
**Harju maakond, Kuusalu vald,
Virve küla,
Abihoone eelprojekt, garaaži mõõdistusprojekt.
EP-eelprojekt**



**TALLINN ,
2022-06-01**

A. Eelprojekti seletuskiri.

1.1 Käsitusala

Käesolevas kaustas on lahendatud abihoone projekti arhitektuurne osa eel-projektina, mis on koostatud Harju maakond, Kuusalu vald, Virve küla, Lisatud on ka olemasoleva garaaži mõõdistuse projekt. Kruut on kinnistatud , registreeritud 20. mai 1999. a. Muudatuste registreerimise aeg: 16. detsember 2021. a. katastriüksuse tunnus Registri osa ----- krundi pindala on 18471 m² maa sihtotstarve on : Elamumaa 100%

Projekteerimise projektile geodeetilise mõõdistuse on teostanud:

OÜ Ader Geo, töö nr: M290921/1

Tel: +372 51974786

Reg. nr: EEG000465

Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

Mõõdistuse aeg: September 30, 2021. a.

Töö väljastamise aeg : September 30 . 2021 . a.

Tehnovõrkude koostõlastused:

Vastavalt Elektrilevi korraldusele alates 01.07.2016. a. geoalus koostõlastatakse koos projektiga. Telia sideehitised puuduvad

Projekteerimisel on arvestatud järgmisi dokumente ning aluseks on :

1. Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri, vastu võetud 19.02.2015 nr 18, kehtiv.
2. Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskava 2016-2025, Lisa 7. Asustusstruktuur ja arhitektuur, kirjeldused ja ehitustingimused külade kaupa, Lk. 190, Virve küla.
3. Ehitusseadustik § 27, § 31 ja § 33.

Uue-Seljaku kinnistul on :

1. olemasolev saunamaja (ehitisregistrikood 120294793 ehitisealune pind 79m² , maht 380 m³),
2. olemasolev garaaž (ehitisealune pind 29,5 m²)
3. olemasolev puurkaevu maja 15,6 m²
4. killustikuga kaetud ala, 52,5 m²

Kinnistu asub haja-asustusel.

Projekteeritava ehitise kasutamise otstarve on :

1) abihoone - 12744, elamu, kooli vms abihoone. (abihoone)

Abihoone on uusehitise.

2) abihoone - 12744, elamu, kooli vms abihoone. (garaaž)

Garaaž on olemasolev ehtis

Kõikide kinnistu hoonete vaheline kuja 8 m on tagatud (näidatud asendiplaanil).

Nõuded rajatavete hoonete kohta on ära toodud Lahemaa rahvusparki

kaitsekorralduskava 2016-2025, Lisa 7. Asustusstruktuur ja arhitektuur, kirjeldused ja ehitustingimused külade kaupa, Lk. 190, Virve küla

Projekteeritud abihoone (väiksema) suurim ehitisealune pind võib olla 15-60 m², harja kõrgus maapinnast 3,5-4,5 m, katusetüüp-viil, katusekalle 30°-35°, materjal palk, laudis või kivi, laiuse-pikkuse vahe 1:1,5.....1:4.

Eelprojektiga nähakse ette abihoone püstitamine kinnistule ning samuti on koostatud ka olemasolevale garaažile mõõdistusprojekt.

Dokument Lisa 7. „Asustusstruktuur ja arhitektuur, kirjeldused ja ehitustingimused külade kaupa „ on lisatud konteinerisse.

1.2 Normatiivviited

Projekt on koostatud vastavalt Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 a määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja Eesti Standardis EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ sätestatud nõuetel.

Projekti koostamisel on aluseks võetud:

- EESTI VABARIIGI EHITUSSEADUSTIK RT I, 05.03.2015, 1
- - TULEOHUTUSE SEADUS. Vastu võetud 05.05. 2010. a (redaktsiooni jõustumise kp. 01.04.2021. hetkel kehtiv
- Siseministri määrus: ”Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded „ vastu võetud 30.03. 2017, redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.03.2021, Hetkel kehtiv.
- Siseministri määrus 18.02.2021 määrus nr. 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.
- JÄÄTMESEADUS (redaktsiooni jõustumine 01.01.2021)
- KESKKONNAVASTUTUSE SEADUS (redaktsiooni jõustumine 01.01.2021)
Uus seaduse redaktsiooni jõustumise aeg 01.10.2019, avaldamise aeg 22.02.2019
- LOODUSKAITSESEADUS (redaktsiooni jõustumine 01.11.2021),
- Määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ 17.07.2015 a.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“, 05.06.2015, redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.07.2015

Standardid:

EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

EVS 812 –7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.

