|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **JRK** | **TÖÖ** | **ÜHIK** | **HULK** | **Ü/HIND** | **KOKKU** | **MÄRKUSED** |
|  | **EHITUSTÖÖD** |  |  |  |  |  |
| 1 | **Pandus:** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Lahtikaeve sügavusele h=200mm, pinnase utiil; | jm | 30.00 |  |  |  |
| 1.2 | Geokangas, killustik h=200mm; | m2 | 30.00 |  |  |  |
| 1.3 | Külmakerkeisolatsioon XPS 50mm; | m2 | 30.00 |  |  |  |
| 1.4 | Betoonpandus 80-100mm L=600mm, harjatud betoon, paisuvuugid L=2500mm; | jm | 30.00 |  |  |  |
| 1.5 | Betoonist sadeveerenn L=2000mm. | tk | 3.00 |  |  |  |
| 2 | Sokkel maa-pealne osa: |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Sokli survepesu; | m2 | 40.00 |  |  |  |
| 2.2 | Sokli tasandus | m2 | 33.00 |  |  |  |
| 2.3 | Soojustus peno 100mm, paigaldus liimsegu + tüübel; | m2 | 40.00 |  |  |  |
| 2.4 | Õhekrohvisüsteem 15mm: Armeerimine + tasandamine + krohvimine. Toonitud krohv 1.5mm teraga. | m2 | 40.00 |  |  |  |
| 3 | **Välistrepid:** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Vana trepi lammutus. Uue üheastmelise trepi ehitus. Horisontaalne pind kaetud 30mm paekiviplaadiga; | kmpl | 2.00 |  |  | Tänav ja hoov. |
| 3.2 | Vana trepi lammutamine: Uue trepi ehitus 3 astet + made ja äravool: Killustik, XPS 100mm, betoonist made + tugimüürid + astmed. Harjatud betoon. Vee treenimise ava pinnasesse ja rest. | kmpl | 1.00 |  |  | Kelder, pesuköök. |
| 4 | **Fassaad:** |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Voodrilaua lammutus koos alusrooviga. Sama prahi utiliseerimine; | m2 | 326.00 |  |  |  |
| 4.2 | Alusroov 45x95mm, rihtimine; | m2 | 309.00 |  |  |  |
| 4.3 | Soojustamine Ursa KL37; 100 mm | m2 | 235.00 |  |  |  |
| 4.4 | Hor.alusroovi 45x45 mm, sammuga Soojustamine Ursa KL37; 50 mm | m2 | 235.00 |  |  |  |
| 4.5 | Tuuletõkkeplaat VKL 13mm; | m2 | 268.00 |  |  |  |
| 4.6 | Voodrilaua vertikaalne alusroov 25x100mm; | m2 | 309.00 |  |  |  |
| 4.7 | Voodrilaua horisontaalne alusroov 18x100mm; | m2 | 88.00 |  |  |  |
| 4.8 | Veelaud 45x145mm, eelvärvitud; | jm | 36.00 |  |  |  |
| 4.9 | Veelaua veeplekk; | jm | 36.00 |  |  |  |
| 4.10 | Horisontaalne voodrilaud 20x145mm, eelvärvitud; | m2 | 227.00 |  |  |  |
| 4.11 | Vertikaalne seeliku voodrilaud 20x145mm, eelvärvitud; | m2 | 28.00 |  |  |  |
| 4.12 | Vertikaalne otsaviilu voodrilaud 20x145mm, eelvärvitud; | m2 | 50.00 |  |  |  |
| 4.13 | Vahekarniis 45x53mm, eelvärvitud; | jm | 33.00 |  |  |  |
| 4.14 | Karniisi veeplekk; | jm | 33.00 |  |  |  |
| 4.15 | Piirdelaud Antiik 18x120mm, eelvärvitud; | jm | 124.00 |  |  |  |
| 4.16 | Ukse palelaud 20x145mm, tuletõke, eelvärvitud; | jm | 17.00 |  |  |  |
| 4.17 | Akna ülemine karniis 45x53mm, eelvärvitud; | jm | 36.00 |  |  | L=1400mm 23tk. L=1600mm 2tk. |
| 4.18 | Akna alumine karniis 70x95mm, eelvärvitud; | jm | 20.00 |  |  | L=1400mm 14tk. |
| 4.19 | Karniisi veeplekk; | jm | 56.00 |  |  |  |
| 4.20 | Nurgalaud 20x145mm, eelvärvitud; | jm | 40.00 |  |  |  |
| 4.21 | Tahvelduse laud 20x95mm, eelvärvitud; | jm | 50.00 |  |  |  |
| 4.22 | Voodrilaua teist korda värvimine. | m2 | 371.00 |  |  |  |
| 5 | **Katus:** |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Pööningu prahi utiliseerimine; | kont | 1.00 |  |  | 1 mees , päev tööd |
| 5.2 | Eterniidi demonteerimine ja utiliseerimine; | m2 | 200.00 |  |  |  |
| 5.3 | Katuse ajutine katmine ja avamine; | m2 | 200.00 |  |  |  |
