staadiumis.
- Kruntide suurused, ehitusõigus ja piirangute andmed on toodud tabelis "Kruntide ehitusõigus ja piirangud".

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krunid	Kruni aadress või aadressi ettepan
--------	--------	------------------------------------