

SISUKORD

I SELETUSKIRI

1. Üldosa
2. Tehnilised lähteandmed
3. Asendiplaani lahendus
4. Arhitektuurne lahendus
5. Konstruktiivne lahendus
6. Välisviimistlus
7. Siseviimistlus
8. Veevarustus ja kanalisatsioon
9. Küte ja ventilatsioon
10. Elektri osa
11. Keskkonnakaitse
12. Tulekaitse nõuded
13. Tehnilised näitajad
14. Pindade koondtabel
15. Teadmiseks omanikule

LISAD:

1. Projekteerimistingimused
2. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused
3. Aerofoto kinnistust
4. Situatsiooni skeem
5. Maaüksuse plaan
6. Geodeetiline plaan (Metricus OÜ, töö nr 22G8851, mõõdistatud 01.01.2022.a.)

II JOONISTE NIMEKIRI

1. KOORDINAADID	M 1 : 500	AE – 1
2. ASENDIPLAAN	M 1 : 500	AE – 2
3. VUNDAMENDI PLAAN	M 1 : 100	AE – 3
4. PÕHIKORRUSE PLAAN	M 1 : 100	AE – 4
5. KATUSEKORRUSE PLAAN	M 1 : 100	AE – 5
6. LÕIGE 1 - 1	M 1 : 100	AE – 6
7. VAATED	M 1 : 100	AE – 7

Seletuskiri

1. Üldosa

Käesolev suvila ehitusprojekt koosneb seletuskirjast, seletuskirja lisadest ja joonistest. Projektdokumentatsioon on koosatud eelprojekti staadiumis ning ette nähtud ehitusloa taotlemiseks. Seletuskirja üldosas on esitatud üldine info projekteeritud objekti, projekteerimisrühma ja lähteandmete kohta. Seletuskirja spetsiifilistes peatükkides on kirjeldatud projektlahendusi ja esitatud muu asjakohane info.

Antud projekti arhitektuur-mahulise ning plaanilise lahenduse väljatöötamisel on lähtutud Alutaguse Vallavalitsuse 28.01.2022 korraldusega nr 42 määratud projekteerimistingimustest.

Projekti koostamisel on jälgitud olemasolevaid võimalusi, kehtivaid projekteerimismääruseid, head ehitustava ning Tellijate erisoove, kasutades kaasaegseid materjale ja tehnilisi lahendusi.

Käesoleva projekti aluseks on järgmised normdokumendid:

- Majandus- ja Taristuministri 14.02.2020 määrus nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“
- Majandus- ja Taristuministri 05.06.2015.a. kehtestatud määrus nr. 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
- Majandus- ja Taristuministri 01.07.2015.a. jõustunud määrus nr 51/02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018.a. jõustunud määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- EVS 812-3:2018 (Ehitiste tuleohutus; osa 3: Küttesüsteemid)
- EVS:812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 (Ehitiste tuleohutus; osa 6: Tuletõrje veevarustus)
- EVS 812-2:2014+AC:2018 (Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid)
- EVS-EN 1996 „Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine“
- EVS 812-7:2018 – (Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.

Tabel projekteerimistingimuste nõuete täitmise kohta.

	Lubatud	Projekteeritud
Tulepüsisivusaste	TP-3	TP-3
Maksimaalne korruselisus	2	2
Hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	7.5	7.5

2. Tehnilised lähteandmed

Kasutatud normdokumendid

- EVS-EN 1990:2002+A1:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007+AC:2009+AC:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1991-1-3:2006+A1:2016+NA:2016 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus

Suvila eluiga on projekteeritud vähemalt 50 aastat.

Hoonete kasuskoormused:

Hoone kasutuskoormused on valitud vastavalt kasutamise iseloomult A klassist (majapidamis- ja elamispinnad) ja vahelagede ning põrandate projekteerimise koormuseks $q_k=2,0\text{ kN/m}^2$ ja $Q_k=2,0\text{ kN}$.