EVS 812 -3: 2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“.

EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

1.3 Sisukord :

A.	Seletuskiri		
1.1	Käsitlusala		lk 2
1.2	Normatiivviited		lk. 3
1.3	Sisukord		lk. 4
1.4	Graafilised lehed		lk . 5
B.	Üldosa		lk. 5
2.1	Sissejuhatus		lk.5
2.2	<u>Üldandmed</u>		lk. 6
2.3	Asendiplaan		lk. 7
2.3.	1. Vastavus lähteandmetele		lk. 7
2.3	2. Olemasolev olukord		lk 7
2.3	3. Vertikaalplaneering		lk 7
2.3	4. Teed ja platsid		lk. 7
2.3	5. Haljastus, piirded, heakord		lk. 8
2.3	6.Tehnilised näitajad		lk. 8
C.	Arhitektuur		lk 8
3.1	Ehitise tehnilised näitajad		lk 8-10
3.2	Arhitektuurne lahendus		lk 10
3.3	Arhitektuursed nõuded piirdekonstruktsioonidele		lk 11
3.4	Abihoone ja garaaži ruumiprogramm		lk.11-12
3.5	Tuleohutusnõuded		lk 12-14
3.6	Tööohutuse ja töötervishoiu nõuded		lk 14
3.7	Hoone sisearhitektuur		lk 14
3.8	Välisarhitektuur		lk 14
D .	Ehitukonstruktsioonid		lk 15
4.1	Üldosa	1	k 15
4.2	Koormused		lk 15
4.3	Materjalidele esitatavad nõuded		lk 15
4.4	Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik		lk 16
4.5	Küte ja ventilatsioon		lk 16
4.6	Veevarustus ja kanalisatsioon		lk 16
4.7	Elekter ja side		lk 16
4.8	Keskkonnakaitse		lk 16
4.9	Muinsuskaitse		lk 17
4.10.	Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.		Lk.17
E.	Energiatõhususe miinimumnõuded		lk 17
	Lõpetuseks		lk 17

1.4 Graafilised lehed

AR.1	joonised		
AR.1.01	Situatsiooniskeem		A4
AR.1.02	Asendiplaan	M 1:500	A3
AR.1.03	Abihoone vundamendi plaan	M 1:50	A3
AR.1.04	Abihoone 1. Korruse plaan	M 1:50	A3
AR.1.05	Abihoone katuse plaan	M 1:50	A3
AR.1.06	Abihoone vaade A	M 1:50	A3
AR.1.07	Abihoone vaade B ja D	M 1:50	A3
AR.1.08	Abihoone vaade C	M 1:50	A3
AR.1.09	Abihoone lõige 1-1	M 1:50	A3
AR.1.10	Garaaži vundamendi plaan	M 1:50	A3
AR.1.11	Garaaži 1. Korruse plaan	M 1:50	A3
AR.1.12	Garaaži katuse plaan	M 1:50	A3
AR.1.13	Garaaži vaade A ja C	M 1:50	A3
AR.1.14	Garaaži vaade B ja D	M 1:50	A3
AR.1.15	Garaaži lõige 1-1	M 1:50	A3
AR.1.16	3D Pildid		A4
Lisad			
AR.3.01	Koordinaadid		A4

B Üldosa

2.1 Sissejuhatus

Käesolevas kaustas on lahendatud abihoone arhitektuurne osa eel-projektina ja olemasoleva garaaži mõõdistuse projekt, mis on koostatud Harju maakond, Kuusalu vald, Virve küla, _____ kinnistule. Abihoone on uusehitis.

Krundi pindala on 18471,0 m²

Maa sihtotstarve on : Elamumaa 100%

Projekteerimisel on arvestatud järgmisi dokumente ning aluseks on :

1. Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri, vastu võetud 19.02.2015 nr 18, kehtiv.
2. Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava 2016-2025, Lisa 7. Asustusstruktuur ja arhitektuur, kirjeldused ja ehitustingimused külade kaupa, Lk. 68, Virve küla.
3. Ehitusseadustik § 27, § 31 ja § 33.

Eelprojekt on koostatud mahus, mis on vajalik ehitisteatise taotluse menetlemiseks.

Projekti koostamisel on jälgitud kõiki ehitusseadusega määratletud ehitusõiguslikke hoonestustingimusi, head ehitustava ning tellija soove, kasutades kaasaegseid materjale ja tehnilisi lahendusi.

