

**Otepää vallas Pilkuse külas asuva
detailplaneering**

Seletuskiri ja joonised

Tartu 2012

Sisukord

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA SEOS VAREM KOOSTATUD PLANEERINGUTE NING KAVADEGA.....	3
1.1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	3
1.2. SEOS VAREM KOOSTATUD PLANEERINGUTE NING KAVADEGA.....	3
2. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK.....	3
3. DETAILPLANEERINGU ULATUS JA OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	4
3.1. KUULUVUS.....	4
3.2. ASUKOHT	4
3.3. MAASTIK.....	4
3.4. TEHNORAJATISED.....	4
3.5. TEED	4
4. PÜHAJÄRVE VALLA ÜLDPLANEERINGU MUUTMISETTEPANEK	5
5. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE, KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE MÄÄRAMINE NING HOONESTUSALA PIIRITLEMINE.....	7
5.1. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE	7
5.2. KRUNTIDE EHTUSÕIGUS	7
6. KUJADE MÄÄRAMINE JA TULEOHUTUS.....	8
7. VEEKOGUD	8
8. KESKKONNAKAITSELISED TINGIMUSED.....	9
9. MUINSUSKAITSELISED TINGIMUSED	9
10. HALJASTUS JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTTED.....	9
11. LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED	9
11.1. LIGIPÄÄS.....	9
11.2. SEADUSTEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED	10
12. TEHNOVÕRGUD.....	10
12.1. VEEVARUSTUS	10
12.2. KANALISATSIOON	10
12.3. SOOJAVARUSTUS.....	10
12.4. ELEKTRIVARUSTUS	10
12.5. VÄLISVALGUSTUS.....	11
12.6. KOMMUNIKATSIOON	11
13. SERVITUUTIDE JA NAABRUSÕIGUSTE SEADMISE VAJADUS.....	11
14. JOONISED	11
15. KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL.....	12

1. Detailplaneeringu koostamise alused ja seos varem koostatud planeeringute ning kavadega

1.1. Detailplaneeringu koostamise alused

Käesoleva detailplaneeringu koostamise aluseks on Otepää Vallavalitsuse 12. aprilli 2007 korraldus nr 2-4-221 „Otepää vallas Pilkuse külas kinnistu detailplaneeringu algatamine” ning väljastatud lähteülesanne.

1.2. Seos varem koostatud planeeringute ning kavadega

- **Pühajärve valla üldplaneeringu** punkti 4.7.1. kohaselt peab elamufondis tulevikus suurenema ühepereelamute osakaal. kinnistu jagamine ja hoonestamine on kooskõlas Pühajärve valla üldplaneeringus sätestatud alljärgnevate põhimõtetega:

- 1) hoonete paigutamisel on arvestatud loodusliku ümbrusega ja on säilitatud olemasolev haljastus võimalikult looduslikuna;
- 2) ei teostata pinnavormide muutmist ning juurdepääsu teede või hoonete paigutamist kuplite nõlvadele. Maastiku struktuur on hoonete ja rajatiste paigutuse aluseks. Ehitiste paigutamisel on lisaks lähiümbrusele arvestatud kogu vaateväljaga ning lähipiirkonnas kehtestatud ja elluviidud detailplaneeringutega;
- 3) ehitise planeerimisel on arvestatud, et selle juurde rajatavad kommunikatsioonid (teed, elektriliinid jt) ei muudaks puhkemaastiku väärtust. Vältitud on sirgjoonelisi elemente maastikul.

Seega tagavad kinnistu detailplaneeringuga kavandatavad tegevused Pühajärve valla üldplaneeringuga sätestatud ruumilise arengu põhimõtete elluviimise.

