

ABIHOONE EHITUS

Ida-Virumaa, Alutaguse vald,
Remniku küla,
41004

Töö nr: 1/22



Tellija:

Vastutav spets.

Jõhvi 2022

Seletuskirja sisukord

1. ÜLDOSA	4
1.1 Projekti tellija	4
1.2 Projekteerija	4
1.3 Ehitusgeoloogilised uuringud.....	5
1.4 Ehitusgeodeetilised mõõdistused	5
1.5 Põhilised normatiivdokumendid	5
2. ASENDIPLAAN.....	6
2.1 Üldosa.....	6
2.2 Keskkonnakaitsetingimused, haljastus ja heakord	6
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS	7
4. HOONE PÕHIKONSTRUKTSIOONID.....	8
4.1 Vundamendid	8
4.2 Seinad.....	8
4.3 Põrandad.....	8
4.4 Vahelaed.....	8
4.5 Katus.....	8
4.6 Sisetrepid.....	8
4.7 Avatäited	9
4.8 Korstnad	9
4.9 Pööning.....	9
4.10 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruktsioonid.....	9
5. VIIMISTLUS.....	9
5.1 Välisviimistlus.....	9
5.2 Siseviimistlus	10
6. VESI JA KANALISATSIOON	10
6.1 Välisvõrgud	10
6.2 Veevarustus	10

6.3	Kanalisatsioon	10
7.	KÜTTE JA VENTILATSIOON	11
7.1	Kütte	11
7.2	Ventilatsioon	11
8.	ELEKTER JA NÕRKVOOL	11
9.	TULEOHUTUS	12
9.1	Alusnormid	12
9.2	Hoone klassifitseerimine	12
9.3	Tuleohutuse tagamine	13
10.	KESKKONNAKAITSE	15
10.1	Jäätmete käitlemisprogramm	15
10.2	Keskkonnakaitse ekspluatatsiooniperioodil	15
11.	TEHNILIS-MAJANDUSLIKUD NÄITAJAD	16

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva projekti mahus lahendatakse uue abihoone püstitamine Remniku külas. Abihoone ehitatakse krundile _____ Remniku küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa. Projekteeritav hoone on 1-korruseline.

Projekt: abihoone ehitus _____ eelprojekt

Asukoht: _____, Remniku küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa

Katastritunnus: _____

Krundi sihtotstarve: Elamumaa

Projekteeritava hoone mõõdud: 5,9x10m (BxL), kõrgus 4,0 m.

Projekteerimiste alus: kehtestatud elamupiirkonna detailplaneering DP 70 – 19.

Projekti kuulub:

- Arhitektuur-ehituslik osa
- Konstruktsioonide kirjeldus
- Asendiplaan
- Seletuskiri

Ehitusprojekti juurde vajadusel tuleb koostada eraldi põhiprojekt ja tööjoonised, tellib vajaduse korral tellija.

1.1 Projekti tellija

Eraisikud: _____

Tellija esindaja: _____

1.2 Projekteerija

Vastutav spetsialist:

1.3 Ehitusgeoloogilised uuringud

Ehitusgeoloogilised uuringud puuduvad.

1.4 Ehitusgeodeetilised mõõdistused

Topo-geodeetiline mõõdistus M 1:500. Ida-Viru GEO OÜ litsents 565MA

1.5 Põhilised normatiivdokumendid

- Alutaguse valla, Remniku küla, Kuusiku kinnistu detailplaneering
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus
- Tuleohutuse seadus
- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 97, 17.juulist.2015.a. Nõuded ehitusprojektile
- Vabariigi Valitsuse määrus nr.57, 01.juulist 2015a. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused
- EVS 865-1:2013. Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1. Eelprojekti seletuskiri.
- EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt
- EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 920-1:2013 Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldreeglid
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 55, 03.juuni 2015.a., Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 58, 05.juuni 2015.a. Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- EVS 812-3:2013 Ehitise tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 871:2010 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

2. ASENDIPLAAN

2.1 Üldosa

Krundi suurus: 1717 m²

Kinnistu katastritunnus:

Juurdepääs: Põhjast

Naaberkrundid:

Krundi kõrgusmärgid muutuvad vahemikus 32.20.m kuni 32.43 m.



Väljavõte maaamet.ee kaardiserverist.