Lähtuvalt Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskavale Virve külale on antud kinnistule projekteeritud üks uus abihoone. Projekteerimisel on arvestatud uue hoone arhitektuurilist sobitumist teiste olemasolevate kinnistu hoonetega. Sellest tulenevalt on abihoone ristkülikukujulise plaaniga, lihtsa arhitektuurse joonega ning ühe maapealse korrusega, mis aitab sulanduda ümbritsevasse välja kujunenud keskkonda.

Ehitatav abihoone on puit-kandekonstruktsiooniga ehitis, horisontaalse voodrilauaga, kiviprofiil plekk-katusega.

Abihoonel on katuse harjajoone kõrguseks $\pm 0,00$ –st on $+4,30$ meetrit, maapinnast $+4.40$ meetrit ja harjajoon põhja-lõuna suunas. Absoluutne kõrgus on $+ 14.2\text{m}$.

Ehitustegevuse kavandatav eluiga:

-50 aastat klass D (kande – ja piirdetarindid, soojusisolatsioonid, hüdroisolatsioonid, auru- ja tuuletõkked, fassaadikatted, katusekatted, sisustus, installatsioonid, külmaveetorustikud, küttesüsteemid, kanalisatsioon).

- 20 aastat klass E (ventilatsioonisüsteemid, soojaveetorustikud, küttekolded, mittekanvad piirded, reguleerimis- ja mõõteseadmed).

- 10 aastat klass F (elektriinstallatsioonid, reguleerimis- ja mõõteseadmed, sisseseaded).

2.2 Üldandmed.

Projekteeritavate ehitiste kasutamise otstarve on :

1) abihoone - 12744, elamu, kooli vms abihoone. (abihoone)

Abihoone on uusehitis.

2) abihoone - 12744, elamu, kooli vms abihoone. (garaaž)

Garaaž on olemasolev ehitis

Töö tellija:

2,3 Asendiplaan

2.3. 1 . Vastavus lähteandmetele:

Kinnistul asuvad olemasolev saunamaja, puurkaevu ehitis ja olemasolev garaaž. Uue abihoone ja olemasolevate hoonete paiknemine on näidatud asendiplaanil joonis 2. Asendiplaanil on ära toodud olemasolevad ja planeeritud tehovõrgud, sissepääs krundile ning hoonetesse ja krundi tehnilised näitajad.

2.3.2 Olemasolev olukord:

Paiknemine:

Kinnistu asub Harju maakonnas, Kuusalu vallas, Virve külas. Virve rannaküla on väikene suhteliselt kompaktselt paiknev ahelküla, kus taluõued paiknevad piki randa kulgeva külatänava ääres. Kinnistu lõunapoolne külg piirneb Virve tee T4-ga, läänepoolne külg Risti kinnistuga, idapoolne külg Rasi ja Allika kinnistuga, põhjast Meresina kinnistuga.

Olemasolevalt Virve teelt on kõva pinnakattega sissesõidutee kinnistule.

Reljeef:

Kinnistu pind on tasane, väikese langusega põhja poole.

Kinnistu on kaetud madala rohumaa ja mõningase kõrghaljastusega. Abihoone rajamisel säilitatakse maksimaalselt olemasolev maapind, pinnakate, taimede kooslus ja kõrghaljastus.

Absoluutsete kõrgusmärkide maksimum maaüksuse mõõdistatud alal on + 10.14 krundi lõuna pool ja miinimum +9.13 põhja pool.

Ehitusgeoloogia.:

Geoloogilisi uuringuid krundil on teostatud ei ole. Hoonestaja võtab vastutuse hoone konstruktiivse püsivuse ja kasutuskõlblikkuse eest.

2.3.3 Vertikaalplaneering.

Abihoone paiknemiskõrgus : esimese korruse puhta põranda planeeritud kõrgus on hoone ees olevast maapinnast 0,10 m, +/- 0,00 = +9.90.

Sademevesi.

Ilmastikust tingitud sademeveed tuleb juhtida hoonest eemale ja immutada pinnasesse. Naaberkruntidele vihmavett juhtida ei tohi.

2.3.4 Teed ja platsid.

Kinnistu lõunapoolne külg piirneb Virve tee T4-ga. Sissesõidu tee katteks uue abihoone juurde on kavandatud kruusakate krundisisese tee juurest(näidatud asendiplaanil). Lai kõvakattega sissesõidutee on rajatud ka olemasoleva mõõdistatud garaažini.

