



Paasiku 28-103, Tallinn
Tel : 5060873
info@eurostuudio.ee
www.eurostuudio.ee
Reg.nr.11257512
MTR EEP002094

Piirdeaia ehitusprojekt

Kesklinna LO, Tallinn

Töö nr.: EP-19-04
Stadium:

Eelprojekt
Arhitektuurne - ehituslik osa

Vastutav spetsialist:
Projekteerija:

Tellija:

Tallinn 12 jaanuar 2021

I SELETUSKIRI

1.	ÜLDOSA	3
1.1	Sissejuhatus	3
2.	ÜLDANDMED	3
2.1	Ehitusobjekt ja selle asukoht	3
2.2	Projekteerimise alus.....	3
2.3	Alusmaterjalid	3
2.4	Projekteerijad.....	3
3.	OBJEKTI KIRJELDUS	4
3.1	Pääsud krundile	4
3.2	Situatsiooniskeem.....	4
4.	PROJEKTEERITUD PIIRDEAED JA AUTOVÄRAV	4
5.	ASFALTEERIMISEGA SEOTUD SIDE KAITSE	5
6.	HALJASTUS	6
6.1	Olemasolev kõrghaljastus.....	6
6.2	Uushaljastus.....	6

II JOONISED

LEHT 1/2 Asendiplaan

LEHT 2/2 Päärdeaed

LEHT 1/3 Puude lõiked

III LISAD

1. OÜ Raba Projekt töö nr 2720.T.21 „Sidekanali kaitse kinnistul Tallinnas“, 10.03.2021.

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesolev projekt kujutab endast kinnistu omal krundil piiirdeaia rajamist aadressil 1
, Kesklinna LO, osaliselt seda on ette nähtud rajada ka
kinnistule.

korteriühistu soovib lisaks paigaldada prügikonteineri koos
omanikkega mõlema kinnistu piiril ning uuendada asfaltkatet. Kuna
Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt ei ole vajalik TLPA-le esitada parkimiskohtade
ehitusprojekti (kui parkimiskohad ei ole avalikuks kasutamiseks), samuti ka
prügikonteinerite varjualuse jaoks ei ole vaja ehitusluba ega -teatise väljastamist, siis
parkimiskohad ja prügikonteinerite varjualune on käesolevas projektis näidatud
tutvumiseesmärgis, need ei ole lahendatud käesoleva projektiga.

Käesoleva projektiga on ette nähtud ainult piiirdeaia projekteerimine. Piiirdeaia postid on
projekteeritud väljaspool tehnotrasside kaitsevööndi ja väljaspool puude juurestiku
kaitseala. Kaks väheväärtusliku IV klassi puud likvideeritakse.

2. ÜLDANDMED

2.1 Ehitusobjekt ja selle asukoht

KINNISTU ANDMED

Aadress:

Katastritunnus:

Krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Pindala: 2530 m²

2846 m²

PROJEKTEERITAVA RAJATISE ANDMED

Rajatise (piiirdeaed) kasutusviis: Piiirdeaia ja väravad 24212

2.2 Projekteerimise alus

Käesoleva projekti aluseks on esindaja tellimiskiri uue piiirdeaia
projekti koostamiseks.

2.3 Alusmaterjalid

- OÜ Amaate poolt koostatud kinnistu geodeetiline maa-ala plaan tehnovõrkudega
töö nr T-009-17, 22.02.2017.a
- Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded
ehitusprojektile";
- Eesti Standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt.

2.4 Projekteerijad

Eurostuudio OÜ, reg.nr.11257512, MTR EEP002094

Paasiku 28-103, Tallinn

Tel : 5060873, info@eurostuudio.ee

Vastutav spetsialist ja projekteerija: Maksim Petrunja

3. OBJEKTI KIRJELDUS

3.1 Pääsud krundile

Pääs esifassaadipoolsele alale jalakäijate jaoks on edela poolt, liiklusvahendid omavad ka ligipääsu esifassaadile. Tuleohutusnõuded säilivad olemasolevatena ja neid ei muudeta: lähim hoone () paikneb kirde poole 27m kaugusel.

3.2 Situatsiooniskeem



4. PROJEKTEERITUD PIIRDEAED JA AUTOVÄRAV

Piire rajatakse rajatakse 2 krundi piirile: - põhja, lääne ja lõunapoolsele küljele, põhja, ida ja lõuna poolsele küljele.

Piirdeaed koosneb tsingitud ja värvitud metallpostidest ning keevispaneelidest halli värvi RAL7030.