Katused on määratud H klassi, kuhu pääseb hooldus ja remonttööde tegemiseks.
 $q_k=1,5\text{ kN/m}^2$ ja $Q_k=1,5\text{ kN}$

Lumekoormus maapinnale $s_k=1,25\text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus - maastikutüüp II ja tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref}=23\text{ m/s}$

Piirdekonstruktsioonide mürapidavused:

Suvila on projekteeritud heliklassi C vastavalt INTA 122/19. Nõuded helipidavusele vastavalt standardi EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest". Elumajade vaheseintele esitatavatele nõuetele akustiliste tingimuste klass C: $R_w \geq 55\text{ dB}$, hoone vaheseinte helipidavus 43 dB ja $L_{n,w}=48\text{ dB}$. Järeldõla kestvus $T(s)=1,3$ sagedusel $500\text{--}2000\text{ Hz}$.
Hoone piirdekonstruktsioonidega on tagatud eluruumides normidekohane helikindlus.

3. Asendiplaani lahendus

Krundi asukoht: , Katase küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond.

Kinnistu katastritunnus: pindala on 8630 m^2 ja sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Krunt on hoonestamata, olemasolev kõrghaljastus maksimaalselt säilitatakse.

Krunt piirneb läänest , kinnistuga, idast - , lõunast -]
tee.

Osa kinnistust paikneb riigitee kaitsevööndis. Maanteeamet ja Alutaguse Vallavalitsus on huvitatud isikut teavitanud teeliiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi riigitee põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.

Krunt on tasane, üksikelamu ümbruses on absoluutsete kõrgusmärkide miinimum $+35.30$ ja maksimum $+35.60$. Olemasolev pinnas üksikelamu ümbruses tasandatakse absoluutse kõrguseni $+35.70$. Krundi tasandamisel tuleb tagada naaberkinnistute pinnaga võimalikult sujuv üleminek ning tagada, et sadevesi ei valguks naaber kinnisasjadele.

Suvila paigutamisel krundile on lähtutud projekteerimistingimustega ettenähtud hoonestusalast. Hoone kaugus lõuna piirist - $24,0\text{ m}$, minimaalne kaugus naaberkinnistute piiridest on $7,6\text{ m}$.

Juurdepääs krundile on planeeritud avalikult kasutatavalt teelt läbi kinnistu. Parkimiskohad on ette nähtud 3-le autole, neist 1 garaažis. Prügikonteiner on paigutatud sõidukite juurdepääsutee äärde, konteineri asukoht on näidatud Asendiplaanil (joon. AE-2). Konteineri tühjendamine toimub jäätmekäitluslepingu alusel jäätmeluba omava ettevõtte poolt.

Hoone $\pm 0.00 = 36.15$.

4. Arhitektuurne lahendus

Suvila on ette nähtud puhkamiseks ja kasutatakse elamiseks vähem kui neli kuud aastas. Ehitisele kohalduvad energiatõhususe nõuded puuduvad. Projekteeritud suvila on $1\frac{1}{2}$ –korruseline katusekorrusega hoone, katusekalle 35° ja 15° (garaaži katus), kõrgus maapinnast 7,5 m. Katusekorruse elutoad vastavad eluruumidele esitatavatele nõuetele. Katusekorruse kaldseintega toas peab vähim kõrgus olema tagatud vähemalt toa poole pinna ulatuses, seejuures pinna arvestamisel võetakse arvesse vaid ruumiosad, kus ruumi kõrgus on vähemalt 1,6 meetrit. Suvila projekteerimisel on lähtutud eelkõige hoone sobivusest keskkonda ja ratsionaalsest ruumikasutusest. Põhikorrusel asub elutuba avatud köögiga, magamistuba, esik, veranda, garaaž ja vannituba. Katusekorrusel – 3 magamistuba ja hall. Hallist on väljapääs rõdule.

5. Konstruktiivne lahendus

Üldosa

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti projekteerimisnormi EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Normatiivsed kasuskoormused vt. Leht 1.

