

Töö nr: 211117A, , Tartu linn, Tartu maakond

Lisa 1. Fotode dokumentatsioon



Fotod 1-2. Vaated hoonele väljast.



Fotod 3-4. Terrassidest läbi viidud vihmaveetorud on hoonest eemale juhtimata ja sademed juhitud seetõttu vundamendi serva.



Foto 5. Korter 2 kuuri uks on vajunud ja avamine seetõttu raskendatud.

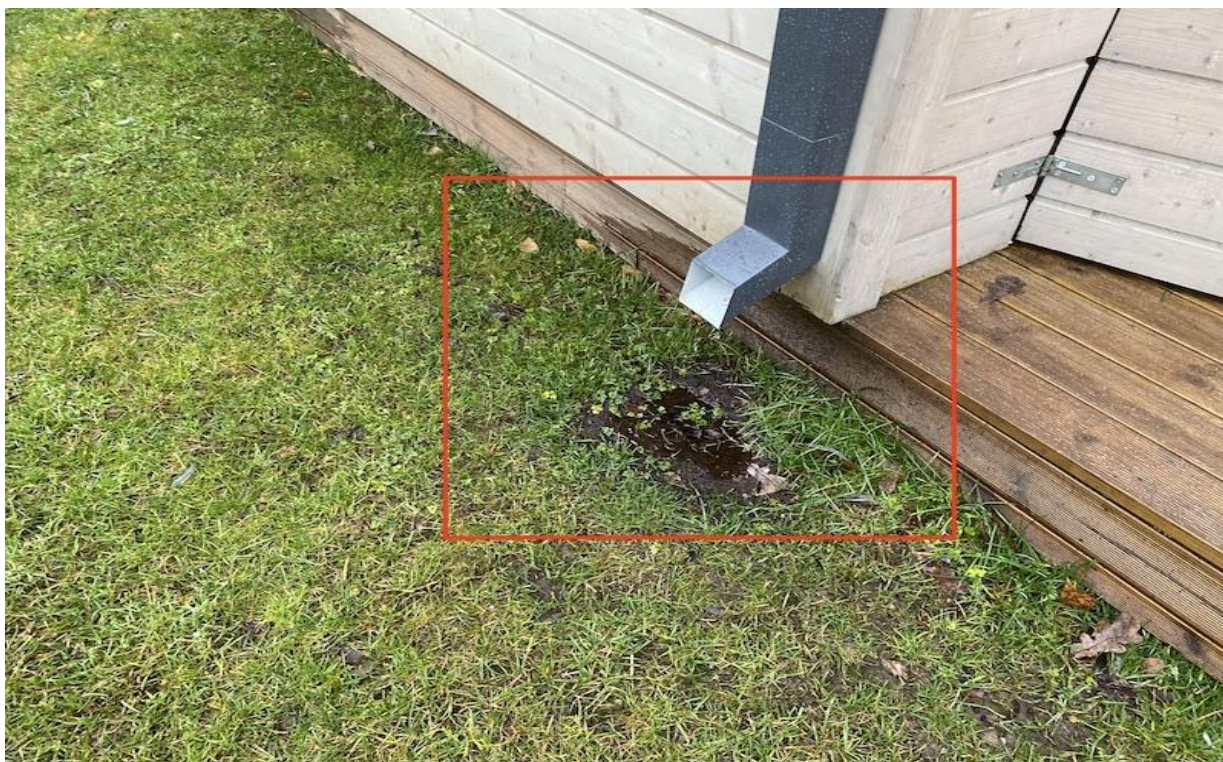


Foto 6. Kuuri katuste vihmaveetorud on lõpetatud pinnasest liiga kõrgel ja sademed on terrassi servast ära juhtimata.



Foto 7. Kuuride katuse liitumine kortermaja fassaadiga ei ole lahendatud ehitustehniliste juhendite kohaselt.



Foto 8. Korter 4 kuuri ja kortertermaja fassaadi vahelt tilgub sademeid kuuri seinale ja põrandale.



Foto 9. Terrassilaudade peale rajatud kuuri puitkarkass ei ole immutatud ja pole seetõttu ilmastikukindel.



Foto 10. Terrassiuste all puudub katteplekk.