- **Otepää valla arengukava 2004–2007** kohaselt on Otepää hinnatud oma kvaliteetse elukeskkonna tõttu. Arenenud on nii keskusalad kui ka hajaasustusega piirkonnad. Piirkonna atraktiivsuse suurendamiseks elu- ja puhkepiirkonnana nähakse võimalusi tehnilise infrastruktuuri väljaarendamiseks ning elamuehituse soodustamiseks. Mäemõisa kinnistu jagamine ja hoonestamine on kooskõlas Otepää valla arengukavaga.
- **Otepää valla ehitusmäärus** kehtestatud Otepää Vallavolikogu 22. aprilli 2004 määrusega nr 1-6-7. kinnistu detailplaneering ei ole vastuolus Otepää valla ehitusmääruses sätestatud planeeringute koostamise, vastuvõtmise ja kehtestamise põhimõtetega.

2. Detailplaneeringu eesmärk

kinnistu detailplaneeringu eesmärgiks on:

- 1) kinnistu kruntideks jagamine;
- 2) krundi kasutamise sihtotstarvete määramine;
- 3) juurdeehituse arhitektuurinõuete määramine;
- 4) servituutide ja kitsenduste väljaselgitamine;
- 5) liikluskorralduse ja tehnovõrkude ühenduste määramine;
- 6) planeeritavatele kruntidele ehitusõiguse määramine.

3. Detailplaneeringu ulatus ja olemasoleva olukorra kirjeldus

3.1. Kuuluvus

kinnistu, tunnusega , omanik on

3.2. Asukoht

kinnistu, katastriüksuse tunnusega , asub Otepää vallas, Pilkuse külas, Otepää linnast ligikaudu 5 km ida suunas Saverna-Pilkuse kõrvalmaantee ääres (tee nr. 18147). kinnistu pindala on 12,59 ha, maa sihtotstarve on maatulundusmaa, millest haritavat maad 7,94 ha, metsamaad 3,3 ha ja looduslikku rohumaad 0,7 ha. Planeeritaval alal ehitised puuduvad.

3.3. Maastik

Planeeringuala koosneb peamiselt kahest Otepää kõrgustikule iseloomulikust kuplist. Väiksem ja madalam kuppel asub planeeringuala edelanurgas ja jääb kinnistu piiresse vaid ligikaudu pooles ulatuses. Suurem ja kõrgem, edela-kirde suunas väljavenitatud kuppel täidab planeeringualast suurema osa. Planeeringuala sisse jääb enamuse suurema kupli harjast ja ka selle järsk langus kagu suunas, mis on jalamil piiritletud kõrghaljastusega. Kõrghaljastust on mõõdukalt ka kupli harjal, kuid üldmuljeks jääb siiski üsna lage ja natuke künklik heinamaa, millest ligikaudu pool üpriski järsu nurga all.

Kinnistust mõõduvalt riigi kõrvalmaanteelt puudub kõrghaljastuse tõttu vaade planeeringu-alale täielikult. Hoonestamiseks on kavas kasutada mõlema kupli harju. Planeeritav tegevus ei sulgeks Otepää kõrgustikule iseloomulikke maastikuvaateid.

3.4. Tehnorajatised

Planeeritaval alal tehnorajatised puuduvad.

3.5. Teed

Planeeringualast möödub Saverna-Pilkuse kõrvalmaantee, mille kaitsevöönd on äärmise sõiduraja teljest 50 m.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
- teha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, samuti mistahes teehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku;
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;
- teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuväliseid töid.

Planeeringualast mööduva riigimaantee sanitaarkaitsevööndi ulatuseks on 60 m. Sanitaarkaitsevööndi ulatuses mõju kinnisasjale võib olla alljärgnev: õhusaaste võib perioodiliselt ületada lubatud piirkontsentratsiooni; pinnase saastamine võib arvestusliku perioodi lõpuks saavutada lubatud piirkontsentratsiooni; maastik võib tunduvalt muutuda. Majandusliku kasutamise võimalused: tootmisobjektid kooskõlas sanitaarnormidega; lubatud osaliselt põllundus (v.a. vilja- ja marjaistandikud, juurviljade kasvatamine).

