

ABIHOONE

Ehitusprojekt eelprojekti staadiumis

Koostas:

Kontrollis:

Tellija:

SISUKORD

I SELETUSKIRI

lk

1. ÜLDOSA.....	3
2. EHITISE KONSTRUKTSIOONID JA VIIMISTLUS.....	4
3. HALJASTUS JA KESKKONNAKAITSE.....	6
4. TEHNOSÜSTEEMID.....	7
5. TULEOHUTUS.....	8

LISAD:

1. Projekteerimistingimused (nr 2211802/05455 27.07.2022)	(lk 1-2)	AA-1-01	09
2. Ehitise tehnilised andmed	(lk 4-10)	AA-9-01	11
3. Maakatastri kitsenduste väljavõte	(lk 1-4)	AA-9-02	18

II GRAAFILISE OSA SISUKORD

lk

1. Asendiplaan ja situatsiooniskeem	(M 1:500) (M 1:5000)	AS-4-01	(22)
2. I korruse plaan ja konstruktsioonikihid	(M 1:100) (M 1:20)	AR-5-01	(23)
3. Vundamendi plaan ja konstruktsioonikihid	(M 1:100)	AR-5-02	(24)
4. Katuse plaan	(M 1:100)	AR-5-03	(25)
5. Lõige A-A ja konstruktsioonikihid	(M 1:50) (M 1:20)	AR-6-01	(26)
6. Vaated	(M 1:100)	AR-6-02	(27)
7. Perspektiivsed vaated		AR-8-01	(28)
8. Mahu- ja spetsifikatsioonitabelid		AR-8-02	(29)

1. ÜLDOSA

Projekteeritud objekt asub Võru maakonnas, Antsla vallas, Säre külas, kinnistul, katastriüksuse tunnus (KÜ) .

Käesolevas projektis on käsitletud 1-korruselise lamekatusega abihoone (rajamine uusehitisena.

Hoonele pole kohustuslik väljastada energiamärgist.

Projektis käsitletud abihoone on kavandatud kinnistu kagupoolsesse ossa. Kaugus kagupoolsest piirist 49m. Kaugus lõuna suunas paiknevast elamust 17m. Hoone harjajoon paikneb ida-lääne-suunaliselt.

Juurdepääs kinnistule toimub olemasolevalt kruusakatendiga kohalikule kruusakatendiga teele. Mahasõit on olemasolev, kaetud kruusaga. Sissesõit kinnistule toimub kinnistu kagupoolselt piirilt. Parkimine ette nähtud vähemalt 3 sõidukile. Sissesõidutee kinnistule on vähemalt 3,5m lai.

Antsla Vallavalitsuse poolt on 27.07.2022.a. väljastatud projekteerimistingimused nr 2211802/05455, mis on käesoleva projekti aluseks.

Projekti aluseks on tellija poolt esitatud suuline lähteülesanne koos eskiisjoonistega. Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, normidest ja standarditest.

Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu:

- *Siseministri 01.03.2021 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;*
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Ehituseadustik (Riigikogu, vastu võetud 11.02.2015; RT I, 03.03.2017, 2);
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;
- EVS-EN 1990:2002+NA:2002. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- EVS-EN 1991-1-4: 2005+NA 2007. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus;
- EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus;
- Majandus- ja taristuministri 14.02.2020 määrus nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded

2. EHITISE KONSTRUKTSIOONID JA VIIMISTLUS

Abihoone konstruktsioonid ja viimistlus

a) Vundament ja pörand

Vundamendid rajatakse puutumatu pinnasele.

Koorida kasvupinnas esimese kandva kihini. Tasandada kandev kiht ehitusliiva lisamisega madalamatele kohtadele. Vundament rajada looduslikult tihenendatud puutumatu pinnasele. Aluspind tihendada vajadusel mehhaaniliselt ning alustada aluskihtide ehitamisega.

Milleks on tihendatud kruusalus 400-600mm (vastavalt kaldele hoone keskelt väljapoole).

Hoone vundament rajatakse monoliitsest armeeritud betoonist (C25/30) plaatvundamendina.

Betoonist plaadi paksus 100mm. Plaadi servades ribid $h=300\text{mm}$, ribi talle laius 300mm.

Soojustus ribi serva all vahtpolüstüreenist (min. EPS80) paksusega 100mm. Soojustus pörandplaadi all vahtpolüstüreen kogupaksusega 300mm (vt Vahelaed ja pörandad).