| 5.4 | Antennide ja muu sarnase lammutus ja utiliseerimine; | tk | 1.00 |  |  |  |
| 5.5 | Aluslaua lammutus koos SBS kihiga ja utiliseerimine; | m2 | 200.00 |  |  |  |
| 5.6 | Katuse kandekonstruktsiooni lisa sarikate paigaldus 50x150 mm | m2 | 200 |  |  | Vanade sarikate samm 1000 mm |
| 5.7 | Müürilati ehitus ja kinnitus; | jm | 26.00 |  |  |  |
| 5.8 | Otsaviilude puitsõrestik 45x145mm; | m2 | 62.00 |  |  |  |
| 5.9 | Katuse kandekonstruktsioon: Kandepostid,,pennid, kandetalad | m2 | 200.00 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.10 | Tuulekasti laua demonteerimine; | jm | 63.00 |  |  | Laius umbes 300 mm |
| 5.11 | Räästakasti laua alusroov; | jm | 63.00 |  |  |  |
| 5.12 | Räästalaud 20x145mm, eelvärvitud; | jm | 63.00 |  |  |  |
| 5.13 | Räästa otsalaud 20x95mm, eelvärvitud; | jm | 59.00 |  |  |  |
| 5.14 | Räästakasti teist korda värvimine; | m2 | 50.00 |  |  |  |
| 5.15 | Aluskate koos  | m2 | 200.00 |  |  |  |
| 5.16 | Tuulutuslatt 50x50mm; samm  | m2 | 200.00 |  |  | Või 32x100 mm, et pärast oleksrihtida parem |
| 5.17 | Pleki alusroov 22x100mm s=200mm;**Rihtimine.** | m2 | 200.00 |  |  | Rihtimine |
| 5.18 | Katuse valtsplekk 0.5mm: Alustihend, veeninaplekk, katusepealne renn, tuulduv hari ja harjaplekk, otsa ja räästaplekk, katuseluuk 600x800mm; | m2 | 200.00 |  |  |  |
| 5.19 | Käigutee turvasiinita; | jm | 10.00 |  |  |  |
| 6 | **Varikatus:** |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Varikatuse raami ja pleki paigaldus; | tk | 2.00 |  |  |  |
| 6.2 | Metallist varikatuse raam + värv. | tk | 2.00 |  |  |  |
| 7 | **Vihmaveesüsteem:** |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Vihmaveetorud: Lehter 350mm, toru 120mm, põlved käsivalts; | jm | 29.00 |  |  |  |
| 7.2 | Vihmaveetorude turvatorud 2m ulatuses. | tk | 2.00 |  |  |  |
| 8 | **Korstnad:** |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Vanade korstnapitsi katteplekkide paigaldus. | tk | 2.00 |  |  |  |
| 9 | **Avatäited:** |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Kahepoolse ukse lammutamine ja uue VU-1 ukse paigaldus koos sisemise uksepale vormistamisega; | tk | 2.00 |  |  |  |
| 9.2 | Ühepoolse ukse lammutamine ja uue VU-2 ukse paigaldus; | tk | 1.00 |  |  |  |
| 9.3 | Uus kaheosaline uks VU-1 koos klaasiga: 1450x2950mm (Uks + avatav kinnine osa), lukk + 3 võtit; | tk | 2.00 |  |  | Võib pakkuda ka ilma klaasita |
| 9.4 | Uus üheosaline uks VU-2 koos klaasiga: 1000x2650mm, lukk + 3 võtit; | tk | 1.00 |  |  | Võib pakkuda ka ilma klaasita |
| 9.5 | Vana akna lammutus ja utiliseerimine. Uue kaheraamse puidust akna paigaldus klambri ja paigaldusvahuga; | m2 | 43.00 |  |  |  |
| 9.6 | Uus kaheraamne sisse ja välja avanev puidust aken. Aken A1: 950x1550mm (Põhifassaad); | tk | 21.00 |  |  | 31m2 |
| 9.7 | Uus kaheraamne sisse ja välja avanev puidust aken. Aken A2: 950x1950mm (Põhifassaad); | tk | 2.00 |  |  | 4m2 |
| 9.8 | Uus kaheraamne sisse ja välja avanev puidust aken. Aken A4: 700x1000mm (Kelder); | tk | 3.00 |  |  | 2m2 |
| 9.9 | Uus kaheraamne sisse ja välja avanev puidust aken. Aken A5: 500x1000mm (Kelder); | tk | 4.00 |  |  | 2m2 |
| 9.10 | Uus lamineeritud valge aknalaud laiusega kuni 300mm; | jm | 26.00 |  |  |  |
| 9.11 | Aknalaua aluse seina viimistlus. Viimistluse piiri aknalaust kuni 250mm; | jm | 26.00 |  |  |  |
