

TEHNILISED TINGIMUSED KINNISTU VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI PROJEKTEERIMISEKS ning LIITUMISEKS.

31.05.2021 a.

Paldiski

1. Üldist

- 1.1. Kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimisel arvestada:
 - Karjaküla aleviku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemi teostusdokumentatsiooniga
- 1.2. Projekteerimisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja standarditega:
 - kinnistu veevärgi projekteerimine EVS 835
 - kinnistu kanalisatsioon EVS 846
 - Väliskanalisatsioonivõrk EVS 848
 - Veevarustuse välisvõrk EVS 921
 - Ehitusprojekt EVS 932
 - RIL77 „Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud“ paigaldusjuhendit. Jne.
- 1.3. Eeldatav liitumisvõimalus: koheselt

2. Kinnistu veevarustus

- 2.1. Kinnistu veevarustuseks rajada tänavale veetorusik. Liitumispunktiks rajada kinnistu kõrvale üldkasutatavale maale maakraan DN25
- 2.2. Kinnistuisene torustik näha ette PE plasttorust de 32 PN 10
- 2.3. Veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud ja juhul kui veemõõdusõlm on paigaldatud enne hargnemist, vaata p. 2.14.
- 2.4. Kõik survetorustikud projekteerida PE plasttorust, mis omavahel ühendatakse keevismuhvi või kontaktkeevistega ja paigaldatakse külmumisohtu vältimiseks minimaalse paigaldussügavusega 1,70 m. Vajadusel kasutada soojustust, soojustuse kasutamisel minimaalne sügavus 1,4m. Soojustraadi kasutamist ei aktsepteerita.
- 2.5. Veetorustike paigaldamisel tuleb torustik markerida asukoha määramiseks min. 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskaabliga, pinnasesse jäävad kaabli jätkuühendused peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua veemõõdusõlme ja tänaval asuva liitumispunkti kape alla. Veetoru peale 0,4 m. kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga “Ettevaatust veetorustik”.
- 2.6. Maa-aluste sulgeseadmetena kasutada sertifitseeritud valumalmist tooteid.
- 2.7. Maa-alustes ühendustes on keelatud kasutada ühenduste tegemiseks mehaanilisi surveliitmike.
- 2.8. Vaba veerõhk ühenduspunktis normaalolukorras on minimaalselt 20 mVs (2 bar).
- 2.9. Veemõõdusõlme asukoht hoones peab olema valitud kohe peale veetoru sisenemist hoonesse. Veemõõdusõlme ruum peab olema kuiv, valgustatud ja aastaringse temperatuuriga +4°C kuni +40 °C.
- 2.10. Hoone veemõõdusõlm peab olema kinnitatud jäigalt tarindile ja sisaldama sulgseadet (kuulkraan) enne ja pärast veemõõdtjat ning tühjenduskraani, tagasivooluklappi ja mudakogujat peale veemõõdtjat. Sulgarmatuurina kasutada täisavaga sulgarmatuuri samas läbimõõdus veearvesti liitmikega. Soovituslik hoone veemõõdusõlme tüüpjoonis on käesoleva tehniliste tingimuste lisa nr. 1.
- 2.11. Hoone veesisendile paigaldada AS Lahevesi süsteemiga ühilduv kaugloetav veearvesti.
- 2.12. Majasisese veetorustiku külmumise ohu korral (näiteks maja kasutamine ainult suvel) tuleks peale liitumispunkti maakraani paigaldada lisaks isetühjenev maakraan sügavusele 1,7 m maapinnast. Selle abil on võimalik hoone veetorustik tühjendada. AS Lahevesi lubab kasutada ainult Hawle isetühjenevaid maakraane.
- 2.13. Rajatavast ühisveevärgist tagatav veekogus normaalolukorras on 0,4 m³/d
- 2.14. Juhul kui kinnistul soovitakse teostada veetorustiku hargnemist või kinnistu veetorustiku pikkus liitumispunkti ja veearvesti vahel ületab 40m või veetorustik ei ole kaitstud külmumise vastu, tuleb veemõõdusõlme jaoks paigaldada külmumiskindel PE veemõõdukaev (min. diameeter 1m, võimalik teenindada) ja paigaldada veemõõdusõlm sellesse kaevu. Veemõõdukaevu sisenev veetoru ja väljuv veetoru (vähemalt 1,5 m

ulatuses) tuleb paigaldada 1,7 m sügavusele. Veemõõdukaev peab olema veetihe, pinnavesi ei tohi mingil juhul sattuda veemõõdukaevu.

- 2.15. Alternatiivse veeallika olemasolul näidata selle asukoht asendiplaanil ning kirjeldada edaspidine kasutamine ja tuua välja veeallika andmed (puurkavu katastri number (olemasolul), veeloa number, EHR kood, veevärgi omanik jne.).
- 2.16. ühisveevärgiveega samaaegselt teiste veeallikate kasutamine hoones ja sealt pärineva kasutatud vee kanaliseerimine on lubatud üksnes täiendava veemõõtja (p. 2.9-2.11) paigaldamisel (arvestatakse ainult kanalisatsiooni tarbimist).
- 2.17. Torustike nõuetekohase paigalduse ja leketekindluse eest liitumispunktist veemõõtjani vastutab kinnistu omanik.