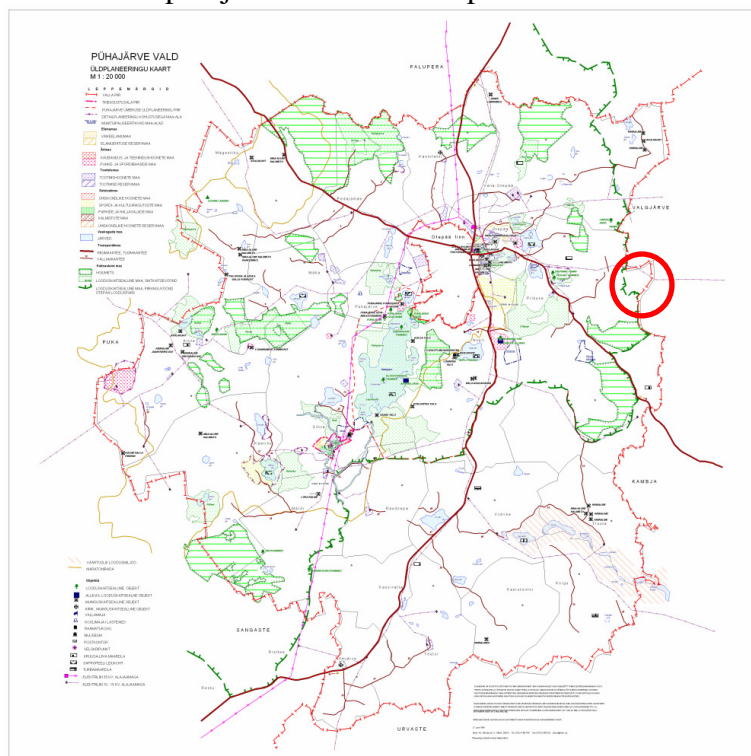
Planeeringuala jääb riigi kõrvalmaantee mõjutsooni, mille ulatuseks on 300 m. Mõjutsoon sobib elamiseks, kusjuures esineb õhusaastefooni ületamise üksikjuhtumeid; hüdroloogia, mikrokliima üksikute näitajate muutmine; taime- ja loomastiku muudatused.

Planeeringuala läbib eratee. Saverna-Pilkuse kõrvalmaanteelt planeeringualalale pääsemiseks rajatakse kõrvalmaanteele mahasõit. Liikluskorralduse põhimõtted on kirjeldatud punktis 10.

4. Pühajärve valla üldplaneeringu muutmissetpanek

Planeeringuala on Pühajärve valla üldplaneeringus määratletud nn „valge alana” millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Maa kasutusotstarbe muutmine võib toimuda maakorraldusliku töö või detailplaneeringu koostamise käigus vastavalt vajadusele. Planeeringuga tehakse ettepanek Pühajärve valla üldplaneeringu muutmiseks ja määratleda planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks elamumaa.

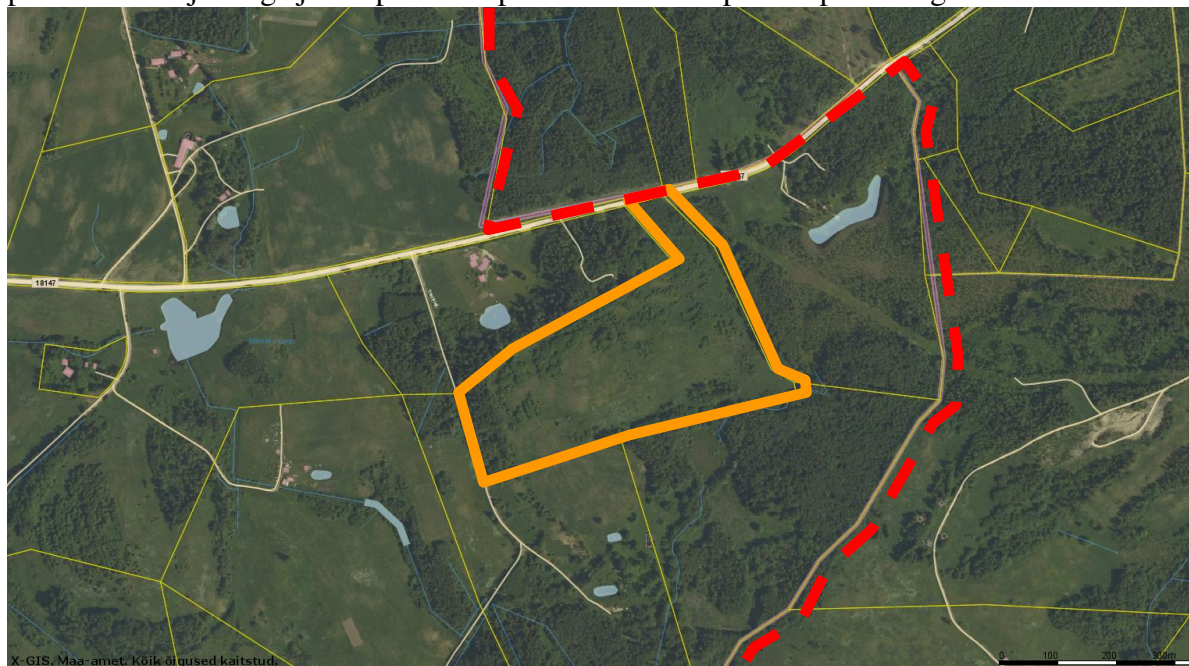
Skeem 1. Pühajärve valla ÜP põhijoonis. Muudatuse piirkond on tähistatud punase ringiga.