2.2 Keskkonnakaitsetingimused, haljastus ja heakord

Teekatted: Sissepääsude osa ja parkimiseks mõeldud plats, kaetakse betoon/murukividega.

Abihoone ees ehitatakse avatatud puitterrass laiusega 3m.

Abihoone juures ülejaanud krundi territooriumil külvatakse muru

Haljastus: Krundil olev kõrghaljastus säilitakse maksimaalselt, krundi heakorrastamiseks tellitakse vajadusel eraldi aiakujundus projekt.

Piirdeaed: Põhlapoolse külje piirdeaed on 1,2m kõrge metallpostidel puidust piirdeaed. Metallpostid on hall värvi. Aialipid mõõtudega 18x95mm ning peitsitud puidukaitsevahendiga Pinotex Classic värvitooniga Nordic Silver Birch (hall) külg puitlatpiire puit postidel. Ülejäänud aed on hallist värvi keeviskõrkaed kõrgusega 1,2m.



Hekkiuputatud piirde kõrgus 1,2m maapinnast.

Prügi: Krundile paigaldatakse prügikonteinerid olmeprügi kogumiseks, konteinerid asuvad sissesõidu väravate ääres. Prügivedu korraldatakse vastavalt valla jäätmeeeskirjale.

Komposteeruvad jäätmed kogutakse komposteerimisnõusse.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Abihoone projekteeritud vastavalt tellija poolt esitatud soovidele. Tegemist on lihtsa mahuga, keldrita, 1 korruseline villkatusega hoonega.

Esimesel korrusel on saal, tuba, tambur, wc/abiruum, tuba.

Esimese korruse tasapinnal on kavandatud varikatus 11,8 m²

Hoone gabariit: pikkus 10m, laius 5,9m, kõrgus 4,0 m.

Suhteline kõrgus: +0.000 on põranda kõrgus.

Kõrgused krundil: 32.20.m kuni 32.43m

Korruselisus: 1 korrust

Katus: villkatus, kalle 23°

Lagede kõrgus : toade ja WC/abiruumide kõrgus 2,12 m.

4. HOONE PÕHIKONSTRUKTSIOONID

4.1 Vundamendid

Abihoone vundament projekteeritud teras kruvivaiadest (vt. joonis A-1 Vundamenti plaan). Vaiade pikkus on 2,5 -3,0m läbimõõduga 60-110 mm (seina paksus - 3-4mm), minimaalne ühe vai kandvõime on rohkem 10KN. (nt. Terasvai või analog. Vaia sees valatakse betoon C20/25. Vaiad peale paigaldatakse vaiapea ristlõigega 200x200mm. Hoone välis vajad ühendatakse sidega ristlõigega 60x30 või analog.

4.2 Seinad

Hoone välisseinad tehtakse puit karkassist paksusega 100mm ja soojustatud mineraalvillaga 100mm. Paigaldatakse tuuletõkke meembraan ja roovitus. Välisseinad kaetakse puuvoodriga. Siseseinad on vineeriga puitkarkassil paksusega 100 mm, vahed täidetakse mineraalvillaga.

4.3 Põrandad

Esimese korruse põrand ehitatakse puit taladest 150x50 ja vineer plaadiga. Põrandad soojustatakse mineraalvillaga, 150mm. Pinnakate vastavalt ruumifunktsioonile.

4.4 Vahelaed

Abihoone vahelagi rajatakse puit-taladele. Talad 50x150mm paigaldatakse sammuga 400 mm. Talade vahel paigaldatakse mineraalvillaga, 150mm.

4.5 Katus

Hoonele on tehtud viilkatus, mis võimaldab kasutada katusealust talveladu välja ehitamiseks. Hoone projekteeritav katus on tehtud puitsarikatega 50x150mm. Katusekalle on 23°. Katusekatteks on kavandatud Ruukki katuseplekk Classic RR23 tumehall või Roofit.solar katusprofill must värvi, mis paigaldatakse vastavalt tootja poolt kehtestatud nõuetele. Katus soojustamata.

Vee äravool katuselt toimub räästarennide ja –torude kaudu murualale.

4.6 Sisetrepid

Sisetrepid ei kavandatakse.

4.7 Avatäited

Avatäited valmistatakse eksplikatsiooni järgi.

Abihoone paigaldatakse avatavad ja tuulutuspiludega aknad (3-kordse paketiga, akende soojatakistus vastaks $k \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Välisuks on puitprofiiluks, soojustatud. ja siseuksed on sileuksed.