Foto 11. Korterite nr. 5 ja nr. 6 kuuri katusel puuduvad lumetõkked.



Foto 12. Parkla betoonkivid on vajunud ja tekivad loigud.



Foto 13. Parkla betoonkivid on vajunud ja tekivad loigud.



Foto 14. Korterite 1 ja 4 otsaakende all puuduvad tuuletõkketeibid.



Foto 15. Korterite 1 ja 4 otsaakende all puuduvad tuuletõkketeibid.



Foto 16. Vihmaveerennide ümbert on betoonplaadid vajunud.



Foto 17. Tõkkepuu automaatika fotosilma kinnituseks ehitatud U-profiilist terasraamistik on viltu ja kõigub.



Foto 18. Korter 1 esimese ja teise korruse vaheline vineerplaat on kummis.



Fotod 19-20. Fassaadilaua kinnitamisel ei ole kasutatud ilmastikukindlaid naelu. Kasutatud naelad on korrodeerunud.



Foto 21. Korterite 3 ja 4 vaheline fassaad on laiguline.



Foto 22. Terasest jalgvärava aiapostid on seest korrodeerunud ja vesi sees.



Foto 23. Jalgvärava terasraam on liiga suur, mistõttu käib värav vastu väravaposti ja raske avada/sulgeda, puudub reguleerimisvõimalus.



Foto 24. Korter 1 varikatuse SBS katusekatte ülespööre on lahti.



Foto 25. Tehnorumis paiknev soojasõlm on markeerimata.



Foto 26. Tehnorumis seinast läbi puuritud välise temperatuurianduri kaabri ümbert on viimistlus rikutud.