Rajatise konstruktsioonid:

Vundament: Teostatakse kandepostide betoneerimine ette puuritud avadesse $\varnothing 250$ mm., sügavusega -1,20 maapinna tasemest. Betoonvalu -0,60 m. sügavusele maapinna tasemest, killustiku alusele. Viimistlus postide ümber betooniga.

Kandevkonstruktsioon: Nelikant post h2700 (K: m.p.'st 1,50m) 60x40x1.3mm, tsingitud ja värvitud RAL7030 (hall)

Lisaks kinnistule on projekteeritud autovärv mõlema sissesoidu kohal, autovärava pikkus on 5,0m. Põhjapoolse sissesõidu juurde on projekteeritud ka jalakäijate värv laiusega 1m. Rajatise vundament teostatakse kandepostide betoneerimine ette puuritud

avadesse Ø200mm, sügavusega -1,20 maapinna tasemest. Betoonvalu -0,10m. sügavusele maapinna tasemest, killustiku alusele. Viimistlus postide ümber betooniga. Kandevkonstruktsioon - metallkonstruktsioon, kanttorudest 40x40x1,3mm.

Antud rajatise insener-tehniline varustus: ei ole

Elektrivarustus

Elekter 220 V, maa-alune toitekaabel pikkusega umbes 30m ja 28m autovärava mehhanismide ühendamiseks. Kaabel läbib majaseina keldri tasemel läbi spetsiaalse hülsi ja ühendatakse olemasolevasse elektrikilpi reserv-automaatkaitsme alla.

Piiirdeaia postid on projekteeritud nii, et tagada kõik vajalikud minimaalsed vahakaugused tehnotrasside ja postide vahel.

Rajatise (piiirdeaed) tehnilised näitajad:

Ehitisealune pind: 22,9 m²

Korgus: 1,5 m²

Pikkus: 228,7 m

Laius: 0,1 m²

5. ASFALTEERIMISEGA SEOTUD SIDE KAITSE

Tööde teostamisel üldjuhul tuleb juhinduda „Tüüpsituatsioonid kaevetöödel ja kaitsemeetodid sideehitiste säilitamiseks“ nõuetest, vt

https://www.telia.ee/images/documents/juhendid/est/tyypsituatsioonid_ja_kaitsemeetodid.pdf. Sideehitise kaitsevöönd on 1 m. sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni.

Sideehitiste kaitsevööndis tegutsemine on lubatud sideehitise omaniku poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Enne kaevetöödega alustamist tuleb kohale kutsuda sideehitiste järelevalve esindaja olemasolevate sideehitiste asukohtade ja sügavuste täpsustamiseks ning mahamärkimiseks looduses. Sideehitise omanikul on õigus nõuda pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis tegutsevalt isikult sideehitise täpse asukoha ja sügavuse väljaselgitamiseks selle käsitsi lahti kaevamist.

Tööde teostajal on kohustus kirjalikult kooskõlastada sideehitiste järelevalve esindajaga kõik tööde käigus ilmnevad sideehitistega seotud ehitusprojekti ja tööde tegemise tingimuste muudatused enne nende realiseerimist.

Antud projektlahendus näeb ette olemas oleva kaablikanaliseerimise kaitsemise R/B plaatidega, täpsema lahenduse vaata joonisel „Sidekanali kaitse Uus-Sadama tn 13 ja 15 kinnistul Tallinnas“ OÜ Raba Projekt töö nr 2720.T.21, 10.03.2021.

Sideehitiste järelevalve esindaja vahetu järelevalve all tehtavad tööd:

- a) projektiga ettenähtud sideehitiste kaitsemeetmete rakendamine
- b) käsitsi lahti kaevamine sideehitise täpse asukoha ja sügavuse väljaselgitamiseks
- c) sideehitisega seotud kaetud tööde ja kaeviku tagasi täitmise teostamine
- d) projektist tingitud või muud järelevalve esindaja poolt ettenähtud juhtumid.

Enne kaetud tööde akti vormistamist ja sideehitiste katmist kutsutakse kohale sideehitiste järelevalve esindaja teostatud tööde ülevaatuseks.

Enne kaevetööde algust ja pinnase või teekatete taastamist teemaal teostatakse kaablikanali või kaitsetorude läbivuse kontroll ja vajadusel hooldus- või taastamistööd.

Tööde teostamiseks pöörduda sideehitiste järelevalve esindaja poole.