2.3.5 Haljastus, Piirded ja heakord.

Kinnistu on kaetud madala rohumaaga ja mõningase kõrghaljastusega. Peale uue abihoone rajamist krundil üldine reljeef säilitatakse, muru korrastatakse, säilitatakse hoone ümber asuv kõrghaljastus.

Ehitusjäätmed.

Uue abihoone rajamisel tekkivad ehitusjäätmed sorteeritakse ja transporditakse vastavatesse jäätmekaamadesse. Ohtlike ehitusjätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale. Tekkivate jätmete materjal on põhiliselt puit, mida on võimalik ka taaskasutada.

Keskkonna – ja tervisekaitse.

Abihoone ehitamiseks tuleb kasutada ainult hoonele sobivaid ja vastavaid ehitus- ja viimistlusmaterjale.

Hoone ekspluateerimisega ei tohi kaasneda ümbritsevale keskkonnale reostusohu, materjalid peavad olema piisavalt keskkonnasõbralikud ja kasutamissohutud.

2.3.6 Tehnilised näitajad:

Kinnistu:

Uue-Seljaku kinnistu

katastriüksuse tunnus 42301:001:1490

krundi pindala on 18471 m²

maa sihtotstarve on : Elamumaa 100%

Hoonetulepüsivusklass: TP-3

C Arhitektuur

3.1 Ehitiste tehnilised näitajad :

Abihoone:

Ehitisealune pind: 59,3 m²

Maapealse osa alune pind: 88,8 m²

Maapealsete korruste arv: 1

Maa-aluste korruste arv: 0

Suletud netopind: 53,2 m²

Mitteeluruumide pind : 0 m²

Üldkasutatav pind : 53,2 m²

Suletud brutopind: 59,3 m²

Ehitise kõrgus: (maapinnast) 4.40 m

Ehitise absoluutkõrgus: + 14.2 m.

Ehitise pikkus: 10,5 m

Ehitise laius: 5,7 m

Ehitise sügavus: 0 m

Ehitise maht: 180 m³

Ehitise maapealse osa maht: 180 m³

Ehitise köetav pind: 0 m²

Garaaž:

Ehitisealune pind: 29,5 m²
Maapealse osa alune pind: 29,5 m²
Maapealsete korruste arv: 1
Maa-aluste korruste arv: 0
Suletud netopind: 28,4 m²
Mitteeluruumide pind : 0 m²
Üldkasutatav pind : 28,4 m²
Suletud brutopind: 29,5 m²
Ehitise kõrgus: (maapinnast) 3,44 m
Ehitise absoluutkõrgus: + 12,9 m.
Ehitise pikkus: 5,7 m
Ehitise laius: 5,1 m
Ehitise sügavus: 0 m
Ehitise maht: 81 m³
Ehitise maapealse osa maht: 81 m³
Ehitise köetav pind: 0 m²

Tulepüsivusaste - - TP 3

Täisehitusprotsent: 1,01 %

Ehitiste arv krundil: 4

Parkimiskohtade arv krundil: 3

Abihoone materjalid:

Vundamendi liik: postvundament

Kande-ja jäigastavate konstruktsioonide materjal: puit

Välisseina välisviimistluse materjal: puitvälisvoodrilaud

Välisseina liik : puit

Katuste ja katuslagede kandva osa materjal: puitkonstruktsioon

Vahelagede kandva osa materjal: puit

Katusekatte materjal: plekk

Ehitise tehnosüsteemid:

Elektrisüsteemi liik: võrk

Veevarustuse liik: puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Soojusallikas : puudub

Energiaallikas: puudub

Ventilatsiooni liik: lokaalne

Jahutussüsteemi liik: puudub

Võrgu või mahutigaasi olemasolu: puudub

Liftide arv: 0

Sissepääsu korrus: 1

eluruumide avatud köökide arv: 0
Rõdude ja lodžade arv: 0
Terrasside arv : 0
Info tualettide kohta: 0
Info pesemisvõimaluse kohta: 0
Tulepüsivusaste - TP 3

Garaaži materjalid (olemasolev):

Vundamendi liik: plaatvundament
Kande-ja jäigastavate konstruktsioonide materjal: puit
Välisseina välisviimistluse materjal: puit
Välisseina liik : puit
Katuste ja katuslagede kandva osa materjal: puitkonstruktsioon
Vahelagede kandva osa materjal: puit
Katusekatte materjal: bituumenkate

Ehitise tehnosüsteemid:

Elektrisüsteemi liik: võrk
Veevarustuse liik: puudub
Kanaliseerimise liik: puudub
Soojusvarustuse liik: puudub
Soojusallikas : puudub
Energiaallikas: puudub
Ventilatsiooni liik: lokaalne
Jahutussüsteemi liik: puudub
Võrgu või mahutigaasi olemasolu: puudub

