

PAARISFLAMU

ARHITEKTUURNE OSA
EELPROJEKT

PÄRNU
2022

I SELETUSKIRI

SISUKORD

1. ÜLDOSA.....	4
1.1. Seletuskirja ülesehitus.....	4
1.2. Üldandmed	4
1.3. Lähteandmed.....	4
1.3.1. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused	4
1.3.2. Geodeesia	4
1.4. Normdokumendid	5
1.5. Elamule kasutusloa taotlemise tingimused	5
2. ASENDIPLAAN.....	6
2.1. Olemasolev olukord.....	6
2.1.1. Paiknemine	6
2.1.2. Olemasolevad hooned ja rajatised.....	6
2.1.3. Olemasolev reljeef.....	6
2.1.4. Olemasolev kõrghaljastus.....	6
2.1.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	6
2.2. Asendiplaaniline lahendus.....	6
2.2.1. Hoone paigutus	6
2.3. Vertikaalplaneering	6
2.4. Teed ja platsid	7
2.5. Haljastus ja heakorrastus	7
2.5.1. Projekteeritav haljastus.....	7
2.5.2. Piirded ja väravad	7
2.5.3. Jäätmekäitlus.....	7
2.6. Välisvalgustus	7
2.7. Maa-ala tehnilised andmed.....	7
3. ARHITEKTUUR	8
3.1. Arhitektuurne üldlahendus	8
3.1.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud.....	8
3.1.2. Hoone ehitusetapid	8
3.1.3. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	8
3.1.4. Hoone ruumid.....	8
3.1.5. Energiatõhusus ja sisekliima.....	9
3.2. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted.....	9
3.2.1. Vundament	9
3.2.2. Põrand pinnasel.....	9
3.2.3. Kandekonstruktsioonid	9

3.2.4.	Trepid.....	9
3.2.5.	Vahelaed.....	10
3.2.6.	Katus, katuslagi.....	10
3.2.7.	Välisseinad.....	10
3.2.8.	Siseseinad	10
3.2.9.	Avatäited	11
3.2.10.	Terrassid ja rõdud.....	11
3.3.	Hoone tehnilised näitajad	11
4.	TEHNOVÕRGUD.....	11
5.	TULEOHUTUS	12
5.1.	Normdokumendid	12
5.2.	Tuleohuklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	12
5.3.	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	12
5.4.	Tuletõkkeseksioonid	12
5.5.	Tehnosüsteemide tuleohutus.....	12
5.6.	Tuletundlikkus	13
5.7.	Evakuatsioonilahendus.....	13
5.8.	Tuleohutuspaigaldised	14
5.9.	Tulekustutus- ja päästetööde korraldamine	14
6.	KÜTE, VENTILATSIOON.....	14
6.1.	Küte	14
6.2.	Ventilatsioon	14

III JOONISED

AR– 4.1	Asendiskeem	
AR– 4.2	Asendiplaan	1:500
AR - 4.3	Krundi piire	1:25
AR – 5.01	1.korruse plaan	1:100
AR – 5.02	2.korruse plaan	1:100
AR - 5.03	Katuseplaan	1:100
AR – 6.01	Vaated	1:100
AR – 6.02	Vaated	1:100
AR – 6.03	Lõiked	1:100
AR - 6.04	Lõiked	1:100
AR – 7.01...7.10	Konstruksioonitüübid	1:10

1. ÜLDOSA

1.1. Seletuskirja ülesehitus

Käesolev seletuskiri käsitleb projekteeritava elamu projekti järgmisi osasid:

- asendiplaaniline osa
- arhitektuurne osa
- tuleohutuse osa

Ülejäänud projektiosad on koostatud eraldiseisvana käesolevast seletuskirjast.

1.2. Üldandmed

Töö nimetus ja number:

Kinnistu sihtotstarve: EE 100%

Kinnistu pindala: 2100 m²

1.3. Lähteandmed

Detailplaneeringuga kehtestatud tehnilised näitajate võrdlus projekteeritud hoone näitajatega:

	Detailplaneering	Hoone projekt
Ehitusalune pindala	315 m ²	303,2 m ²
Krundi täiseehitusprotsent	15%	15%
Hoone max kõrgus	9m planeeritud maapinna suurimast kõrgusest	7,1 m;
Hoone kõrguslik sidumine	±0,00=3.00abs (Balti kõrgussüsteemis)	±0,00=3.20 abs (EH2000)
Hoonete arv kinnistul	1 elamu + 1 abihoone	1 elamu
Hoonete lubatud vähim tulepüsivusklass	TP 2	TP 2
Kinnistu sihtotstarve	EE 100%	EE 100%

1.3.1. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

Tehnilised tingimused asuvad käesoleva projekti eriosade projektide koosseisus.