Vundamendi välisperimeetrile paigaldatakse 100mm paksuselt vahtpolüstüreenist isolatsioonikiht vertikaalselt (min. EPS150). Seejärel vertikaalne hüdroisolatsioon, mille peale paigaldatakse niiskuskindel sokliplaat. Horisontaalselt paigaldatakse ümber hoone perimeetri vahtpolüstüreen (min. EPS150) paksusega 100mm ühe meetri laiuselt.

Betoonist vundament armeeritakse A500H (AIII) $d=10\text{mm}$ armatuurterasega (vt. *Lõige A-A joonis AR-6-01 ja Vundamendi plaan AR-5-02*).

b) Seinad:

Esimese korruse välispiirded rajatakse puitkarkassist posti ristlõikega 50x150mm, sammuga 600mm, vahel kivivill 150mm. Seestpoolt paigaldatakse aurutõke ning seejärel karkass ristlõikega 50x50mm, sammuga 400mm, vahel kivivill 50mm mis kaetakse topelt kipsplaadiga paksusega 12,5+12,5mm (EI30). Väljast kaetakse karkass tuuletõkkekangaga. Seejärel paigaldatakse vertikaalne distanttsliist 21mm, sammuga 600mm. Fassaad kaetakse horisontaalse välislaudisega paksusega 18mm.

Esimese korruse välispiirded rajatakse puitkarkassist posti ristlõikega 50x150mm, sammuga 600mm. Seestpoolt paigaldatakse viimistluseks laudis või OSB-plaat. Väljast kaetakse karkass tuuletõkkekangaga (vajadusel). Seejärel paigaldatakse vertikaalne distanttsliist 21mm, sammuga 600mm. Fassaad kaetakse horisontaalse välislaudisega paksusega 18mm.

Mittekandvad vaheseinad esimesel korrusel rajatakse puitkarkassist ristlõikega 50x100mm, sammuga 400mm, vahel kivivill 100mm. Karkassi mõlemale poole paigaldatakse topelt kipsplaat paksusega 12,5+12,5mm.

c) Vahelaed ja pörandad

I korruse pörand on rajatud monoliitbetoonist.

Pööningu osa vahelagi rajatakse vahelaed taladele ristlõikega 50x200mm (vastavalt tootjapoolsetele joonistele). Talade alla paigaldatakse aurutõke ja distanttsliist ristlõikega 100x25mm, sammuga 400mm, seejärel paigaldatakse topelt kipsplaat paksusega 12,5+12,5mm või (osaliselt) laudis 15mm. Talade vahed soojustatakse puistevillaga min. 350mm paksuselt. Vajadusel paigaldatakse käiguteed.

d) Katus

Katus rajatakse puidust sarikatest ristlõikega 50x200mm, sammuga 600mm (vastavalt tootjapoolsetele joonistele). Sarikate peale paigaldatakse katuse kile, seejärel paigaldatakse distantssliist paksusega 25mm ning täislaudis paksusega 25mm. Katusekatteks paigaldatakse kahekordne SBS-katusekate või muu samalaadne materjal.

Katusele paigaldatakse vihma- ja lumetõkkesüsteemid vastavalt vajadusele.

e) Avatäited

Aknaraamid ja ligid puidust, toon valge, klaasitud 2-kordse klaaspaketiga. Välisüksed puidust või metallist.

f) Välisviimistlus

Puidust detailid (postid, talad ja muud avatud puitosad) kruntida ja värvida ilmastikukindla vesialuselise värviga.

Abihoone fassaad – horisontaalne laudis, toon pruun.

Katusekatteks SBS-katusekate vmt, toon must.

g) Siseviimistlus

Siseviimistluses kasutatakse värve ja puitu.

3. HALJASTUS JA KESKKONNAKAITSE

Krundi valdajal lasub kohustus tagada krundil tekkivate tahkete jäätmete kogumine prügikonteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu. Bioloogiliste jäätmete kompostimine on lubatud oma kinnistu piires.