Materjalide iseloomustus

Kasutatav betoonisegu peab vastama standardi EVS-EN 206:2014+A1:2016/AC:2019 Betoon. Spetsifitseerimine, toimivus, tootmine ja vastavus nõuetele. Betooni veetiheduse margi W määramisel on lähtutud SnIP 2. 03. 01-84 pt. 2.3 määratlustest.

Konstruktsioonide keskkonnaklasside kirjeldused on määratud vastavalt standardile EN 206-1:2007). Betoonimassi maksimaalne vesi-tsemendisuhe, minimaalne tsemendi sisaldus ja õhu sisaldusprotsent määratakse tarindi keskkonna ja külmakindluse klassist lähtuvalt.

Vundamendi sarrustamisel on kasutatud terast B500.

Müüritised tehakse (laotakse ja sarrustatakse) kehtivate või seletuskirjas mainitud määruste, normide ning hea ehitustava kohaselt, järgides projekteeri ja ning müürikivi kohaseid valmistaja nõudeid ja juhiseid.

Puitonstruktsioonide valmistamisel kasutatakse puitu niiskusesisaldusega 15...20%. Saematerjal peab kuuluma vähemalt tugevusklassi C18.

Katusekonstruktsioonis paiknev puitmaterjal peab olema immutatud; kasutatav puit kuulub 3.riskiklassi. Puitarindite toetamisel raudbetoonkonstruktsioonidele paigaldatakse toepinna alla mittemädanev niiskustõkend.

Vundament: lintvundament FIBO 5 kergplokkidest laiusena 200 mm. Plokkid tuleb igas reas vuukidest armeerida (bi-armatuur). Vundamendi taldmik valatakse monoliitset raudbetoonist (paksus min 200 mm, laius 200 mm üle seina pinna, st. vastavalt seina paksusele 600 mm). Taldmik armeeritakse 12 mm läbimõõduga terasvardaga umbes 50 mm kõrgusel alumisest pinnast nii piki- kui ka ristisuunas, armatuuriladid seotakse omavahel (betoonikaitsekiht min 20 mm).

Välisseinad: FIBO seinaplokkidest 200 mm paksusega. Ebameeldivate pragude tekkimise ärahoidmiseks tuleb müüritis laduda minimaalarmeerimisega üks armeeritud vuuk ühe meetri seina kõrguse kohta. Soojustus – vahtpolüstürool 200 mm.

Kandvad vaheseinad: FIBO seinaplokkidest 200 mm paksusega.

Mittekandvad vaheseinad: FIBO vaheseinaplokkidest 100 mm paksusega ja kipsplaadist 66 mm teraskarkassil, vahelt täidetud villaga müra summutamiseks.

Vahelagi: puittaladel 50 x 200 mm, sammuga 600 mm. Vahelagi soojustatud 200 mm kivivillaga, pealpoolt – puitlaastplaat ja laminaatparkett. Altpoolt kaetud kipsplaadiga, selle all karkass 16 mm ja aurutõke.

Katusekonstruktsioonid: Sarikad on tehtud prussist 50 x 200 mm. Sarikate samm 600 mm. Sarikate peal armeeritud kile, distanttsliist, roovitus. Katusekattematerjal – kiviprofiiliga plekk.

Põrand: valatud armeeritud betoonist (70 mm, C25/30) vahpolüstüreeni alusel (200 mm). Põrandale paigaldatakse vastavalt sisekujundusele kas parkett või keraamiline plaat.

Aknad: plastik, kolmekordse argooniga täidetud klaaspaketidega.

Välisüksed: soojustatud energiasäästlikud kilpuksed.

Korsten: 3-kihiline moodulkorsten (šamott-lõõr, kivivill, kergkruusbetoonist mantelplokk).

Trepp: puidust .

