

●**Avalduse esitaja:**

●**Avalduse esitamise kuupäev/regNR:** 05.07.22/6474

●**Liituva kinnistu (ala) asukoht:**

●**Liitumistingimuste otstarve:** Kinnistu liitumine ühisveevärgi ja reovee ühiskanaliseerimisega.

Antud piirkonda on välja ehitatud ÜVK, mis tagab ala kinnistule liitumisvõimaluse vee- ja reoveekanaliseerimisvõrgustikuga. Tagatav veekogus ja ärajuhitud reoveekogus kinnistule max 0,3 m³/ ööpäevas!

●Kinnistu kanalisatsiooni ja reovee ühiskanaliseerimise liitumispunkti asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleva teostusjoonise väljavõttel (joonisel tähistatud **KLP1**).

Kanaliseerimise kontrolltorusse sisselõike tegemine on keelatud!

● **Kinnistu reoveekanaliseerimise ei ole lubatud juhtida pinna- ega sademeveett!!!**

● Reovee koguse arvestus- perioodi jooksul ärajuhitud reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulga.

● **Reoveekanaliseerimise paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanaliseerimise liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase.

Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga.

● Vee-ettevõtja ei vastuta tarbijale vee andmise või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena või maapinnast allpool asuvate kinnistu ja/või ruumide torustike sulgurseadmete puudumise või mittekorrasoleku tõttu. Vee-ettevõtja ei vastuta tarbija kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu. Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskirja § 6 lõige 3

● Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.

● **Veemõõdusõlm ja veevarustuse tagamine.**

● Ehitustööde käigus paigaldati alale uus AS-le Viimsi Vesi kuuluv ühisveevärgi peatoru, millest saab tagada veevarustuse kinnistule. Kinnistu veevärgi võimalikuks liitumispunktiks ühisveevärgiga on sel juhul teemaa-alale paigaldatud maakraan (joonisel tähistatud VLP1).

● Olemasolev veevärgi sisendtoru tuleb ümber ühendada uude liitumispunkti VLP1, vana ühendus tuleb likvideerida ja sulgeda otsakorgiga. Veevärgi sisendtoru, soovituslikult veetoru De=32 mm

● **Kõik liitmikud, enne veemõõtjat peavad olema keevisliitmikud!**

- - Enne veemõõtjat paigaldada mudaeraldaja. Nõuded veemõõdusõlmele leiame meie kodulehelt. <https://viimsivesi.ee/wp-content/uploads/2020/03/Veemoodu-solme-tyypSkeem2.pdf>
- - Veemõõtja(d) plommib AS Viimsi Vesi
- Kastmis- ja niisutussüsteeme ei ole lubatud ühendada ühisveevarustusevõrku!

MUUD:

- Kinnistult veevarustus ja kanalisatsioon lahendada liitumisprojekti ja kooskõlastada AS- ga Viimsi Vesi.
- Kinnistu võib liita ühisveevarustuse ja -kanaliseerimisega, kui on kooskõlastatud liitumisprojekt, sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu!
- **Enne ehitustööd tuleb Viimsi valla kommunaalametilt taotleda kaaveluba!**
- **Enne ehitustööd tuleb kindlasti täpsustada teiste võrguvaldajate kommunikatsioonide asukohad!!!**
- Liitumistasu suurus- vastavalt liitumislepingu sõlmimise hetkel kehtivale seadusandlusele.
- Liitumistasu ei sisalda kulutusi võimalikule sadevee rajatiste ehitamisele või renoveerimisele.
- Sademe ja pinnavett on soovitatav koguda kokku ja kasutada kastmiseks.
- Kinnistu ühendamisel veevarustuse ja ühiskanaliseerimisega teavitada AS-i Viimsi Vesi ette 5 tööpäeva. Kohale tuleb inspektor, kes võtab vastu surveproovi ja vaatab üle lahtise kaeviku. Enne ei tohi kaevikut kinni ajada!
- Teenuslepingu sõlmimiseks tuleb esitada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis (DWG versioonis) ja survestamise (10 bar-i) akt (akti koostab ehitaja)!
- Teenusleping tuleb sõlmida 5 tööpäeva jooksul peale torustike ühendamist.
- Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 11. 07. 2023 aastal.

1 Koostas: Ilona Pärkna 6066858