Pühajärve valla üldplaneeringu punkti 4.7.1. kohaselt peab elamufondis tulevikus suurenema ühepereelamute osakaal. Seega toetab Mäemõisa kinnistu hoonestamine ja selle sihtotstarbe muutmine Otepää valla üldplaneeringus kokkulepitud põhimõtete elluviimist. Otepää valla

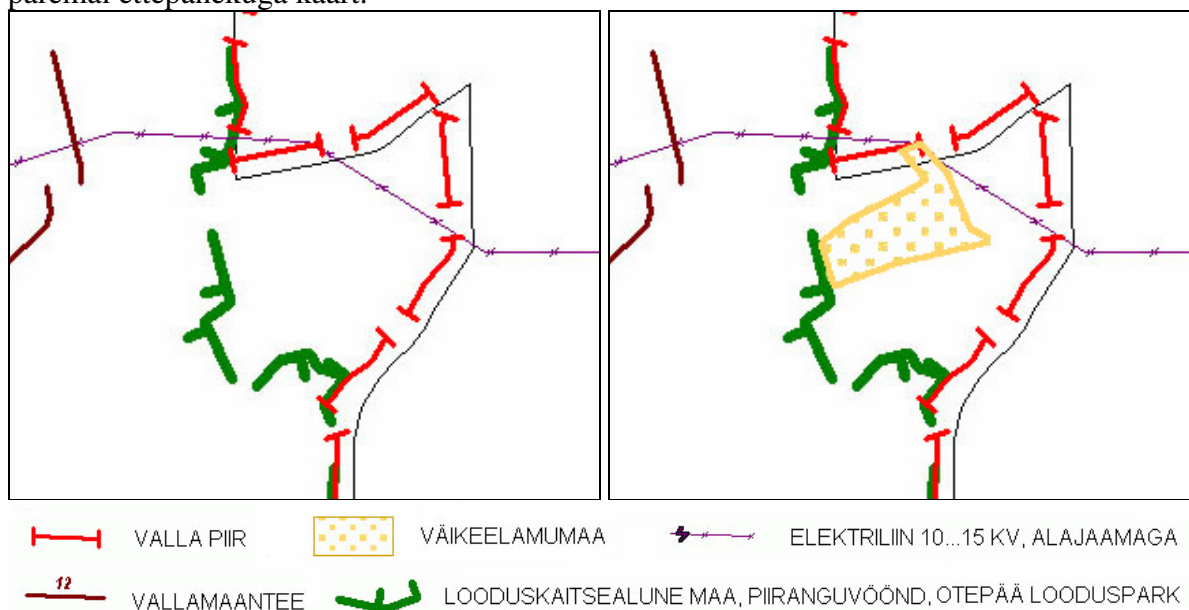
arengukava tulevikuvisionis soovitakse nii arenenud keskusalasid kui ka hajaasustusega piirkondi ning elujõulilisi paljulapseliste peredega külasid. Eelneva teostamiseks on vajalik elamualade loomine, uute maade kasutuselevõtt elamute ehitamiseks, kodude loomiseks, mis meelitaksid Otepää valda uusi noori inimesi. Piirkonna atraktiivsuse suurendamiseks elupiirkonnana on valla soov arengukava järgi elamuehituse soodustamine.