1.3.2. Geodeesia

Geodeetiline alusplaan, koostanud TIPPGEO OÜ, töö nr 2020TG156, välja antud 03.06.2020

1.4. Normdokumendid

Projekti eriosade alus- ja normdokumendid on loetletud vastavate eriosade projektdokumentatsioonis. Allolev loetelu käsitleb projekti asendiplaanilise, arhitektuurse ja tuleohutuse osa normdokumente.

- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015
- Tuleohutuse seadus, vastu võetud 05.05.2010
- Jäätmeseadus, vastu võetud 28.01.2004
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 / 17.07.2015 "Nõuded ehitusprojektile"
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 / 05.06.2015 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 85 / 02.07.2015 "Eluruumile esitatavad nõuded"
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51 / 02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Siseministri määrus 1.03.2021 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63 / 25.08.2019 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- Sotsiaalministri määrus nr 42 / 01.07.2002 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812:2018 Ehitiste tuleohutus
- EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 894:2008/A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides
- EVS-EN 12519:2018 Uksed ja aknad. Terminoloogia
- EVS-EN 1627:2011 Aknad, uksed, luugid. Sissemurdmiskindlus. Nõuded ja Liigitus
- EVS-EN 14351-1:2006+A2:2016 Aknad ja uksed. Tootestandard, toimivusomadused. Osa 1: Aknad ja välisüksed, millele ei esitata tulepüsivus- ja/või suitsutõkestusnõudeid

1.5. Elamule kasutusloa taotlemise tingimused

Elamule kasutusloa taotlemine on võimalik peale Talli detailplaneeringuala teedele ja tehnovõrkudele kasutusloa väljastamist, halduslepingus kokkulepitud tingimuste alusel

2. ASENDIPLAAN

2.1. Olemasolev olukord

2.1.1. Paiknemine

Projekteeritav paariselamu asub Pärnu maakonnas, Audru vallas, Papsaare külas, aadressil ... Rajatav elamurajoon asub Valgeranna tee ääres. Kinnistu asub uue kavandatava ... ja ... vahel.

2.1.2. Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundil puudub hoonestus.

2.1.3. Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on tasane, absoluutkõrgusega vahemikus +2.11 ja +2.43m.

2.1.4. Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistul kasvab põõsastik.

2.1.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Juurdepääs krundile on Karukella teelt.

2.2. Asendiplaaniline lahendus

2.2.1. Hoone paigutus

Kinnistu asub ... : vahel. Detailplaneeringuga on hoonestusala ette nähtud Karukella tänava poole, Valgeranna tee kaitsevööndisse jääv krundiosa on mõeldud haljastuse jaoks. Hoone on paigutatud detailplaneeringuga määratud hoonestusalale. Projekteeritav elamu paikneb Karukella tänavapoolsest krundi piirist 6m kaugusel.

2.3. Vertikaalplaneering

Kinnistu asub üleujutusohuga alas. Uued juurdepääsuteed ... on tõstetud olemasolevast maapinnast kõrgemale minimaalselt +2,30 abs ja maksimaalselt +3.00 abs teepinna peale. Projekteeritava hoone ümber on tõstetud maapinda + 2.80 abs ning rajatud nõlv olemasoleva maapinnani krundi tagumises osas ja külgedel, kus maapinda ei tõsteta. Elamu tänavapoolsed sissesõiduteed ja parkimisalad ei ole madalamal kui tänavad minimaalselt +2.30abs. Teede ja mullete projekteerimisel tuleb arvestada üleujutusel tekkiva veevoolu võimalikku erosiooniohtu.

Vertikaalplaneerimisel on arvestatud sellega, et üleujutuse taandumisel ei jääks taanduv vesi kõrgenduste taha kinni, tekitades sellega täiendavat erosiooniohtu.

Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritud elamu $\pm 0.00=3.20$ abs (EH2000)

Sademevee käitlemine

Sademeveed hoone katustelt kogutakse ja immutatakse pinnasesse või juhitakse kraavi. Piirkonnas puudub sademevee kanalisatsioon, vihmaveed juhitakse kraavide kaudu jõkke. Krundi tagumisele krundipiirile rajatakse kraav. Krundil asuvate kraavide hooldamise kohta on ostu müügi lepingus

notariaalne tehing, kus ostja kohustub säilitama ja hooldama lepingu lisas oleval asendiplaanil märgitud kraavitust pinnasevee edukaks ärajuhtimiseks

2.4. Teed ja platsid

Juurdepääs krundile on t. Krundile on ette nähtud betoonkivikattega tee, mis viib hoone esisele platsile. Parkimine toimub omal krundil – mõlemal korteril hoone esisel platsil ja autovarjualuses. Betoonkivid on 80 mm paksused, nt kloostrikivid, toon - hall. Teed ja platsid on ääristatud kõnnitee äärekiviga, mis on sillutisega samas tasapinnas.

2.5. Haljastus ja heakorrastus

2.5.1. Projekteeritav haljastus

Krunt heakorrastatakse ja haljastatakse. Kruntidel näha ette vähemalt ¼ maaüksuse pindalast kõrg- ja madalhaljastuse alaks. Projekteeritaval krundil ületab haljastatav ala ette nähtud haljastusprotsenti.

Maanteega kaasneva müra ja heitgaaside vähendamiseks tuleb rajada hoonestusala ja maantee vahelisele alale mitmeastmeline haljastus. Madalamad taimed istutatakse sõiduteele lähemale, mida mmmlaiem on haljasvöönd, seda suurem on haljastuse mõju. Sõidukite tekitatud õhuvooluga kulgevad saasteained peamiselt 1,2 m kuni 2 m kõrgusel. Seetõttu on just sellisel kõrgusel paiknev haljastus kõige efektiivsem. Haljastuse rajamisel on soovitatav kasutada kodumaiseid puu- ja põõsaliike, mis sobivad konkreetsetesse tingimustesse ega ole liignõudlikud kasvutingimuste suhtes. Puude võrad ei tohi hõivata tänava vaba ruumi ja piirata nähtavust (jalakäijaid, sõidukeid, liikluskorraldusvahendeid jne).

Naaberkruntide vahele istutatakse hekk.

2.5.2. Piirded ja väravad

Krundile on ette nähtud piirded kõrgusega 1,2m. Tänavapoolne piir on planeeritud metallvarbaed, mis on tüüpne kõigil selle elamurajooni kinnistutel. Tänavapoolne piir on viidud hoone seinaga samale kaugusele. Ülejäänud kolmes küljes on postidega keevispaneelidest piirded. Valgeranna tee poolsesse külge tuleb teemaa ja piirdeaia vahele jätta vähemalt 10m laiune ala

2.5.3. Jäätmekäitlus

Prügikonteiner paigaldatakse rajatava juurdepääsutee kõrvale. Sorteeritavate jäätmete käitlusplats on projekteeritud äärde. Prügi äravedu toimub kommunaalteenuste korras.

2.6. Välisvalgustus

Välisvalgustid on projekteeritud varikatuste alla sissepääsu juurde, terrassidele.

2.7. Maa-ala tehnilised andmed

- Krundi pindala:	2100 m ²
- Krundi sihtotstarve:	elamumaa 100%
- Ehitistealune pind:	303,2 m ²
- Täisehitusprotsent:	15 %
- Krundisestest kivistustega teede ja platside pindala:	84 m ²
- Terrassi pindala:	67,3 m ²

3. ARHITEKTUUR

3.1. Arhitektuurne üldlahendus

3.1.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Hoone paikneb detailplaneeringuga määratud ehitusalas.

3.1.2. Hoone ehitusetapid

Hoone valmib üheetapilisena.

3.1.3. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Paariselamu koosneb kahest sarnasest hoonemahust, mis on nihutatud üksteise suhtes. Tänavapoolle ja külgedele jäävad madalamad hooneosad, keskel asub kahekorruseline maht.

Paariselamu peasissepääsud on privaatsuse suurendamiseks üksteisest kaugemale nihutatud, jättes keskele autovarjualused ja tehnoruumid. Paariselamus on kaks 4- toalist korterit, mis on plaanilahenduselt veidi erinevad .

Korteri 1 on esimesel korrusel esik, elutuba-köök, maj.ruum, pesuruum, saun, wc, tehnoruum, ja teisel korrusel kolm magamistuba ja vannituba. Olemas on auto varjualuna, varikatusega terrass ja rõdu teisel korrusel.