Liftide arv: 0
Sissepääsu korrus: 1
eluruumide avatud köökide arv: 0
Rõdude ja lodžade arv: 0
Terrasside arv : 0
Info tualettide kohta: 0
Info pesemisvõimaluse kohta: 0
Tulepüsivusaste - TP 3

3.2 Arhitektuurne lahendus.

Projekteerimisel on eesmärk luua kliendi huve ja soove arvestav abihoone, mis oma arhitektuurilt sobiks kinnistu olemasolevate hoonetega ja vastaks ehitus – ja planeerimistingimustele Virve külas.

Projekteerimisel on arvestatud infrastruktuuri, haljastuse ja kommunikatsioonidega. Samuti Eesti Vabariigis kehtivaid norme ja projekteerimistingimusi.

Projekteeritud abihoone on ristküliku põhiplaaniga, lihtsa arhitektuurse joonega, ühe maapealse korrusega. Abihoone on hallika horisontaalse puitvoodrilauaga, valgete aknaraamidega, 30 kraadise kaldega pruuni kiviprofiil katusega. Välisseinte kandvaks konstruktsiooniks on 95 mm puitkarkass.

Abihoonesse on projekteeritud :

1. Korrus:
Töökoda, abiruum

Garaaži on projekteeritud :

1. Korrus:
garaaž

3.3. Arhitektuursed nõuded piirdekonstruktsioonidele.

Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid. Ruumide sisekliima: Välisõhu arvutuslikud parameetrid sisekliima projekteerimisel:

Suvel $t_v = +27^\circ$ RH = 50%

Talvel $t_v = -24,5^\circ\text{C}$ RH = 90%

Hoone soojuskadude arvutamisel on arvestatud järgmiste soojusülekanne teguritega: Akende

U arv: 0,85-0,94 W/m²K, päikesefaktor 0,6

Uste U arv: 1,1 W/m²K

Seina U arv: 0,18 W/m²K

Katuse U arv: 0,10 W/m²K

Põranda U arv: 0,14 W/m²K

Ruumide optimaalne õhuniiskus 40-60%,

3.4

Abihoone ruumiprogramm:

I korrus

töökoda 30,5 m²

abiruum 22,7 m²

Garaaži ruumiprogramm:

I korrus

Garaaž 28,4 m²

Hoonete piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi:

Abihoone:

Postvundament.

1. isevalguv betoon
2. valatud betoon
3. postvundament 200x200 betoonplokid
4. väljast perimeetri ümber sokliplaat
5. killustik
6. tambitud pinnas

Välisseinad-

1. Horisontaalne laudis 21x95 või 21x145 mm, krunditud ja värvitud
2. tuulutusliist 28x 70 mm.
4. Tuuletõkkemembraan/riie

-
5. Karkass 45x95mm/C24 cc600 mm.
 6. Soojustus 100mm mineraalvill või kivivill (soovi korral)
 7. seina viimistlus (OSB plaat või vineer, soovi korral)

Siseseinad -

1. OSB plaat
2. Karkass 45*95 mm/C24 cc600 mm.
3. OSB plaat

Katuslagi-

1. Katuseplekk-kiviprofiil
2. roovitis 21 x 95
3. roovitis 45 x 45
4. tuuletõkke materjal
5. puitferm 145 mm

Garaaž:

Plaatvundament.

1. alusraami prussid
2. hüdroisolatsioon
3. isevalguv betoon
4. valatud betoon
5. killustik
6. tambitud pinnas

Välisseinad-

1. Horisontaalne freespruss laius 44 mm, krunditud ja värvitud

Katuslagi-

1. bituumen katusekate
2. katuse laudad
3. pärliinid

3.5 Tuleohutusnõuded

Kasutatud normdokumentide loetelu:

- Siseministri määrus: "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded", vastu võetud 30.03.2017, redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.03.2021, Hetkel kehtiv.
- Majandus- ja taristuminister „Nõuded ehitusprojektile“, vastu võetud 17.07.2015 nr 97.
- EVS 812-7:2018 "Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded".
- TULEOHUTUSE SEADUS. Vastu võetud 05.05.2010. a (redaktsiooni jõustumise kp. 01.04.2021. hetkel kehtiv
- Siseministri 02. septembri 2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“. (redaktsiooni jõustumise kp. 10.09.2010.

