

JÄRVA MAAKONNAS

JÄRVA VALLAS

KOERU ALEVIKUS

[REDACTED] ASUVA

APTEEK-ELAMU

LAMMUTUSPROJEKT

TÖÖ NR. EP-107

Tellijä:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projekteerija:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2022

/allkirjastatud digitaalselt/

SISUKORD:

1. SELETUSKIRI

1. Lähteandmed
2. Seadusandlus
3. Hoone asukoht
4. Hoone kirjeldus
5. Insenerivõrgud
6. Haljastus
7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus
8. Keskkonnakaitse ja jäätmete käitlemine
9. Tööohutus
10. Fotod

2. JOONISED

- 2.1 AS-01 Lammutatava hoone asukohaskeem.

SELETUSKIRI

Käesolev seletuskiri on koostatud apteek-elamu lammutustööde kohta aadressile [REDACTED] Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond (katastritunnus [REDACTED]).

1. Lähteandmed

Projekti koostamisel on lähteandmeteks järgnevad dokumendid ning muu info:

- 1.1 Väljavõtte ehisregistrist www.ehr.ee.
- 1.2 Maaameti kaardirakenduste andmebaas.
- 1.3 Objekti projekteerimiseelne kohapealne ülevaatus, teostati 06.05.2022.

2. Seadusandlus

Projekti koostamisel on lähtutud järgmisest seadusest:

- Ehitusseadustik.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile".

3. Hoone asukoht

Lammutatav apteek-elamu asub Järva maakonnas, Järva vallas, Koeru alevikus, [REDACTED] krundil katastriüksuse tunnusega [REDACTED]. Juurdepääs krundile on tagatud Väinjärve teelt, mis kirdeküljest piirneb eelkirjeldatud krundiga. Lammutustööde käigus uusi täiendavaid juurdepääse krundile ei rajata. Ehisregistri (www.ehr.ee) andmetel asuvad krundil alljärgnevad hooned ja rajatised:

- Apteek-elamu ehisregistri koodiga [REDACTED]
- Pumbamaja ehisregistri koodiga [REDACTED]
- Kuur ehisregistri koodiga [REDACTED]
- Kuur ehisregistri koodiga [REDACTED]

Käesolevas projektdokumentatsioonis käsitletakse apteek-elamu (ehisregistri kood [REDACTED]) lammutamist. Objekti kohapealse ülevaatus käigus selgus, et tegelikkuses ei ole enam olemas ka pumbamaja (ehisregistri kood [REDACTED]) ja kuuri (ehisregistri kood [REDACTED]) ning kuuri (ehisregistri kood [REDACTED]).

4. Hoone kirjeldus

Lammutatav apteek-elamu on kasutusele võetud 1946 aastal. Hoone eksploatatsiooni lõpuaastatel on välja vahetatud mõned vanad aknad ning osaliselt on hoonet täiendavalt soojustatud. Lisaks on apteek-elamus olnud tulekahju, sellele viitavad söestumisjäljed hoone palkidest seinakonstruktsioonides. Hetkeseisuga on hoone amortiseerunud ning tema taastamine ei ole enam mõistlik. Lammutatav apteek-elamu ei ole enam kasutuses.

Hoone vundament on osaliselt monoliitsest betoonist ning osaliselt silikaatteelistest laotud lintvundament orienteeruva rajamissügavusega 1,20m hooneümbruse krundi pealispinnast. Apteek-elamu esimese

korruse seinad on ehitatud püstpalkseintena ning teise korruse seinad on horisontaalpalkidest seintena. Fassaadi välisviimistluseks on kasutatud värvitud puitlaudist. Esimese korruse põrandakonstruktsiooniks on puidust talad, millele toetub puitlaudisest põrandakonstruktsioon. Sarnaselt esimese korruse põranaga on ka esimese ja teise korruse vaheline vahelagi puittaladest moodustatud konstruktsioon, mille külge kinnitub esimese korruse laudadest lagi ning teise korruse laudadest põrandakonstruktsioon. Katuseks on madalakaldeline kelpkatus, mis koosneb puitsarikatest, millele toetub katuse puidust laudroovitus ning roovituse peale toetub valtsitud profiilplekist katusekate. Katuse kandekonstruktsiooni külge kinnitub ka teise korruse puidust laekonstruktsioon. Põranda katteks on kasutatud lisaks puhtale puidupinnale ka soome pappi ja linoleumi. Sisepindade viimistluseks on kasutatud lakki ja värvi ning seinte puhul ka tapeeti.

Hoone kütmiseks on sinna rajatud ahjud ning pliidid koos soemüüridega.

Apteek-elamu on ühendatud elektrivõrgu ning sidevõrguga, enne lammutustööde algust tuleb lammutav hoone lahti ühendada nendest eelkirjeldatud tehnovõrkudest.

Hoone fassaadide välisvaated on toodud projekti peatükis 10.

Lammutatava apteek-elamu olulisemad tehnilised andmed on järgmised:

- ehitisalune pind: 147,0 m²
- ehitise maht: 825,0 m³
- maapealse osa korruste arv: 2
- suletud netopind: 235,9 m²
- hoone laius: ~9,60 m
- hoone kõrgus: ~7,00 m
- hoone pikkus: ~18,7 m

5. Insenerivõrgud

Lammutatav elamu on ühendatud elektrivõrgu ja sidevõrguga.

Elektriühendus tuleb lammutatavasse majja Nurme õhuliiniga Elektrilevi õhuliini mastist mis asub Väinjärve tee 4 krundi keskosas. Liitumiskilp asub sellel samal eelkirjeldatud mastil (vt. ka joonis AS-01).