Skeem 2. Illustratiivne skeem planeeringuala asukohast. Planeeringuala piir on tähistatud pideva oranži joonega ja Otepää valla piir on tähistatud punase punktiiriga.



Vajalikud kaardimaterjalide muutused on esitatud järgnevalt:

Skeem 3. Pühajärve valla ÜP põhijoonise muutuse ettepanek. Vasakul olemasolev kaart, paremal ettepanekuga kaart.



Kuna Pühajärve valla üldplaneeringus pole elamumaad nummerdatud, siis puudub vajadus seletuskirja korrigeerimiseks.

5. Planeeritava ala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse määramine ning hoonestusala piiritlemine

5.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Käesoleva planeeringuga jaotatakse kinnistu pindalaga 125 896,4 m² (~12,59 ha) kaheksaks krundiks alljärgnevalt:

- POS 1 krundiks pindalaga 17 778,6 m² (~1,78 ha)
- POS 2 krundiks pindalaga 12 180,3 m² (~1,22 ha)
- POS 3 krundiks pindalaga 14 248,2 m² (~1,42 ha)
- POS 4 krundiks pindalaga 14 950,4 m² (~1,50 ha)
- POS 5 krundiks pindalaga 16 533,2 m² (~1,65 ha)
- POS 6 krundiks pindalaga 15 679,3 m² (~1,57 ha)
- POS 7 krundiks pindalaga 16 552,5 m² (~1,66 ha)
- POS 8 krundiks pindalaga 17 971,2 m² (~1,80 ha)

POS 1 – 8 krundi kasutamise sihtotstarbeks planeeritakse pereelamumaa (EP) 100%.

Kruntide paigutus on märgitud joonisel.

Tabel 1. Kruntide maakasutus

Krundi tähis	Krundi nimi	Aadress	Pindala	Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise planeeritav sihtotstarve
POS 1	1	Pilkuse küla	17 778,6 m ²	maatulundusmaa	pereelamumaa
POS 2	2	Pilkuse küla	12 180,3 m ²	maatulundusmaa	pereelamumaa
POS 3	3	Pilkuse küla	14 248,2 m ²	maatulundusmaa	pereelamumaa
POS 4	4	Pilkuse küla	14 950,4 m ²	maatulundusmaa	pereelamumaa
POS 5	5	Pilkuse küla	16 533,2 m ²	maatulundusmaa	pereelamumaa
POS 6	6	Pilkuse küla	15 679,3 m ²	maatulundusmaa	pereelamumaa
POS 7	7	Pilkuse küla	16 552,5 m ²	maatulundusmaa	pereelamumaa
POS 8	8	Pilkuse küla	17 971,2 m ²	maatulundusmaa	pereelamumaa

5.2. Kruntide ehitusõigus

Hoonestusala on tinglikult esitatud graafiliselt põhijoonisel ning näidatud suuremana, et võimaldada õueala piires hoonete asukohta vabamalt valida.

Tabel 2. Kruntide ehitusõigus (1. osa)

Krundi tähis	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4
Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed	elamu- ja abihoone, saun	elamu- ja abihoone, saun	elamu- ja abihoone, saun	elamu- ja abihoone, saun
Hoonete arv krundil	3	3	3	3
Hoonete alune pind	kuni 410 m ²	kuni 410 m ²	kuni 410 m ²	kuni 410 m ²

Planeeritav hoonestusala suurus, m²	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	8 m	8 m	8 m	8 m
Maksimaalne korruselisus	2, teine korrus üksnes katusekorrus	2, teine korrus üksnes katusekorrus	2, teine korrus üksnes katusekorrus	2, teine korrus üksnes katusekorrus
Lubatud katusekalle	15 – 45°	15 – 45°	15 – 45°	15 – 45°
Tuleohutusklass	TP3	TP3	TP3	TP3
Välisviimistlusmaterjalid	Kasutada naturaalseid materjale: looduslik ja tehiskivi, krohv, puit.			

