

VÄLISTREPP

, Saue linn, Saue vald, Harjumaa

Projekti nr.

Eelprojekt

Vastutav insener

Tellijä

Kinnistu omanik

Koostatud 06.juuli 2022

Viimane muudatus 05.09.2022

/allkirjastatud digitaalselt/

PROJEKTI KOOSSEIS

1. SELETUSKIRI

2. JOONISED

AR-4-01	Asendiplaan	1:500/1:125
AR-5-01	Trepi plaan ja lõige	1:100

SELETUSKIRJA SISUKORD

PROJEKTI KOOSSEIS.....	2
SELETUSKIRJA SISUKORD.....	3
1. ÜLDOSA	4
1.1. Sissejuhatus.....	4
1.2. Üldandmed.....	4
1.3. Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja juhendmaterjalide loetelu	4
2. VÄLISTREPP	5
2.1. Olemasolev olukord	5
2.2. Projekteeritav lahendus	6
3. KOOSKÕLASTUSED	7

1. ÜLDOSA

1.1. SISSEJUHATUS

Seoses uue ristmiku ehitamisega ning kergliiklustee rajamisega tekkis tänava ja kinnistu vahelisele alale nõlv.

nurka tekkinud nõlv muutis olemasoleva jalgvärava kasutamise ebamugavaks. Käesoleva projektiga antakse lahendus välistreppi rajamiseks.

Projekteerimise alused:

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“,
- Nõuded ehitusprojektile, MTM 17.07.2015 määrus nr 97;

1.2. ÜLDANDMED

Objekt:

Tellija:

Tellija esindaja:

Aadress:

Katastritunnus:

Sihtotstarve: Transpordimaa 100%

Pindala: 14090 m²

Omanik: Saue linn

Kasutamise otstarve: 24219 Muu nimetamata rajatis

Projekti koostaja:

1.3. ALUSEKS VÕETUD ÕIGUSAKTIDE, NORMDOKUMENTIDE JA JUHENDMATERJALIDE LOETELU

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist www.riigiteataja.ee.

Olulisemad õigusaktid ja normdokumendid:

- „Ehitusseadustik“,
- sotsiaalministri määrus nr 42 (v.v 04.03.2002) „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“,
- majandus- ja taristuministri määrus nr 57 (V.v. 05.06.2015) „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“,
- majandus- ja taristuministri määrus nr 97 (V.v. 17.07.2015) „Nõuded ehitusprojektile“,

Standardid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;

Muud juhendmaterjalid

- Tarindi RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande ja piirdetarindid
- Maa RYL-2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid

2. VÄLISTREPP

2.1. OLEMASOLEV OLUKORD

Seoses uue ringristmiku ja kergliiklustee valmimisega tekkis tänava ja kinnistu vahelisele alale nõlv. tekkinud nõlv laguneb seoses olemasoleva jalgvärava kasutamisega ning seetõttu satub jalgteele palju liiva.

Fotod olemasolevast olukorras:



2.2. PROJEKTEERITAV LAHENDUS

Kuna eelpool nimetatud jalgvärv on elanike poolt aktiivses kasutuses, siis KÜ soovib olemasolevat olukorda parandada ja rajada kinnistu ja jalgte vahel trepi. Väravast trepini on projekteeritud tänavakividest jalgrada. Vt. Trep plaan ja lõige.

Trepp on raudbetoonist ja tehase viimistlusega. Trepp paigaldatakse tihendatud killustikalusele.

Peale ehitustööde lõppu tuleb ehituspiirkonnas taastada heakord, planeerida pinnas, eemaldada ehituspraht.

Tööde teostamine siderajatise kaitsevööndis

Olemasoleva siderajatise kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Kui ehitustööde ajal tekib oht olemasolevatele siderajatistele tuleb kasutusele võtta meetmed nende kaitsmiseks (kaablid kaitsta lõhestatud toruga). Siderajatise kaitsevöönd on 1m siderajatise keskjoonest. Kui kaevamistööde käigus selgub, et maa-alused kommunikatsioonid paiknevad teisiti kui geoalusel märgitud, siis tuleb sellest teavitada vastavate kommunikatsioonide valdajate esindajaid.

3. KOOSKÕLASTUSED

AS Tallinna Vesi: Nõusolek 22.08.2022 EHR /2247171-1.

Telia kooskõlastus: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise käppenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.