Korteri 2 on esimesel korrusel esik, elutuba-köök, majandusruum, magamistuba, puhkeruum, pesuruum, saun, wc ja tehnoruum. Lisaks on auto varjualune ja varikatusega terrass.

Maja on lamekatusega. Hoone välisviimistluseks on valge ja tumehall krohv ning vertikaalne puitlaudis. Rõdupiirded on kirkast klaasist. Aknaraamid on tumehallid..

3.1.4. Hoone ruumid

	RUUM	PINDALA	TERRASS
KORTER 1	Esik+garderoob	8,4	33,3
	Elutuba	42,1	
	Riietusruum	8,6	
	Pesuruum	3,6	
	Leiliruum	3,3	
	Tehnoruum	7	
	Wc	2,1	
	Trepialune	7,4	
	<i>1.korrus</i>	<i>82,5</i>	
	Trepihall	12,5	
	Magamistuba	11,2	
	Magamistuba	11,2	
	Magamistuba	9,3	
	Vannituba	6,3	
	<i>2.korrus</i>	<i>50,5</i>	
		133	
KORTER 2	Esik+garderoob	8,2	34

Elutuba	39,9
Tuba	11,1
Riietusruum	8,5
Pesuruum	3,6
Leiliruum	3,1
Maj.ruum	6,7
Tehnoruum	6,4
Wc	2,6
Koridor	5,7
<u>1.korrus</u>	<u>95,8</u>
Trepihall	11
Magamistuba	10,7
Magamistuba	12,6
Garderoob	2,3
Vannituba	5,8
<u>2. korrus</u>	<u>42,4</u>
	138,2

3.1.5. Energiatõhusus ja sisekliima

Hoone energiatõhususe arvutamise aluseks on järgnevad piirdetarindite U-arvud:

- Välissein $0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ - $0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Põrand pinnasel $0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Katuslagi $0,07$ - $0,08 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Aknad $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Välisuksed $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.2. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Hoonete konstruktsioonid lahendatakse järgmises projekteerimisetapis.

3.2.1. Vundament

Elamul on plaatvundament. Sokli seinad soojustatakse EPS –soojustusega 150mm ja krohvitakse soklikrohviga. Kuna hoone asub üleujutusohuga alal , siis tuleb vundamentide projekteerimisel arvestada üleujutusel tekkiva veevoolu võimalikku erosiooniohtu

3.2.2. Põrand pinnasel

Monoliitsest raudbetoonist 120 mm ja on alt soojustatud EPS 200 - soojustusega 300mm. Põrandakate vastavalt sisekujundusprojektile.

$U=0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.2.3. Kandekonstruktsioonid

Hoone on kergplokki seinte , puittaladest vahe- ja katuslagedega ehitatud.

3.2.4. Trepid

Trepp on projekteeritud metallist ja puidust. Lahendatakse sisekujundusega.

3.2.5. Vahelaed

Vahelaed kandvateks osadeks on puittalad 195x45 mm, mille vahel on puistevill. Talade peal OSB-plaat 22mm, sammumüratõke Isover FLO 50mm, kipsivalu 50mm koos põrandaküttetorudega. Põrandakate vastavalt sisekujundusprojektile. Talade all kübarprofiil ja 2x tuleõkke kipsplaat+ viimistlus.

3.2.6. Katus, katuslagi

Katuslagi KL-1

Katuse kandvateks osadeks on puittalad 195x45mm. Nende vahele puistevill Werrowool 200 mm. Talade peal OSB plaat 22mm, soojustus EPS 60 Silver 250mm, geotekstiil ja Pvc kate. Lagi kaetud 2x tuleõkkekipsplaadiga 2x 12,5mm.

$$U=0,07 \text{ W/m}^2\text{K}.$$

Käidav katuslagi KL-2

Katuse kandvaks osadeks on puittalad 195x45mm. Nende vahele puistevill Werrowool 200 mm. Talade peal OSB plaat 22mm, soojustus EPS 60 Silver 200mm, kõva villaplaat 50mm, geotekstiil ja Pvc kate. Lagi kaetud 2x tuleõkkekipsplaadiga 2x 12,5mm. Rõdu katteks on terrassilaud.

$$U=0,08 \text{ W/m}^2\text{K}.$$

Soojustamata katuslagi KL-3

Katuse kandvateks osadeks on puittalad 195x45mm. Talade peal OSB plaat 22mm, Pvc kate. Alt on lagi viimistletud tulekindla ehitusplaadiga.