| 9.12 | Aknapale lammutus, uus kipsist pale + viimistlus. Viimistluse piiri akna ümbert kuni 250mm. | jm | 97.00 |  |  |  |
| 10 | **Ventilatsioon:** |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Palkseina ventilatsiooniava 100mm puurimine; | tk | 23.00 |  |  |  |
| 10.2 | Kiviseina ventilatsiooniava 132mm puurimine L=500mm; | tk | 4.00 |  |  |  |
| 10.3 | Värskeõhuklapp (PROF PS 101 hinnaga 20.- + km); | tk | 27.00 |  |  |  |
| 10.4 | Gaasitoru pikendamine, katterest. | tk | 2.00 |  |  |  |
| 11 | **Pööning:** |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Põrandal korstna ümber tuletõkkevilla paigaldus | korsten | 2.00 |  |  |  |
| 11.2 | Käigutee h=400mm L=600mm; | jm | 13.00 |  |  |  |
| 11.3 | Põranda puistevill h=300mm  | m3 | 40 |  |  |  |
| 12 | **Kelder:** |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Ruumi koristus, Pinnase väljavedu ja utiliseerimine 500 mm | m2 | 40 |  |  | Koristus 1 mees 1 päev, konteiner. Pinnase väljavedu 2 meest 2 päeva. |
| 12.2 |  Põranda tasandus, kile ja betooni valu 100 mm | m2 | 50  |  |  |  |
| 12.3 | Postide 150x150 paigaldus I korruse põranda toestus | tk | 7 |  |  | Posti h=1900 |
| 13 | **Muud tööd:** |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Uus majanumber/tänavanimi (25.- + km = 30.-/tk); | tk | 1.00 |  |  |  |
| 13.2 | Uus lipuhoidja (50.- + km = 60.-/tk); | tk | 1.00 |  |  |  |
| 13.3 | Uus valgusti (Valgusti hinnaga 50.- + km = 60.-/tk); | tk | 2.00 |  |  |  |
| 13.4 | Pehkinud palkide vahetus; | jm | 36.00 |  |  |  |
| 13.5 | Palgivahede takutamine linatakuga; | m2 | 118.00 |  |  |  |
| 13.7 | Kasutusloa väljastaus: Dokumentide komplekteerimine, taotluse esitamine, vajalikud toimingud kuni kasutausloa väljastamiseni. NB! Kasutusluba saab taodelda ainult juhul kui teostatakse kõik tööd vastavalt projektile. | obj | 1.00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | kokku ilma km: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| B | MUUD KULUD |  |  |  |  |  |
| 1 | Objektikulu: |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Töömaa ettevalmistus; | obj | 1.00 |  |  |  |
| 1.2 | Ehitussoojak, transport, valve; | kuu | 4.00 |  |  |  |
| 1.3 | Välikäimla, transport; | kuu | 4.00 |  |  |  |
| 1.4 | Tänavasulgemise luba ja joonis; | obj | 1.00 |  |  |  |
| 1.5 | Tellingud, transport, monteerimine ja demonteerimine; | m2 | 500.00 |  |  |  |
| 1.6 | Tellingu võrk, monteerimine ja demonteerimine; | m2 | 500.00 |  |  |  |
| 1.7 | Materjalide transport; | kuu | 4.00 |  |  |  |
| 1.8 | Tõstetööd; | obj | 1.00 |  |  |  |
| 1.9 | Ehitusprahi kogumine ja utiliseerimine; | kont | 1.00 |  |  |  |
| 1.10 | CAR kindlustus. | obj | 1.00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | kokku ilma km: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | kokku ilma km: |  |  |
|  | käibemaks (km) 20%: |  |  |
|  | KÕIK KOKKU: |  |  |

**Projekteerimise hinnapakkumine**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.7 | Projekteerimine |  |  |  |  |  |
| 1.8 | Eelprojekti arhitektuurne osa vastavalt Ehitusseadustikule. | obj | 1.00 |  |  |  |
|  | kokku ilma km: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | kokku ilma km: |  |  |
|  | käibemaks (km) 20%: |  |  |
|  | KÕIK KOKKU: |  |  |

Hind sisaldab:

* Miljööalast tulenevad lisasõlmed ja detailid sõltuvalt TLPA nõudmistest;
* Topo-geodeetilisi mõõdistustöid; - Eelprojekti tellijaga kooskõlastamine; - Ehitusprojekti menetlemine TLPA-s.