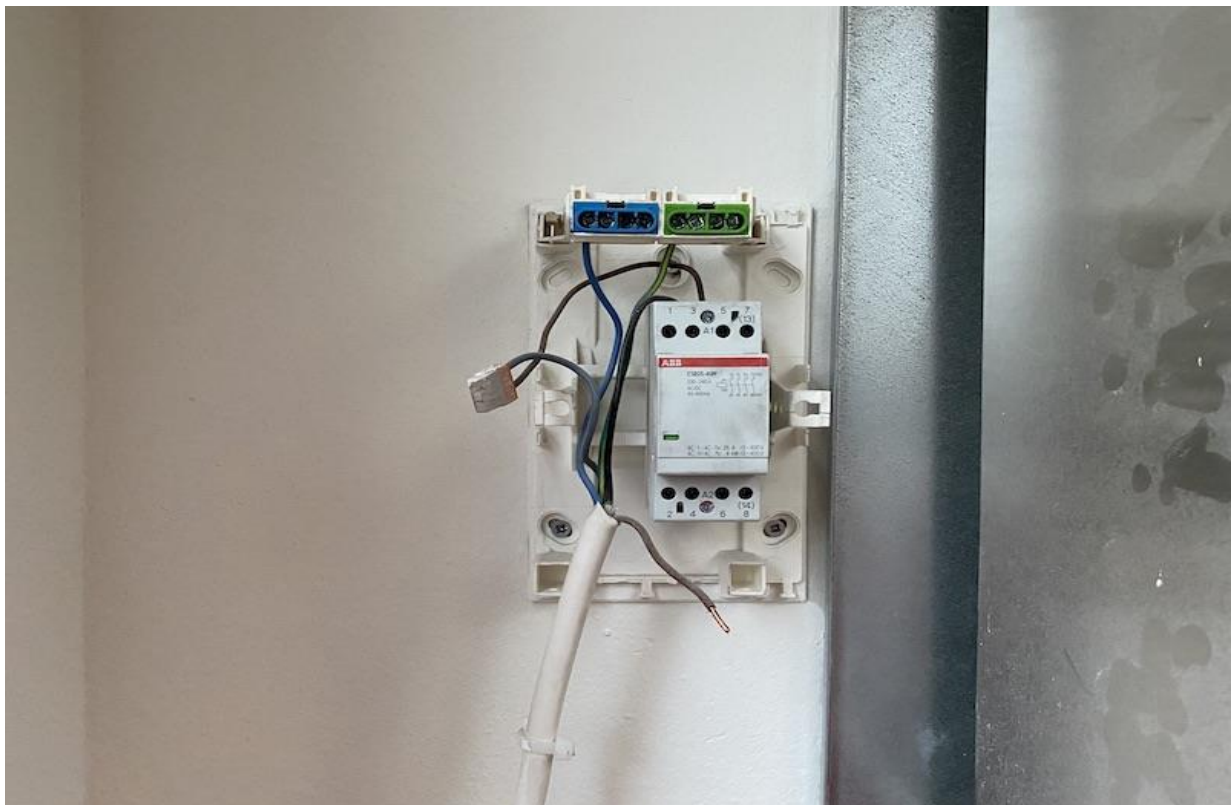


Foto 27. Soojasõlme kõrval seinal on lahtine kilp + markeerimata.



Foto 28. Trepikojas trepimarsi all seinal on krohvi pragu.



Foto 29. Trepikoja akna alumine tihend lahti.



Foto 30. Trepikojas trepimarsi nurk puruks.



Foto 31. Trepikoja välisseinal vertikaalne pragu.

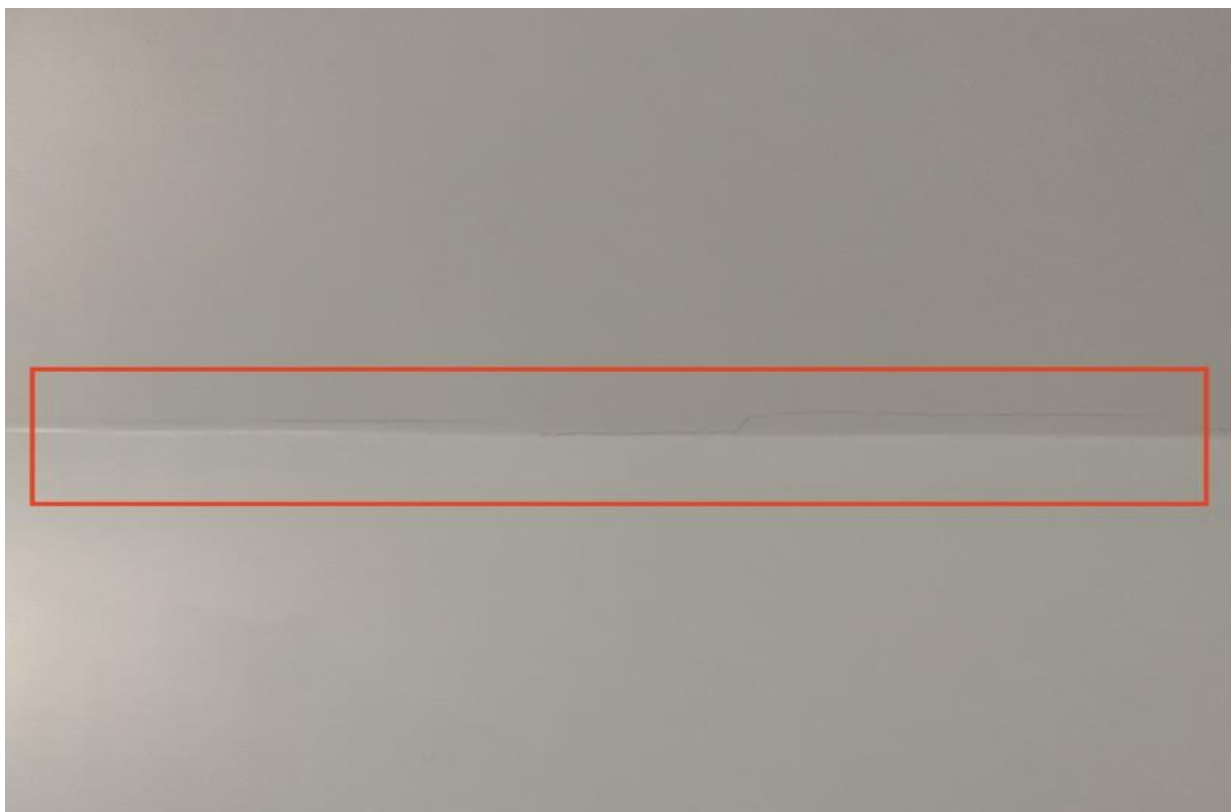


Foto 32. Trepikoja seina ja kipslae ühenduses pragu.