6. Välisviimistlus

Seinad: silikoonkrohv (toon - helehall)

Sokkel: silikoonkrohv (toon- tumehall)

Katusekatte: kiviprofiiliga plekk (toon - tumehall, RR23)

Katuseräästad: värvitud voodrilaud (toon - tumehall)

Aknad: plastik (toon - valge)

Korsten: plekk (toon - tumehall, RR23)

Välisüksed: kilpuks (toon - tumehall)

Vihmaveetorud, vihmaveerennid, aknaplekid: plekk (toon - tumehall, RR23)

7. Siseviimistlus

Põrandad: sanitaarruumides ja esikus keraamiline plaat, ülejäänud tubades laminaatparkett.

Seinad: sanitaarruumides osaliselt glasuurplaat, ülemine osa värvitud veekindla värviga heledaks. Ülejäänud toad värvitud ning osad ka tapeeditud.

Laed: kõik laed värvitakse valgeks.

Siseüksed: puituksed.

8. Veevarustus ja kanalisatsioon

Suvila majandusveega varustamine on ette nähtud kinnistul planeeritavast puurkaevust (EHR kood 221385137). Reoveed juhitakse mööda kanalisatsioonitoru perioodiliselt tühjendatavasse sertifitseeritud plastikkogumismahutisse suurusega 3 m³.

Sademeveed juhitakse krundi piires pinnasesse. Sademevee arvutuslik intensiivsus on 2.9 l/sec. Sademevee juhtimine naaber kinnistule on keelatud.

9. Kütte ja ventilatsioon

Hoone kütte, ventilatsioon ja suitsueemaldus on projekteeritud vastavalt standardidele:

- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine.
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid.

Hoones on ette nähtud ahikütte, täiendavalt köetakse õhk- õhk tüüpi soojuspumba abil. Elutoas asub puuküttel ahi.

Hoonetes on loomulik ventilatsioon. Tubade väljatõmbetorustikud grupeeritakse ning juhitakse välja läbi katusesse paigaldatavate ventilatsioonitorude. Väljatõmbe sundventilatsioon toimub dušširuumis, garaazis ning läbi köögi väljatõmbekubu. Kompensatsiooniõhk pääseb tubadesse läbi akende raamidesse paigaldatavate õhutuspilude, kööki läbi avatavate akende.

10. Elektri osa

Suvila elektrivarustus teostatakse vastavalt liitumislepingule madalpinge maakaabliga. Elektri liitumiskilp asub krundi piirile teealasse. Liitumispunktiks on liitumiskilbi tarbija toitekaabli klemmid. Liitumiskilbist tuuakse hoonesse maaalune 0,4 kV kaabel (kaabel peaks olema kaitsetorus).

Hoone peajaotuskilp paikneb eikus. Elektrikilbis peab olema pealüliti, liigpinge kaitse, väljuvate liinide kaitselülidid ja vajalikud rikkevoolu kaitsed. Kilbi kaitseaste vähemalt IP31 ja avatud uksekorral IP20. Rühmaliinid paigaldada kaabliga PPJ, või samaväärsega süvistatud paigaldusviisiga. Elektriseadmete maandamine teha kaablite maandussoone kaudu, millised elektrikilbis ühendada kilbi maanduslatiga. Elektripaigaldisele ehitada maandusseade. Maanduriks paigaldada toitekaabli kõrvale 0,25 m kaugusele paljas vaskjuhe Cu 25 mm².

Hoone ehitamisel koostatakse elektripaigaldise projekt ja teostusjoonised.

11. Keskkonnakaitse

Suvila ehitusega ei kaasne looduse reostusohtu. Kõrghaljastuse mahavõtmiseks pöörduda Alutaguse vallavalitsuse keskkonna spetsialisti poole. Vältida pinnase tihendamist kogu kinnistu piires. Valida ehitusmaterjalide ja -jäätmete paigutamiseks kõvakattega pinnad või ala, mis jääb rajatava ehitise alla. Valida ehitusseadmete ja -masinate liikumiseks optimaalsed liikumistrajektoolid. Liikumistrajektoore kasutada korduvalt ning vältida teiste alade hõivamist liikumise tarbeks. Pinnase tihendamine vähendab mulla viljakust ning sademevee vastuvõtmise võimekust.