Tabel 3. Kruntide ehitusõigus (2. osa)

Krundi tähis	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8
Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed	elamu- ja abihoone, saun	elamu- ja abihoone, saun	elamu- ja abihoone, saun	elamu- ja abihoone, saun
Hoonete arv krundil	3	3	3	3
Hoonete alune pind	kuni 410 m ²	kuni 410 m ²	kuni 410 m ²	kuni 410 m ²
Planeeritav hoonestusala suurus, m²	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	8 m	8 m	8 m	8 m
Maksimaalne korruselisus	2, teine korrus üksnes katusekorrus	2, teine korrus üksnes katusekorrus	2, teine korrus üksnes katusekorrus	2, teine korrus üksnes katusekorrus
Lubatud katusekalle	15 – 45°	15 – 45°	15 – 45°	15 – 45°
Tuleohutusklass	TP3	TP3	TP3	TP3
Välisviimistlusmaterjalid	Kasutada naturaalseid materjale: looduslik ja tehiskivi, krohv, puit.			

Tabel 4. Hoonete alused pinnad

Hoone tüüp	Hoone alune pind
Elamahoone	250 m ²
Abihoone	100 m ²
Saun	60 m ²

6. Kujade määramine ja tuleohutus

Tuleohutuse tagamiseks tuleb ehitiste projekteerimisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ sätestatud tuleohutusnõuetest. Hoonete vaheline kuja on minimaalselt 8 m. Alale on planeeritud ka tuletõrje veevõtukoht, mis jääb kaugeimast hoonestusalast 500 m kaugusele.

7. Veekogud

Planeeringualale on planeeritud tuletõrje veevõtukoht pindalaga 260 m². Veevõtukoha keskmiseks sügavuseks peaks olema vähemalt 2 m, et vältida veetaimede vohamist. Pinnase-

tööde maht peab jääma alla 500 m³. Veevõtukoht on märgitud põhijoonisele ja tehnovõrkude joonisele.

8. Keskkonnakaitselised tingimused

Planeeringualal ei asu kaitsealuste liikide elupaiku ega kasvukohti. Kinnistu metsaosa säilitatakse. Metsa majandamisel lähtutakse heast metsamajandamistavast.

Haljastus projekteeritakse selliselt, et tagatud on loodusliku üldmiljöö säilimine. Hoonestuse arhitektuurne lahendus ja välisviimistlus projekteeritakse piirkonna maastikupilti ning loodusesse harmoneeruvana.

Jäätmekäitlus tuleb korraldada Otepää valla jäätmehoolduseeskirja kohaselt. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte. Prügikonteinerite asukohad lahendatakse projekteerimise käigus. Majapidamisest ja haljastusest tulenevad orgaanilised jäägid tuleb komposteerida või korraldada nende äravedu jäätmehoolduseeskirjas ettenähtud viisil.

9. Muinsuskaitselised tingimused

Planeeringualal ei asu muinsuskaitse all olevaid kinnismälestisi, samuti ei asu planeeringuala kinnismälestise kaitsevööndis.

10. Haljastus ja heakorrastuse põhimõtted

Ehitust takistavad istikud likvideeritakse. Osa ala katvast metsistunud ja ebaesteetilise väljanägemisega võsast likvideeritakse hooldustööde käigus. Käesoleva planeeringuga seatakse ka alused kruntide haljastamise jaoks, mis lahendatakse projekteerimise käigus. Haljastuse projekteerimisel tuleb jälgida, et krundi ala säiliks võimalikult looduslik.

