



KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala 2,18 ha
Katastriüksuse tunnus
Maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa
Täiendatus protsent 1%

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind 281,3 m²
Maapealse osa alune pind 281,3 m²
Hoone suletud brutopind 260,0 m²
Hoone suletud netopind 208,3 m²
Kõetav pind 208,3 m²
Eluruumide pind 174,3 m²
Tehnopind 9,0 m²
Üldkasutatav pind 25,0 m²
Maaaluste korruste arv 0
Maapealsete korruste arv 1
Maapealse osa maht 1220 m³
Hoone maht 1220 m³
Absoluutne kõrgus 41,2 m
Tulepüsiivusklass TP - 3
Hoone kõrgus 6,2 m
Hoone pikkus 24,7 m
Hoone laius 16,2 m
Tubade arv 5

TINGIMÄRGID

	Kinnistupiir
	Oleval kruus katend
	Maaparandussüsteemi torustike asukohad
	Keskpinge õhuliin
	Keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10+10
	Tee sevitut naaberkinnistu kasuks L=5m
	Õueala 2000m ²
	Hoonestusala
	Perspek. hoonestusala
	Projekt. üksikelamu
	Projekt. terrass
	Projekt. krundi sisene katend
	Projekt. teenaa katend
	Projekt. veetoru asukoht
	Projekt. kanalisatsioonitoru
	Projekt. madalpingekaabel (krundi sisene)
	Põranda 0
	Sissepääs krundile
	Ette nähtud parkimiskohad kokku 2-tk
	Klaasplastis tuletõrje veevõtumahuti 10m3
	Projekt. kuusehekk
	Projekt. komposter
	Prügikonteineri asukoht
	Projekt. sademevee filter
	Projekt. sademevee torustik
	Projekt. sissepääs hoonesse
	Projekt. vertikaal kõrgusjoon / kõrgusmärk
	Projekteeritud sissepääsuvärv
	Projekteeritud puitaed
	Projekteeritud keevisevõrkpiire
	Projekt. maakütte torustik ca 650 µm
	Reoveepuhasti ja imutuspeenra mõjuala
	Puurkaevu hooldusala R=10m
	Puurkaevu asukoht vastavalt töö nr. 3416
	Likvideeritav drenaaž
	Drenaažitorustiku tamponeerimise koht
	Projekt. drenaažitorustiku

Elamu nurga kõrgused ja koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Nurga kõrgus		
	Oleval	Projekt	
1	34.55	34.90	
2	34.45	34.90	
3	34.45	34.90	
4	34.45	34.90	
5	34.49	34.90	
6	34.47	34.90	

Märkus:
Koordinaadid I-Est 97 süsteemis.
Kõrgused RH2000 süsteemis.
Pildid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 12.06.2022.a.
Kihni -PIIR- esitatud piltjoonte asukohad on informatiivsed.

OÜ AderGeo TÜV nr: EE000445 Harjumaa, Kesklinna, Kesklinna olmeader@gmail.com Tel: 31974786, 58077391	Põdraraja 71801:003:0806 Harjumaa, Saku vald, Üksnurme küla	2022
Koostas A.Ader (geodeet 5) 13.06.22	Maa-ala plaan tehnoõrkkudega	Töö nr M030622
Alkirjastatud digitaalselt	M 1:500	

Märkused:

- Teenaa toimvat kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale alukorrale.
- Sademevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud. Sademeveed hajutada oma krundi piires.
- Eluühtumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas koevata käitsi. Alaposti võib vajadusel paigaldada 0,6m kõrgusele kilbile.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omaniku juhendamisel.
- Insenerivõrkude kaitsejoonist teostada töid käitsi, vajadusel võrgud taastada. Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukoht. Kaevetööd teostada kohaliku omavalitsusega.
- Kõikidele maalustele kommunikatsioonidele tagada kaitseala 1m kaablitoru teljest.
- Puurkaevu hooldusala on R=10m. Vältida kaevu hooldusala potentsiaalselt reostusalikaid.
- Hoone ehitamisel tuleb vältida olemasoleva maaparandussüsteemi/drenaaži kahjustamist. Tagada naaberkinnistutele asuva maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine vastavalt maaparandusseaduse § 4 lõige 1.
- Maasoojussüsteem peab asuma vähemalt 2 m kinnistu piires; puu vertikaalprojektsioonist 2 m.
- Kinnistut reovee ära juhtimine on lahendatud eraldi koostatud dokumentatsiooniga, mis on koostatud HIDMA 00 poolt (töö nr. 2216, EP).
- DRAPIHASTI MÕJUALA KITSENDUSED ON, ET SELLE SISSE EI SAA RAJADA JÄRGIVEEKAEVUSID JA SINNA SISSE EI TOHI ULATUDA KAEVU HOOLDUSALA/SANITAARKAITSEALA.
- Puurkaevu projekt on koostatud 00 BALTI PUURKAEV 00 poolt (töö nr. 3416).

 Address: Kauna 3, Tallinn Mail: Erki@visahing.eu Reg.nr: 11284360 Mtr: EEP000859	Tellija/Costumer: REVO ROSIN Koostas/Designer: ERKI KALLAS Vastutav spetsialist/ Responsible specialist: URMO METS	Projekt nimetus/nome: ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT Joonis/Drawing: ASENDIPLAAN Address/Address: HARJU MAAKOND SAKU VALD ÜKSINURME KÜLA PÕDRARAJA	Tähis/Marker: AS-4-02 Kuupäev/Date: 02.08.2022 Mõõd/Scale: 1:500	Töö nr./Work nr.: 050822 Stadium/Stage: EP Formaat/Format: A1