

Esitatud 10 . 11 . 2014 a.¹EHITUSLOA TAOTLUS²

☐ ehitise püstitamiseks
☒ ehitise laiendamiseks
☒ ehitise rekonstrueerimiseks

☐ ehitise tehnosüsteemide muutmiseks
☐ ehitise täielikuks lammutamiseks
☐ ehitise osaliseks lammutamiseks

Ehitustegevuse liigi täpsustus³

☐ laiendamine
☐ kompleksne rekonstrueerimine
☐ fassaadi rekonstrueerimine
☒ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
☐ katuse rekonstrueerimine
☒ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega
☐ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
☐ välimiste avatäidete asendamine
☐ muu rekonstrueerimine
☐ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ tarbevesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

1. Füüsilisest isikust taotleja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
 isikukood _____ riik Eesti
 isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
 isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
 kontaktaadress _____
 telefon _____
 e-post _____

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.² Taotluse eesmärk märgitakse nii hoone kui rajatise ehitamise korral.³ Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, rekonstrueerimisel või tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.⁴ Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

Allkiri



2. Juriidilisest isikust taotleja⁵

nimi _____
 registrikood _____ riik _____
 kontaktisik _____
 kontaktaadress _____
 telefon _____
 e-post _____

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁶

eesnimi _____ perekonnanimi _____
 isikukood _____ riik _____
 isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
 isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
 kontaktaadress _____
 telefon _____
 e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁷

nimi _____
 Registrikood _____ riik _____ EST _____
 kontaktisik _____ INGE-LY ANSIP _____
 kontaktaadress _____ Tamme pst 122, Tartu _____
 telefon _____
 e-post _____

5. Füüsilisest isikust ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tegija⁸

eesnimi _____ perekonnanimi _____
 isikukood _____ riik _____
 isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
 isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
 kontaktaadress _____
 telefon _____
 e-post _____

6. Juriidilisest isikust ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tegija⁹

nimi _____
 registrikood _____ riik _____

⁵ Täidetakse kui taotleja on juriidiline isik.

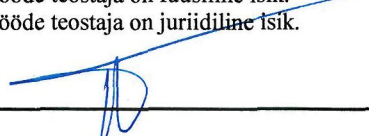
⁶ Täidetakse kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

⁷ Täidetakse kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik.

⁸ Täidetakse ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde teostamise korral kui tööde teostaja on füüsiline isik.

⁹ Täidetakse ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde teostamise korral kui tööde teostaja on juriidiline isik.

Allkiri _____



kontaktisik _____
 kontaktaadress _____
 telefon _____
 e-post _____

7. Esitatavad dokumendid

1.	Eelprojekt nr 1258			
			Nimetus	nr
	30	09	2014	
	väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja
2.				
			Nimetus	nr
	väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja
3.				
			Nimetus	nr
	väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja
4.				
			Nimetus	nr
	väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja
5.				
			Nimetus	nr
	väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja

8. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹⁰ _____

9. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood¹¹ _____

ehitise liik X hoone _____ rajatis _____

ehitise kasutamise otstarve¹² _____ Üksikelamu _____

ehitise nimetus _____ Üksikelamu _____

kavandatav kasutusele võtmise päev 01 kuu 09 Aasta 2016

¹⁰ Täidetakse kui ehitis peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

¹¹ Täidetakse kui ehitisel on ehitisregistri kood olemas.

¹² Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseaduse § 26 lg 5 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

Allkiri _____

kavandatud kasutamise lõpetamise päev¹³ ____ kuu ____ aasta ____

10. Ehitise tehnilised andmed¹⁴

ehitisealune pind (m ²)	213,1	sügavus (m)	2,15
maaepalse osa alune pind (m ²)		suletud netopind (m ²)	248,4
maaepalsete korruste arv	2	kõetav pind (m ²)	218,3
maa-aluste korruste arv	1	maaepalse osa maht (m ³)	
absoluutne kõrgus (m)		maht (m ³)	1010
kõrgus (m)	7,8	üldkasutatav pind (m ²)	30,1
pikkus (m)	18,35	tehnopind (m ²)	
laius (m)	10,13		

11. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁵

Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1. 11101	Eluruumid	218, 3	0
	Kokku:	218, 3	0

12. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus
katastriüksuse koha-aadress¹⁶

ehitise koha-aadress¹⁷

asukoha kirjeldus¹⁸

¹³ Täidetakse ajutise ehitise korral.

¹⁴ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseaduse § 26 lg 4 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone rekonstrueerimisel või tehnosüsteemide muutmisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁵ Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või rekonstrueerimisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseaduse § 26 lg 5 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseaduse § 26 lg 4 alusel kehtestatud määrusest.

¹⁶ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

¹⁷ Täidetakse kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁸ Täidetakse kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

Allkiri

13. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis¹⁹**13.1 Välispiiri koordinaadid**

Punktobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	_____	_____	11.	_____	_____
2.	_____	_____	12.	_____	_____
3.	_____	_____	13.	_____	_____
4.	_____	_____	14.	_____	_____
5.	_____	_____	15.	_____	_____
6.	_____	_____	16.	_____	_____
7.	_____	_____	17.	_____	_____
8.	_____	_____	18.	_____	_____
9.	_____	_____	19.	_____	_____
10.	_____	_____	20.	_____	_____

13.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	_____	_____	11.	_____	_____
2.	_____	_____	12.	_____	_____
3.	_____	_____	13.	_____	_____
4.	_____	_____	14.	_____	_____
5.	_____	_____	15.	_____	_____
6.	_____	_____	16.	_____	_____
7.	_____	_____	17.	_____	_____
8.	_____	_____	18.	_____	_____
9.	_____	_____	19.	_____	_____
10.	_____	_____	20.	_____	_____

14. Konstruktsioonid ja materjalid²⁰**Vundamendi liik**

_____ Puudub X madalvundament _____ vaivundament

¹⁹ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel.

²⁰ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone rekonstrueerimisel või tehnosüsteemide muutmisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

Allkiri _____

_____ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

_____ puudub	_____ metall	<u>X</u> looduslik kivi
_____ tellis	_____ monoliitne raudbetoon	_____ monteeritav raudbetoon
_____ plastmass	_____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon	<u>X</u> puit
_____ muu _____		

Välisseina välisviimistluse materjali liik

_____ puudub	_____ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk	_____ looduslik kivi
_____ betoon	_____ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat	_____ keraamiline tellis
_____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon	_____ klaas	<u>X</u> puit voodrina
_____ muu _____		_____ puit palgina
		_____ krohv

Välisseina liik

_____ puudub	_____ vahetäitega sõrestik	_____ plekk
_____ looduslik kivi	_____ tellis	_____ betoon
_____ tsementkiudplaat	<u>X</u> palk	_____ laudis
_____ mitmekihiline raudbetoonpaneel	_____ mitmekihiline teraspaneel	_____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
_____ plastmass	_____ klaas	
_____ muu _____		

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

_____ puudub	_____ profiilplekk	_____ terasferm või -tala
_____ monoliitne raudbetoon	_____ monteeritav raudbetoon	<u>X</u> puit
_____ muu _____		

Allkiri _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

☐ puudub	☐ profiilplekk	☐ terasferm või -tala
☐ monoliitne	☐ monteeritav	
☐ raudbetoon	☐ raudbetoon	☒ puit
☐ muu _____		

Katusekatte materjal

	plaatmaterjal, sealhulgas	
☐ puudub	☐ tsementkiudplaat	☒ katusekivi
☐ puit või laast	☐ roog või põhk	☐ plekk
		bituumen või PVC
☐ muu _____		☐ plaat või rullmaterjal

15. Tehnosüsteemid²¹**Elektrisüsteemi liik**

☐ puudub	☒ võrk	☐ lokaalne, fossiilkütusel põhinev
☐ lokaalne, tuulenergiat põhinev	☐ lokaalne, päikeseenergiat põhinev	☐ lokaalne, hüdroenergiat põhinev
☐ muu _____		

Veevarustuse liik

☐ puudub	☒ võrk	☐ lokaalne, salvkaev
☐ lokaalne, puurkaev		
☐ muu _____		

Kanaliseerimise liik

☐ puudub	☒ võrk	☐ lokaalne, puhasti
☐ lokaalne, mahuti		
☐ muu _____		

Soojusvarustuse liik

☐ puudub	☐ kaugküte	☒ lokaalküte
☐ muu _____		

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone rekonstrueerimisel või tehnosüsteemide muutmisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

Allkiri _____



_____ kohtküte
 _____ muu _____

Soojusallika liik

_____ puudub	_____ katel	_____ soojuspump
_____ päikesekollektor	<u>X</u> ahi, kamin või pliit	_____ elektriotsükte
_____ muu _____		

Energiaallika liik

_____ puudub	_____ vedelkütus	_____ küttegaas, võrk
	tahke, näiteks puit, turvas, brikkett,	
_____ küttegaas, mahuti	<u>X</u> puitgraanul, saepuru	_____ elekter
_____ õhusoojus ja		
_____ elekter	_____ päikeseenergia	_____ maasoojus ja elekter
_____ muu _____		

Ventilatsioonisüsteemi liik

	loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe	
_____ puudub	<u>X</u> lõõrideta	_____ sundväljatõmme
_____ soojustagastusega ventilatsioon	_____ konditsioneerimisega ventilatsioon	_____ sundsissepuhe ja -väljatõmme
_____ muu _____		

Jahutussüsteemi liik

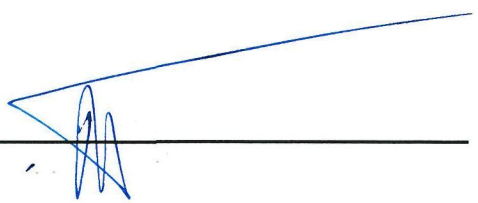
<u>X</u> _____ puudub	_____ lokaalne jahutus	_____ õhkjahutus ventilatsiooniga
	tsentraalne külmaagensiga,	
_____ tsentraalne vesijahutus	_____ näiteks freoonjahutus	
_____ muu _____		

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

X _____ puudub _____ olemas

Liftide arv _____

Allkiri _____



16. Hoone osad²²☐ puuduvad☒ eluruumid (andmed esitatud Lisas 1)☐ mitteeluruumid (andmed esitatud Lisas 2)**17. Andmed riigilõivu tasumise kohta²³**

maksekorralduse number

(olemasolul)

1863

konto number, millele riigilõiv

maksti

makse kuupäev

maksja nimi

tasutud riigilõivu suurus

selgitus

ehitusloa taotluse läbivaatus

²² Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel, rekonstrueerimisel või tehnosüsteemide muutmisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.

²³ Täidetakse kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

Allkiri

Esitatud 10 . 11 . 2014 a.¹**ELURUUMIDE ANDMED**

Esitatud on 1 (arv kokku) eluruumi andmed. Eluruumide pind hoones kokku on 218,3 m².

Andmed eluruumi kohta²**1. Üldandmed**

number	<u>1</u>
sissepääsu korrus	<u>1</u>
eluruumi pind (m ²)	<u>218,3</u>
kõetav pind (m ²)	<u>218,3</u>
tubade arv	<u>10</u>
köökide arv	<u>2</u>
avatud köökide arv	<u></u>
rõdude ja lodžade pind (m ²)	<u></u>

2. Tualett

puudub X vesiklosett kuivkäimla
 tualett hoones või maaüksusel
 muu

3. Pesemisvõimalus

puudub X vann või dušš saun
 pesemisvõimalus hoones või maaüksusel
 muu

4. Gaasipaigaldise olemasolu

X puudub olemas

5. Soojusvarustuse liik

puudub kaugküte X lokaalküte
 kohtküte
 muu

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

² Täidetakse iga eluruumi kohta eraldi. Kui hoones on rohkem kui üks eluruum ja teatis esitatakse elektrooniliselt, siis võib eluruumide andmed esitada Exceli tabeli kujul.

Allkiri 

6. Soojusallika liik

☐ puudub	☐ katel	☐ soojuspump
☐ päikesekollektor	☒ ahi, kamin või pliit	☐ elektriotsküte
☐ muu _____		

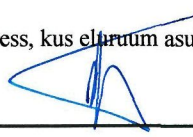
7. Energiaallika liik

☐ puudub	☐ vedelkütus	☐ küttegaas, võrk
	tahke, näiteks puit, turvas, brikett,	
☐ küttegaas, mahuti	☒ puitgraanul, saepuru	☐ elekter
☐ õhusoojus ja elekter	☐ päikeseenergia	☐ maasoojus ja elekter
☐ muu _____		

8. Eluruumi aadress³

³ Kui hoonel on rohkem kui üks aadress, siis märgitakse aadressina hoone osa aadress, kus eluruum asub.

Allkiri _____



Esitatud 19 . 11 . 2014 a.¹

EHITISE TEATIS

1. Füüsilisest isikust teatise esitaja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
 isikukood _____ riik Eesti _____
 isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
 isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
 kontaktaadress _____
 telefon _____
 e-post _____

2. Juriidilisest isikust teatise esitaja³

nimi _____
 registrikood _____ riik _____
 kontaktisik _____
 kontaktaadress _____
 telefon _____
 e-post _____

3. Esitatavad dokumendid

1. **Krundiplaani**

 _____ nimetus _____ nr _____
 27 07 2001
 väljaandmise päev kuu aasta välja andja
 2. _____
 _____ nimetus _____ nr _____

 väljaandmise päev kuu aasta välja andja
 3. _____
 _____ nimetus _____ nr _____

 väljaandmise päev kuu aasta välja andja
 4. _____
 _____ nimetus _____ nr _____

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.² Täidetakse, kui teatise esitaja on füüsiline isik..³ Täidetakse kui teatise esitaja on juriidiline isik.

Allkiri _____

5.

väljaandmise päev

kuu

aasta

välja andja

nimetus

nr

väljaandmise päev

kuu

aasta

välja andja

4. Ehitise ja ehitamise andmedehitisregistri kood⁴ehitise kasutamise otstarve⁵

Abiruumid küttepude ja asjade hoidmiseks (kood)

ehitise nimetus kuur

esmise kasutuselevõtu aasta

kavandatav kasutamise lõpetamise päev⁶ kuu aasta

omandi liik Eraomand

5. Ehitise tehnilised andmed⁷

ehitisealune pind (m ²)	37,06	sügavus (m)	
maapealse osa alune pind (m ²)	37,06	suletud netopind (m ²)	31,05
maapealsete korruste arv	1	kõetav pind (m ²)	0
maa-aluste korruste arv	0	maapealse osa maht (m ³)	0
absoluutne kõrgus (m)		maht (m ³)	111,17
kõrgus (m)	3	üldkasutatav pind (m ²)	
pikkus (m)	11,51m	tehnopind (m ²)	
laius (m)	3,22 m		

⁴ Täidetakse kui ehitisel on ehtisregistri kood olemas.⁵ Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseaduse § 26 lg 5 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.⁶ Täidetakse ajutise ehitise korral.⁷ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseaduse § 26 lg 4 alusel kehtestatud määrusest.