TULEPÜSIVUSKLASS – TP 3 (tuldkartev)
KASUTUSVIIS – I

KASUTUSOTSTARVE

abihoone - 12744, elamu, kooli vms abihoone. (abihoone)
Abihoone on uusehitis.

2) abihoone - 12744, elamu, kooli vms abihoone. (garaaž)
Garaaž on olemasolev.

HOONETE KORRUSTE ARV:

Abihoone – 1 korrus

Garaaž - 1 korrus

HOONETE KÕRGUS MAAPINNAST :

Abihoone – 4,40 m

Garaaž - 3,44 m

HOONETE ERIPÕLEMISKOORMUSED – <600 MJ/m²

Vastavalt määrusele kuulub abihoone ja garaaž tulepüsivusklassi – tuldkartev (TP3). Hoonete kandekonstruktsioonidele ei seata nõudeid tulepüsivuse suhtes. Kõikide hoonete vahelised tuleohutuskujad naaberkinnistutel asuvate hoonetega on üle 8,0 m ja ka enda kinnistul on hoonete vahekaugused üle 8,0 m.

Kandekonstruktsioonide tulepüsivused. TP- 3 elu- ja abihoonetel kuni kaks korrust jäigastavatel ja kandekonstruktsioonidel klassinõudeid ei ole.

Tulekaitse -põlemiskoormusega alla 600MJ.

Katusekate – Katusekattematerjaliks on abihoonel plekk-katus (Broof t2) ja garaažil ruberoidkatus (Broof t2).

Katusekatte väline tuletundlikkus peab vastama nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (Broof t2-t4) nõuetele SM 30.03.2017 määrus 17 § 16 p.3.

Tuletundlikkus: I kasutusviis, tuleohutusklass TP3,

Välissein, sisesein

Hoonete välisseina välispindade ja õhutuspilu pinna tuletundlikkus peab vastama nõuetele: välisseina välispind- D, d2 ja õhutuspilu välispind D,d2, õhutuspilu sisepinnale nõudeid ei esitata. Lagede soojaisolatsiooni või täitematerjalina peab kasutama mittepõlevat materjali – kivivilla või puistevilla, tuleohutusklassiga A1. Ehitise TP3 sisepindade (seinad ja lagi) peavad vastama nõudele D-s2,d2, põrandatele nõudeid ei esitata.

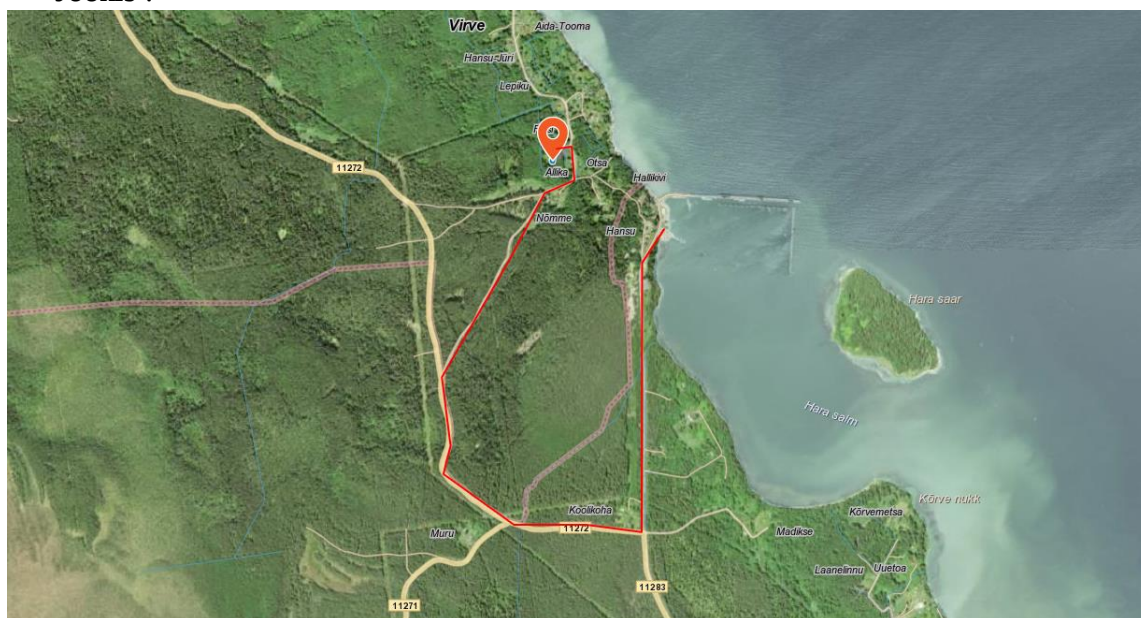
Küte ja korstnad projekteeritud abihoonel ja olemasoleval garaažil puuduvad.