11. Liikluskorralduse põhimõtted

11.1. Ligipääs

POS1 krundile hakkab pääsema Saverna-Pilkuse kõrvalmaanteele rajatavalt mahasõidult. POS2 krundile hakkab ligi pääsema läbi POS1 krundi. POS3 krundile hakkab ligi pääsema läbi POS1 ja POS2 krundi. POS4 krundile hakkab ligi pääsema läbi POS1, POS2 ja POS3 krundi. POS5 krundile hakkab ligi pääsema läbi POS1, POS2, POS3 ja POS4 krundi. POS6 krundile hakkab ligi pääsema läbi POS1, POS2 ja POS3 krundi. POS7 krundile hakkab ligi pääsema läbi POS1 ja POS2 krundi. POS8 krundile hakkab ligi pääsema läbi POS1 krundi.

Parkimine lahendatakse kinnistuseselt projekteerimise käigus. Teekatted lahendatakse samuti projekteerimise käigus ja arvesse tuleb võtta loodusliku ilme säilimist. Riigimaanteelt mahasõidud projekteeritakse ja rajatakse riigimaantee teeservast vähemalt 7 meetri ulatuses mullavaba kattega, soovitav katte materjal killustik. Pinnasevee kogunemise vältimiseks soovitavalt paigaldada mahasõidule teetruup.

11.2. Seadustest tulenevad kinnisomandi kitsendused

Maantee ehituskeeluvööndi ulatus ja asukoht on märgitud põhijoonisel kollase viirutusega.

12. Tehnovõrgud

12.1. Veevarustus

Veevarustus lahendatakse projekteerimise käigus planeeringualale jäävast puurkaevust. Puurkaevu asukoht on näidatud tinglikuna ja soovituslikuna (vt põhijoonis, tehnovõrkude joonis). Puurkaevu täpne asukoht täpsustub projekteerimise ja geoloogilise uuringu teostamise käigus. Puurkaevu rajamisel tuleb arvestada Veeseadusest tuleneva 50 meetrise kaitsevööndiga.

Puurkaevule tuleb tagada aastaringne ligipääs hooldustöödeks.

12.2. Kanalisatsioon

Olmereoveed kogutakse kogumiskaevu (POS 1, 2, 3), mida tühjendatakse perioodiliselt reoveepuhastisse või rajatakse lokaalne puhastusseade imbväljakuga (POS 4, 5, 6, 7, 8), mis peab vastama Veeseaduse ja Vabariigi Valitsuse 31.07.2001 määrusega nr. 269 kinnitatud „Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise korras” sätestatud nõuetele.

POS 1-3 rajatavate reoveekogumiskaevude hooldusala on 5 m ümber kaevu. POS 4-8 rajatavate reoveepuhastusseptikute hooldusala on 5 m ümber septiku ning 10m ümber imbväljaku. Imbväljaku (möötmega 2 x 12 m) rajamisel arvestada, et heitvete immutussügavus aastaringselt oleks 1,2 m üleval pool põhjavee kõrgeimat taset. Kui ei ole võimalik tagada vajalikku immutussügavust, siis jäetakse imbväljak ära ja tellitakse heitvete äravedu vastavat teenust pakkuvalt firmalt. Septikute ja immutusväljakute suurused ja paigaldamise tingimused tuleb kooskõlastada tootjate firmadega, kellelt septik tellitakse.

Planeeritavad kogumiskaevud ja reoveepuhastusseptikud peavad olema sõidukitele ligipääsetavad tühjendamiseks, hoolduseks ja remonttöödeks. Kogumiskaevude, puhastusseptikute ja imbväljakute rajamise kulud kannab krundi omanik.

Sademeveed kogutakse krundi piires ning nende ärajuhtimine lahendada projekteerimise käigus.

Kanalisatsioon ehitatakse välja kinnistu arendaja poolt.

12.3. Soojavarustus

Hoonete küte lahendatakse elektri- või ahjukütte baasil, mis lahendatakse ehitusprojektiga.

12.4. Elektrivarustus

Elektrivarustus lahendatakse projekteerimise käigus. Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Kagu-Eesti Piirkonna poolt on väljastatud tehnilised tingimused nr 118857, 15.06.2007. Detailplaneeringuga on ette nähtud servituudi ala 0,4 kV kaablile ja kohad liitumiskilpidele. Elektri maakaabli ala ja liitumiskilpide asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus, kusjuures projekteerimisel tuleb arvestada seaduses sätestatud kaitsevöönditega.