Purunenud või muul viisil mittevastavate sideehitiste avastamisel ehitustööde käigus

tuleb sellest teatada sideehitiste järelevalve esindajale, kes korraldab puuduste kõrvaldamise. Omaalgatuslik sideehitiste ja -ühenduste taastamine ja/või asukohtade muutmine jms ei ole lubatud.

Purunenud sidekaablite muhvühendusi või jätke ei tehta kaablikanaliseerimise- või kaablikaitsetorudes, samuti kõvakattega alal, teede või tänavate all.

Sideehitise kahjustamise korral on sideehitise kaitsevööndis tegutsev isik kohustatud:

- a) koheselt peatama oma tegevuse ja piiritlema ohutsooni märkelintidega
 - b) viivitamata teavitama sideehitise kahjustamisest selle omanikku või tema esindajat
 - c) võtma tarvitusele abinõud sideehitisele edasiste kahjustuste ärahoidmiseks
 - d) kolmandatele isikutele tekkiva ohu korral teavitama neid võimalikust ohuallikast
- Sideehitiste kahjustuste ja vigastuste likvideerimisega seotud kulud kannab ehitiseomanik.

6. HALJASTUS

6.1 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistul on olemasolev kõrghaljastus, likvideeritakse ainult kaks väheväärtusliku puud, ülejäänud säilib ning asfaldi piir tuleb olemasoleva tee piirini, murukate puude all säilib olemasolev.

6.2 Uushaljastus

Haljastuse projekteerimisel on lähtunud:

- RT IV, 07.06.2013, 1 Avalikule alale puude istutamise kord

Kujunduse kontseptsioon:

1. Haljastuses on kasutatud vastupidavad ja külmakindad taimeliigid.
2. Haljastus vajab minimaalset hooldust.
3. Puhver funktsiooni tugevdamiseks on kasutatud põõsad tihedate võradega (lodjapuulehised põisenelad).

Taimmaterjal

Jrk.No	Taimmaterjal	Istutava taime kõrgus cm	Istutatava taime rinnaläbimõõt cm	Istutatava taime tüve ümbermõõt cm	Taimede kogus tk
1	Lodjapuulehised põisenelad	80	3	10	40 tk 20 tk

Üldised kvaliteedinõuded istikule

- (17) Istiku võra kuju ja võrsete aastane juurdekasv peavad vastama antud liigi, sordi või vormi võratüübile.
- (2) Tüve ümbermõõt ja tugevus peavad olema vastavuses võra suurusega, et puu saaks kasvada ilma toetuseta. Minimaalne tüve läbimõõt on 2cm.
- (3) Istiku kõrgus peab olema vähemalt 60 cm. Istiku kõrgust mõõdetakse juurekaelast juhtoksa tipuni (ladvani).
- (4) Poogitud taimel peab poogend olema alusega korralikult kokku kasvanud.
- (5) Külgoksad peavad jagunema ümber tüve ühtlaselt ning olema peenemad kui 1/3 tüve läbimõõdust harunemiskoha juures.
- (6) Võra peab moodustama vähemalt 1/2 taime kogukõrgusest, v.a leinavormil.
- (7) Istikule peab olema puukoolis vähemalt kolm korda tehtud juurehooldust või peab

selle juurestik olema kujundatud sobivaks muul viisil. Juurehooldus on puukoolis juurte läbilõikamise ja/või ümberistutamisega istikule kompaktse juurestiku kujundamine.

(8) Juurekael peab olema mulla- või substraadipinnaga ühel tasapinnal.

(9) Juured peavad juurekaelalt kasvama ühtlaselt eri suundadesse.

(10) Istikul ei tohi olla:

1) oksalõikehaavasid, mille läbimõõt on suurem kui 1/3 tüve läbimõõdust;

2) kahvelharusid (tüvel samast kohast väljuvad võrdse kasvuga juhtoksad), v.a sammasjal vormil;

3) tüvest liiga lähestikku (männasetaoliselt) väljuvaid oksid;

4) väikese väljumisnurgaga ($< 30^\circ$) oksid, v.a sammasjal vormil;

5) tüve ja sellest väljuvate põhiokste vahel sissekasvanud koort, v.a hariliku haava sammasjal vormil;

6) tüve- ja koorevigastusi, kuivanud oksid, külmakahjustusi ega kemikaalidega töötlemisest tekkinud kahjustusi;

7) taimekasvu pärssivaid kahjureid ja haigusi;

8) keerdjuuri. Keerdjuured (kägistusjuured) on juured, mis kasvavad ringjalt ümber puu juurekaela või teiste juurte ning avaldavad neile survet, takistades toitainete liikumist ning nõrgestades puud.