3.2.7. Välisseinad

Krohvitud välisseinad VS-1

Välisseinad laotakse väikeplokkidest Fibo 5 200mm, soojustatakse EPS 60 Silver 250mm ja krohvitakse – isepuhastuva silikoonkrohviga.

$$U=0,11 \text{ W/m}^2\text{K}.$$

Laudisega välisseinad VS-2

Välisseinad väikeplokkidest Fibo 5 200mm soojustus Kingspan Therma TW55 150mm, vertikaalroov 22mm, horisontaalroov 22mm, fassaadilaud 22mm.

$$U=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}.$$

Tuleõkke välisseinad VS-3

Välisseinad laotakse väikeplokkidest Fibo 5 200mm, soojustatakse A-klassi mineraalvillaga 250mm ja krohvitakse – isepuhastuva silikoonkrohviga.

$$U=0,11 \text{ W/m}^2\text{K}.$$

3.2.8. Siseseinad

Kandvad siseseinad SS-1

Fibo plokk 190 mm.

Mittekandvad siseseinad SS-2

Kipsplaadi teraskarkass 66mm, vahel Isover KL AKU, mõlemal pool 2xkipsplaat – viimistlus vastavalt sisekujundusprojektile.

Tuletõkke sisesein SS-3

Fibo plokk 190 mm, kipsplaadi teraskarkass 66mm, vahel klaasvill 50mm, 2x kipsplaat - viimistlus vastavalt sisekujundusprojektile

3.2.9. Avatäited

- Aknad : kolmekordse klaaspaketiga, Väljast tumehallid Ral 7016 , seest valged. 2.korruse avatavatele akendele, mis on põrandani, kuid mille ees puudub rõdu, nähakse ette prantsuse rõdud klaaspaneeliga, mis kinnitatakse punktinnitusega otse aknaprofiili külge. Piirde kõrgus 1,0 m Akende $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Välisuks puituks vaateaknaga.
- Tehnoruumi välisuks: soojustatud puituks

3.2.10. Terrassid ja rõdud

Terrass kaetud sügavimmutatud terrassilaudisega. Terrassi lagi on puittaladest, millele on klaasikinnititega paigaldatud isepuhastuvast klaasist karastatud klaas.

Rõdupiire on lamineeritud kirkast klaasist.

3.3. Hoone tehnilised näitajad

- | | |
|---------------------------|--|
| - Hoone otstarve: | Elamu |
| - Gabariitmõõtmed: | pikkus 24,4 m, laius 16 m, kõrgus 7,1/ 10.00 abs |
| - Ehitisealune pind: | 303,2 m ² |
| - Korruselisus: | 2 |
| - Hoone suletud netopind: | 271,2 m ² |
| - Köetav pindala: | 271,2 m ² |
| - Tehnopind: | 13,4 m ² |
| - Eluruumide pind: | 257,8 m ² |
| - Suletud brutopind: | 343,8 m ³ |
| - Hoone maht: | 1156 m ³ |

4. TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrkude projektdokumentatsioon on koostatud eraldi Termopilt OÜ poolt.

5. TULEOHUTUS

5.1. Normdokumendid

- Siseministri määrus 1.03.2021 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Siseministri määrus nr 39 / 30.08.2010- „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ...“
- EVS 620-2:2012/prA1 Tuleohutus. Osa 2: Ohutusmärgid.
- EVS 812-1:2013/A1:2016 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara.
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
- EVS 812:2012...2018 Ehitiste tuleohutus

5.2. Tuleohuklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Elamu kuulub **TP-3** tuleohutusklassi. Hoone on **I kasutusviisiga** – hoonet kasutatakse elamuna.

5.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

5.3.1. Tuleohutuskujad

Hoonete vaheline kuja on suurem kui 8m.

5.3.2. Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Kandekonstruktsioonide tulepüsivus TP-2 tuleohuklassiga kuni 2-korruselisel hoonel on R 30 .

5.3.3. Põlemiskoormus

Hoone põlemiskoormus on alla 600MJ/m²

5.4. Tuletõkkeseksioonid

Paariselamus moodustavad korterid kumbki omaette tuletõkkeseksiooni. Tuletõkke piiriks on tuletõkkesein mille tulepüsivus on EI 30.