Evakuatsiooniteede ja –pääsude kirjeldus.

Abihoone omab 1. korrusel kolme väljapääsuvõimalust kolme välisukse kaudu ja garaaž samuti 3-me välisukse kaudu. Evakuatsiooniteed on läbitavad ja viimistluse sisepinnakihid tuleohutud. Evakuatsiooniteede laiused vähemalt 900mm. Suitsuärastus, paiskpinnad. Suitsu eemaldamine toimub uste ja akende kaudu.

Tuleohutusabinõud hoonetes.

Joonis :



Ehitustööde teostamisel jälgida töötervishoiu ja tööohutuse seadust (TTOS). Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 6. Ehitustööde teostamine. Ehitustööde korraldamisel tuleb järgida Vabariigi Valitsuse määrust 8.12.1999.a. nr.377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses ". Vastavalt määrusele tuleb omanikul teatada ehitustööde alustamisest

3.7 Hoone sisearhitektuur

3.8 Välisarhitektuur

14

D . Ehituskonstruksioonid (tarindid)

4.1 Üldosa

Konstruktiiivsete ehitusosade probleemide lahendamisel kasutada käesoleval ajal rakendatavaid EVS- EN ja EPN-ENS normdokumente. Tarindid valmistada, paigaldada ja ehitustöid teha kehtivate määruste, normide ning hea ehitustava juhiste kohaselt. Ehitamise Töövõtja vastutab konstruksioonide ja konstruksioonelementide vastupidavuse ja ekspluatatsioonikõlblikkuse eest nendes funktsioonides, mis on määratud antud ehitusosadele. Seletuskirjas ja joonistel toodud toodete või nende valmistaja asemel võib kasutada elemente ja materjale, mis on sama kvaliteedi ja funktsiooniga. Need asendustooted tuleb eelnevalt esitada Tellijale ning projekteerijale kooskõlastamiseks. Töövõtja vastutab töö käigus nii lõpetatud konstruksioonide ja konstruksioonelementide kaitsmise eest vigastuste vastu. Ohtlikult vigastatud elemendid tuleb asendada. Ehitustööde ajaks on mõistlik tellida omanikujärelevalve. Kõik kaetudtööd tuleb dokumenteerida ja kasutatud ehitus- ja viimistlusmaterjalide kohta nõuda paigaldus ja hooldusjuhendid.

4.2 Koormused

Hoone konstruksioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eurokoodeks 1 (Ehituskonstruksioonide koormused) EVS-EN 1991-1-1:2002 ja Eurokoodeks (Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused) EVS-EN 1990:2002 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused): o Majapidamis ja elamispinnad (klass A) $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$ o Käsipuudele ja piiretele mõjuv horisontaalkoormus $q_k=0,5 \text{ kN/m}$ Lumekoormus. Lumekoormus on määratud Eesti Vabariigi standardi EVS 1991-1-3:2006 põhjal. Ehituskonstruksioonide koormused, Osa 1-3:Üldkoormused, Lumekoormus. $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormused. Tuulekoormuse baasväärtuseks vastavalt EVS-EN 1991-1-4:2006 kasutatakse tuulekiirust $v_{ref}=21 \text{ m/s}$.

Muud koormused. Koormuste tähtsamad osavarutegurid: o Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_G=1,35$ Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_Q=1,50$

4.3 Materjalidele esitatavad nõuded

Armatuurterastele erinõudeid ei esitata. Võib kasutada Venemaalt või Ukrainast tarnitud, kuid sertifitseeritud metalli.

Betoneerimistöodel kasutada tavalist (keskmiste näitajatega) betooni, vastavuses ilmastikutingimustele.

Puitmaterjal peab olema kuivatatud 18..20 % niiskussisalduseni, vastama BC. kvaliteediklassile ning tugevusklassile $\geq C16$.

Liimpuit-talade tugevusklass $\geq GL 24$.

Sokli osa soovituslik soojajuhtivus $U < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pinnasele toetuva põranda soojajuhtivus peab olema vähemalt $U < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Välispiirete normatiivne soojajuhtivus $U < 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Katusetööde teostamisel jälgida valitud toote paigaldus ja hooldusjuhiseid.
Katuslae piirdekonstruksiooni normatiivne soojajuhtivus $U < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Akende ja välisuste klaaside soovituslik soojajuhtivus $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, välisuste klaasita osal $U < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. 4

4.4 Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik

Kirjeldus pt. 3.4 lk . Kandekonstruksioonide projekt koostatakse ehitustöövõtja tellimusel.

