



20.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0273

ehitusloa taotlus laohoone laiendamiseks

Asutusesiseseks kasutamiseks
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12 - Eraelu puutumatust
kahjustav teave
Märge tehtud: 20.04.2022
Piirangu lõpp: 19.04.2097

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.03.2022 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt

1. Näidata asendiplaanil katendid, täiendada tingimärke.
2. Kaasata tuleb ehitusprojekti menetlusse , vajadusel kaasab osakond.
3. PTH on väljastatud hoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks büroo- ja laohooneks. Hetkel on ehr-i andmete järgi katlamaja. Kui hoonet laiendatakse, siis otstarve peab olema kooskõlas tingimuste ajal kehtinud üldplaneeringuga. (vt korralduse p1).
4. Anda seletuskirjas normatiivse parkimiskohtade arvutuskäik.
5. Kuna eluruume ei kavandata, siis vastav viide eluruumide nõuetele eemaldada (ptk 1).
6. Vaadatel näidata hoone numbrimärk. Projekteerida välisvalgustus ka numbrimärgile.
7. Esimesele korrusele peale märkida löike tegemise kohad ja suunad.
8. Asendiplaanil näidata parkimiskohtade mõõdud.
9. Seletuskirjas ptk 6 täiendada tehniliste andmete loetelu (välja tuua kinnistu täisehitus, kõvakattega ala, haljasala osakaal jne).
10. Üle vaadata hoone kõrgus taotlusel ja seletuskirjas. PTH järgi lubatud 7 m.
11. Seletuskirja järgi 2 laoruumi, korruseplaani järgi 2 ladu + 1 abiruum.
12. Anda varikatuste mõõdud (II korruse plaanil).

Ehitisregistri vanemspetsialist

1. Seletuskirjas, taotlusel kontrollida hoone kõrgus. Hoone kõrgus on maapinnast kuni kõige kõrgema tarindini.
2. Taotluselt kustutada ehitise osa mitteiluruum (ei ole vajalik eraldi osa tekitada).

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet

1. Tartu geoarhiivis on 2022. a registreeritud Kobras ASi poolt aktualiseeritud geoalus, aga projekti asendiplaanil on viide 2017. a geoalusele, mis on ka vanas BK77 kõrgussüsteemis. Palun kasutada aktualiseeritud geoalust ja lisada projekti asendiplaanile töö kohta ka viide.

Inseneriteenistus:

1. Projektis fikseerida, et ehitustööde tellija peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks kavandada vajalikud teehooldetööd. Vastavad meetmed kirjeldada ja lisada projekti seletuskirja ning töömahtudesse.
2. Projekti mahtu lisada võrguettevõtete tehnilised tingimused ja nendes nõutud kooskõlastused.

Järelevalveteenistuse juhataja

1. tegemist on olulise rekonstrueerimisega, mistõttu tuleb koostada energiaarvutusel põhinev energiamärgis. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja :

1. EHRis märgitud eraisik omanikuks, kinnistusraamatu järgi omanik jur isik.
2. Seletuskirja kirjanurgas puudub ehitusprojekti nimetus

Osakonna juhataja asetäitja :

1. Lisada ehitusprojekti seletuskirja liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused peatükk;
2. Seletuskirjas kirjeldada, kas laopind on avalikuks kasutamiseks või mitte.
3. Lisada ehitusprojekti normdokumentide nimistusse " Müratase ja elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" ja "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele" määrused.

Ruumiloo osakonna juhataja - linnaarhitekt :

1. Kaaluda lihtsamaid ja moodsamaid arhitektuurseid lahendusi. Hetkel on kasutatud kortermaja aknatüüpi kuigi tegu ei ole elamispindadega. Kuna tegemist on väga erandliku hoone mahuga, siis peab mõtlema kuidas seda ka lihtsalt, kuid soliidset juurdeehitusena kavandada.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

osakonna juhataja asetäitja