

Hinnapäring eramu ehitamiseks aadressil Setomaa vald, Lüübnitsa küla

Võimalik töö algus – kevad 2023.a. või varem. Võib ka teise aja kokku leppida.

Tööde maht:

Märkus: tööde mahud palun arvutada konstruktiivse projekti järgi, kuna konstruktiivses projektis maja seinad on fibo plokkidest (arhitektuuris puitkarkass) ja samuti konstr. projektis on maja tehtud 15 cm pikemaks, 30 cm laiemaks ja 20 cm kõrgemaks sarikate tõstmise tõttu. Arhitektuuris 1 ja katusekorruse joonistel on mõõdud korrektsed.

1. Vundamendi ja 1 korruse seinte ehitus

- 1.1. Vundamendi taldmik, vundamendi seinte ladumine, vundamendi hüdroisolatsioon, soojustus ja vundamendi kate. Projektis keldri seinad 200 mm Fibo plokkidest, võib pakkuda 250 mm, kui 200mm tundub nõrgavõitu.
- 1.2. Keldri põrand ehitus (tasandusvalu + trapp).
- 1.3. Kaks betoonvälistreppi.
- 1.4. 1 korruse seinte ladumine, sillused, betoonvöö.
- 1.5. Keldri r/b vahelagi ja 1 korruse põrand küttetorudega.
- 1.6. Olemasoleva maja all on kelder, mis tuleb täita. Olemasoleva keldri kontuur on näidatud eraldi failis.
- 1.7. Pinnas on selline: ca 30 cm mulda, ca 70 cm liiva ja edasi punane savi, et vundamenti on parem teha kuiva ilmaga. Pinnasevett ei ole (ca 9 m sügavusel).

2. Katuse ehitus:

- 2.1. Katusefermid, katuse soojustus, katuse kate. Fermide esialgne lahendus fermide tootjalt lisatud kirjale. Võin vajadusel fermid ka ise tellida.
- 2.2. Sissepääsude varikatused.
- 2.3. Vihmaveerennide ja torude ehitus.

3. 1 korruse vahelagi (vahelae kandev osa on moodustatud katusekorruse fermidega):

- 3.1. Heliisolatsioon ja must põrand (laudis+põrandaplaat), alt sõrestik, aurutõke ja ripplagi 2 x kipsplaat.
- 3.2. Tycroc-i paigaldus küttetorude jaoks täpsustub peale kütteprojekti valmimist.

4. Fassaaditööd:

- 4.1. Sokli viimistlus tsementplaatidega.
- 4.2. Fassaadisoojustus, voodrilaud, tuulekastid, sokli veeplekid (aknaplakkide paigalduse võib kokku leppida hiljem).
- 4.3. Akende kinnitus on ette nähtud aknakinnituste abil.
- 4.4. Hiirevõrgu paigaldamis tuulutuspilu kaitseks.

5. Korstna ehitus:

- 5.1. Korstnasüsteem Tona moodulkorsten <https://bendersbaltic.ee/dokumendid/> Paigaldusjuhend ja tehniline info manuses. Korsten on 1 suitsulõõriga ja 1 tuulutusavaga, plokki ML16 mõõdud 340x480x250mm. Korstna kõrgus 8,5 m.
Korstna tüüp/muudel tuleb ilmselt muuta teenindusluukide aukoha pärast.

6. Siseseinad, laed

- 6.1. Sisemiste kipsseite ehitus 1-l korrusel. Seinte kõrgus laeni – 2,60 m.

- 6.2. Tamburi ja abiruumi vahelist seina ei tule.
- 6.3. 1 korruse kipslagede ehitus.
- 6.4. 2 korrusel ainult katuse viilude seest kipslaatidega viimistlus. 2 korruse seinte ehitus ja maht täpsustub hiljem.

7. Siseviimistlus:

- 8.1 Kivi- ja kipsseinte krohvimine ja pahteldamine p.6 kirjeldatud mahu põhjal (seinte värvimiseks).

8. Aknad, uksed

- 8.1. Akende, uste tellimine ja paigaldus tellija poolt.

9. Märkused:

- 9.1. Elektriosa projekt valmib hiljem.