4.5 Küte ja ventilatsioon

Abihoonel puudub küte ja hoone ventileeritakse akende ja seinas olevate vent. avade kaudu. Samuti puudub küte ka garaažis ja ventileeritakse akna ja seinas olevate vent. avade kaudu.

4.6 Vesi ja kanalisatsioon

Puurkaev:

Kinnistu asub olemasolev puurkaev, mis on saunamaja teenindamiseks. Uut abihoonet ja olemasolevat garaaži veega ei varustata, samuti ka kanalisatsiooniga.

4.7 Elekter ja side

Kinnistul on olemas hoonete varustamine elektrienergiaga. Teostatud on varasemalt Seljaku maaüksusele elektripaigaldiste tööprojekt, projekt nr 17-00, 2000. a. , Noonius-Konsult OÜ poolt, lisatud projekti kausta.

Sõlmitud on Elektrileviga võrguleping nr 2976117917-06.04.2021. Sõlmitud on ka Eesti Energiaga elektrienergia müügileping NR 818220122393. Lepingud on lisatud projekti konteinerisse.

Olemasolev kinnistusisene maakaabel varustab elektriga olemasolevat saunamaja, pumbamaja ja garaaži ning ehitatava uue abihooneni viiakse maakaabelliin, näidatud asendiplaanil. Kinnistu liitumispunkt paikneb kinnistu piiril Virve tee T4 poolsel küljel.

4.8 Keskkonnakaitse

Uue abihoone planeeritav paiknemine kinnistul on näidatud asendiplaanil joonis 2.

Asendiplaanil on ära toodud ka olemasolevad tehnovõrgud, sissepääs krundile ja krundi tehnilised näitajad.

Kinnistu paikneb Virve rannakülas, mis on väike suhteliselt kompaktselt kulgev ahelküla. Taluõued paiknevad piki randa kulgeva külatänava ääres, mõned ka otse rannas.

Uue abihoone projekteerimisel on arvestatud Ehitus- ja planeerimistingimusi Virve külas, lisatud projekti kausta.

Uue abihoone ekspluateerimisega ega ka kavandatavate ehitustöödega ümbritsevale keskkonnale reostusohu ei esine.

Hoone rajamisel säilitatakse maksimaalselt olemasolev maapind, pinnakate, taimede kooslus ja kõrg- ning madalhaljastus. Peale uue abihoone rajamist krundil üldine reljeef säilitatakse, maapind ja rohumaa pind, muru korrastatakse.

Ehitusjäätmed :

Uue abihoone rajamisel tekkivad ehitusjäätmel sorteeritakse ja transporditakse vastavatesse jäätmekaamadest. Ohtlike ehitusjäätmel valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmel üleandmise jättemekäitlejale. Tekkivate jäätmel materjal on põhiliselt puit, mida on võimalik ka taaskasutada. Puidujäätmel kogutakse muudest jäätmeltest eraldi. Ehitusjäätmel võib utiliseerida ja prügilasse vedada vaid selleks vastavat tegevusluba omav ettevõte või ettevõtja.

4.9. Muinsuskaitse

Uue-Seljaku kinnistu ei piirne olemasolevate muinsuskaitse objektidega ja ei kuulu ka muinsuskaitse piirangutega alasse.

4.10. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.

Hoonetes on soovitatav paigaldada tuletõrje ja valvesignalisatsioon ning kasutada liikumisanduriga õuevalgustust. Rakendada saab naabrivalvet.

E. Energiatõhususe miinimumnõuded

Abihoonele ei kehti energiamärgise koostamise kohustus.

Lõpetuseks

Projekti võimalikest ebatäpsustest informeerida koheselt projekteerijat operatiivse ja ratsionaalse lahenduse leidmiseks. Kooskõlastatud projektdokumentatsioonis hilisemaid pretensioone enam arvesse ei võeta! Muudatuste tegemiseks tuleb tellida uus projekt, millega annuleeritakse käesolevas projektis välja töötatud lahendused.

Seletuskirja koostas:

Marju Nurm, +37256642285.

Kontrollija ja vastutav spetsialist

projekteerija Karel Koitla +372 53426675

REGISTRIKOD: 11809710.

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 (nr. 135615)

REG. NR: EEP000809

TEGEVUSALA: Projekteerimine/EMTAK

Projekti autor ja joonestaja: Marju Nurm +37256642285

juuni. 2022 a.