Allkiri

6. Kasutamise otstarve ja pinnad⁸

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1.	12744	Puude ja asjade hoiustamine		37,06
2.				
3.				
4.				
5.				
Kokku:				37,06

7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus
katastriüksuse koha-aadress⁹

ehitise koha-aadress¹⁰

8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis¹¹**8.1 Välispiiri koordinaadid**

Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

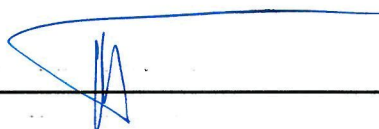
⁸ Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseaduse § 26 lg 5 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseaduse § 26 lg 4 alusel kehtestatud määrusest.

⁹ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

¹⁰ Täidetakse kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹¹ Täidetakse asjakohasel juhul.

Allkiri



8.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	_____	_____	11.	_____	_____
2.	_____	_____	12.	_____	_____
3.	_____	_____	13.	_____	_____
4.	_____	_____	14.	_____	_____
5.	_____	_____	15.	_____	_____
6.	_____	_____	16.	_____	_____
7.	_____	_____	17.	_____	_____
8.	_____	_____	18.	_____	_____
9.	_____	_____	19.	_____	_____
10.	_____	_____	20.	_____	_____

9. Konstruktsioonid ja materjalid**Vundamendi liik**

_____ puudub	<u>X</u> madalvundament	_____ vaivundament
_____ muu _____		

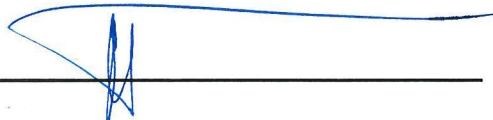
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

_____ puudub	_____ metall	_____ looduslik kivi
<u>X</u> tellis	_____ monoliitne raudbetoon	_____ monteeritav raudbetoon
	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,	
_____ plastmass	_____ kergkruus, kärg, betoon	<u>X</u> puit
_____ muu _____		

Välisseina välisviimistluse materjali liik

_____ puudub	_____ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk	_____ looduslik kivi
	fassaadiplaat, sealhulgas	
_____ betoon	_____ tsementkiudplaat	_____ keraamiline tellis
väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg,		
_____ betoon	_____ klaas	_____ puit voodrina
		_____ puit palgina
<u>X</u> muu _____	_____ puhasvuuk	_____ krohv

Allkiri



Välisseina liik

☐ puudub	☐ vahetäitega sõrestik	☐ plekk
☐ looduslik kivi	☒ tellis	☐ betoon
☐ tsementkiudplaat	☐ palk	☐ laudis
☐ mitmekihiline	☐ mitmekihiline	☐ väike- või suurplokk,
☐ raudbetoon-paneel	☐ teraspaneel	☐ näiteks vaht, mull,
☐ plastmass	☐ klaas	☐ kergkruus, kärg, betoon
☐ muu _____		

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

☐ puudub	☐ profiilplekk	☐ terasferm või -tala
☐ monoliitne raudbetoon	☐ monteeritav raudbetoon	☒ puit
☐ muu _____		

Vahelagede kandva osa materjali liik

☒ puudub	☐ profiilplekk	☐ terasferm või -tala
☐ monoliitne raudbetoon	☐ monteeritav raudbetoon	☐ puit
☐ muu _____		

Katusekatte materjal

☐ puudub	☐ plaatmaterjal, sealhulgas	☐ katusekivi
☐ puit või laast	☐ tsementkiudplaat	☐ plekk
☐ muu _____	☐ roog või põhk	☐ bituumen või PVC plaat
		☒ või rullmaterjal

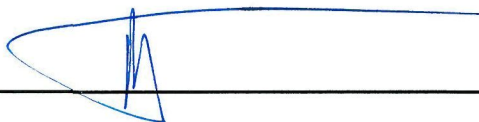
10. Tehnosüsteemid**Elektrisüsteemi liik**

☒ puudub	☐ võrk	☐ lokaalne, fossiilkütusel põhinev
☐ lokaalne, tuulenergiat põhinev	☐ lokaalne, päikeseenergiat põhinev	☐ lokaalne, hüdroenergiat põhinev
☐ muu _____		

Veevarustuse liik

☒ puudub	☐ võrk	☐ lokaalne, salvkaev
☐ lokaalne, puurkaev		

Allkiri



___ muu _____

Kanaliseerimise liik

☒ puudub _____ võrk _____ lokaalne, puhasti
 _____ lokaalne, mahuti
 _____ muu _____

Soojusvarustuse liik

☒ puudub _____ kaugküte _____ lokaalküte
 _____ kohtküte
 _____ muu _____

Soojusallika liik

☒ puudub _____ katel _____ soojuspump
 _____ päikesekollektor _____ ahi, kamin või pliit _____ elektriotsküte
 _____ muu _____

Energiaallika liik

☒ puudub _____ vedelkütus _____ küttegaas, võrk
 _____ küttegaas, mahuti _____ tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru _____ elekter
 _____ õhusoojus ja elekter _____ päikeseenergia _____ maasoojus ja elekter
 _____ muu _____

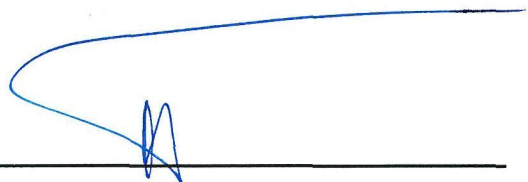
Ventilatsioonisüsteemi liik

loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe
☒ puudub _____ lõõrideta _____ sundväljatõmme
 _____ soojusvahetusega konditsioneerimisega _____ sundsissepõue ja
 _____ ventilatsioon _____ ventilatsioon _____ väljatõmme
 _____ muu _____

Jahutussüsteemi liik

☒ puudub _____ lokaalne jahutus _____ õhkjahutus ventilatsiooniga
 _____ tsentraalne külmaagensiga, näiteks freonjahutus
 _____ vesijahutus

Allkiri _____



_____ muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

 X puudub _____ olemas

Liftide arv _____

11. Hoone osad¹²

 X puuduvad

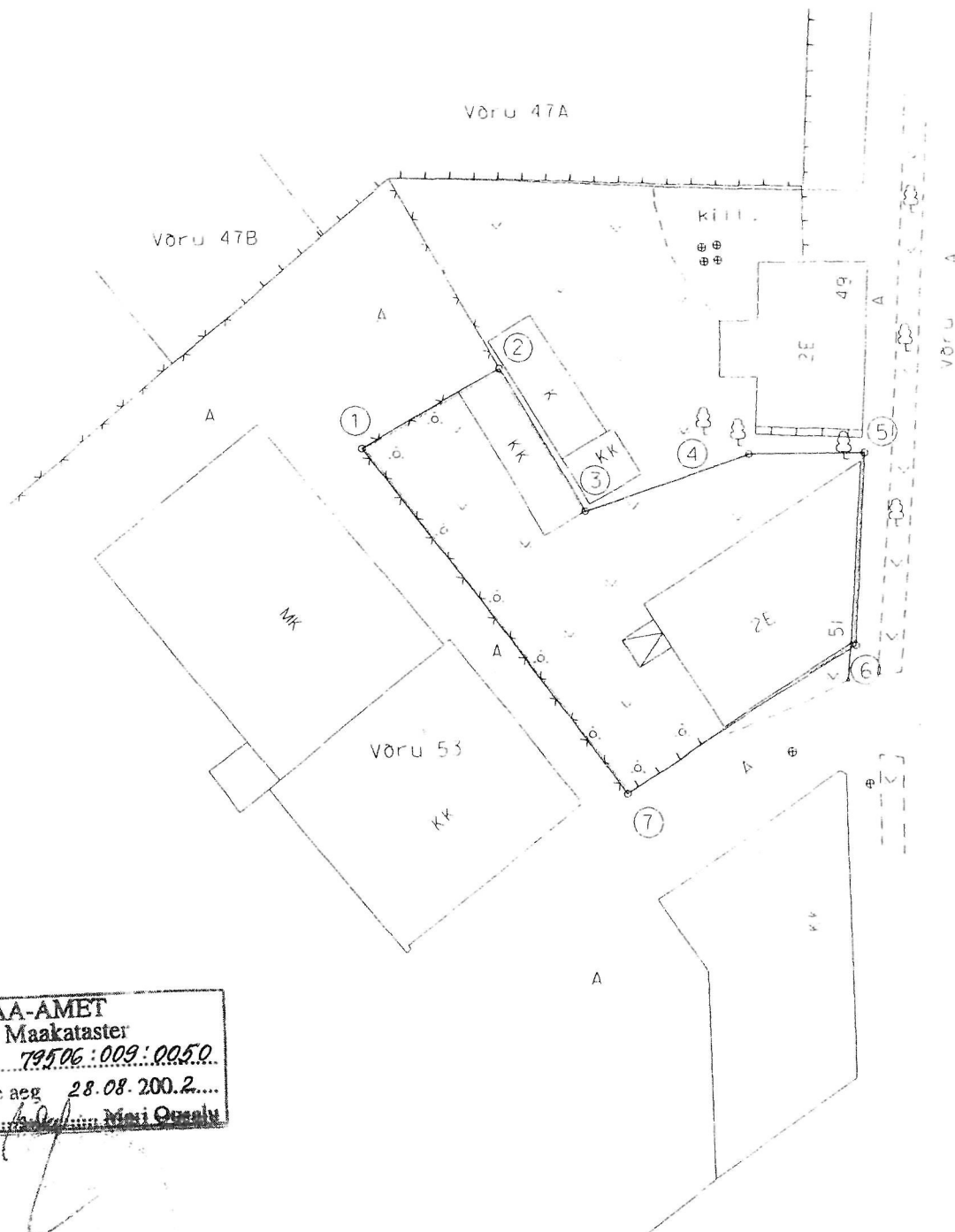
_____ eluruumid (andmed esitatud Lisas 1)

_____ mitteeluruumid (andmed esitatud Lisas 2)

¹²Andmed esitatakse asjakohasel juhul eraldi taotluse lisades.

Allkiri _____





MAA-AMET
Tartu Maakataster
 Katastrilüksus 79506:009:0050
 Registreerimise aeg 28.08.2002
 Registreerija Mari Oksalu

EKSPLIKATSIOON (m²)

Katastrilüksuse nimetus	PINDALA	
	KOKKU	SH. EHI TI SED

LEPPEMÄRKID:

- katastrilüksuse piir
- piirimärk
- piiripunkt (looduses tähistamata)

KATASTRI UKSUSE PLAAN

Maastikava 1: 500

Maakond: Tartu

Linn: Tartu

Linnala: Karlova



PIIRI ANDMETE TABEL

NR.	Koordinaadid		Sisenurgad		Joon m
	X	Y	P	I	
				32	11.80
				41	12.52
				06	12.76
				25	8.47
				09	14.52
				26	19.96
				40	32.30

- Märkus:
1. koordinaadid on Tartu kohaliku süsteemi
 2. kõrgused on Balli süsteemi

TARTU LINNA MAAREGISTER

KRUNT

Registrisse kantud 10.05.2002 a

Nr. 11265

Registripidaja T. Sarnik

Alkiri

OU AKLE

Kreutzwaldi 58A

51014 Tartu

Tel / faks (07) 421 379



Meie 31.10.2014 nr 7-14.1/EPD-14-0481

Asutusesiseseks kasutamiseks
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12
Märge tehtud: 31.10.2014
Piirangu lõpp: 29.09.2089

**ehitusloa taotlus üksikelamu
rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks**

Teie ehitusloa taotlus ja projekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt EhS §24 lg 2, kui ehitusloa taotlemisel esitatud dokumendid on puudulikud, võimaldab ehitusloa väljastaja ehitusloa taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja. Palume Teil parandatud projekt ja taotlus esitada hiljemalt 08.12.2014.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Ehitisregistri vanemspetsialist:

1. Ehitusloa taotlusel täpsustada ehitustegevuse liiki, pikkus kontrollida, ehitise kasutamise otstarve märkida vastavalt kasutamise otstarvete loetelule (üksikelamu). Kontrollida üldkasutatav pind (jääb ainult kelder), p. 11 eluruumide pind kontrollida (vt. MKM määrus nr 84 vastu võetud 01.10.2014 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused), p.14 kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liiki täpsustada.
2. Esitada ka lisana eluruumide andmed blanketil.
3. Kuuri andmed puuduvad Ehitisregistrist (esitada ehitise teatis).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

325

MAKSEKORRALDUS NR 1863 DEBITEERIMISE TEATIS

ИЗВЕЩЕНИЕ О ДЕБЕТОВАНИИ ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ № 1863

PAYMENT ORDER NO. 1863 DEBIT ADVICE



AADDRESS: Tartu linn,

EHITUSPROJEKT: Üksikelamu laiendamine ja fassaadi soojustamine

STAADIUM: Eelprojekt

TÖÖ NR: 1258



OMANIKUD:

KOOSTAJA:

ARHITEKT:

TARTU 2014

30. SEPTEMBER

PROJEKTI KOOSSEIS

1. PROJEKTEERIMISNORMID, MÄÄRUSED JA NÕUDED	3
2. ÜLDOSA	3
3. ASENDIPLAANILAHENDUS	3
4. ARHITEKTUURILAHENDUS	4
4.1. Olemasolev olukord	4
4.2. Projekteeritud	4
5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUS	6
5.1. Vundament	6
5.2. Põrandad	7
5.3. Vahelaed	8
5.4. Välisseinad	8
5.5. Siseseinad	9
5.6. Katus	10
Katuslagi	11
5.7. Avatäited	11
5.8. Trepp	12
5.9. Märkused	12
6. TEHNILINE LAHENDUS	12
6.1. Veevarustus	12
6.2. Kanalisatsioon	12
6.3. Elektrivarustus	12
6.4. Ventilatsioon	12
6.5. Küte	13
6.6. Sademeveed	13
7. MÜRAKAITSE, HELIISOLATSIOON JT TERVISEKAITSENÕUDED	13
8. PARKIMINE	13
9. HALJASTUS JA HEAKORD	14
10. EHTUSJÄRELVALVE	14
11. TEHNILISED NÄITAJAD	14
12. TULEOHUTUSNÕUDED	15

LÄHTEANDMED JA LISAD

1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	14
2. EHITISREGISTRI VÄLJAVÕTE	19
3. INVENTARISEERIMISJONISED	21
4. MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	26
5. KATASTRIÜKSUSE PLAAN	27

JOONISED

1. ASENDIPLAAN	joonis 00 M 1: 500
2. 1. KORRUSE PLAAN	joonis 01 M 1: 100
3. KATUSEKORRUSE PLAAN	joonis 02 M 1: 100
4. OTSVAADE ÕUULT	joonis 03 M 1: 100
5. VAADE VÕRU TÄNAVALT	joonis 04 M 1: 100
6. PIKIVAADE ÕUULT	joonis 05 M 1: 100
7. LÕIGE	joonis 06 M 1: 100

Arhitex OÜ

INGE-LY ANSIP 

2/15

1. PROJEKTEERIMISNORMID, MÄÄRUSED JA NÕUDED

Projektdokumentatsioon on koostatud vastavalt Ehitusseadusele ja Rahvatervise Seadusele, EV normdokumentidele ja teistele EPN-dele ning Eesti Standarditele.

Projekti koostamise aluseks on:

- Projekteerimistingimused PTH-14-198, Tartu LV 30.07.2014 korraldus nr 763
- Majanduse ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrus nr 67 "Nõuded ehitusprojektile"
- Eesti Standardis EVS 811:2012 "Hoone projekt" sätestatud nõuded
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a määrus nr 69 "Ehitiste tehniliste andmete loetelu".
- Eestis kehtivad projekteerimismid (ET-1 0199-0076),
- Eluruumide nõuded (ET-1 0301-0607);
- Vabariigi Valitsuse 26.01 1999. a määrus nr. 38 „Eluruumidele esitatavad nõuded“,
- Müra nõuded (ET-1 0110-0410);
- Heliisolatsiooninõuded vastavalt sotsiaalministri 4. märts 2002.a määrusele nr.42;
- Energiatõhususe miinimumnõuded (Vabariigi Valitsuse 9. jaanuari 2013. a määrus nr 68).
- Ruumide nõuded (ET-1 0106-0175);
- Parkimise nõuded (ET-1 0315-0218, EVS 843:2003)
- Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded (vabariigi valitsuse määrus nr 315);
- Hea ehitustava (ET-1 0207-0068).

2. ÜLDOSA

kinnistu (katastritunnus asub Tartu linnas Karlova linnaosas.
Kinnistu suurusega 596 m² on elamumaa sihtotstarbega.

Kinnistul asub viimati nõukogude ajal rekonstrueeritud korterelamu (Ehitusregistri kood 104036400), mis viimati inventariseeriti 2002. aastal - Ehitisregistris praegu muu kolme või enama korteriga korterelamu.

Praegused ühisomanikud soovivad elamut kasutada üksikelamuna.
Kuna omanikel on suur pere, siis on vajadus elamispinda laiendada ja katusekorrusele tubasid juurde ehitada. Tubade jaoks tuleb katusele välja ehitada uugid.

Käesoleva projektiga lahendatakse elamu elamispinna laiendamine – katusekorrusele kavandatakse magamistubade ja vannitoa ehitamine, katusele ehitatakse uugid. Projekteeritud on hoone fassaadide soojustamine ja katusekatte vahetamine.

3. ASENDIPLAANILAHENDUS

Elamu asub tänava ääres, juurdepääs kinnistule tänavalt.
Elamu on varustatud vee, kanalisatsiooni ja elektriga.
Parkimine on kinnistul maja ees sillutisega kaetud õuel kokku 2 parkimiskohta.

4. ARHITEKTUURILAHENDUS

4.1. Olemasolev olukord

Hoone on 2-korruseline katusekorrusega rõhtpalkidest hoone.

Hoone on kaetud horisontaalse fassaadilaudisega, mis vajab korrastamist, sest on kohati pehkinud, näiteks veelauad. Samuti on laudise värv kohati koorunud ja pleekinud.

Hoone katus on 45° kaldega ja praegu kaetud eterniidiga. Katusekate on amortiseerunud. Hoone krohvitud maakivi sokkel on ilmastiku käes kannatada saanud ja on ajutiselt kaetud halli Tempsi (Luja) plaadiga.

Aknad on pehkinud ja vajavad kaasaegsete akende vastu vahetamist. Katuseuugi aken on juba algselt ehitatud liiga madalale katusekonstruktsiooni sisse, millest tingituna on niiskus kahjustanud nii akent kui konstruktsioone..



Otsvaade

4.2. Projekteeritud

Käesoleva rekonstrueerimisprojektiga käsitletakse elamu elamispinna laiendamist – katusekorrusele on kavandatud juurde ehitada 3 magamistuba ja rajada vannituba. Koos katusekatte vahetamisega ehitatakse katusele välja uugid ning hoone fassaad soojustatakse.

Rekonstrueerimisel ei käsitleta keldri ja esimese korruse plaanilahendusi.

Välisilme kujundamisel on projekteerimisel arvestatud elamu nõukogude ajal teostatud kapitaalremondiga välja kujunenud hoone välimusega.

Arhitex OÜ INGE-LY ANSIP *[Signature]*

4/15

4.2.1. Projekteeritud lammutused

Maja edelapoolsest otsast, õue poolt on 2002. aastal seoses kanaliseerimisega lammutatud kuivkäimlatega juurdeehitus (inventariseerimisjoonistel veel nähtav juurdeehitust ei ole enam, ei ole ka maa-ala plaanil ega katastriplaanil).

Kagufassaadil on ette nähtud lammutada olemasolev katuseuuk, kuna liiga madalal katuse sees olev uugiaken on pehkinud ja märgumist soodustava asendi tõttu on kahjustanud ka ümbritsevat konstruktsiooni.

Katuse praegune kattematerjal eterniit võetakse lahti ja see tuleb utiliseerida litsenseeritud ohtlikke jäätmeid käitleva ettevõtte poolt, viia ohtlike jäätmete prügilasse.

Siseruumides võetakse katusekorrusel maha elutubade nr 15 ja 16 vaheline vahesein. Lammutatakse amortiseerunud ahjud. Lahti võetakse, lammutatakse ja utiliseeritakse korterite amortiseerunud puitpõrandad, ka seinakatted, olemasolevad vanad uksed ja aknad, mida enam restaureerida ei saa.

4.2.2. Projekteeritud ehitused

Projekteerimisel on lähtutud praegusest plaanilahendusest, ruumijaotusest. Esimene korrus ja kelder jääb olemasolevaks, käesoleva projektiga neid ei käsitleta.

Katusekorrusele ehitatakse uugid - maja ette vana asemele suurem ja maja taha uus lai uuk, millesse saab katusekorrusele teha juurde 3 uut magamistuba.

Majaesine uus uuk võimaldab kahe uue akna näol paremini valgustada laiendatavat elutuba nr 15, mis suureneb tubade nr 15 ja 16 ühendamise, nende vahelise seina lammutamise teel. Seda elutuba laiendatakse ka katuse alla kuni 1.6 m kõrguseni ja teisele poole katuse alla rajatakse panipaik, uus ruum nr 16.

Koridori arvelt ehitatakse trepi kõrvale vannituba, millesse on tehnika paigutamisel arvestatud olemasoleva tehnovarustusega.

Fassaadi soojustamine on ette nähtud üleni, alates solkist kuni pööninguvahelaeni. Selleks võetakse lahti vana fassaad, eemaldatakse lisaks katusekattele ka fassaadilaudis ja sokliplaadid.

Fassaadilaudis asendatakse uue värvitud laudisega pärast soojustuse paigaldamist. Fassaadilaudise ja välisukse tahvelduse värvitoon keskmine pruun toon nr S6020-Y50R. Räästalaudis, veelauad, akende-välisuste raamliistud ja aknalauad, nurgaliistud ja väisuste ukselehed beez toon nr S3010-Y50R. Aknaraamid valged, Sokli krohv tume tsemendihall.

Maakivi vundamendid kaevatakse lahti min 1.2 m maapinnast, vundamendi seintele paigaldatakse hüdroisolatsiooni ja soojustuse kiht ning sokliosa kaetakse tsementkrohviga. Vanad aknad vahetatakse uute puitkonstruktsioonis, olemasolevatega sama raamijaotusega 3x klaasidega akendega.

Paigaldatakse uus kivikatusekate, katuseluugid, käigutee ja redel, samuti vihmaveerennid ja -torud.

Pööningule lisatakse soojustust. Vertikaalsed katusekorruse seinad soojustatakse täiendavalt.

Põrandaid ja vahelagesid käsitletakse projektis ainult juhuks, kui ehitustööde käigus selgub, et need on samuti amortiseerunud üleni või osaliselt.

Selliseks puhuks on projektis toodud juhendid nende taastamiseks.

5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUS

5.1. Vundament

5.1.1. Olemasolev olukord

Hoonel on hästi säilinud paksud maakivist alusmüürid. Vundament ei ole ära vajunud, kuid maapind, eriti tänava asfaldi kõrgus on tõusnud ja seetõttu on sokliosa kõrgus muutunud pea olematuks – välissein algab peaaegu juba maapinna (asfaldi) kõrguselt, mistõttu on välisseinte akendealune osa ilmastiku käes kannatada saanud. Välisseina lahti võttes tuleb vaadata, ega alumised palgid pole kahjustunud. Vajadusel tuleb need välja vahetada.

Palkide asendamisel veenduda palgi ja vundamendi vahelise toimiva hüdroisolatsiooni olemasolus.

5.1.2. Projekteeritud lahendus

Käesoleva projekti eesmärk on ka hoone soojapidavuse suurendamine, välisseinte, sh keldriseinte ja sokliosa täiendav soojustamine ja isoleerimine väljapoolt.

Olemasolevad vundamendid tuleb üle kontrollida ja tühjaks vajunud vuugid uuesti lubimördiga täita. Vajadusel, kui leitakse väljanõtkunud vundamendi külgesid või vundamendi kõrguse vähenemist eriti piki hoonet, siis tuleb stabiliseerimiseks kõigepealt paigaldada vundamenti läbivad ankrud. Seejärel puhastada praod ja vuugid vanast segust ning sulgedes eelnevalt pragude välispinna seguga, tuleb vuukidesse ja pragudesse paigaldada torud segu sissepumpamiseks. Pärast täita praod ja vuugid uue seguga. Lubimördi puhul ei tohi kasutada tsementsegusid ja kui kusagil on tehtud tsementseguga parandusi või vundamendi osasid, siis on soovitatav need välja lõhkuda ja puhastada ja asendada lubimördiga.

Selleks tuleb ka olemasolevad vundamendid hoone perimeetril lahti kaevata, soovitatavalt kuni 1.2 m sügavuseni. Vundamendi seinad puhastada, eemaldada vana krohvi jäägid ning puhastada müüritise vuugid kuni 2 cm sügavuseni. Täita vuugid ja praod uuesti ning paigaldada vertikaalne hüdroisolatsioon. Hüdroisolatsiooniks kasutada 2×hüdrobutüüli kuuma bituumenmastiksil, millele saab soojustusplaate kleepida ka otse vundamendi seinale või kleepida rullhüdroisolatsioon nn mullikile. Soojustada 2.5-5 cm paksuse EPS-i või XPS-iga või kasutada 2 1-s ehk hüdroisolatsiooni koos soojustuskihiga. NB! Soklisse jätta põrandaaluse tuulutuse jaoks tuulutavad, mis väljapoolt katta võrgu vm kattega.

Sokliosa maast väljapoole jääv osa katta pritsitud tsementkrohviga.

Kasutada tootjate standardlahendusi.

Ümber hoone perimeetri rajada-taastada 0.6-0.7 m laiune sillutisriba 1/20-le kaldega hoonest eemale. Maapind vundamendi ääres sillutisriba all täiendavalt külmakerke vältimiseks soojustada näiteks 5 cm XPS-iga vundamendi kaeveid täitva liiva peale vähemalt 1m kaugusele soklist. Maapind ümber hoone planeerida samuti kaldega hoonest eemale nii, et maapind hoonest 2 m eemal oleks vähemalt 10 cm madalam kui hoone juures.

5.2. Põrandad

5.2.1. Olemasolev olukord

Olemasolevad 1. Korruse põrandad on alt tuulutatavad puittaladel, vahel täide ja katteks laudpõrandad. Pehkinud põrandad asendatakse uute põrandatega kas kõik või ainult kahjustatud osas. See selgub vajaduse korral põrandate lahtivõtmisel.

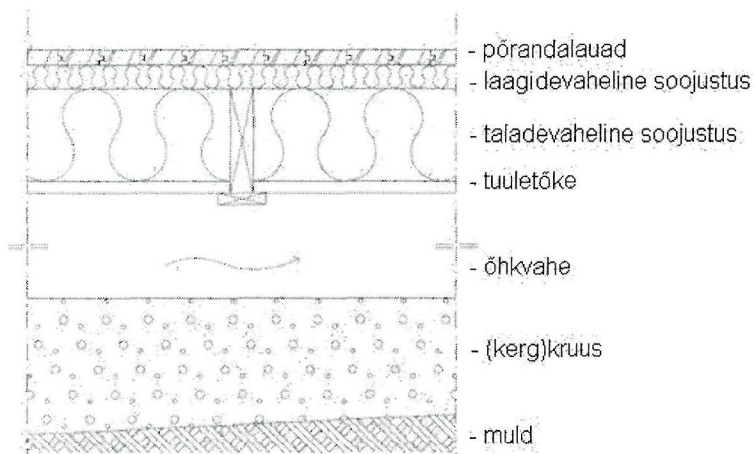
Hoiukeldri osas on 1. Korruse põrand betoonist valatud.

5.2.2. Projekteeritud lahendus

Pehkinud puitpõrandad võetakse lahti ja hästi säilinud põrandalauad hoitakse alles uute põrandate katmiseks. Põrandaalused puhastatakse puitmaterjali jääkidest ja orgaanilisest sodist. Pinnas veetakse välja sellise sügavuseni, et endiste tubade kohale ehitatav alt tuulutatav soojustatud puitpõrand ära mahuks.

Allesjäänud pinnas vundamendiseinte vahel kaetakse 5 cm paksuse vahtpolüstüreeniga EPS või JA PE-kilega pinnasest niiskuse aurumise vähendamiseks. Uute 5x20 cm või 7,5x25 cm ristlõikega sõltuvalt talade sammust põrandatalade alla peab jääma vähemalt 30 cm tuulutatav õhuvähe.

Põrandaaluse ruumi tuulutamiseks tehakse vundamendi sokliosasse tuulutussavad, mille summaarne pindala on vähemalt 4 % põranda pindalast. Tuulutussavade alumine serv peab olema vähemalt 15 cm kõrgusel maapinnast, tuulutussavade ette paigaldada rest või võre, mille pindala peab olema vähemalt 150 cm² ja tuulutussavade kaugus üksteisest maksimaalselt 6 m. Põrandaaluses ruumis olevatesse vundamendi vaheseintesse tuleb teha vähemalt 2x suuremad avad kui välisvundamenti.



Kui väljaveetava pinnase hulk osutub liiga suureks, pinnas vundamentide vahel liiga kõrgeks või ei saa olemasolevas vundamendi sokliosasse tuulutussavasid teha, siis ei ole mõtet hakata alt tuulutatavaid põrandaid ehitama, vaid siis tuleks laagidel laudpõranda alla ehitada soojustatud betoonist aluspõrand.

6-8 cm armeeritud betoonplaadi all on soojustuseks 10 cm koormustkandvat ja niiskust mitte imavat vahtpolüstüreeni. Soojustuse alla tuleb teha 20-25 cm paksune kiht tihendatud killustikku või kruusa, mis katta õhukese liivakihi polüstüreeni alla, et kivid seda katki ei muljuks.

Betoonplaati ei tohi valada vastu palke, vaid alumisest palgist allapoole sokli kohale. Betoonpõrandaplaati ei tohi valada kokku vundamendiga, kuna ühenduskohta tekib külmasild. Selle vältimiseks täita vundamendi seina ja betoonplaati eraldav vuuk isolatsioonimaterjaliga. Põranda välisperimeetrisse on soovitatav paigaldada põrandakütte kaabel, et vältida madalate pinnatemperatuuride (ja niiskuse) kandumist põrandasse.

Põrandakatteks eluruumides põrandalauad, sansõlmedes ja wc-s katta põrand keraamiliste plaatidega, dušširuumis karedate rihveldatud plaatidega.

5.3. Vahelaed

5.3.1. Olemasolev olukord

Korrustevaheline olemasolev vahelagi on puittaladel, lubjatud saepuru või liiva täidisega puitlaagidel laudpõrand. Vahelagi on alt krohvitud.

5.3.2. Projekteeritud lahendus

Kontrollida puittalade olukorda, vajadusel asendada pehkinud talad. Saepuru-/liivatäidise võib katusekorruse põranda tegemisel asendada tselluvillaga ja katta põrandalauadega pealt ning lae poolt ehituspapi ja musta laudisega või kipsplaatidega. Allesjäävatele lagedele teha krohviparandused ja värvida valgeks või katta kipsplaadiga ja värvida.

Pööninguvahelae pennidele kinnitada ehituspapp, musta lae laudis ja liistudel aurutõke allapoole ning katta 2x kipsplaadiga. Pennide vahe täita soovitatavalt vähemalt 35 cm (puitse)villaga ja katta katuse aluskattega ja/või ntx Tyvek riidega. Tuleohutusnõuete täitmiseks tuleb pööninguvahelagi altpoolt katta 2x kipsplaadiga ja viimistleda. Pööninguvahelakke paigaldada EI15 tulekindlusega pööninguluuk.

Märgade ruumide kipslaed töödelda niiskuskindlaks ja värvida niiskuskindla värviga.

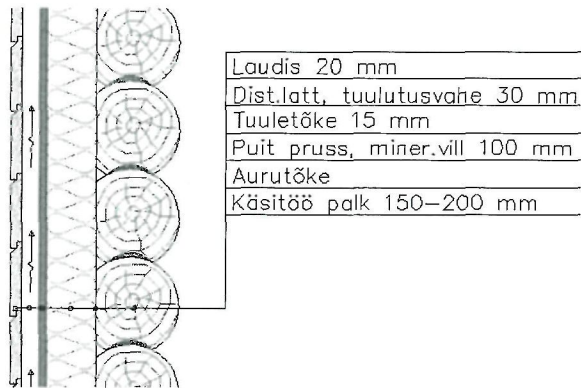
5.4. Välisseinad

5.4.1. Olemasolev olukord

Välisseinad on keskmiselt 18-20 cm läbimõõduga palkidest rõhtpalkseinad, sees krohvimattidel siseviimistlus, väljas roovidel horisontaalne välisvoodrilaud.

5.4.2. Projekteeritud lahendus

Kuna maapind on tõusnud ja sokliosa muutunud pea olematuks – välissein algab peaaegu juba maapinna kõrguselt, siis võib välisseinte akendealune osa olla ilmastiku käes kannatada saanud. Välisseina lahti võttes tuleb vaadata, ega alumised palgid pole kahjustunud. Vajadusel tuleb kahjustunud palgid välja vahetada. Palkide asendamisel veenduda palgi ja vundamendi vahelise toimiva hüdroisolatsiooni olemasolu, selle puudumisel on vaja see nüüd paigaldada.



Välisseinad on ette nähtud väljapoolt lisasoojustada.

Enne soojustamist palkide vahed toppida ja tihendada. Lisasoojustus 5 cm tselluvilla paigaldada palkidele kinnitatava 5x5 cm ristlõikega vertikaalse puitroovitus vahele.

Kui roovide omavaheline vahemaa on 1 cm kitsam soojustusplaadi laiuselt, siis liibub soojustus tihedalt vastu roove. Läbipuhutavuse vähendamiseks on soojustuse ja palkseina vahele hea paigaldada õhutõkkepaber. Roovitus ja vill katta väljast mineraalvillast tuuletõkkeplaadiga, millele omakorda kinnitada liistudel horisontaalne puitvälisvoodri laudis ning üle sokli ääre ulatuv veelaud.

Lisasoojustamisel jälgida, et seina liitumine akendega, sokliga ja räästaga oleks lahendatud nagu esialgsel hoonel, et välistada arhitektuurse välisilme kahjustamist.

Siseseintes uuendada ainult viimistluskiht. Juhul kui soovitakse, võib sissepoole kinnitada seintele 4-5 cm kipsplaadi karkass, mis katta kipsplaatidega ja värvida vesiemulsioonvärviga või tapetseerida. Juhul kui soovitakse hoonet ka seestpoolt soojustada, siis karkassi vahele võib paigaldada ehituspapil (õhkvahe!) tselluvilla (-plaadid). Soovitav on karkassipostide vahele seintele kinnitada täiendavaid vertikaalseid liiste, mis hoiaksid soojustuse ja välisseina vahel tuulutamiseks õhkvahe ~1 cm, et vältida soojustuse niiskumist välisseinte võimaliku "higistamise" tõttu või suurenenud veeauru sisaldusega siseõhust tingituna.

Katuseuukide uued puitsõrestikseinad (katuse toolvärk vt katuslaed) ehitada 5x15 cm ristlõikega puitprussidest. Kõik konstruktsioonides kasutada sertifitseeritud ja minimaalselt C24 tugevusklassiga puitmaterjali. Konstruktsioonist väljapoolt paigaldada liistudel tuuletõke. Prusside vahe täita mineraalvillaga. Soovitav on siseruumi poolt seinad katta 5x5 cm ristlõikega roovitusel veel 5 cm lisasoojustust ehituspapil, katta kipsplaadiga ning viimistleda.

5.5. Siseseinad

5.5.1. Olemasolev olukord

Kandvad siseseinad on rõhtpalkseinad.

Mittekandvad olemasolevad siseseinad on puitsõrestikkonstruktsioonid.

5.5.2. Projekteeritud lahendus

Katusekorrusel lammutatakse elutubade vaheline puitsõrestiksein ja olemasolev uuk ning amortiseerunud korstnad. Ühtegi kandvat palkseina ei ole ette nähtud lammutada, sest katusekorrusel on ainult puitsõrestikseinad.

Uue uugi ja vana osa vaheline sein (toolvärk) ehitada 5x15 cm puitprussidest mineraalvilla täidisega puitkarkassein.

Uue uugi vaheseinad ja vannitoa uus sein on ette nähtud ehitada puitkarkasseinad 5x10 cm puitprussidel mineraalvilla täidisega ja katta kipsplaatidega või ehituspapil laudisega. Seinad viimistleda värvi või tapeediga.

Siseseinte pinnad olemasolevatel seintel parandada, kipsseinad teipida ja pahteldada ning värvida või katta tapeedi vm siseviimistlusmaterjaliga. Sansõlmes, wc-s ja dušširuumis on värvi alla vaja sein katta hüdroisolatsiooni mastiksiga. Märjades ruumides võib seinad katta keraamiliste plaatidega või muu niisketes ruumidesse sobivate materjalidega.

5.6. Katus

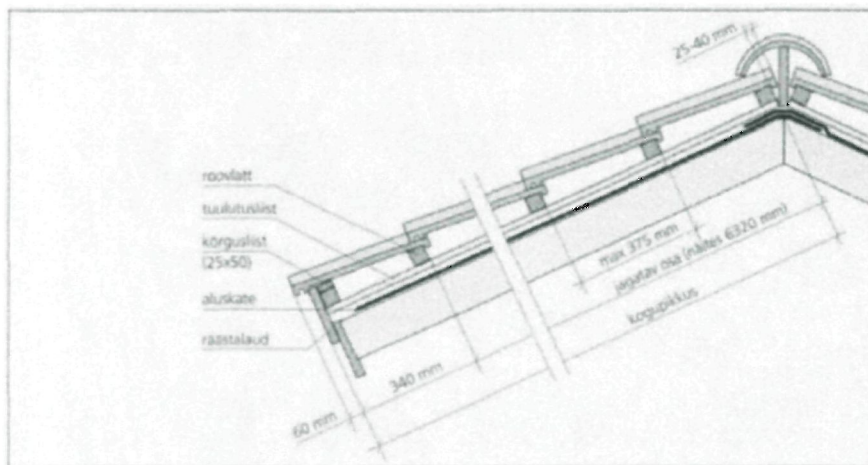
5.6.1. Olemasolev olukord

Olemasolev katusekonstruktsioon on $\approx$ 20-25 cm puitsarikatel ja kahtepidi roovitusel eterniitkate. Eterniitkatusekate vahetatakse uue kivikatusekatte vastu terve katuse ulatuses.

5.6.2. Projekteeritud lahendus

Eterniidi asemel kaetakse terve katus betoonkividega. Selleks tuleb tugevdada olemasolevat katusekonstruktsiooni täiendava toolvärgiga, vt katuslagi järgmisel leheküljel.

Katusekatteks on kavandatud (Monier Est-Stein, Protector kattekihiga) musta värvi tavalised kahelainelised betoonkivid koos harja- ja äärekividega, 2 T-harjakivi ning 4 harja alguse/lõpu plaadiga.



Paigaldada katuse turvaelemendid - 1 toruga lumetõke välisukse kohale. Paigaldada mustad katuseeluugid üks kummagi korstna juurde, must plekk ümber korstende, samuti mustad neeluplekid.

Paigaldada mustad või hallid (tsinkplekk) vihmaveerennid ja –torud.
Vajadusel kasutada ventilatsiooni- ja antenni läbiviigu komplekte.

Soovitav on välisukse kohale paigaldada sepiskandurite abil välisseinale varikatused ühepoolse kaldega seinast eemale. Varikatused katta põhikatusesga samade kividega või musta profiilplekiga.

Katuslagi

Pööningu väljaehitamisel olemasoleva katusekonstruktsiooni alla, on vaja pööningule ehitada toolvärk 5x10 cm ristlõikega prussidest. Katusesarikate ja toolvärgi sarikate vahele panna liistudel katuse aluskate või Tyvek riie. Toolvärgi sarikate vahelt soojustada 10 cm paksuse mineraalvillaga ja seespool liistudel ehituspapp ja 2.5x5 cm ristlõikega roovitusel kipsplaat. Roovituse vahele võib veel panna 2.5 cm soojustuskihi. Olemasolevate sarikate ja toolvärgi sarikate vaheline ruum peab olema tuulutatav, räästalaudis peab olema õhuvahedega.

5.7. Avatäited

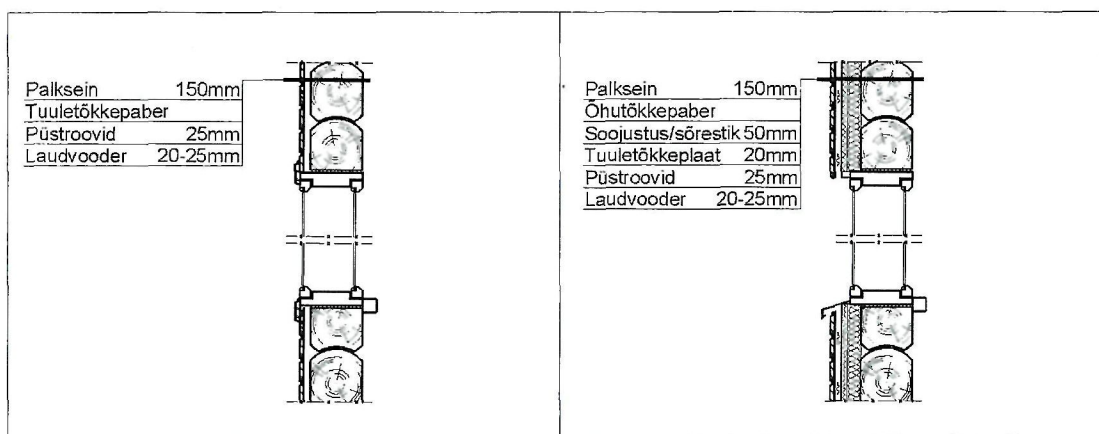
5.7.1. Olemasolev olukord

Hoone aknad on kahekordsete eraldi puitraamidega sisse—ja väljapoole eraldi avanevad rootsi tüüpi aknad, mis on pehkinud ja vajavad väljavahetamist.

5.7.2 Projekteeritud lahendus

Aknad vahetatakse kaasaegsete olemasolevatega sama tüüpi ja sama raamijaotusega 3x puitpakettakende vastu, mis teha täpselt vanade koopiad. Soojustamisel on esialgse välisilme säilitamiseks vaja uued aknad ja ukSED paigaldada soojustuskihti, hoone välisprimeetritele, et mitte kahjustada hoone väljanägemist..

Vanade uste allesjätmisel tuleb need samuti ümber tõsta välismise soojustuskihti. Välisüksed on tahveldisega ja värvitud soojustatud puituksed.



Välisseinaavade vahetamisel tuleb tenderpostid alles jätta, või nende kahjustumise korral need asendada.

Uste vahetamisel ning uste jaoks uute avade palkseintesse sissevõtmisel tuleb avatud palgiotsad siduda uute palk-tenderpostide paigaldamisega.

Välisseina avatäited tellida vastavalt valmishitatud avade mõõtudele, kuna projekti ei ole võimalik märkida reaalseid ehituse käigus tekkivaid mõõte, vaid need on antud ümmardatult.

5.8. Trepp

5.8.1. Olemasolev olukord

Olemasolev puittrepp säilib olemasolevana.

5.6.2. Projekteeritud lahendus

Soovitav on trepp taastada ja katta alt kipsplaadiga tuleohutuse parendamiseks.

5.9. Märkused

Korrosioonikaitse ja puidu antiseptimine - kõik kivikonstruktsioonidega või muude materjalidega kokkupuutuvad puitkonstruktsiooni osad ja puitdetailid eraldada hüdroisolatsiooniga.

6. TEHNILINE LAHENDUS

6.1. Veevarustus

Veeühendus on olemasolev tänava trassist. Hoone veesisestus on olemasolev, sisestusele on pandud veemõõdikud. Veetorud on põrandas ja ka seinte peale.

Arvestada Eesti Standardit EVS 835, 846, 847, 848: 2003 ja Vee tarbimismorme (Eesti Ehitusteaave ET-1 1001-0193). Inimese kohta on vee tarbimine arvestatud keskmiselt 100 l/ööpäevas. Maksimaalne tarbimine 10 inimese kohta 1000 liitrit ehk 1 m³/ ööpäevas.

6.2. Kanalisatsioon

Kanalisatsioon on olemasolev tänava trassi. Väljuvad reoveed suunatakse trassi läbi tänaval oleva kaevu.

6.3. Elektrivarustus

Elektriühendus on olemasolev. Elektripaigalduse kohta koostatakse vajadusel eraldi ehitusprojekt.

6.4. Ventilatsioon

Hoones on loomulik ventilatsioon läbi selleks ettenähtud lõõride korstendes. Lisaks on soovitatav akende alla välisseina jätta värskeõhuklappide jaoks pilud. Välisseintesse feshklappide paigaldamine ei ole soovitatav vana fassaadiilme säilitamise pärast.

Märgadesse ruumidesse ja köökidesse on ette nähtud rajada mehhaaniline äratõmbe ventilatsioon korstna ventilatsioonilõõridesse või läbi välisseina. Märgades ruumides ette nähtud tuulutus ukse alt (15mm vahe) või läbi tuulutusrestide seinas või ukse.

6.5. Küte

Kütmiseks ahjud, välja arvatud uutes projekteeritud magamistubades, kuhu paigaldatakse elektriradiaatorid.

Märgadesse ruumidesse ja esikusse rajada elektripõrandaküte.

Perspektiivis on maaküttele üleminek. Selleks koostatakse edaspidi eraldi projekt.

6.6. Sademeveed

Sademeveed immutatakse maasse krundi piires. tänava pool valguvad sadeveed
tänaval olevasse sademevee trassi kaevu suunas.

7. MÜRAKAITSE, HELIISOLATSIOON JT TERVISEKAITSENÕUDED

Hoone seadmete ja tegevusega kaasnev müra ei ületa Sotsiaalministeeriumi 4.03.2002. a määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.

Ehitise sisepiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded vastavad EVS 842:2003 (EPN 16-1) nõuetele.

Nõuded hoone välispiirdele ja selle elementidele määratakse lähtuvalt välismüra tasemest hoone vahetus läheduses. Arvestades hoone paiknemist suure liiklusköormusega tänava ääres, on hoone vahetus läheduses liikluse müra tase üle lubatud normtaseme nii päeval kui öösel. Sellest lähtuvalt peab välispiirdele esitatav heliisolatsiooninõue $R'_{tr,w}$ 30 dB olema täidetud.

Nõuete täitmiseks on hoonele projekteeritud 3x klaasidega eraldi kahele poole avanevad puitaknad - 2x klaaspakett välises raamis, 1x klaas sisemises raamis.

Projekteerimisel on järgitud „Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõudeid“ EPN 14.1, Sisekliima EVS 839:2003, samuti „Valgus ja valgustus“ EVS 12464:2003 nõudeid.

8. PARKIMINE

Hetkel on võimalik sillutiskividega sillutatud hooviosal parkida 2 autot. Parkimisvajadus vastavalt EVS 843 Linnatänavad on rahuldatud. Parkimiskohtade põhimõtteline lahendus on näidatud asendiplaanil.

Jalgrattaparkla on ette nähtud kohe välisukse kõrvale, paigaldades sinna sokliseinale vastavad hoidikud.

9. HALJASTUS JA HEAKORD

Kinnistul parkla juures kasvab noor kask ja põõsashekk piki võrkaeda.

Aia ääres on ette nähtud koht prügikonteinerile. Jäätmekäitlus vastavalt Tartu linna Jäätmekäitluseeskirjale.

Pärast ehitustööde lõppu tuleb ehituskaevendid täita jämeda kruusa või killustikuga, et sademeteveed drenazeeruksid. Maapinna vertikaalplaneerimisega suunata sademeveed hoonest ja ehitatavatest teedest eemale ja hajutatada oma kinnistul.

Murupinnad taastada (täita kasvupinnasega ja külvata muru) peale ehitustööde lõpetamist.

Piirdeid ümber kinnistu on olemasolevad - tänava poole 1.8 m kõrgune värvitud lippaet, milles on sissepoole avanevad sõidu kui ka jalgvärv. Naabrite poole on lippaet sama kõrge võrkaed.

Numbrimärk koos tänava nimesildiga on ette nähtud hoone nurgale tänava poole.

10. EHTUSJÄRELVALVE

Ehitustööd (näiteks elektriinstallatsioon, hoone tugikonstruktsiooni toetamine jne) fikseerida kaetud tööde allkirjastatud aktidega.

11. TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone on 19,35 m pikk ja 10,13 m lai. Hoone kõrgus on 7,8 m ehituslikust nullist ja 8,1 m ümbritseva maapinna madalamast punktist.

Eluiga pärast rekonstrueerimist 50 aastat.

HOONE EHTUSALUNE PIND	154.5 m ²
HOONE PROJEKTSIOON MAAPINNALE	206.7 m ²

SULETUD NETOPIND	248.4 m ²
BRUTOPIND	280.0 m ²
ELURUUMIDE PIND	218.3 m ²
Sh ELAMISPIND	158.9 m ²
ABIPIND	51.9 m ²

KÕETAV PIND	218.3 m ²
HOONE MAHT	1010.0 m ³

KRUNDI BILANSS:

Kinnistu pindala	596 m ²
Sh ehitusalune pindala	154.5 m ² + kuur 44 m ² = 198.5 m ²
Teede ja platside pindala	99.5 m ²
Murupinnad jm haljastus	298 m ²

Seletuskirja koostas arhitekt Inge-Ly Ansip

Arhitex OÜ



Parandus õige Arhitex
 59.4 UT TABEL
 m² JÄRGMISEL LEHEL

ELAMU RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

Ruumi nr.	Ruumi nimetus	Ruumi mõõdud	Suletud netopind				
			kokku	Sellest			
				Eluruumide Elamis pind	Abi- ruum	Lahus pind	Uld kasut. pind
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Esik	2.20*4.13-2.00*1.30+					
		1.30*2.93/2+1.20*1.30	9.9		9.9		
2	Köök	5.30*4.23-1.00*1.20-0.1*2.45	21.0		21.0		
3	Tualettr.	2.20*1.80+0.6*1.50	5.2		5.2		
4	Saun	1.20*2.30-0.6*0.8+0.6*0.9	2.8		2.8		
5	Tuba	5.33*4.15-0.40*0.15-					
		1.77*2.67/2	19.7	19.7			
6	Tuba	7.25*6.00-4.20*6.00/2-					
		0.90*0.60	30.4	30.4			
7	Tuba	3.19*6.05-0.25*0.90	19.1	19.1			
8	Tuba	4.12*4.47-0.55*0.90-					
		0.50*0.90	17.5	17.5			
9	Trepikoda	4.10*1.80+1.30*2.90/3-					
		1.60*1.10	7.5		7.5		
		Põnikorrus kokku	133.1	86.7	46.4		
13	Trepikoda	1.8 x 4.0	7.2		7.2		
13A	YANNITUBA	1.2 x 2.8	3.4		3.4		
14	KOKK-tuba	4.04 x 3.1 - 1.2 x 1.0	11.2	11.2			
10	TUBA	3.0 x 2.7	8.1	8.1			
11	TUBA	3.2 x 2.7	8.6	8.6			
12	TUBA	3.4 x 2.7	9.2	9.2			
15	TUBA	21.3 + 24.2 + 1.0 x 3.8 + ...	35.1	35.1			
16	PANIPAİK	1.0 x 2.4	2.4		2.4		
		Katusekorrus kokku	85.2	72.2	13.0		
17	Kelder	5.50*8.00-1.07*2.70					30.1
		Elamu kokku	218.3	158.9	59.4		30.1
15	TUBA	JATKUB + 2.2 x 3.0 + 0.9 x 2.2 - 0.9 x 1.0					
		Allkirjaga kinnitan andmete õigsust					
	Omanik						

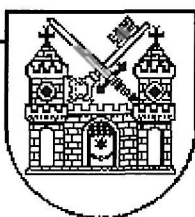
11. TULEOHUTUSNÕUDED

Hoone on projekteeritud ja ehitamisel on vaja arvestada „Ehitisele ja selle osale esitatavaid tuleohutusnõudeid” Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 ning Eestis kehtivat standardit EVS 812-2:2014 2. osa Ventilatsioonisüsteemid ja suitsueemaldus ning EVS 812-3:2013 Küttesüsteemide tuleohutus 3. osa.

- Kasutusviis – I
- Tulepüsivusklass - TP-3
- Korruste arv – 2, arvestuslik inimeste arv hoones - 9
- Evakuatsiooni pääse on 2 välisust. Katusekorruselt läbi EI30 trepikoja, lisaväljapääsud akende kaudu. Katusekorruse akende alumise ääre kõrgus maapinnast 4.5 m, katuseräästa kõrgus 3.5 m.
- Tuletõkke sektsioonid – ~~trepikoda EI-30, milles uksed EI-15 ja pööning, mille vahelagi EI-30, luuk pööningu vahelaes EI15.~~
- Ehitiste vahelised tuleohutuskujad: 2-6 m kaugusel asub naaberkiinnistul hoone, millel on olemasolev EI60 tulemüür projekteeritava elamu poole. Projekteeritud katusekorruse laiendus jääb sellest samuti 6 m kaugusele. Kinnistul asuv kuur on 8 m kaugusel elamust.
- Elamut köetakse ahjudega, lisaks elektriküte.
- Tuleohutuspäigaldised - paigaldada vähemalt 1 suitsuandur mõlemale korrusele magamistubade lähedale vastavalt ET-2 0109-0645 nõuetele ja valmistaja paigaldus juhendile.
- Kandekonstruktsioonide tulepüsivus - Põlemiskoormus ei ületa 600 MJ/m².
- Suitsuärastus toimub avatavate akende ja uste kaudu.
- Tuleohutusabinõud - katusele pääseb läbi katuseakna ja pööningule pööninguluugi kaudu. Katusel liikumiseks on ette nähtud käiguteed ja korstna juures seisuplatvorm korstna pühkimiseks. Korsten peab olema katusekattest kõrgem vähemalt 80cm.
- Väliskustutusseadmed – tuletõrjehüdrant asub tänaval.
- Tuleohutusabinõud hoones - soovituslik 3kg pulberkustuti trepikojas.
- Tuletõrjepääsud - Tuletõrjevahendide ligipääs hoone juurde on tagatud tänavalt. Juurdepääs hoonetele on tagatud vähemalt kolmest küljest.
- Põrandate klass – normeermata. Katuse kate Klass - K1 (B roof)
- Ehitusmaterjalide tulekindlus - Seinad ja lagi tulekindlusega D-s2,d2. Välisseina ja õhutuspilu välispind D-s2,d2
- Kasutatavad isolatsioonimaterjalid hoones ~~võivad olla põlevad.~~ *ei põle* Soojusisolatsioon vastab tulepüsivusklassile D-s2,d2 – ei ole normeeritud. *soojusisolatsioonilaga.*
- Kommunikatsioonide läbiviigud - Korstna läbiviigud põlevast materjalist konstruktsiooni osadest (vahelaed, katused, torude jm läbiviigud) tuleb vastavalt tuleohutusnõuetele EVS 812-3:2013 6.2.3. isoleerida 10 cm paksuse mittepõleva isolatsioonimaterjali kihiga, näiteks kivivill.
- ~~Evakuatsiooniteedel ja väljapääsudel tagada nõuetekohane turvavalgus ning väljapääsude märgistus akutoitel min 60 minutit.~~
- Lähtuda EVS 812-7:2008 punkt 4.3.4 nõudest: Tuleohutusnõuete kohandamisel, vanade hoonete renoveerimisel, tuleb järgida objektipõhist käsitlemist. Põhimõte on, et kui hoone kasutusviis ei muutu või turvalisuse tasemes ei ole olulisi puudusi, siis ka tuleohutust parandavaid konstruktiivseid muudatusi ei ole üldjuhul vajalik teha. Kui aga isikuohutuse tagamisel on käesoleva aja nõuete tasemega võrreldes olulisi puudusi, tuleb need kõrvaldada projekteerimis- ja ehitustööde käigus.

Õigusakt **projekteerimistingimuste määramine**

Akti väljaandja:	Tartu Linnavalitsus
Akti liik:	Korraldus
Teema:	projekteerimistingimuste määramine
Reg. number:	763
Vastuvõtmise kp:	30.07.2014
Akti kehtivus:	Kehtiv
Eelnõu:	 projekteerimistingimuste määramine
Lisa fail:	

**TARTU LINNAVALITSUS****KORRALDUS**

Tartu

30. juuli 2014. a. nr 763

projekteerimistingimuste määramine

22.07.2014 esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale
projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-14-198 üksikelamu
laiendamiseks.

Alal kehtib " ja sellega piirnevate kruntide DP" (Tartu
Linnavolikogu 10.02.2000 otsus nr 84). Projekteerimistingimused
täpsustavad detailplaneeringu nõudeid. Tingimuste koostamise aluseks on
esitatud eskiis. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse
lahenduse ja välisviimistluse osas.

Detailplaneeringut käesoleval hetkel realiseerida ei soovita. Taotleja soovib
laiendada üksikelamut hoovipoolse vintskapi rajamisega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2,
ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg
4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused üksikelamu laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Valvo Semilarski
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

LISA
Tartu Linnavalitsuse 31.07.2014
korralduse nr 763 juurde

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-14-198		Määratud: Tartu Linnavalitsuse 30.07.2014 korraldusega nr 763
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Ehitisregistri kood: elamu - Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 596 m ² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendamine	
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 22.07.2014 nr PTH-14-198 Kehtestatud planeering: ja sellega piirnevate kruntide DP Muud projektid: eskiisjoonised kavandata ehitustegevusest	
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	◦ Ehitusala: vt lisa 1 ◦ Krundi täisehitus: kuni 40% (arvutus näidata asendiplaanil)	

- Hoonete arv krundil: 2, elamu + abihoone
- Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.
- Korruste arv: kuni 2 (2. korruse brutopind kuni 80% ehitusalusest pinnast)
- Lubatud suurim kõrgus: olemasolev, lubatud tõsta soojustuse võrra.
- Räästajoone kõrgus: olemasolev, lubatud tõsta soojustuse võrra.
- Katus: vintskapid peavad moodustama hoonega terviku.
- Katusekalle: olemasolev, kavandatud vintskapil vaba
- Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale.
- Katusekorruse valgustamiseks lubatud lisaks vintskappidele katuseaknad. Soovitame kasutada vintskappe.
- Välisviimistlus: säilitada hoonele omane arhitektuurne lahendus. Kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms., eelistada laudist, soklil krohvi. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.
- Avatäited: Avatäidete muutmisel ja aknajaotuste kujundamisel lähtuda algsest projektist.
- Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. Sademevesi lahendada oma krundil.
- Piirded: lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse, soovitavalt puitlippa. Järgida naaberkruntide piirdeaia kõrgusjoont. Esitada joonis. Kui piirdeaia rajamisega kaasneb süvendi kaevamine sügavamal kui 30 cm algsest maapinnast, on vajalik kirjalik nõusolek.
- Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.
- Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003, Tartu linna jäätmehoolduseeskiri, juhend

	"Jalgrattaparklate tüüptingimused Tartu linnas") oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. • Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel). • Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	• Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega. • Soojusvarustus lahendada arvestades Tartu linna üldplaneeringu ptk. 9.2. "Kaugküte" nõudeid.
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	• Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis- normidele, Tartu linna ehitusmäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 „<u>Nõuded ehitusprojektile</u>“, müranormidele ning heale projekteerimistavale. • Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus §18 lg 4 p1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. • Ehitusprojekti digitaalsel esitamisel soovitame järgida juhendmaterjali "Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee arhitektuuri ja ehituse osakonna asjaajamisjuhiste alt. • Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). • Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. • Joonistel eristada olemasolevad ja

	kavandatavad konstruktsioonid. ◦ Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, väljavõte detailplaneeringust; koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.
7. KOOSKÕLASTUSED:	◦ Projekti peab heaks kiitma Päästeameti Lõuna Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise tn 64 I k). Heakskiit anda asendiplaanile. ◦ Projekti tuleb tutvustada naaberkruntide omanikele, kui ehitustegevus mõjutab nende ehitusõigust või naabrusõigusi (halvenevad valgustingimused või krundi piirile ehitatakse lähemale kui 4 m, millest tulenevad tuleohutusalsed ehituslikud piirangud). Nõusolekud anda asendiplaanile. ◦ Projekti tuleb tutvustada (kaas)omanikele. ◦ Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni tn 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis.
<i>Ehitusprojekt esitada digitaalselt e-posti aadressil aeo@raad.tartu.ee või paberkandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (aadress Küüni tn 5 III k tuba 323) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	◦ Eskiisjoonised

Anneli Apuhtin
 Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes

Anonymous; 28.08.2014 13:38

Tagasi | Print

[Ehitis](#)[Materjalid](#)[Tehnosüsteemid](#)[Muud andmed](#)[Geomeetria](#)[Kinnistu](#)[Ehitise osad](#)[Dokumendid](#)[Seadmed](#)

Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood 104036400

[Tagasi otsingusse](#)**Üldandmed**

Ehitisregistri kood

Esmase kasutuselevõtu aasta

Kavandatud kasutamise lõpetamise
aeg

Ehitise nimetus Elamu

Ehitise staatus Kasutusel

Energiamärgise andmed

Puudub kehtiv energiamärgis

Ehitise aadress**Aadress**

Tartu maakond, Tartu linn,

Kasutamise otstarve**Kasutamise otstarve**

Muu kolme või enama korteriga elamu

Omandi vorm

Omandi liik korteriomand

Kinnistamisavalduse kuupäev 03.06.2003

Ehitise üldised olulised tehnilised andmedEhitisealune pind (m²) 169Suletud netopind (m²) 243,2

Minimaalne korruste arv 1

Maksimaalne korruste arv 1

Kõrgus (m)

Pikkus (m)

Laius (m)

Maht (m³) 920Kõetav pind (m²)[Tagasi otsingusse](#)[Ehitis](#)[Materjalid](#)[Tehnosüsteemid](#)[Muud andmed](#)[Geomeetria](#)[Kinnistu](#)[Ehitise osad](#)[Dokumendid](#)[Seadmed](#)

Anonymous; 28.08.2014 13:39

Tagasi | Print

[Ehitis](#)[Materjalid](#)[Tehnosüsteemid](#)[Muud andmed](#)[Geomeetria](#)[Kinnistu](#)[Ehitise osad](#)[Dokumendid](#)[Seadmed](#)

Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood

[Tagasi otsingusse](#)

Hoone kasuliku pinna spetsifikatsioon

[Näita juhendit](#)

Nr.	Kasutamise otstarve	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
1	Muu kolme või enama korteriga elamu		147,7	38,9		56,6	

Kasulik pind kokku (m²) 243,2Elamispind kokku (m²) 147,7

Ehitise ruumide spetsifikatsioon

Eluruumid (sh korterid)	Arv	Pind
1-toaline		
2-toaline		
3-toaline		
4-toaline	1	125,6
5-toaline		
6-toaline		
7-toaline		
8 ja enama toaline		
info puudub	3	61

Eluruumide arv ja pind (m²) 4 186,6Mitteeluruumide arv ja pind (m²) 0

Tubade arv 4

Muud iseloomustavad andmed

Nimetus	Väärtus	Ühik
---------	---------	------

Märkus

Toimiku kohta on hooneregistris väljastatud dokumente.

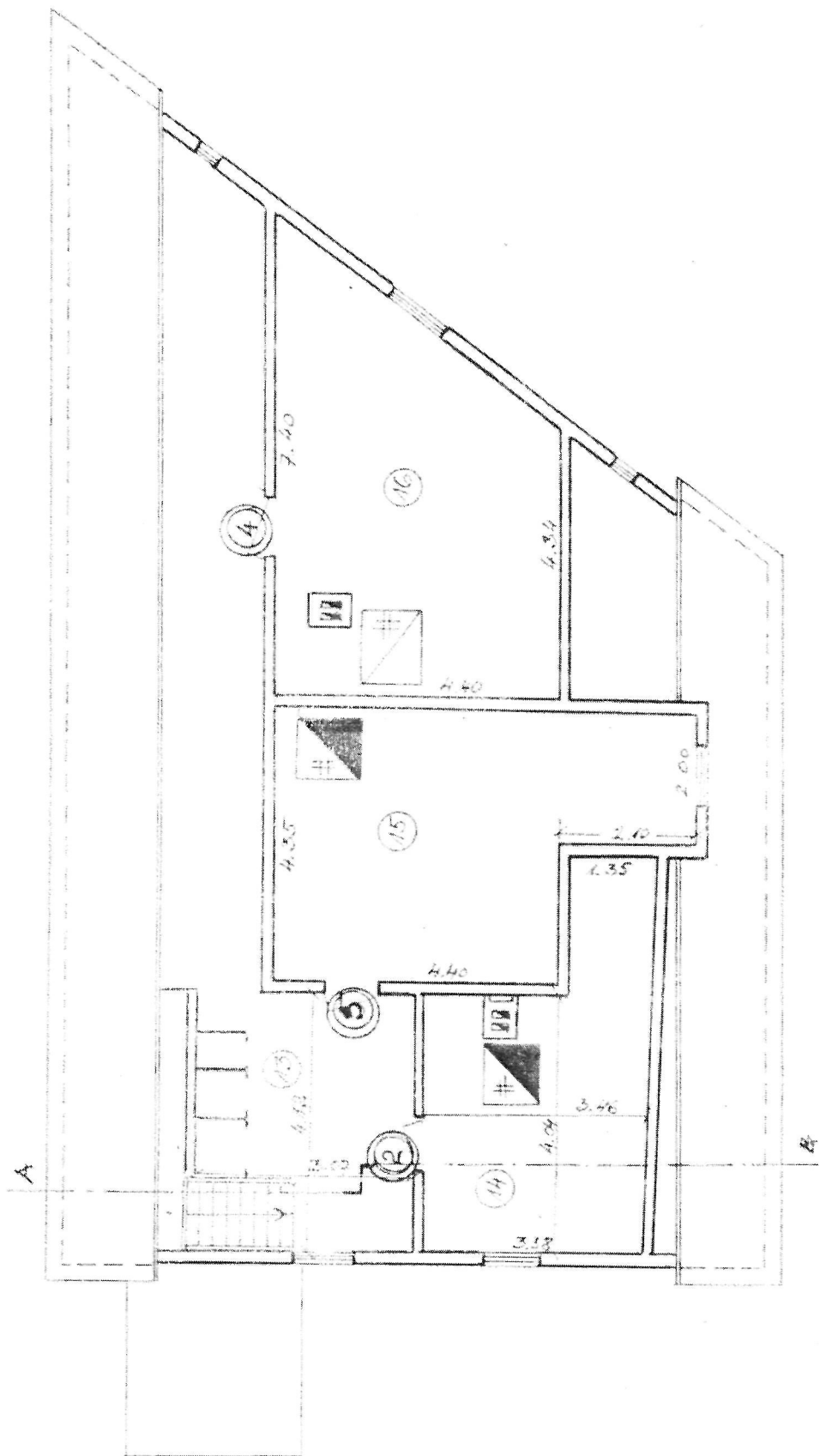
[Tagasi otsingusse](#)[Ehitis](#)[Materjalid](#)[Tehnosüsteemid](#)[Muud andmed](#)[Geomeetria](#)[Kinnistu](#)[Ehitise osad](#)[Dokumendid](#)[Seadmed](#)

Väljavõtte tegija: Tavakasutaja**Asutus: RIK****Kuupäev: 29.08.2014 8:59:59****Kinnistusosakond** Tartu Maakohtu kinnistusosakond**Jaoskond** Tartu linna**Uus registriosa number** 5441903**Vana registriosa number****Kinnistu nimi****Korteri nr****Õigsuse märg** **Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 24.05.2012****Digitoimik** Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 24.05.2012

II jagu		OMANIK	
Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1		17.05.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.05.2012. Kohtunikuabi Eva Nemvalts	kehtiv

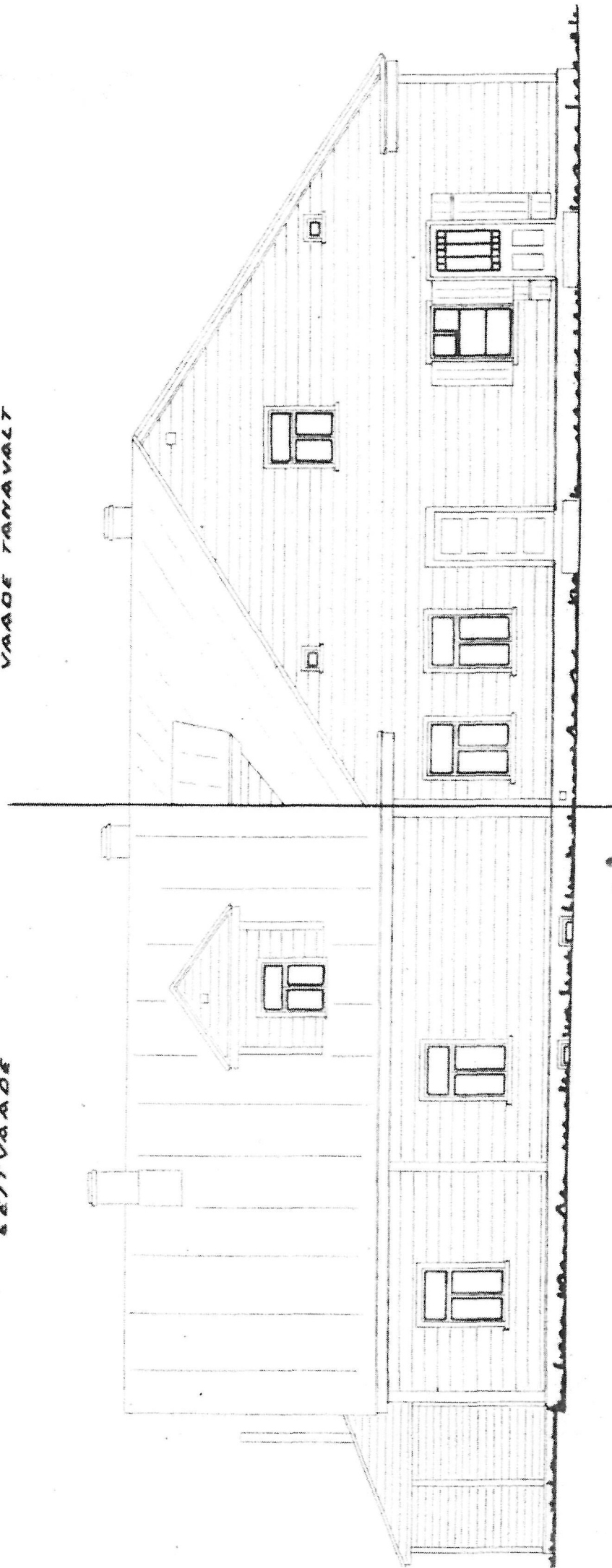
[illegible]

KATUSE LODRUS

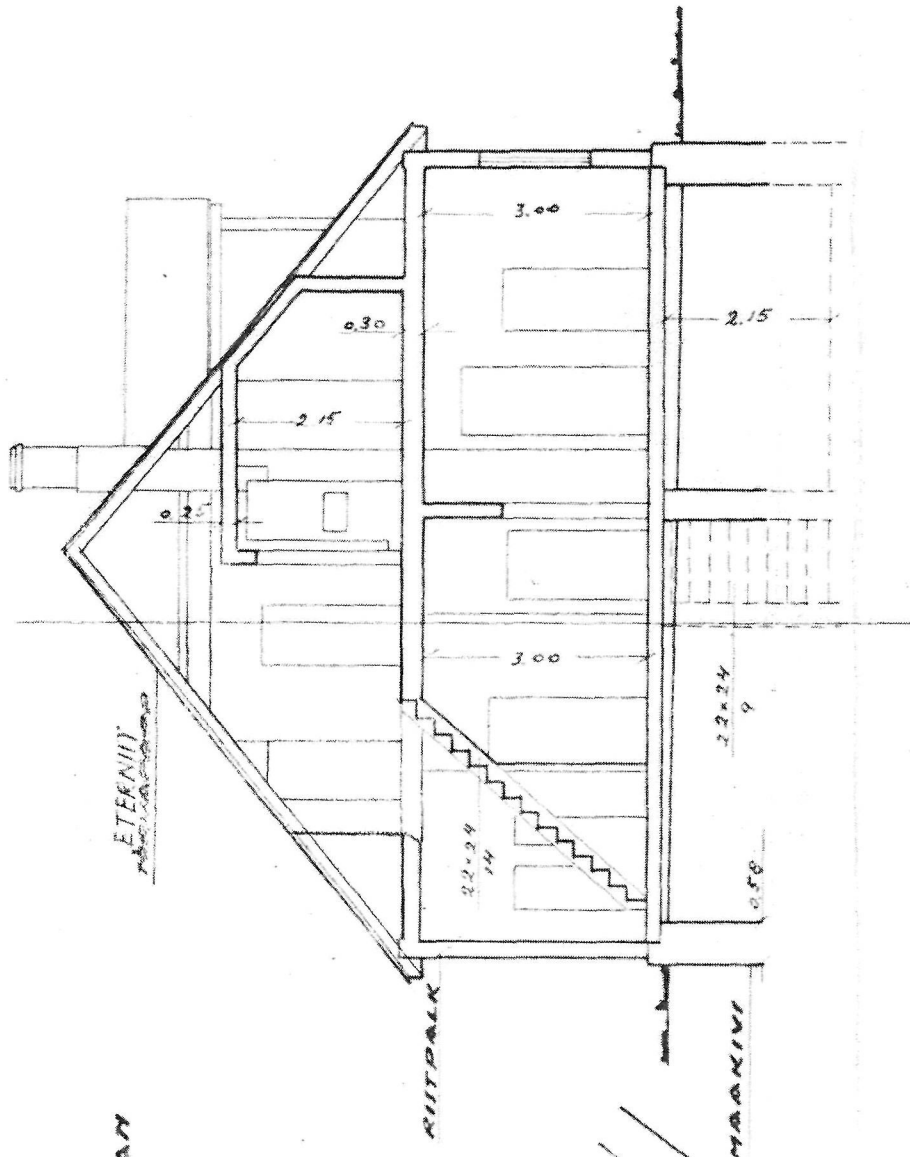


VAGDE TÄNAVALT

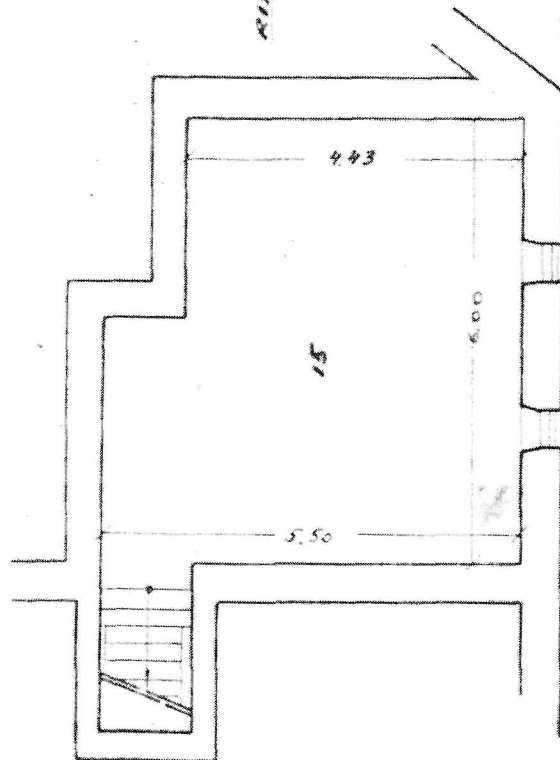
SEITVAGDE



LÖIGE A-B

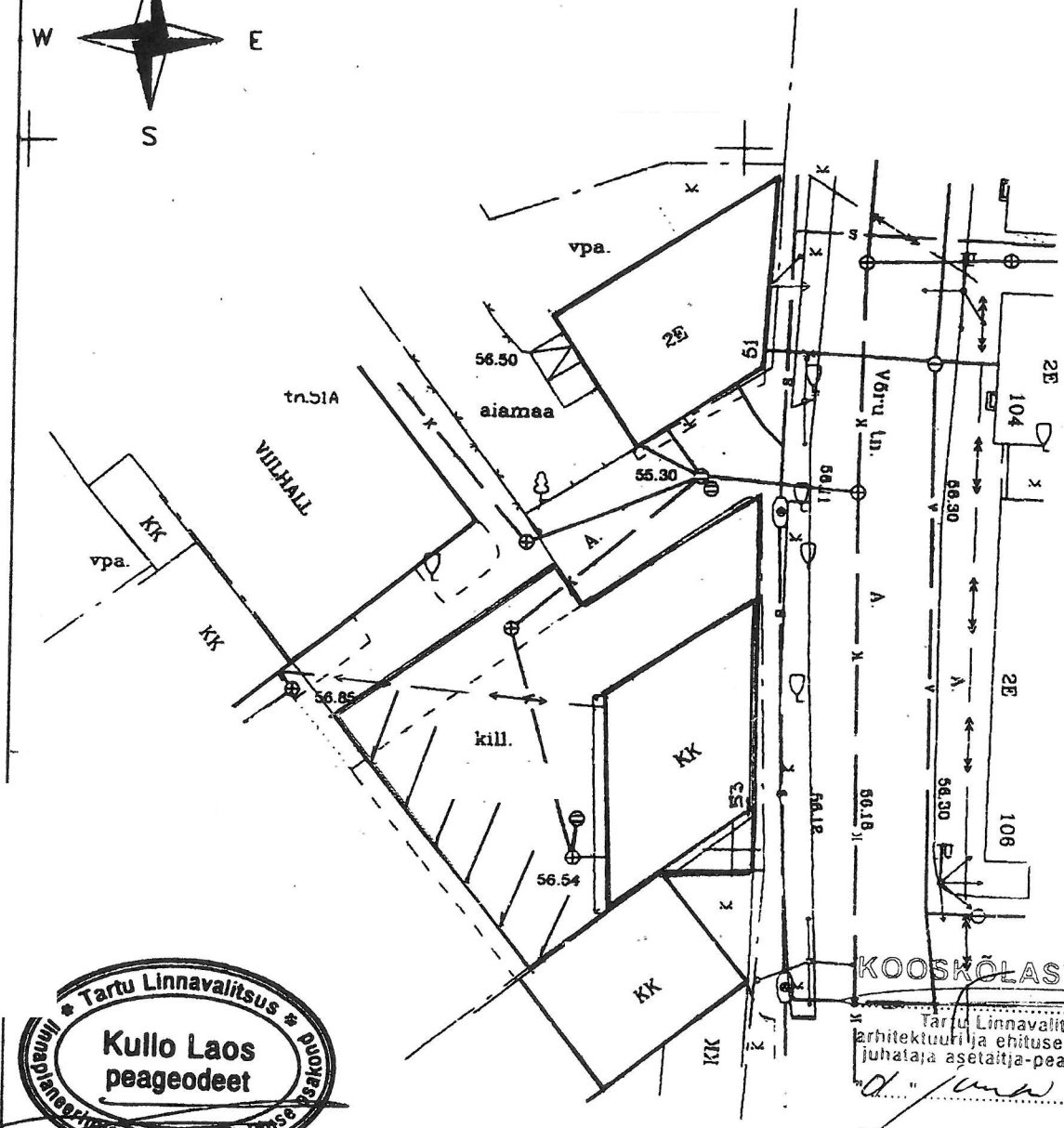
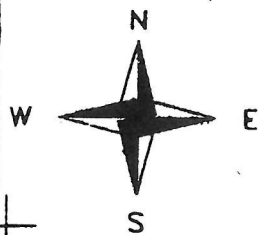


KELDRI PLaan



ELAMU RUUMIDE EKSPLIKATSIOON				Tabel 2B				
Ruumi nr.	Ruumi nimetus	Ruumi mõõdud	Suletud netopind kokku	Sellest				
				Eluruumide		Lahus pind	Uld kasut. pind	Mitte elu-ruum
				Elamis pind	Abi ruum			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Esik	2,20*4,13-2,00*1,30+						
		1,30*2,93/2+1,20*1,30	9,9		9,9			
2	Köök	5,30*4,23-1,00*1,20-0,1*2,45	21,0		21,0			
3	Tualettr.	2,20*1,80+0,8*1,50	5,2		5,2			
4	Saun	1,20*2,30-0,6*0,8+0,6*0,9	2,8		2,8			
5	Tuba	5,33*4,15-0,40*0,15-						
		1,77*2,67/2	19,7	19,7				
6	Tuba	7,25*6,00-4,20*6,00/2-						
		0,90*0,60	30,4	30,4				
7	Tuba	3,19*6,05-0,25*0,90	19,1	19,1				
8	Tuba	4,12*4,47-0,55*0,90-						
		0,50*0,90	17,5	17,5				
		korter 1 kokku	125,6	86,7	38,9			
9	Trepikoda	4,10*1,80+1,30*2,90/3-						
		1,60*1,10	7,5				7,5	
10	Vaheruum	2,50*0,83	2,1				2,1	
11	Käimla	1,16*1,20	1,4				1,4	
12	Käimla	1,38*1,20	1,7				1,7	
		Põhikorrus kokku	138,3	86,7	38,9		12,7	
13	Trepikoda	3,35*4,12-0,15*0,15	13,8				13,8	
14	Köök-tuba	3,42*4,04+1,30*2,30-						
		0,99*0,94-0,73*0,58	15,5	15,5				
15	Köök-tuba	4,40*4,25+2,00*2,10-						
		1,21*1,25	21,3	21,3				
16	Köök-tuba	4,40*0,51-7,40+4,34)-						
		0,59*0,74-1,20*0,98	24,2	24,2				
		Katusekorrus kokku	74,8	61,0			13,8	
17	Kelder	5,50*6,00-1,07*2,70	30,1					30,1
		Elamu kokku	243,2	147,7	38,9		26,5	-30,1
							56,6	
Allkirjaga kinnitan andmete õigsust								
Omanik								
Plaanistaja		U. Laul						11.11.21

R. Laul

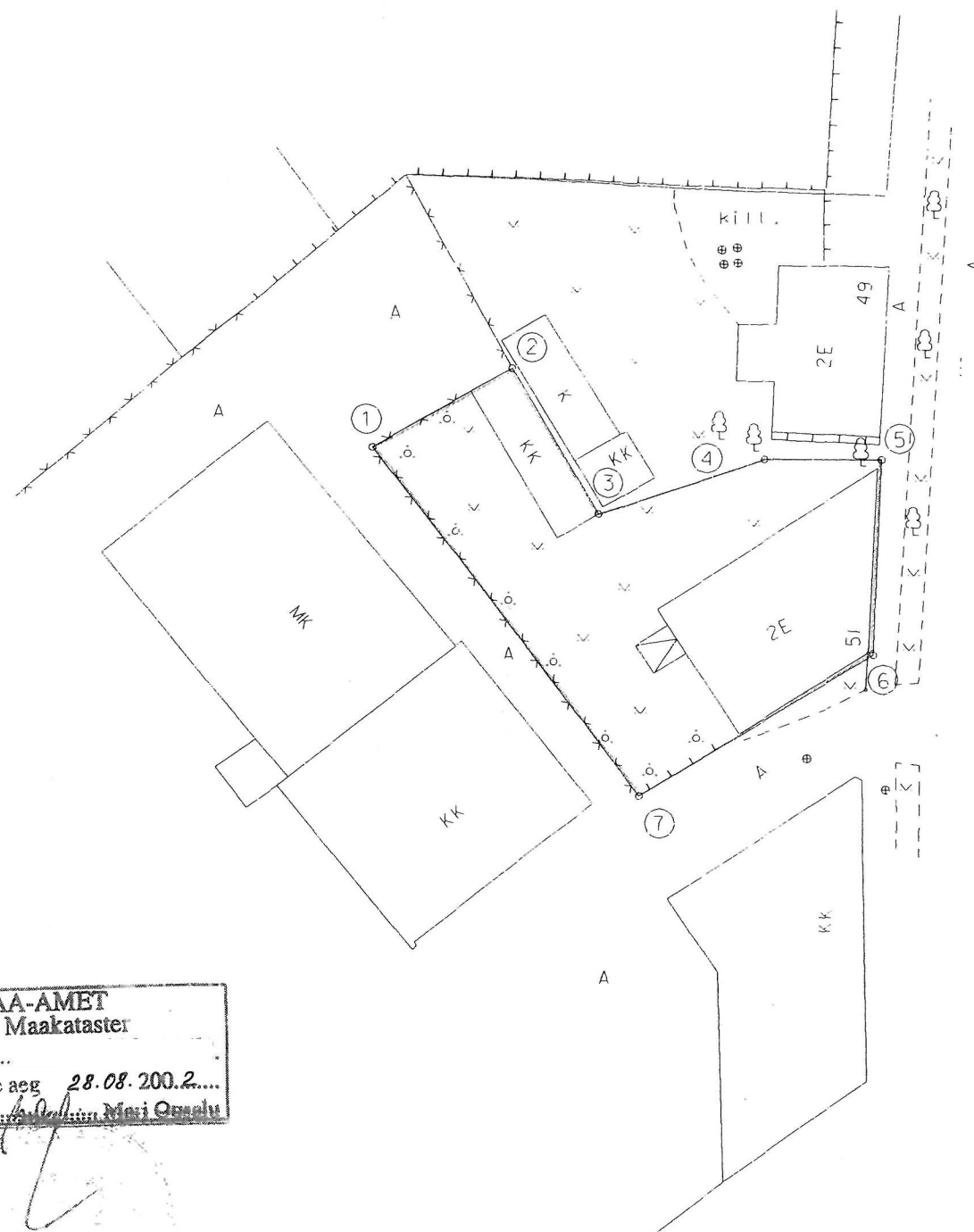


30.08.2005

KOOSKÖLASTATUD

Tartu Linnavalitsus
 arhitektuurija ehituse osakonna
 juhataja asetäitja-peainspektor
[Signature] 2007.a.