12.5. Välisvalgustus

Välisvalgustus lahendatakse ehitusprojektiga.

12.6. Kommunikatsioon

Kommunikatsiooniühendused lahendatakse ehitusprojektiga.

13. Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus

Servituudid tuleb määrata elektri ja veevarustusele ning juurdepääsudele.

POS2 krundile jääb juurdepääsu ja elektrivarustuse osas teenivaks kinnisasjaks POS1 krunt. POS3 krundile jäävad juurdepääsu ja elektrivarustuse osas teenivateks kinnisasjadeks POS1 ja POS2 krunt. POS4 krundile jäävad juurdepääsu ja elektrivarustuse osas teenivateks kinnisasjadeks POS1, POS2 ja POS3 krunt. POS5 krundile jäävad juurdepääsu ja elektrivarustuse osas teenivateks kinnisasjadeks POS1, POS2, POS3 ja POS4 krunt. POS6 krundile jäävad juurdepääsu ja elektrivarustuse osas teenivateks kinnisasjadeks POS1, POS2 ja POS3 krunt. POS7 krundile jäävad juurdepääsu ja elektrivarustuse osas teenivateks kinnisasjadeks POS1 ja POS2 krunt. POS8 krundile jääb juurdepääsu ja elektrivarustuse osas teenivaks kinnisasjaks POS1 krunt.

POS1 krundile jäävad veevarustuse osas teenivateks kinnisasjadeks POS3 ja POS2 krunt. POS2 krundile jääb veevarustuse osas teenivaks kinnisasjaks POS3 krunt. POS3 krundil veevarustuses osas teeniv kinnisasi puudub. POS4 krundile jääb veevarustuse osas teenivaks kinnisasjaks POS3 krunt. POS1 krundile jäävad veevarustuse osas teenivateks kinnisasjadeks POS3 ja POS4 krunt. POS6 krundile jääb veevarustuse osas teenivaks kinnisasjaks POS3 krunt. POS7 krundile jäävad veevarustuse osas teenivateks kinnisasjadeks POS3 ja POS2 krunt. POS8 krundile jäävad veevarustuse osas teenivateks kinnisasjadeks POS3, POS2 ja POS1 krunt.

POS 4 ja POS 5 krunt jääb juurdepääsu osas teenivaks kinnisasjaks kinnistu kasuks. Juurdepääsu servituut kantakse mööda olemasolevat teed, mis läbib POS 4 ja POS 5.

Olenevalt kommunikatsioonilahendusest võib tekkida vajadus lisaservituutide jaoks.

14. Joonised

Käesoleva planeeringu lahutamatuks osaks on:

- Situatsiooniskeem
- Olemasolev olukord (M 1:2000, A3)
- Planeeringu põhijoonis (M 1:2000, A3)
- Tehnovõrkude joonis (M 1:2000, A3)
- Illustreerivad fotod

15. Kooskõlastuste koondtabel

Kooskõlastav asutus

Kooskõlastuse sisu

Otepää Vallavalitsus

.....
.....
.....

Kooskõlastaja nimi ja ametikoht

Kuupäev

Kagu Teedevalitsus

.....
.....
.....

Kooskõlastaja nimi ja ametikoht

Kuupäev

Jaotusvõrk OÜ

.....
.....
.....

Kooskõlastaja nimi ja ametikoht

Kuupäev

Valgamaa Päästeteenistus

.....
.....
.....

Kooskõlastaja nimi ja ametikoht

Kuupäev

Elion Ettevõtted AS

.....
.....
.....

Kooskõlastaja nimi ja ametikoht

Kuupäev

Valgamaa Keskkonnateenistus

.....
.....
.....

Kooskõlastaja nimi ja ametikoht

Kuupäev

Nimekiri jätkub järgneval leheküljel.

Kooskõlastav asutus

Kooskõlastuse sisu

Kõigi naaberkruntide omanikud

Krunt 1:

Omaniku nimi

Kuupäev

Krunt 2:

Omaniku nimi

Kuupäev

Krunt 3:

Omaniku nimi

Kuupäev

Krunt 4:

Omaniku nimi

Kuupäev