3. Kinnistu kanalisatsioon

- 3.1. Kinnistu kanaliseerimiseks ehitada tänavale kanalisatsiooni torustik. Kinnistu piiri lähedale rajada kanalisatsiooni liitumiskaev.
- 3.2. Kinnistuisene kanalisatsioonitorustik rajada sügavusele, et oleks tagatud külmumiskindlus (lähtuda ka liitumiskaevu kõrguslikest andmetest). Kohtades, kus ei ole tagatud miinimumsügavus peab toru olema kolmest küljest soojustatud või paigaldatud torustiku ümber koorikisolatsioon, et vältida torustiku külmumist. Isolatsioonikihi paksuse arvutus näidata tööprojekti.
- 3.3. Kõik suunamuutused isevoolsel kanalisatsioonitorustikul tuleb teostada kanalisatsioonikaevus, maa-aluseid põlvesid ei ole lubatud kasutada. Plastikust vaatluskaevud ja kontrolltorud peavad olema veetihedad, toodetud vastavalt SFS 3468. Kaevude materjaliks on HDPE või PP. Kaevud peavad olema torustike diameetrile vastavad ning sobivate luukidega. Vaatluskaevu konstruktsioon ja mõõtmed peavad võimaldama teostada torustiku läbipesu ja tagama torustiku kontrolliks TV-vaatluskaamera läbipääsu. Lubatud on kasutada ainult valupõhjaga kaevusid. Kaevu luugina võib kasutada ainult umbset luuki, kaevu luuk ei tohi asetseada ümbritsevast pinnasest madalamal, välistatud peab olema sademevete sattumine reoveekanalisatsiooni.
- 3.4. Kinnistuisese torustiku kalle peab olema piisav, et oleks tagatud torustiku isepuhastusvõime.
- 3.5. Isevoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega PVC või PP plastiktorudest rõngasjäikusega vähemalt SN8.
- 3.6. Reoveekanalisatsiooni sulgarmatuurina kasutada reoveekanalisatsioonile sobivat sulgarmatuuri.
- 3.7. Kanalisatsiooni projekteerimisel arvestada piisava paisutuskõrgusega majapidamises, et tänavatorustiku ummistuse korral reovesi ei tuleks üle luugi ja ei tekiktaks üleujutust majapidamises (kasutada kanalisatsioonile sobivat tagasivooluklappi).
- 3.8. Ärajuhitava reovee kogus 0,4 m³/d
- 3.9. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkuvoolne. Reoveekanalisatsiooni on keelatud juhtida pinnase-, pinna-, või sademeveet.
- 3.10. Kinnistu reovee surveisel juhtimisel liitumispunkti kasutada voolurahustuskaevu. Reovesi juhtida liitumispunkti kaevu isevoolselt.
- 3.11. Torustike nõuetekohase paigalduse ja infiltratsioonikindluse eest kinnistul vastutab kinnistu omanik.

4. Ehitusaegsed nõuded.

- 4.1. Ehitustööde algusest teavitada AS Lahevesi esindajat (lahevesi@lahevesi.ee) vähemalt kolm tööpäeva ette ja esitada ehitusteatis (Ehitusseadustik, lisa 1).
- 4.2. Paigaldatud torustikud tuleb enne kaevikute tagasitäitmist näidata ette AS Lahevesi esindajale. Paigaldatud torustik peab olema ülesse pildistatud ja fotod esitatud AS-le Lahevesi koos teostusdokumentatsiooniga.
- 4.3. Veetorustike surveproov (8bar) viiakse läbi AS Lahevesi esindaja juuresolekul.
- 4.4. AS Lahevesi teostab paigaldatud torustikele järelvalvet.
- 4.5. Tööde lõppedes esitada AS-le Lahevesi täitedokumentatsioon koos kasutusteatisest koopiaga.
- 4.6. Kinnistu veeühendus avatakse pärast kinnistutorustiku teostusdokumentatsiooni ja kasutusteatisest (Ehitusseadustik, lisa 2) esitamist, veemõõdusõlme plommimist ning teenuslepingu sõlmimist.
- 4.7. Kaevik ja ühendused tuleb enne kinniajamist ette näidata AS Lahevesi esindajale (koostatakse varjatud tööde akt AS Lahevesi esindaja juuresolekul).

5. Kooskõlastamise kord

- 5.1. AS Lahevesi kooskõlastab liitumisprojektid Ehitusregistris.
- 5.2. Saadetav materjal peab sisaldama asendiplaani (pdf, dwg), seadmete ja materjalide spetsifikatsiooni, hoone esimese korruse plaani koos veemõõdusõlme asupaiga ära näitamisega, veemõõdusõlme skeemi ja seletuskirja.

Käesolevad tingimused ei vähenda projekteerija, kinnistu omaniuku ja ehitaja vastutust.

Tehniliste tingimuste kehtivus on üks aasta.

VK spetsialist

Veemõõdusõlme tüüpjoonis