Reoveemahuti paigaldamise ajal enne tagasitäitmist kutsuda kohale Alutaguse vallavalitsuse esindaja. Organiseerida olme- ja ehitusjäätmete käitlus vastavalt Alutaguse valla jäätmehoolduseeskirjale. Biolagunevad jäätmed komposteeritakse omal krundil järgides komposteerimisjuhendeid. Sõlmida leping jäätmetöötuse ja -äraveo firmaga, kes korraldab konteineri regulaarse tühjendamise. Ehitise kasutusloa saamiseks tuleb esitatavatele dokumentidele lisada tõend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta ja reoveekogumismahuti sertifikaat.

12. Tulekaitse nõuded

Suvila tuleohutuse osa aluseks on järgmised normdokumendid:

- Tuleohutuse seadus 05.05.2010.
- Majandus- ja Taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-3:2018 - Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid.
- EVS-EN 13063-3:2007 - Korstnad. Savi/keramistlike suitsutorudega korstnasüsteemid.
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 - Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-2:2014+AC:2018 - Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-7:2018 - Ehitiste tuleohutus. Osa 7, Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Hoone **tulepüsisivusklass TP -3**. Kasutusviis – I.

Lähtuvalt hoone kasutusotstarbest on eripõlemiskoormus kuni 600 MJ/m^2 .

Kandekonstruksioonide tulepüsisusaeg – nõue puudub.

Tuleohutuskaja hoonete vahel (8m) on tagatud. Lisameetmeid tuleleviku tõkestamiseks ei vajata.

Tuletundlikus:

Seinad ja lagi peavad vastama tuletundlikusklassile D-s2,d21. Välisseina välispind ning õhutuspiilu

välispind peavad vastama tuletundlikusklassile D,d2, välisseina soojustusmaterjal -

D, d0. Eluruumide osas põrandate pealispinnale tuletundlikusnõudeid ei esitata. Garaaži seinad ja lagi

peavad vastama tuletundlikusklassile B-s1,d0, põrand DFL-s1. Katuse pealispinna kate

vastab klassile Broof (t2-t4), katusepealispinna aluskonstruksioon klassile D. Terrass peab vastama

tuletundlikusklassile Dfl-s1. Hoonesse paigatavad kaablid peavad vastama Dca-s2,d2,a2

tuletundlikkusele.

Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus:

Ventilatsioonisüsteem puudub, hoones on loomulik ventilatsioon. Väljatõmbe sundventilatsioon toimub dušširuumis ning garaažis. Väljatõmbetorustikud grupeeritakse ning juhatakse välja läbi katusesse paigaldatavate ventilatsioonitorude. Kõõgi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsisusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Hoones on ette nähtud ahikütte, täiendavalt köetakse õhk- õhk tüüpi soojuspumba abil. Ahi köetakse tahkel kütteil (kütmine tahkekütusega (halupuit), põlemisgaaside väljundtemperatuuriklass $>T400$). Küttekollete ette põrandale paigaldatakse kas tihedalt põranda ja küttekoldega liituv metall- leht või põlevmaterjalist põrandakate asendatakse mittepõlevaga. Küttekolde ees kaitstava ala ulatus ukseava servast ja koldeuust arvestades vähemalt 400 mm koldeava ees ja vähemalt 100 mm koldeava külgedel. Hoonesse paigaldatakse (vastavalt tootja juhiste) 1 ühe suitsulõõriga savi/keramistlike suitsutorudega moodulkorstna süsteem peab vastama EVS-EN 13063-1,EVS-EN 13063-2 või EVS-EN 13063-3 nõuetele. Korstna läbiviik katuslaest ja vahelaest tehakse vastavalt tootja juhendeile. Ohutuskujud on määratud korstna tootja poolt. Korstna kõrgus katuseharja suhtes on üle 80 cm. Kasutusloa taotlemisel esitada kaetud tööde akt.

