

TÖÖDE ÜLDINE KIRJELDUS

VALGA LINN

Hetkeolukord:

Duširuumi asukoht: pööningutrepi alune senine panipaik.

Ruumi pindala 1,3-1,8 m² (laius ca 90 cm, pikkus ca 210 cm), seinte pindala ca 12 m².

Seinad:

- vasakul – 20mm puitlaudis, sisemise jaheda ruumiga (pööning) külgnev
- paremal – 20mm puitlaudis vastu välis-seina, taga saepuru ja laudis, väljaspool soojustatud voodriga välissein
- taga – 20mm puitlaudis, külgnev jaheda ruumiga (keldri panipaigaga)

Põrand: plaaditud, valatud betoon paksusega ca 15-20 cm

Lagi: puitlaudis, üleval pööning

Kanalisatsioon: kõrvaloleva koridori põranda all ootel „pime“ kanalisatsiooni ots

Vesi ja soe vesi: võimalik tuua üle koridori asuvast WC-st

Elekter: hetkel ainult valgustus, vajalik teha uus kaabeldus valgustuse ja (põranda)kütte jaoks

Plaan:

Hügieenitoimingute parandamiseks oleme planeerinud ehitada duširuumi välja senisesse pööningutrepi-alusesse panipaika, mille põrandapind on ca 1,8 m², kõrgusel 2,1m kasutatav põrandapind ca 1,3 m². Ruumi mahub ära dušinurk koos segistiga ja tagumisse madalamasse nurka tekib ka asukoht pesumasina ja pesukorvi tarbeks. Lagi tuleks allapoole tuua ja kasutusele tuleks ripplagi. Enne ja peale dušinurka on vannikardin vms lahendus. Dušinurk ise on kas platvorm või põrandatrapiga – kuidas on võimalik ja mõistlik seda lahendada.

Ühest küljest tuleks võimalikult vähe lammutada ja võimalikult vähe ruumi läheks raisku, kuid samas teisalt on tagatud nii soojustus, niiskusesisolatsioon kui ka küte.

Töödena on seega vajalik teostada vajalikud lammutus- ja süvistustööd, torustike vedamine kõrvaloleva koridori põranda alt, põrandaküttelahendus, hüdro- ja soojusesisolatsioon, ventilatsioon, elektritööd, põranda plaatimine ja seinte katmine jms.

Lisaks duširuumi ehitusele vajab kohendamist ka WC-ruum. Suures pildis jääb paigutus samaks. Duširuumi torustike vedamisega tuleb osaliselt lammutada ka WC-ruum, mis on samuti omadustelt vajadustele mittevastav ja vajaks täiendamist. WC-ruumi ümberehituse käigus tuleks lammutada ebavajalik, paigaldada põrandaküttelahendus, soojustatakse ja plaaditakse põrand, vajadusel soojustatakse täiendavalt seinad või laed. Seinad ja laed soojustatakse ning kaetakse niiskuskindla plaadiga. Paigaldatakse ventilatsioon ja nurga-kraanikauss (joonisel vale ehk tavaline) koos bideeduši otsikuga.

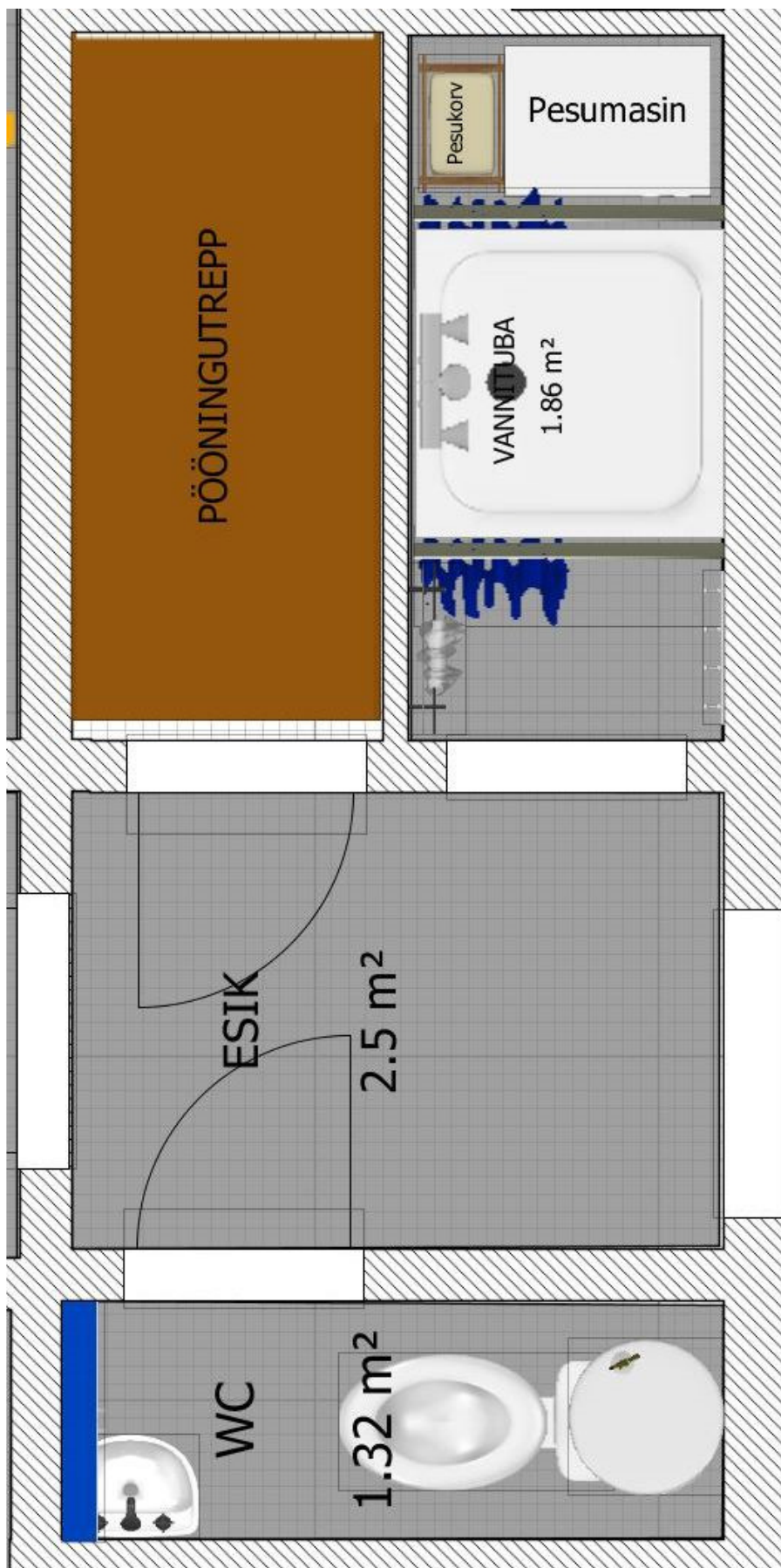
Põrandakütte termostaadid oleksid „targad“ ehk nt Themo (<https://themo.ee/et/>) – ühendub Wifi kaudu interneti, et kütta soodsama börsihinna ajal.

WC-ruumiga seonduvalt on tarvis välja vahetada ka WC-pott, mis ei ole sobiv, kuna on madal.

Pakkumuses tuua eraldi välja nii duširuumi ja WC ehitamise kulud.

Tööde valmimise tähtaeg: 30.09.2022 (soovitavalt varem)

LISA 1. Duširuumi ja WC planeering



LISA 2. Duširuumi vaade