Foto 33. Trepi kohal laes on kahes kohas veekahjustus.



Foto 34. II korruse ukseliistus on kaardus ja seinast lahti.



Foto 35. Peaukse ees esiku põrandaplaat katki.

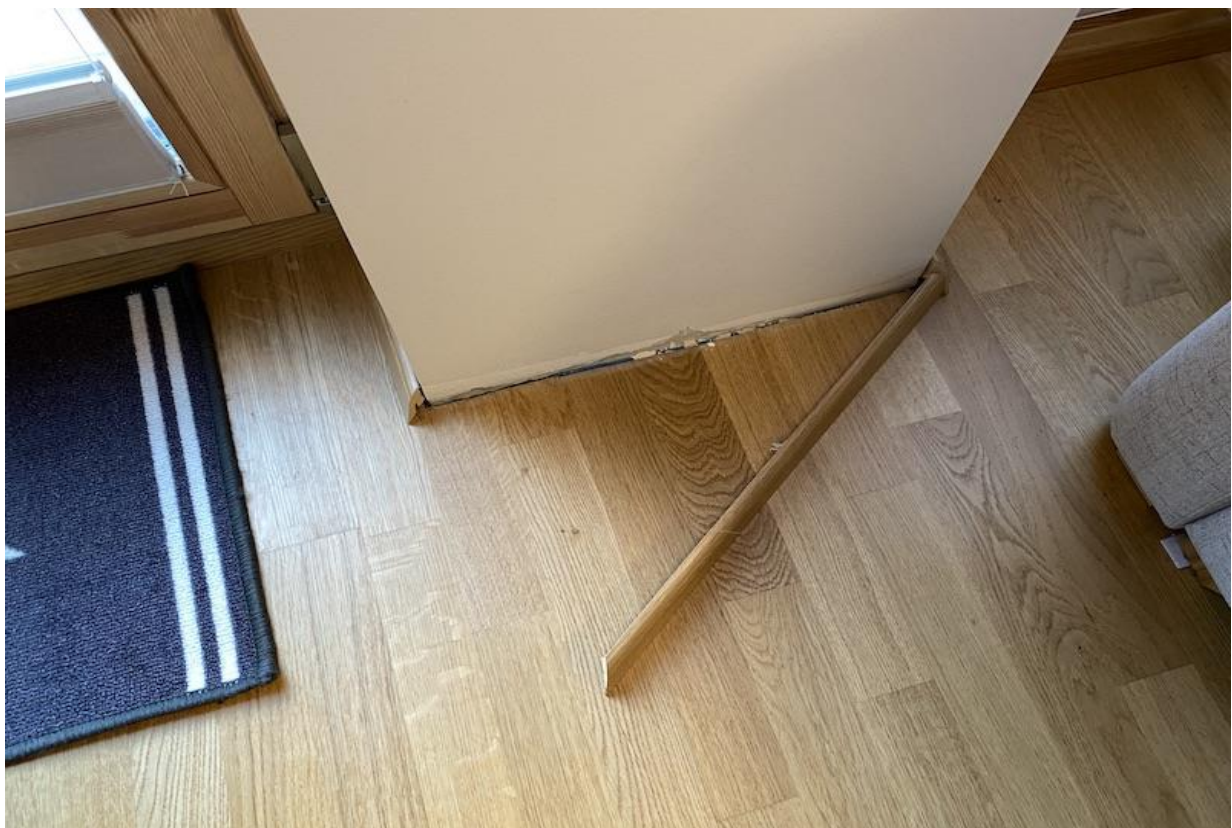


Foto 36. Elutoas põrandaliist lahti.



Foto 37. Terrassiukse vahelt pääsevad sademed alumisele ukseleengile.



Foto 38. Puittrepi ja seinä liitel akrüül lahti.



Foto 39. Magamistoas põrandaliist lahti.