(11) Istik peab olema kasvatatud Eestis või lähiriikides, kaugemalt toodud taim peab olema talvitunud Eestis vähemalt kaks talve.

(12) Erineva võra- ja juurestikutüübiga istikud peavad vastama lisades 7 „Istiku võra ja tüve kvaliteedinõuded“ ja 8 „Istiku juurestiku kvaliteedinõuded“ esitatud nõuetele.

Istutamine

Istutuskoha ettevalmistamine

(1) Põõsaste kasvuks vajaliku kasvupinnase maht ning omadused peavad vastama lisades 2 ja 6 toodud nõuetele. Kasvupinnase moodustavad põõsaste juurestiku kinnitumiseks ja toitumiseks vajalikud pinnasekihid.

(2) Kasvupinnas ei tohi sisaldada aineid, mis on ohtlikud elusorganismidele, istikule ning keskkonnale.

(3) Kasvupinnase rajamiseks tehtava süvendi põhja kalle peab juhtima vee põõsast eemale, vastasel juhul tuleb paigaldada drenaaž.

(4) Tänaväärsele haljasribale istutamisel tuleb kasvupinnase pind viimistleda laugja künka või vallina ümbritsevast kõrgemaks, et soodustada reostunud lumesulamisvee valgumist juurestikust eemale.

(5) Pargipuu istiku võib istutada olemasolevasse pinnasesse, kui selle omadused vastavad istiku kasvunõuetele. Kui olemasolev pinnas on liialt tihenenud, tuleb seda parandada või 1 m sügavuselt välja vahetada.

(6) Enne istutustööd tehakse kasvupinnasesse istutusaug, mis osaliselt täidetakse kasvumullaga. Kasvumuld on istutusaugu täitmiseks kasutatav muld või mullasegu.

(7) Ettevalmistatud kasvupinnasesse istutamisel peab istutusaugu sügavus olema võrdne istiku juurepalli kõrgusega ning läbimõõt vähemalt 20% juurepallist suurem. Põõsaste istutamisel ettevalmistamata kasvupinnasesse peab augu sügavus olema võrdne ning läbimõõt vähemalt kaks korda suurem kui istiku juurepalli läbimõõt.

(8) Istutuse tegija peab kontrollima kasvumulla sobivust lisa 9 „Kasvupinnase nõutavad omadused“ järgi, võtma vajaduse korral mullaproovid ja tellima analüüsid.

(9) Kasvumuld ei tohi sisaldada mitmeaastaste umbrohtude juuri.

(10) Kui kasvumullas puuduvad istikule vajalikud seeneniidistik ja mikroorganismid, tuleb kasvumulda lisada biostimulante.

Istutusaeg

Istutustööd võib teha terve aasta v. a ajal, millal kasvupinnas on külmunud.

Istiku transport ja hoiustamine enne istutamist

- (1) Enne istiku vedu tuleb võra kaitsta ja kokku siduda pehme materjaliga.
- (2) Mullapalliga ja nõustikut tohib tõsta vaid juurepallist.
- (3) Veol ja hoiustamisel tuleb istiku võra kaitsta tuule ja juurepalli kuivamise eest.
- (4) Kui hangitud taime ei saa maha istutada kohe, võib seda säilitada püstiasendis, võra lahti pakituna, päikese ja tuule eest varjatud kohas kuni kaks nädalat.

Istutuse tegija ja järelevalve

- (1) Istutustööd peab tegema isik, kes on omandanud kutse- või kõrghariduse erialal, mille õppeprogrammis on olnud haljasalade rajamise praktiline õpe.
- (2) Istutustööd peab kohapeal juhendama ja selle eest vastutama:
 - 1) isik, kes on sooritanud kas aedniku III, arboristi III või maastikuehitaja III taseme kutseeksami;
 - 2) kolmeaastase haljastustöö kogemusega isik, kes on omandanud kutse- või kõrghariduse erialal, mille õppeprogrammis on olnud haljasalade rajamise õpe, või kes on läbinud haljastaja, maastikukujundaja või arboristi täiendõppe.
- (3) Istutustöö järelevalvet võib teha isik:
 - 1) kes on sooritanud aedniku III, arboristi III või maastikuehitaja III taseme kutseeksami;
 - 2) kes on omandanud kutse- või kõrghariduse erialal, mille õppeprogrammis on olnud haljasalade rajamise õpe, või kes on läbinud haljastaja, maastikukujundaja või arboristi täiendõppe ja kes omab kolmeaastase haljastustöö kogemust.