4.8 Korstnad

Korsten ei kavandatakse.

4.9 Pööning

Abihoone pööning on kinnine ning ei ole mõeldud elamiseks. Pääs pööningule on tagatud läbi luugi, mis planeeritakse varikatuse all.

4.10 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruktsioonid.

Peasissepääsu ees asub avatud terrass laiusega 3m . Terrassi karkass on sügavimmutatud puidust peataladest 150x50mm ning kaetud terrasslaudisega.

Hoone põhja pool on varikatus. Katusekonstruktsioon toetab puitpostidele 150x150mm, mis paigaldatud sammuga 2890mm.

Kõiki materjale saab asendada teiste tootjate analoogsete toodetega vastavalt tellija soovile.

5. VIIMISTLUS

5.1 Välisviimistlus

Seinad- horisontaal orientatsiooniga puitlaudis 21x110mm UYVL (poolp.), toon helehall, RR21

Aknapiirete ja nurgalauad – hõõvellaud 18x95mm, toon valge,

Puitpostid- toon valge,

Tuulekast ja aknapõõsad- puitlaudis: peitsitud, toon valge

Katusekate- Ruukki metallkate, toon RR23, tumehall

Aknad- PVC, värv valge

Uksed- Puit, toon valge

Plekkdetailid- kõikide plekkdetailide värv – valge

5.2 Siseviimistlus

Materjalide nomenklatuur ja värvitoonid täpsustavad omanikujärelevalve käigus.

5.2.1 Seinad

Seinad värvitakse. WC/abiruumi seinad kaetakse keraamiliste plaatidega.

5.2.2 Põrandad

Pinnakate vastavalt ruumifunktsioonile.

5.2.3 Laed

Esimese korruse ruumide laes paigaldatakse voodrilaud ja värvitakse.

6. VESI JA KANALISATSIOON

6.1 Välisvõrgud

Kinnistul) asub ol.olev suurkaev sügavusega 30 m (tüüp – Hemek407RT), mis oli ehitatud aastal 2021 veetootmist järgmisele krundile

Abihooneni viiv veetorustik rajatakse d32mm plasttorudega, sügavusel 1,2 m maapinnast.

Hoonega ühendus koht soojustatakse ja paigaldatakse isereguleeruv küttekaabel. Vee pumpakse abihoonetele hüdrofori abil.

6.2 Veevarustus

Külmavee filtreeritakse Aquafor filtreerimis süsteemi abil.

Soojaveega varustamine toimub elektriboileri abil. Vett vajatakse majandus-joogiveeks hoones sansõlmedes.

Hoonesse on ette nähtud veevarustus järgnevatele tarbijatele: köög, dušši- ja wc.

6.3 Kanalisatsioon

Kanalisatsioon on lahendatud reovee puhastiga 2,5m³. Kinnistutorustiku kalle peab tagama, et torustikus oleks tagatud isepuhastuskiirus. Isevoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhuga plastiktorudest. Reoveed juhitakse reovee puhastisse, mille asukoht on näidatud asendiplaani joonisel. Reovee puhasti rajatakse vastavalt tootja poolt kehtestatud nõuetele.

Kasutatakse Delfin Pro Premium MBBR 6 reovee puhastit (kuni 0,9m³ ööpäevas) või analoogset reovee puhastussüsteemi.

Reoveeallikateks on köögid, sansõlmed, dušid, nõudepesu- ja pesumasinad.

Puhastatud heitvee juhtitakse läbi muhvida plastiktorudest läänepoolsetel kruntidel olemas kraavil.

Mahutite tühjendamine peab toimuma tegevusluba omava firma poolt, kellega tuleb sõlmida vastav leping. Reovee kogumismahuti täitumisel tagada regulaarne reovee transport lähimasse purgimissõlme (lähim lisaku alevikus). Lokaalse kanalisatsioonivarustuse tagamisel tuleb järgida Alutaguse valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja (vastu võetud Alutaguse Vallavolikogu 21.02.2019 määrusega nr 5).

Sadevesi - Sadevesi krundilt immutatakse pinnasesse.

7. KÜTTE JA VENTILATSIOON

7.1 Kütte

Abihoone soojusvarustuse allikaks on õhk-õhk soojuspump ja konvektor.

