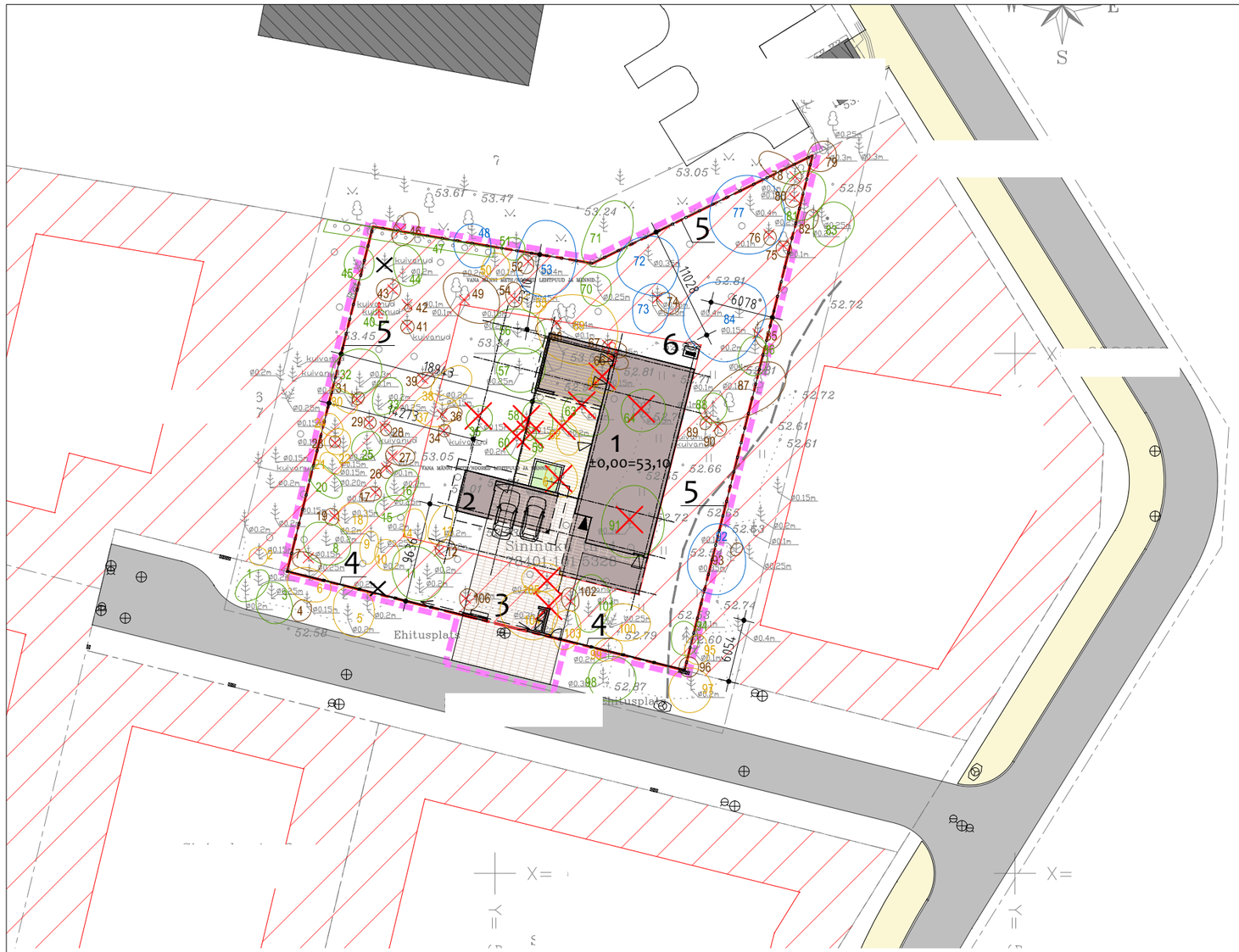

asendiplaani tingmärgid

olemasolev, tähtsamad nõuded ja piirangud:

- krundi piir
- DP lubatud ehitusala piir
- nr. — II väärtusklassi puu
- nr. — III väärtusklassi puu
- nr. — IV väärtusklassi puu
- nr. — IV väärtusklassi puu
- olemasolev hoone

projekteeritavad:

- käesoleva projekti töövõtu piir
- 1 2 — hoone 1. korruse kontuurid; hoone ehitisealune pind; hoone rõõstad; 1 - eluhoone; 2 - abihoone
- 3 — väravarajatised prügikonteineritega betoonmüür H=1,6m 20cm (vt. ...AR-6-21...)
- 4 — tänavapoolne piirdeaed, postidel, H=1,5m, 80x8s150 teras, RAL7016 (vt. ...AR-6-21...)
- 5 — kruntidevaheline piirdeaed, postidel, H=1,5m terasvõrkpaneel 150x150, tumehall
- betoonkiviparkett
- puitterrass
- välibassein
- lilleklump
- 6 — õhkkütte välisseade Daikin 5MXM-N (52db) küljed ja katus - betoon, ees ja taga puitvõre (vt. ...AR-6-21...)
- parkimiskoht
- postvalgustid (5 tk., nt. NORLYS ASKER H=850)
- likvideeritav IV ja kõrgema väärtusklassi puu
- likvideeritav V väärtusklassi puu

varemprojekteeritud kinnistuvälised katendid (Nordecon AS töö nr. P-03-2019) Ehitusluba nr 2012271/32241, 01.10.2020

- sõidutee asfaltkate tüüp II
- jalgtee asfaltkate tüüp IV
- jalgtee asfaltkate tüüp V

piirdeaia koordinaadid

TEHNILISED NÄITAJAD

kinnistu andmed:			projekteeritud	DP nõue
krundi pind (m^2)			1531 m²	
hoonete arv krundil			2	2
täisehitatus (%)			16,3	16,3
hoonete andmed:	**eluhoone**	**abihoone**	**kokku**	**DP nõue**
ehitisealune pind (m^2)	212	37	249	250
suletud brutopind (m^2)	330	13	343	500
ruumala (m^3)	1495	112	1607	-
netopind (m^2)	261,1	9,8	270,9	-
parkimiskohti	-	2	2	3
kõrgus maapinnast (m)	7,3	3,1	7,3	8/11
korruselisus	2	1	2	2
katuse kalle (^{0})	1	1	1	-
pikkus (m)	22,3	9,2	22,3	-
laius (m)	14,4	4,0	19,0	-
tulepüsivusklass	TP3	TP3	TP3	TP3