Istutamine

- (1) Enne istutamist tuleb juurepalli korralikult kasta ning lisaks valada istutusauku vähemalt 50 liitrit vett.
- (2) Istik tuleb asetada püstiasendis istutusaugu keskele tihendatud kasvumullale, et juurekael jääks (pärast hilisemat pinnase vajumist) maapinnaga ühele tasandile või sellest 1–2 cm kõrgemale.
- (3) Juurepalli traatvõrk ja pakkekangas tuleb pealt ning külgedelt avada, seejuures ei tohi juurepall laguneda. Looduslikust materjalist kanga võib jätta augu põhja. Kunstmaterjalist kangas ja istutusnõu tuleb eemaldada täielikult.
- (4) Vigastatud juured tuleb tagasi lõigata ning jälgida, et juured ei jääks istutusauku keerduks ega otsad ülespidi.
- (5) Istutamisel tuleb kasvumuld kiht-kihilt suruda vastu taime juurestikku. Istutatud puu peab jääma otse ning ritta istutatud puud peavad moodustama sirge rea.

Istiku toestamine ja juurestiku kaitsmine

- (1) Istutatud lehtpuu tuleb toestada kohe pärast istutamist. Okaspuu toestatakse, kui see on üle 100 cm kõrge.
- (2) Istik tuleb toestada ning selle tüvi ja juurestik kaitsta lisa 3 nõuete järgi.
- (3) Ühel istutusosal tuleb kasutada samasuunaliselt paigaldatud ühesuguseid tugesid, sidemeid ning tüve- ja juurekaitsmeid.

Kastmine

- (1) Kastmisvee jaoks tuleb puu ümber moodustada pinnasest madal ringvall, mille läbimõõt peab olema vähemalt 1 m (vähemalt istutusaugu suurune).
- (2) Kohe pärast istutamist tuleb istikut kasta 50–100 liitrise veekogusega (sõltuvalt istiku suurusest). Kasta tuleb ka vihma perioodil.
- (3) Maa-aluse kastmissüsteemi kasutamisel tuleb selle täitmise järel juurestikku kasta ka pealtpoolt.

Multšimine

- (1) Multši kasutamise vajadus ning selle tüüp määratakse haljastusprojekti või istutusjoonisega, võttes aluseks lisa 3 soovitusel. Multš on umbrohtumist takistav ning niiskust hoidev pinnakate, mis laotatakse pärast istutustööde lõppu niiskele ja umbrohist puhastatud mullapinnale 5–10 cm paksuse kihina ning tüvest vähemalt 10 cm eemale.
- (2) Multši kasutatakse ringina üksikpuude ümber, lausistutusaladel kaetakse multšiga suurem ala.
- (3) Puu tüve ümbrus tuleb multšida vähemalt 0,5 m raadiuses (vähemalt istutusaugu ulatuses).
- (4) Valmis multšikate peab olema ühtlase paksusega ega tohi olla segunenud mullaga.

Võrahooldus

Pärast istutustöö lõppu tuleb eemaldada vigastatud ja murdunud oksad. Oksi võib lõigata vaid eriharidusega spetsialist (arborist, aednik).

Hooldus

Kastmine

- (1) Puud kastetakse korrapäraselt. Kasvuperioodi jooksul tuleb puud kasta vähemalt üks kord nädalas, kaasa arvatud vihmase ilmaga. Puu kohta peab arvestama (sõltuvalt puu suurusest) 50–100 liitrit vett.
- (2) Pealtpoolt kastmise korral tuleb kasta õhtusel või öisel ajal, pilves ilmaga on lubatud kasta ka päeval. Vesi peab imbuma pinnasesse 10–15 minuti jooksul.

Toetuse ja tüvekaitsme kontrollimine

- (1) Kontrollitakse, et tugiteibad oleksid terved, tugevasti pinnasesse kinnitatud ning otse.
- (2) Tüve- ja juurekaitsmed, tugiteibad ning sidumismaterjal ei tohi puud kahjustada.
- (3) Tugiteibad eemaldatakse pärast puu juurdumist, hiljemalt kolm aastat pärast istutamist.

Väetamine

Põõsaste väetamisel lähtutakse põõsaste üldseisundist.

Võrahooldus

- (17) Võrahooldust võib teha vaid eriharidusega spetsialist (arborist, aednik).
- (2) Eemaldada võib ainult vigastatud ja murdunud oksi. Võra kujunduslõikusega võib alustada pärast juurdumist.

Seletuskirja koostas:

12.01.2021.a.