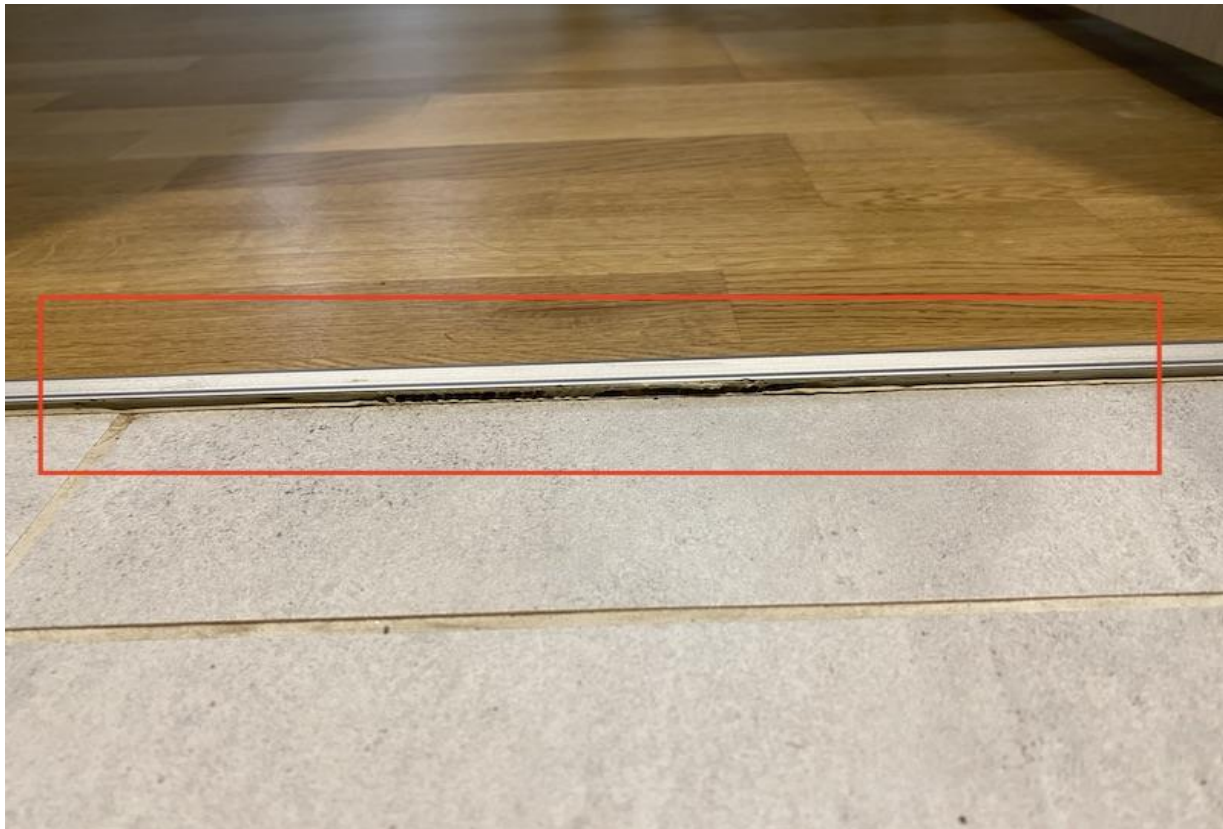


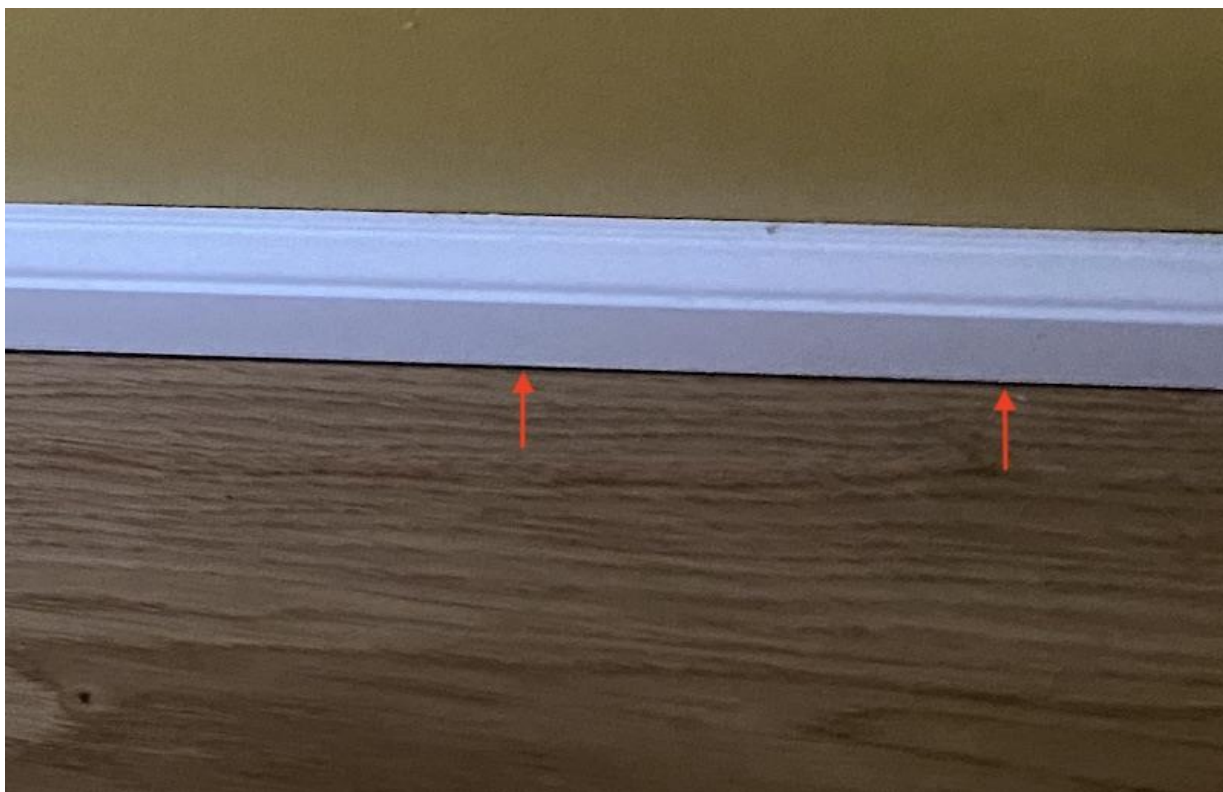
Foto 40. I korruse pesuruumi uksepakuliist lahti.



Foto 41. Peaukse ees esiku põrandaplaadid katki.



Foto 42. Trepi ülemine parem nurk ei ole põrandaga tasa.



Fotod 43-44. Põrandaliistud ei kata üleni parketi deformatsioonivuuki.



Foto 45. Tubades on parketi ja liistu vahel tühimikud.



Foto 46. Korterite välisuks ei sulgu korralikult, lukuvastus lõigatud suuremaks, uks ei ole loodis.