Tuletõkkeseksiooni piiril auto varjualuste katus on katkestatud kiviseinaga ja puittalad altpoolt kaitstud tuletõkkeplaadiga. Madalama osa soojustatud katusekonstruktsiooni ülemine soojustuse kiht on kõvast A-klassi min.villa plaadist, alt on puittalad kaitstud tuletõkkekiipsplaadiga. Kõrgema osa katus on samuti katkestatud tuletõkkeseksiooni piiril kiviseina ja kivivillaga. Kõrgema osa katusel on kummalgi pool tuletõkkeseina 2m laiune riba A2 klassi kivivilla soojustuse ülemises kihis. .

5.5. Tehnosüsteemide tuleohutus

Küte

Projekteeritava hoone küttesüsteemiks on tsentraalne põrandaküte.

Leiliruumi elektrikerise paigaldamisel peetakse kinni **EVS-812-3:2018 EHTISE TULEOHUTUS Osa 3 „Küttesüsteemid“** nõuetest, vastavustunnistust omavatest materjalidest ja tootja juhend-dokumentatsioonist.

Ventilatsioon

Ventilatsioonisüsteemi paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist.

Kanal ja muu ventilatsioonisüsteemi osa kinnitatakse nii, et need ei varise ega suurenda tulekahju ja suitsu levimise ohtu.

Torude läbiminekuks hoone konstruktsiooniosadest peavad olema teostatud nii, et need ei kahjustaks läbitavaid konstruktsioone ja ei vähendaks nende tulepüsivust. Nõue käib hoonekonstruktsiooni niiskuse- ja helitiheduse kohta. Niiskuseohtlikud läbiminekuks tuleb ehitada niiskuskindlad.

Seintest ja põrandatest läbiminekuks ei või torud kokku puutuda vahetult konstruktsiooniga. Selleks varustada läbiminemisavad kaitsehülsiga.

Köögikubu väljatõmbekanal peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0, kuna ei ole rajatud šahti.

5.6. Tuletundlikkus

Siseseinte ja lagede lubatud minimaalne tuletundlikkuse klass:	D-s2,d2
Põrandatel lubatud minimaalne tuletundlikkuse klass:	pole normeeritud
Tehnilise ruumi siseseinte ja lagede lubatud min. tuletundlikkuse klass:	B-s1,d0
Tehnilise ruumi põrandatel lubatud min. tuletundlikkuse klass:	D_{FL}-s1
Välisseina välispinnale lubatud minimaalne tuletundlikkuse klass:	D,d2
Õhutuspiilu välispinnale lubatud minimaalne tuletundlikkuse klass:	D,d2
Õhutuspiilu sisepinnale lubatud minimaalne tuletundlikkuse klass:	D-s2,d2
Katusekattele lubatud minimaalne tuletundlikkuse klass:	Broof (t2)
Rõdu ja terrassi põranda min tuletundlikkuse klass:	D-s1
Hoones kasutatava elektri kaabli tuletundlikkus	Dca-s2,d2,a2

5.7. Evakuatsioonilahendus

Hoone esimeselt korruselt on mitmeid väljapääse .

5.8. Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse on ette nähtud vähemalt üks eluruumis paiknev autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur ja **vingugaasiandur**. Suits eemaldatakse hoonest avatavate uste ja akende kaudu.

5.9. Tulekustutus- ja päästetööde korraldamine

5.9.1. Juurdepääs hoonele

Hoonele juurdepääs on tagatud . Pääs katusele on rõdult kohtkindla redeli kaudu

5.9.2. Väline tulekustutusvesi

Vajalik veehulk väliseks tulekustutuseks on 10 l/sek, 3 tunniks . Väline tulekustutusvesi võetakse lähimast ühisveevõrgu hüdrantist . Lähim hüdrant on Karukella tee ääres 62m kaugusel hoonest.

6. KÜTE, VENTILATSIOON

6.1. Küte

Projekteeritavasse hoonesse paigaldatakse maakütte süsteem. Küte on lahendatud veepõrandakütte baasil. Jaotuskarp (kollektor) asub tehnilises ruumis. Leiliruumi paigaldatakse elektriküttega keris.

6.2. Ventilatsioon

Hoonesse paigaldatakse soojatagastusega ventilatsioonisüsteem. Ventilatsiooniagregaat paigaldatakse esimesele korrusele tehnoruumi seinale.

Köögi pliidi juures tekkiv heitõhk haaratakse pliidi kohale paigaldatavasse pliidikubusse ja juhitakse sealt edasi väljatõmbetorustikuga õue. Pliidikubu täpne mudel valitakse koos köögimööbliga.