Enne lammutustööde algust tuleb elektrivarustuse välja lülitamine ja lahtiühendamine kooskõlastada elektrivõrgu valdajaga (Elektrilevi OÜ), lahtiühendamise ajaks tuleb kohale kutsuda ka elektrivõrgu esindaja. Peale elektrivarustuse lahtiühendamist liitumispunktist demonteeritakse tarbijapoolne ühendus liitumispunktis olevate tarbija klemmideni. Elektrivõrgust lahtiühendamise kohta koostatakse nõuetekohane lahtiühendamise akt.

Sidevõrk: Sideühendus tuleb majja Väinjärve tee ääres kulgevast side maakaablist kliendi väljavõttega. Lammutustööde käigus tuleb võimaluse korral kliendi väljavõtet maksimaalses osas säilitada. Enne lammutustööde algust tuleb lammutatav hoone sidevõrgust lahti ühendada. Selleks tuleb kohale kutsuda sidevõrgu Telia Eesti AS sidetööde koostööpartneri BofTel Estonia OÜ esindaja: Raivo Saluste, mob: +372 510 5481, e-post: raivo.saluste@boftel.ee . Lahtiühendamise kohta koostatakse osapoolte vahel nõuetekohane lahtiühendamise dokumentatsioon.

6. Haljastus

Lammutatava apteek-elamu läheduses suuri puid ei kasva, on vaid üks õunapuu. Kuna hoone lähedal suuri puid ei kasva, siis ka puude raiet ei planeerita.

7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus

Apteek-elamu lammutamisel tuleb jälgida kõiki tehnoloogilisi ja tööohutuslaseid nõudeid.

Lammutuse käigus tuleb esmalt lammutada katusekonstruktsioonid ja teise korruse seinakonstruktsioonid, seejärel lammutatakse vahelaekonstruktsioonid ning esimese korruse seinakonstruktsioonid. Viimastena lammutatakse esimese korruse põrandakonstruktsioonid ning vundamendid.

Võimalike varingute ja sellest tulenevate tööõnnetuste vältimiseks tuleb lammutamist teha väga hoolikalt ning tähelepanelikult, kasutades tööde teostamisel kõiki vajalikke üld- (tellingud, turvapiirded jne.) ja isikukaitsevahendeid (kiiver, turvajalatsid, nõuetele vastavad tööriided, kaitseprillid, töökindad, kaitsemaskid jne.). Samuti peavad kõik tööde teostamiseks kasutatavad mehanismid ja seadmed ning tööriistad olema tehniliselt korras ning ohutud.

Peale lammutustööde lõppu lammutatava elamu alune ala tasandatakse ning vajadusel täidetakse kaevik mineraalse täitepinnasega. Lammutustööde käigus krundilt pinnast ära ei veeta vaid olemasolevat pinnast kasutatakse vundamendi kaeviku lammutusjärgseks täitmiseks. Kui krundil olevast vabanevast pinnasest ei piisa elamu aluse kaeviku lammutusjärgseks täitmiseks, siis tuuakse täitepinnast juurde.

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed tuleb sorteerida jäätmeliikide kaupa ning anda need üle vastavat riiklikku tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Lammutustööd tuleb teostada kooskõlas kõikide Eesti Vabariigis kehtivate ehitusalaste seaduste ja normidega. Lammutusel tekkiv lammutuspraht tuleb utiliseerida kooskõlas Eesti Vabariigi Jäätmeseadusega ning vallavalitsuse poolt kehtestatud Järva valla jäätmehoolduseeskirjaga ning jäätmete käitlemise korraga. Jäätmete üleandmisel jäätmete utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid või õiendid.

Lisaks eeltoodule tuleb lammutustööde käigus järgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid tööohutuslaseid ning tuleohutuse nõudeid.

Lammutustööde orienteeruvad mahud on järgmised:

POS.	MATERJAL	MÕÕTÜHIK	KOGUS
1	17 01 01 Betoon	t	55,0
2	17 02 01 Puitmaterjal	t	91,0
3	17 01 02 Kivikonstruktsioonid (tellised, silikaattellised, plokid)	t	20,0
4	17 04 05 Vanametall	t	5,0
5	17 02 02 Klaas	t	1,0
6	17 09 04 Ehituse segapraht	t	2,0
7	20 03 01 Olmejäätmed	t	1,0

8. Keskkonnakaitse ja jäätmete käitlemine

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed koristatakse regulaarselt, sorteeritakse prügiliikide kaupa ja

kogutakse ehitusplatsil prügikonteineritesse. Konteinerite täitumisel laaditakse konteiner veoautole ning prügi ladustatakse prügilas kooskõlas Eesti Vabariigi Jäätmeseadusega ning Järva valla jäätmehoolduseeskirjaga. Jäätmete üleandmisel utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid või õiendid.

Võimalikud jäätmete käitlemise kohad ja nendes kohtades käideldavad lammutusjäätmel on leitavad alljärgnevalt internetiaadressilt:

<https://register.keskkonnaportaal.ee/register>

Ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

9. Tööohutus

Lammutustööd toimuvad aiaga piiratud alal. Kogu töömaal töötav personal k.a. ehitusmasinate ja transpordivahendite juhid peavad olema instrueeritud maja krundil töötamiseks, omama nõutavaid töökogemusi ja teadma võimalikke ohufaktoreid. Töökohal tuleb kanda tööriivastust ja kaitsekiivreid ning kasutada selleks välja antud individuaalseid isikukaitsevahendeid.

10. Fotod



Foto 1: Vaade lammutatavale apteek-elamule põhjast.



Foto 2: Vaade lammutatavale apteek-elamule kagust.



Foto 3: Vaade lammutatavale apteek-elamule edelast.