Fotod 47-48. Terrassi uksepakkudel puuduvad katteplekid.



Foto 49. Terrassilaudise ehitusel on kasutatud liiga pikki kruve, mis lõhkunud SBS katusekatte ning põhjustanud alumise korteri (korter 1) lekkeid.



Foto 50. Magamistoa katuseakna alumine alumiiniumplekk ei ole liimitud katusekatte külge ja esineb lahtiseid osasid.

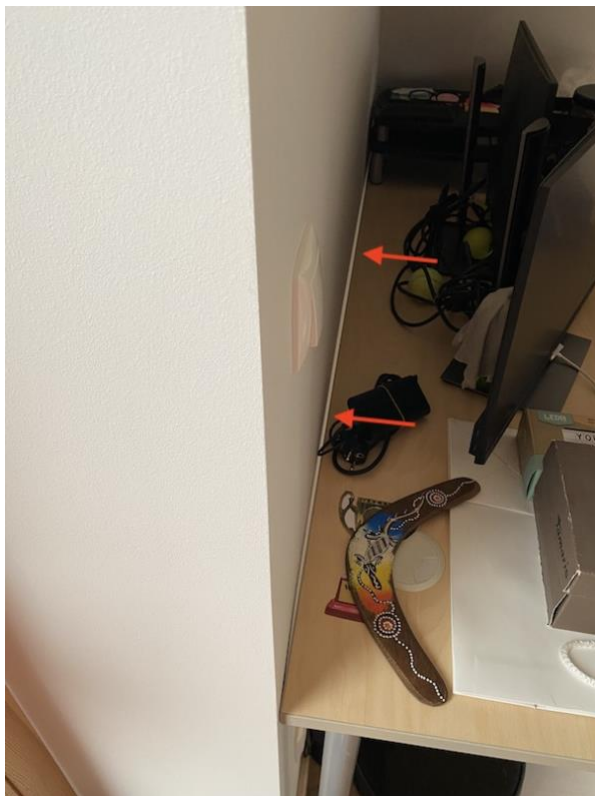


Foto 51. Terrassipoolse toa välissein on kõver. Foto 52. Leiliruumi ukseleitud on seinast lahti.