Ehitustöödel tekkiva ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

1) Jäätmeseadus (*Vastu võetud 28.02.2019, RT IV, 09.03.2019, 15*);

2) Antsla valla jäätmehoolduseeskiri (*Vastu võetud 29.01.2019 määrusega nr 1, RT IV, 08.02.2019, 1*);

Ehitamisel tekkivad jäätmed tuleb ehitusplatsil sorteerida ja kas ära vedada või taaskasutusse anda. Puidujäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekõlblik puit tükeldada ja kasutada küttematerjalina (v.a. värvitud ja immutatud puit). Kivijäätmed sorteerida ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja vedada kas ümbertöötlemiseks või ehitusjäätmete ladustuspaika. Ehitusjäätmed on ehituse, remondi ja lammutamise käigus tekkivad jäätmed ning väljaveetav pinnas. Ohtlikud (sh asbesti sisaldavad) ehitusjäätmed tuleb koguda liikide kaupa nõuetele vastavatesse konteineritesse ja anda üle ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Kinnistul tekkiv vihmavesi imbub maasse kinnistu piires.

4. TEHNOSÜSTEEMID

Elektrivarustuse ja muude tehnosüsteemide kohta on näidatud asendiplaanil põhimõtteline lahendus.

Elektrisüsteem ja nõrkvool

Abihoone elektrivarustus tagatud olemasoleva liitumislepinguga. Elamust abihooneni paigaldatakse maa-kaabel.

Elektri- ja nõrkvoolu seadmete ja juhtimisseadmete valik ning dimensioneerimine ei kuulu käesoleva projekti töövõttu, vaid lahendatakse eraldi projektiga projekti järgmises staadiumis.

Ühenduse võimsus 3x20A.

Elektriprojekt koostatakse projekteerimise järgmistes staadiumites. Kasutusloale eelnevalt koostatakse elektripaigaldise vastavuse audit ning kontrollmõõdistuse akt.

Vee- ja kanalisatsioonivarustus

Kinnistu veevarustus tagatakse olemasolevast salvkaevust.

Elamust abihoonesse veevarustus rajatakse PE veetorust minimaalselt De 32. Torustiku paigaldussügavus maapinnast 1,8 m.

Kütte- ja ventilatsioonisüsteem

Soojavarustus on tagatud tahkel küttel katlaga (40kW), millega köetakse kõrval olevat elamut.

Abihoonest elamusse rajatakse maa-alune küttetrass.

Kütteseadmed peavad vastama standardi EVS 812-3:2018 (Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid) nõuetele.

Vajadusel koostatakse küttesüsteemide kohta projektid projekteerimise järgmistes staadiumites.

5. TULEOHUTUS

Kavandatud rajatis kuulub tulepüsivuse seisukohalt TP-3 tulepüsivusklassi. Kasutamisetstarbe järgi kuulub kavandatud rajatis I kasutusviisiga ehitiste hulka (21744 Elamu abihoone). Projekti koostamisel on tuginetud *Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“*.

Hoones on eraldi tuletõkke sektsioon EI30.

Ehitises paikneb tahkel küttel keskküttekatel (40kW).

Hoone seinad ja laed vastavad D-s2,d2 klassi materjalile, välisseina välispind vastab D,d2 klassi materjalile, soojustus-süsteem vähemalt D,d0 klassi materjalile, õhutuspidu välispind vähemalt D,d2 klassi materjalile. Terrassi pind vastab vähemalt D-fl,s2 klassi materjalile. Kaablite tulekindlikkus peab vastama vähemalt Dca-s2,d2,a2 materjalile.

Pääs abihoone põõningule ja kinnistele katusealustele tühimikele tagada luukidega min. mõõtmetega 600x800mm.

Päästeameti sõidukite juurdepääs on tagatud hoone igale küljele, juurdepääsutee laius on vähemalt 3,5m. Kujad teiste hoonetega vastavad nõuetele (rohkem kui 8m).

Tuletõrje veevõtukohta olemasolu lahendada vastavalt standardile EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus". Hoone paikneb haja-asustuses (naaberhoonete kaugus >40m). Tuletõrjevee vajadus on 10 L/s 3 tunni jooksul (maht 108m³) või kinnise uue mahuti korral 36m³. Tuletõrje veevõtukoht peab olema aastaringselt kasutatav.

Vastavalt Maa-ameti kaardiserveri vesivarustuse kaardile, lähim nõuetele vastav tuletõrje veevõtukoht (hüdrant nr 312, ID 14092) paikneb kinnistust lääne suunas, mööda teed 6km kaugusel, Antslas (Tsooru mnt. 15). Kinnistul paikneb tiik, millest saab vajadusel esmase tuletõrjevee. Tiigi ja abihoone vahemaa on ca 50 meetrit.

Suitsueemaldus toimub akende ja uste kaudu.