Kütusekogust, millest piisab kuni kaheks küttekorraks, võib hoida kütteseadme läheduses, kui on tagatud minimaalselt ohutuskaja ja kinnistu territooriumil projekteeritavas puukuuris.

Evakuatsioon:

Evakuatsioonitee minimaalne laius on 900 mm.

Suitsu eemaldus on loomuliku tõmbega: uste ja avatavate akende kaudu.

Pääsud pööningule, katusele:

Suvila pööninguruumi pääsuks paigaldatakse pööninguluuk mõõtudega vähemalt 60 x 80 cm. Korstna teenindamiseks katustel paigaldada räästast korstnateni statsionaarsed ühendusteed või redelid. Katusele pääseb teisaldatava redeliga.

Tulekahjusignalisatsioon:

Hoonesse paigaldatakse koos valvesüsteemiga toimiv tulekahjusignalisatsioon või vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooni andur ning on kohustuslik vingugaasiandur.

Päästetööde tagamine:

Hooneni pääs on tagatud sissesõiduteelt. Päästetehnika juurdepääs on tagatud hoone kõikidele külgedele. Päästetehnika raskus min 25 t, laius min 3,5 m ja pööramisraadius min 12 m.

Tuletõrjeveevarustussüsteemi lahendus:

Hoone asub hajaasustuses. Hajaasustus - naaberkinnistute hoonetevaheline minimaalne kaugus ei ole väiksem, kui 40 meetrit (juhul, kui õigusaktis ei ole sätestatud teisiti) (Eesti Standardikeskus, 2012, lk. 6).

Vajaliku täiendava tuletõrjevee saab tuletõrje veevõtukohest, mis asub krundi äärest 2,5 km kaugusel aadressil Kanarbiku tn 1, Alajõe küla (vt. kaust "Lähtedokumendid", aerofoto).

Tuletõrjeveevõtukoht peab olema kõlblik aastaringseks kasutamiseks. Tuletõrjeveevõtukoht peab vastama EVS 812-6:2012 "Ehitiste tuleohutus", osa 6, „Tuletõrjeveevarustus”.

Kustutusvee vooluhulk 10 l/sek vähemalt 3h jooksul.

13. Tehnilised näitajad

Krundi pindala	8630 m ²
Ehitisealune pind	122.3 m ²
Eluruumide pind	112.0 m ²
Üldkasutatav pind	28.0 m ²
Kõetav pind	112.0 m ²
Suletud netopind	140.0 m ²
Maapealse osa maht	575.0 m ³
Korruste arv	2
Absoluutne kõrgus	43.20
Kõrgus	7.5 m
Pikkus	11.5 m
Laius	11.5 m
Tulepüsisivusaste	TP-3
Parkimiskohtade arv	3

14. Pindade koondtabel

	Eluruumide pind	Üldkasutatav pind	Suletud netopind
<u>I korrus</u>			
Elutuba	32.8		32.8
Magamistuba (1)	11.3		11.3
Esik	7.5		7.5
Dušširuum	6.5		6.5
Veranda	9.5		9.5
Garaaž		28.0	28.0
Kokku	67.6	28.0	95.6
<u>II korrus</u>			
Magamistuba (2)	11.2		11.2
Magamistuba (3)	11.2		11.2
Magamistuba (4)	10.7		10.7
Hall	11.3		11.3
Kokku	44.4	-	44.4
KÕIK KOKKU	112.0	28.0	140.0

15. Teadmiseks omanikule

1. Ehitusluba kehtib 5 aastat. Kui ehitamist on alustatud, on kehtivusaeg 7 aastat. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev. Esitada 3 päeva enne töödega alustamist ""ehitamise alustamise teatis"". Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaja või muuta ehitusloa kehtivust. (Ehitusseadustiku § 45 lg (1), (2), § 43 lg (1))

2. Ehitise valmimisel taotleda kasutusluba.

3. Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/ 14.02.2020 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“).

Koostaja: