



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 04.07.2022

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 03.07.2097

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Teie 09.06.2022

Meie 04.07.2022 nr 7-9/22/11611-2

Võsu jõe alt vee- ja kanalisatsioonitrassi puurimisest

Austatud

Soovite Keskkonnaameti arvamust ja nõusolekut jõe alt vee- ja kanalisatsioonitrassi paigaldamise osas Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Võsu alevikus aadressil Kinnistul on olemasolev elamu ning pumpla, samal kinnistul on üle jõe saunamaja, mille paremaks kasutamiseks soovite selle ühendada tsentraalse vee ja kanalisatsiooniga. Reovesi on võimalik suunata olemasolevasse pumplasse ning joogivesi tuua peamaja keldri torustikust. Kõik tööd tehakse kinnistuseselt. Soovite teada, kas saunamaja vee- ja kanalisatsioonitrassi võib puurida Võsu jõe alt selliselt, et ühe puurimisega veetakse mõlemad trassid. Taotlusega on kaasas kinnistu skeem, geoalus ning esialgne joonis näitamaks trasside vajadust.

Võsu aleviku tiheasustusalal paiknev maaüksus paikneb täielikult Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvusparkis kehtib looduskaitseaduses (edaspidi *LKS*) ja Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 vastu võetud määruses nr 18 „Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri” (edaspidi *kaitse-eeskiri*) sätestatud kaitsekord. Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurmaastiku, sealhulgas pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusedirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse². Ehitiste püstitamine on Lahemaa piiranguvööndis lubatud vaid kaitseala valitseja (Keskkonnaamet) nõusolekul³.

Kinnistu osa, kus asub pumpla ning kuhu soovite paigaldada trassid asub Võsu jõe (VEE1077100) ehituskeeluvööndis⁴. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud⁵. Erandid ehituskeeluvööndis ehitamise osas on toodud kaitse-eeskirja § 23 lg 4 ja lg 5, mille kohaselt ehituskeeluvöönd ei laiene olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja –rajatisele⁶.

¹ Katastriüksuse tunnus 19101:001:0363

² Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 määrus nr 18 „Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri“ § 18 lg 2

³ Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri § 23 lg 2 p 2

⁴ Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri § 3 lg 1: Võsu jõe ehituskeeluvöönd Võsu aleviku tiheasustusalale jäävas osas on esitatud kaardil määruse lisas

⁵ Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri § 23 lg 1 p 2

⁶ Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri § 23 lg 4 p 6

Kavandatud trass asub vastavalt Veeseaduse § 118 lg 2 p 2 osaliselt kalda veekaitsevööndis. Vee- ja kanalisatsiooni trassi rajamine veekaitsevööndis on võimalik, kuid veekaitsevööndi eesmärgi ei tohi kahjustada. Vastavalt Veeseaduse § 119 lg 5 on lubatud ehitada, kui see on kooskõlas Veeseaduse § 118 lg 1 nimetatud eesmärgiga ning looduskaitseaduses sätestatud ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega.

Vee- ja kanalisatsiooni trassi rajamine Võsu jõe alt on võimalik, kuid kanalisatsioonitrassi rajamine peab vastama keskkonnaministri 01.10.2019 määruse nr 31 „Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ tingimustele.

Lähtuvalt eelnevast tuleb Keskkonnaametile esitada soovitud tegevuse kohta projekt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Kadri Erit 57866552

kadri.erit@keskkonnaamet.ee

Terje Tammekivi (veeosakond)

terje.tammekivi@keskkonnaamet.ee