7.2 Ventilatsioon

Abihoonel planeeritakse sundventilatsioon.

8. ELEKTER JA NÕRKVOOL

Elektrivõrguga ühendamiseks on 12.01.2022.a sõlmitud liitumisleping nr. 8423846360 OÜ-ga Elektrilevi, vastavalt millele tagab võrguettevõtja kokkulepitud liitumispunktis liituja nõuetele vastava elektripaigaldise. Liitumiskilp paigaldatud vastavalt kehtivale detailplaneeringule krunide piiril.

Abihoonel on ettenähtud võrguühendus labilaskevõimega 3x10A. Elektriga varustamine toimub maakaablitega. Maakaabli asukoht on määratud asendiplaanil.

Side – Täpsem side ja nõrkvoolu lahendus antakse elektripaigaldise projekti nõrkvoolu osas. Hoones paigaldatakse autonoomne tulekahju- ja valve signalisatsioon.

9. TULEOHUTUS

9.1 Alusnormid

Tuleohutusabinõude projekteerimisel on võetud aluseks Eesti projekteerimisnormid:

- Eesti standard EVS 812-7:2008 “Ehitiste tuleohutus”
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- EVS 812-3:2013 Ehitise tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 871:2010 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

9.2 Hoone klassifitseerimine

Ehitise kasutusviis	I elamu abihoone (kuur, saun, individuaalgaraaž)
Ehitise tulepüsivusklass	TP-3
Hoone korruselisus	1
Kelder	puudub
Hoone kõrgus	4m
Ehitusalune pind	59 m ²
Põlemiskoormus	kuni 600MJ/m ²
Nõuded ehitiste jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivusele	puudub
Tuletõkkeseptsioonide moodustamine	Tuletõkkeseptsioonid ei moodustataks.
Nõuded ehitise ja selle osa tuletundlikkusele	Seinad ja lagid – D-s2,d2

	Põrand - puudub
Ehitise välisseina välispindade tuletundlikkus	D-s2-d2, katus -Broof

9.3 Tuleohutuse tagamine

Territooriumi sõidutee, juurdepääs ehitisele ja ladustatud materjalile ning tuletorjeveevõtukohtadele hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikusseisukorras. Objekti territoorium tuleb hoida alaliselt puhas põlevmaterjali jäätmetest. Põlevmaterjali jäätmeid kogutakse ja hoitakse selleks määratud kohas või taaras. Põlevmaterjali taaras hoidmisel selle kaas või kork suletakse. Jäätmete hoiukoht peab paiknema põlevmaterjalist või süttiva pinnakihi ehitisest või mis tahes tulepüsivusega ehitise välisseinas olevast ukse-, akna- või muust avast vähemalt 2 meetri kaugusel.

Hoone püstitamisel tagatakse hoonele vaba ligipääs igast küljest ning kinnistu piirdeaiani on vähemalt 5 meetrit.

Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu seletuskirja p 4.2 kohaselt asub planeeritav ala hajaasustusega alal, valdavalt hooajalise kasutusega elamupiirkonnas.

Vastavalt Eesti standardile EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletorje veevarustus“ p-le 5.2.3 ei nähta ette hajaasustusega piirkonnas üksik- ja kaksikelamute ning nende abihoonete ette eraldi välist veevõtukohta kustutusveele. Hoone ehitusprojektis antakse teave lähima kasutuskõlbliku veevõtukohta kohta.

Endise Alajõe vallas on tuletorje veevarustus lahendatud looduslike veekogude baasil.

Alajõe valla üldplaneeringu järgi asub lähim looduslik tuletorje veevõtukoht Remniku külas Remniku oja kaldal Külaplatsi munitsipaalomandis oleval kinnistul (12201:002:0654), ca 170 m planeeringu alast kagu pool.

Hoone esimesel korrusel paigaldatakse 6 kg pulberkustutid efektiivsusklassiga ABC. Hoone saalis paigaldatakse tuleohutuspäigaldised tulekahju avastamiseks, milleks on suitsuandurid. Hoone välispiirete, kandvate konstruktsioonide rajamisel ning soojustamisel kasutatakse ehitismaterjale tuletundlikusklassiga A1:

Vundament: Terasvai täidetud betooniga.

Seinad, vahelae ning katuse konstruktsioonid: Puit, mille tuletundlikusklass on A2.