Foto 53. Leiliruumi klaasuks on paigaldatud valet pidi.

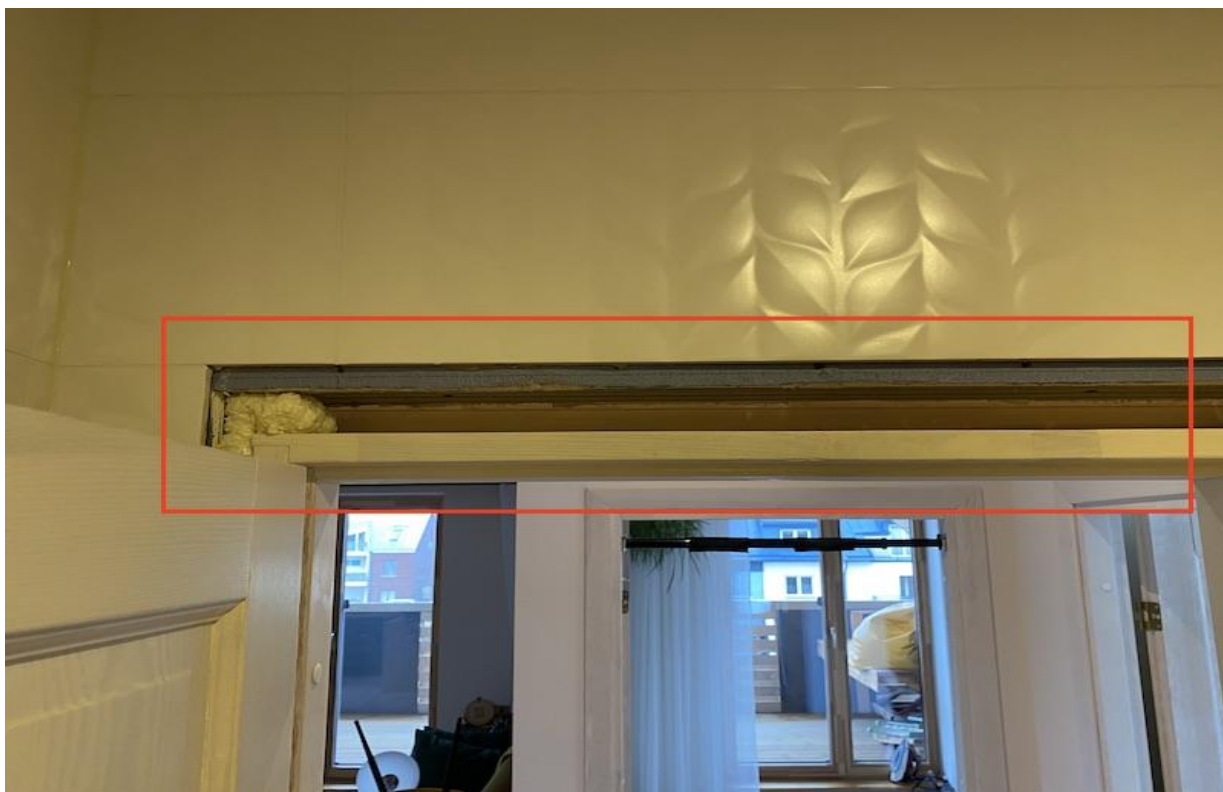


Foto 54. Vannitoa uks on lõpuni paigaldamata, ukseümbrus tihendamata, liistud paigaldamata.



Foto 55. Vannitoa ukse koridori poolse küljel on liistud seinast eemal ca 10mm, mille vahe on täidetud hermeetikuga.



Foto 56. Vanni ja seina vahel on tühimik. Vahe on täitmata.



Foto 57. Köögi akna kohalt valgub fassaadi seest vesi akna pinnale.



Foto 58. Rõdu laelauad on lahti.