Mittekandvad siseseinad on puidust, vahed täidakse kivivillaga. Katusekattematerjalina kasutatakse Ruukki plekkmaterjali tule tundlikusklassiga A1.

Kütteseadmed:

Abihoones paigaldatakse järgmised kütteseadmed:

- Saal – õhk-õhk soojuspump võimsusega kuni 4 kW
- Tuba - konvektor võimsusega kuni 1 kW.
- Tuba - konvektor võimsusega kuni 1 kW
- WC/abiruum konvektor võimsusega kuni 0,5 kW.

Abihoone peamiseks kütteallikaks on õhk-õhk soojuspump, mis paigaldatakse saalis.

Evakuatsioon õue toimub läbi välisuste ja vajaduse korral läbi avatavate akende.

Suitsu eemaldamine ruumidest toimub läbi avatavate akende ja uste.

Tulekahju likvideerimine toimub vastavate tule tõrje autodega. Tule tõrjevee vajadus väliseks tule kustutuseks on 10 l/s arvestusliku tulekahju kestvusega 3 h (EVS 812-6:2012 tabel 1, kasutusviis I, põlemiskoormus kuni 600 MJ/m², piirpindala kuni 800 m²).

10. KESKKONNAKAITSE

10.1 Jäätmete käitlemisprogramm

Ehitusjäätmel sorteeritakse nende tekkekohal. Sorteerimisel arvestatakse nende utiliseerimisvõimalusi.

Eraldi sorteeritakse:

- puit
- kilevaba kartong ja paber
- metall (eraldi must ja värviline)
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne.)
raudbetoon ja raudbetoonetailid
- kile

Metallijäätmel kogutakse eraldi ning realiseeritakse vanametallina.

Liikide järgi sorteeritud jäätmed tuleb koguda konteineritesse, utiliseerida või anda üle utiliseerimiseks utiliseerimisega tegelevatele ettevõtetele.

Konteinerid peavad olema markeeritud vastavalt sinna kogutavale jäätmel.

Puhast puitu tuleb kasutada kütteks või anda üle vastavale ettevõttele puiduhakke valmistamiseks.

Ohtlikud ehitusjäätmel puuduvad.

10.2 Keskkonnakaitse ekspluatatsiooniperioodil

Keskkonnale on projekteeritav objekt ökoloogiliselt kahjutu.

Olmejäätmed kogutakse suletavasse konteinerisse, millised tühjendatakse kehtestatud korra kohaselt.

Majandus-heitveed juhitakse ja puhastatakse 2,5 m³ mahtuvusega kogumismahutisse.

Sademetel veed katuselt, teedelt ja platsidelt juhitakse murualale immutamiseks pinnasesse krundi piirides.

11. TEHNILIS-MAJANDUSLIKUD NÄITAJAD

Ehitusalune pind	59 m ²
Korruste arv	1
Suletud brutopind	46,80 m ²
Tarindite alune pind	11,8 m ²
Suletud netopind (kasulik pind)	44,42 m ²
Eluruumide pind	44,42 m ²
Mitte eluruumide pind	0 m ²
Tehnopind	0 m ²
Üldkasutatav pind	44,42 m ²
Kõetav pind	44,42 m ²
Rõdu ja lodža arv	0
Rõdu ja lodža pind	0 m ²
Hoone kõrgus	4,0 m
Hoone absoluutne kõrgus	+36,6 m
Hoone pikkus	10,0 m
Hoone laius	5,9 m
Hoone sügavus	-2,5 m
Hoone maht	198,1 m ³
Vundamendi tüüp	Vaivundament
Välisseinte kandekonstruktsiooni materjal	puit
Siseseinte kandekonstruktsiooni materjal	puit
Katuse ja katuslae kandev osa	puit
Vahelae kandev osa	puit
Katusekatte materjal	plekk
Välisviimistlus	puuvooder
Veevarustuse tüüp	Puurkaev
Pesemisvõimalus	dušš
Elektrivarustus	230/400 V

Kanalisatsiooni tüüp	lokaalne, puhasti
Soojusvarustus	lokaalne
Energiaallikas	Õhk-õhksoojuspump ja elekter
Ventilatsioon	sundväljatõmme
Tubade tüüp	eraldi ja läbikäidavad
Sokkel	üle maapinna 300 mm
Terasside arv	1
Talvine välistemperatuur	-23 °C
Suhteline kõrgus ±0.000	+32,80 m