MÄRKUSED: KOORDINAADID TARTU LINNA KOHALIKUS SÜSTEEMIS
 KÕRGUSED BALTI 1977.a SÜSTEEMIS



MAA-AMET
Tartu Maakataster
Katastriüksus
Registreerimise aeg 28.08.2002....
Registritegija Mari Ojala

EKSPLIKATSIOON (m²)

Katastriüksuse nimetus	PINDALA	
	KOKKU	SH. EHI TSED

LEPPEMÄRGI D:

- katastriüksuse piir
- piirimärk
- piiripunkt (looduses tähistamata)

PIIRI ANDMETE TABEL

SI senurgad		Joon m
°	'	
		11.80
90	32	12.52
258	41	12.76
161	06	8.47
87	25	14.52
124	09	19.96
95	26	32.30
82	40	

Märkus: 1. koordinaadid on Tartu kohaliku süsteemi s
2. kõrgused on Balti süsteemi s

TARTU LINNA MAAREGISTER

KRUNT: 795 006 009 047

Registresse kantud 10 05 2002 a

Nr: 11265

Registripidaja T. Sarnik

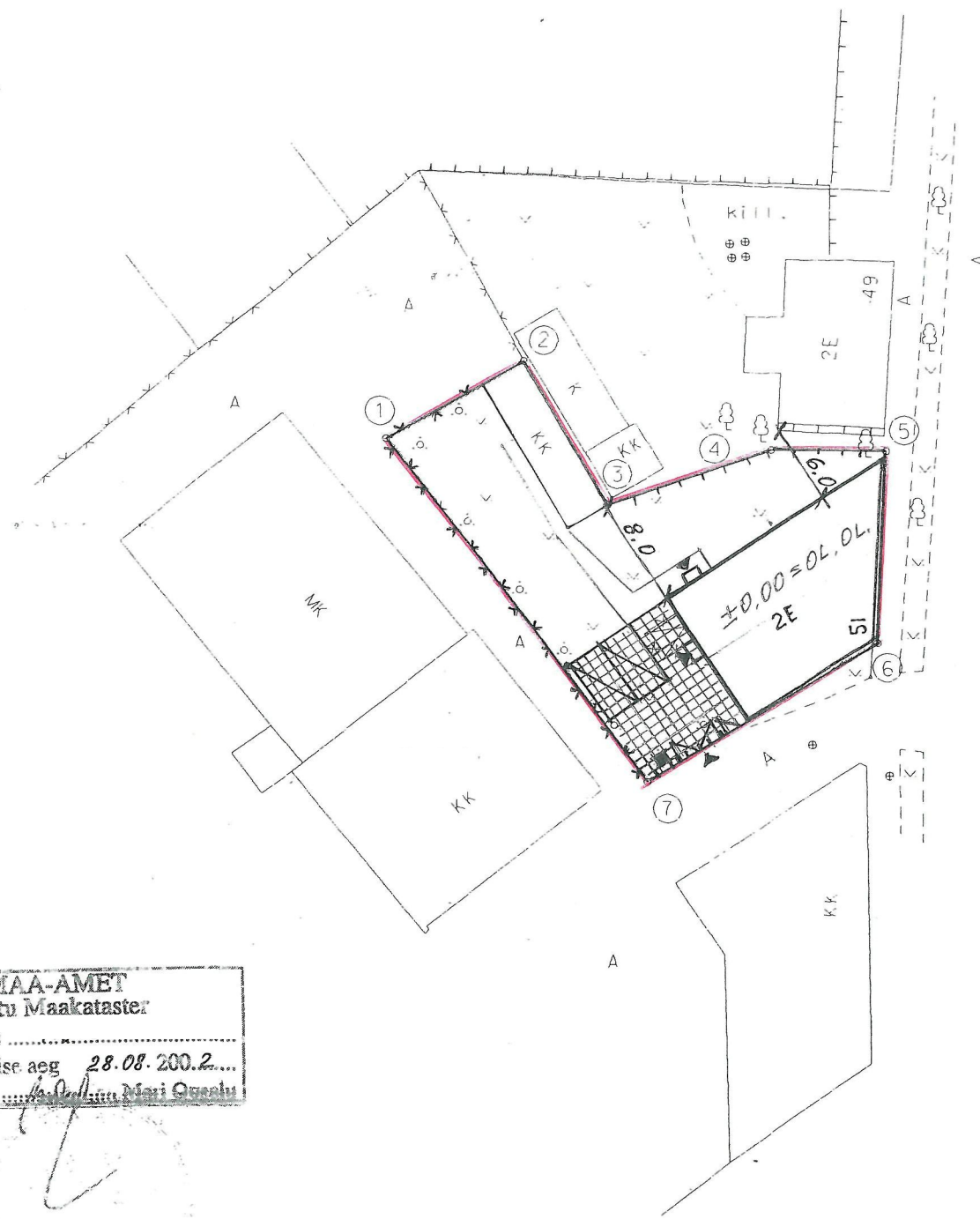
Allkiri: [Signature]

OÜ AKLE

Kreutzwaldi 58A

51014 Tartu

Tel / faks (07) 421 379



MAA-AMET
Tartu Maakataster
Katastriüksus
Registreerimise aeg 28.08.2002....
Registreerija Mari Oja

- TINGMÄRGID
- 2E 5I OL OL PROJ ELAMU
 - KK OL OL KUUR
 - [Grid Pattern] OL OL BETOONKIVISILLUTIS
 - [Zigzag Line] PARKIMISKOHAD
 - [Red Line] KINNISTU PIIR
 - [Wavy Line] OL OL VÄRAVAD
 - [Dashed Line] OL OL LIPPAED
 - [V-shape] OL OL VÖRKAED
 - [Square] PRÜGIKONTEINER
 - [Triangle] SISSEPÄÄSUD
 - [Dotted Line] OL OL HEKK
 - [Wavy Line] OL OL MURUPINNAD

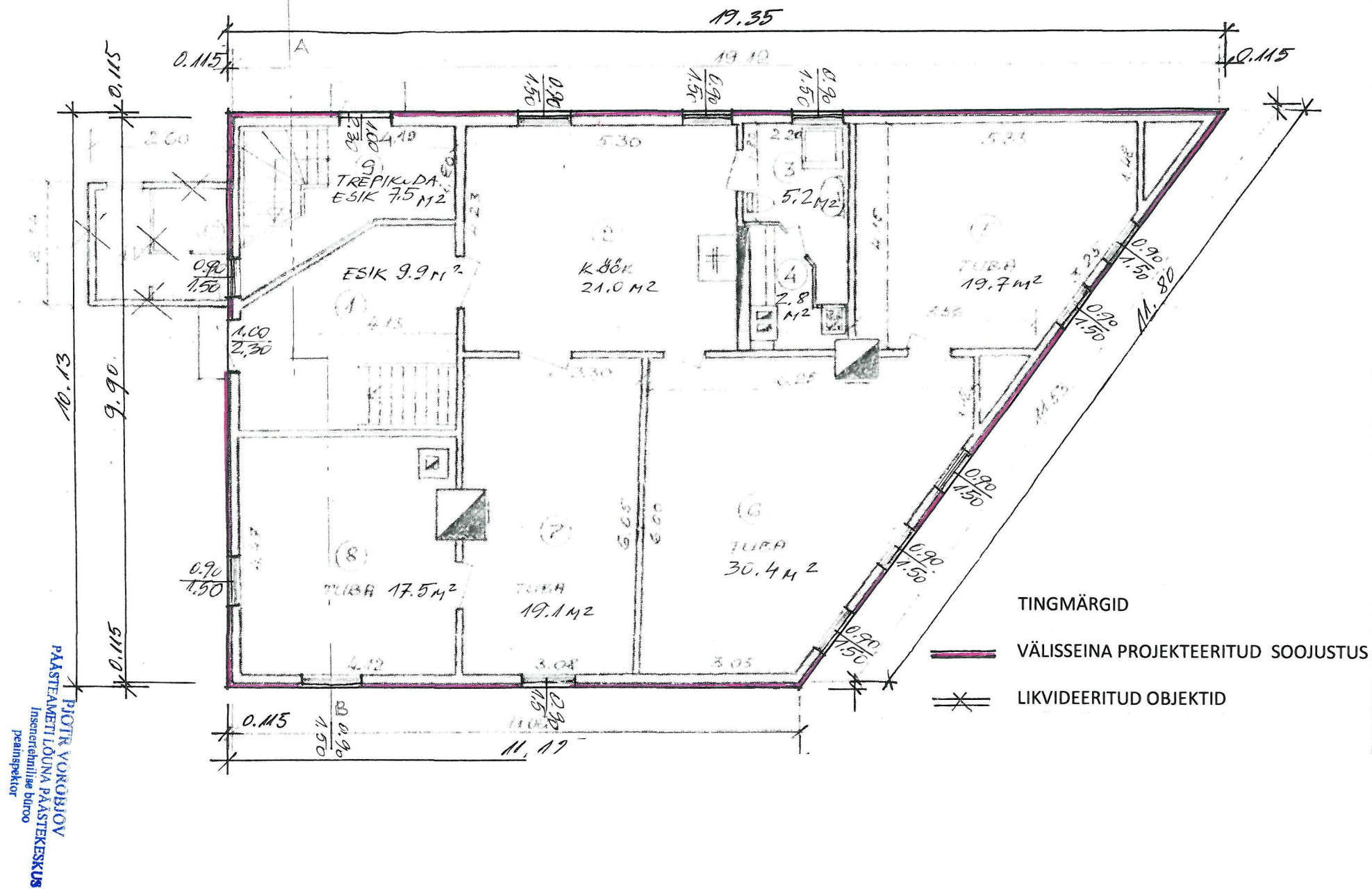
PIIRI ANDMETE TABEL

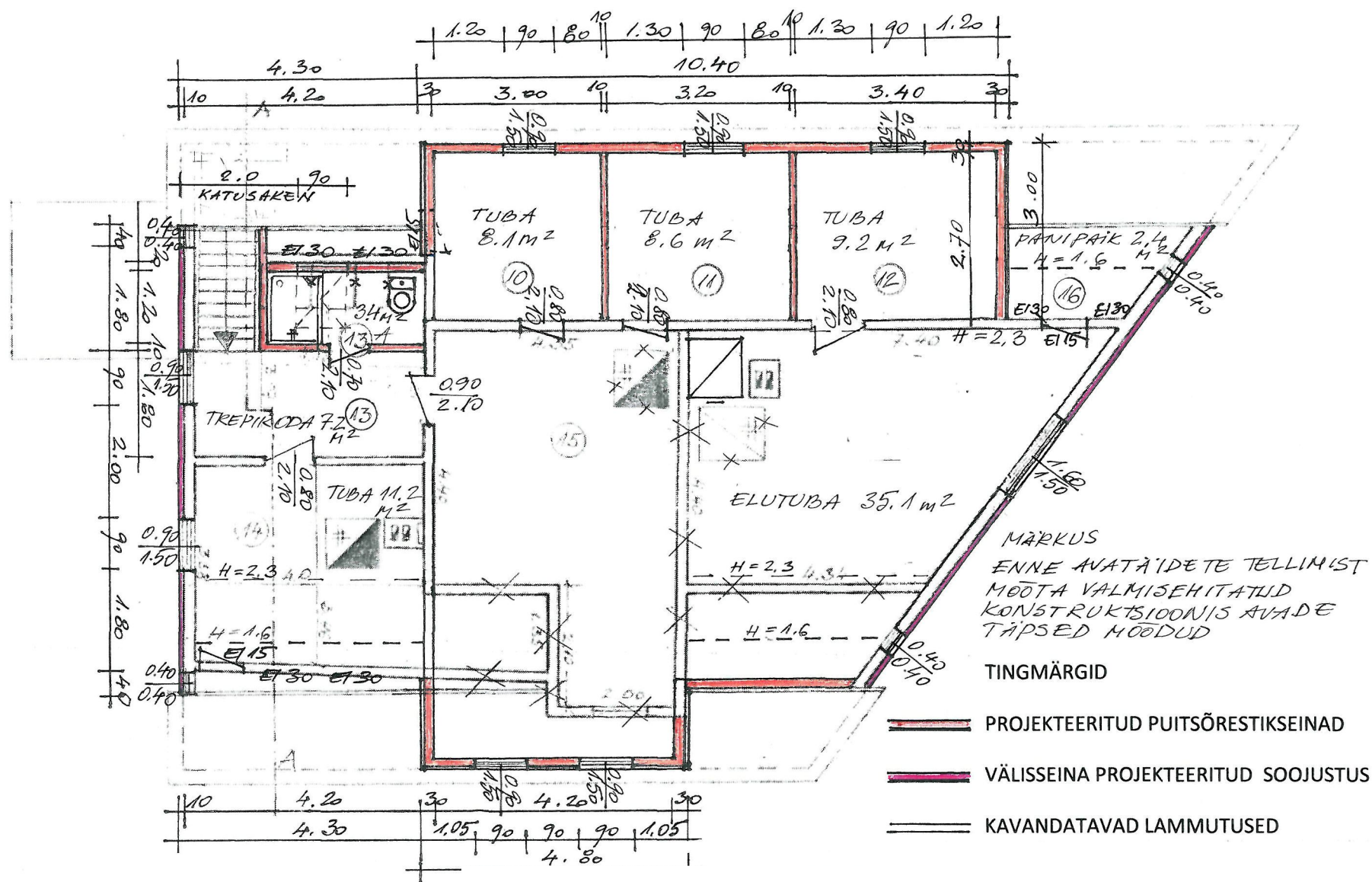
Nr	Koordinaadid		Sisenurgad		Joon m
	X	Y	°	'	
					11.80
			90	32	12.52
			258	41	12.76
			161	06	8.47
			87	25	14.52
			124	09	19.96
			95	26	32.30
			82	40	

Märkus: 1. koordinaadid on Tartu kohaliku süsteemi
2. kõrgused on Balti süsteemis

TARTU LINNA MAAREGISTER
KRUNT
Registreerimise kuupäev 10.05.2002.
Nr 11265
Registreerija T. Sarnik
Allkiri

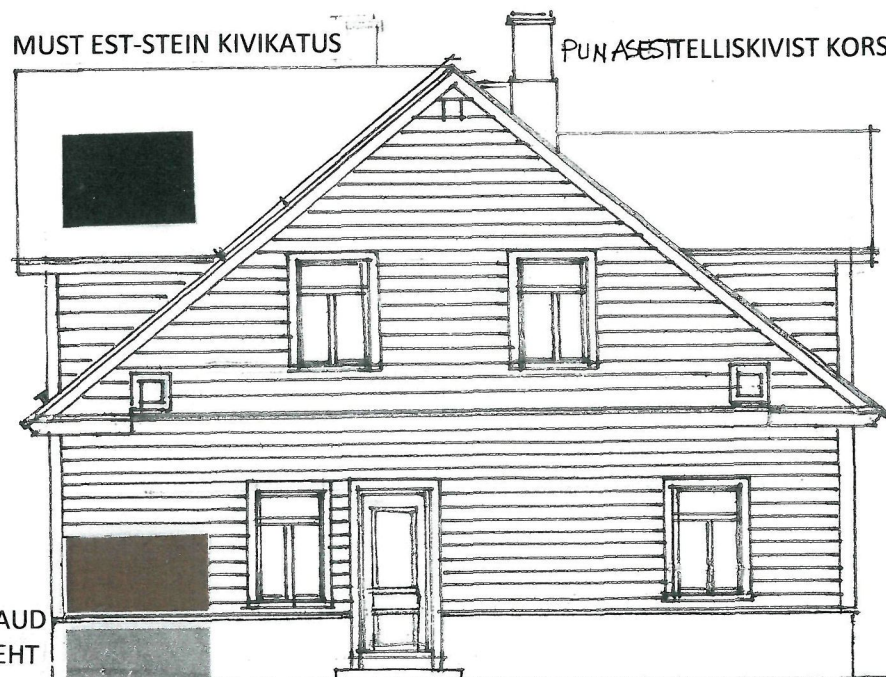
HEAKS KIIDETUD
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INGENIERITEHNILINE BÜROO
Nr 11-001/01
PJOTR VOROBYOV
Sõltumatu
Lõuna-vaade





MUST EST-STEIN KIVIKATUS

PUNASEST ITELLISKIVIST KORSTNAPITS



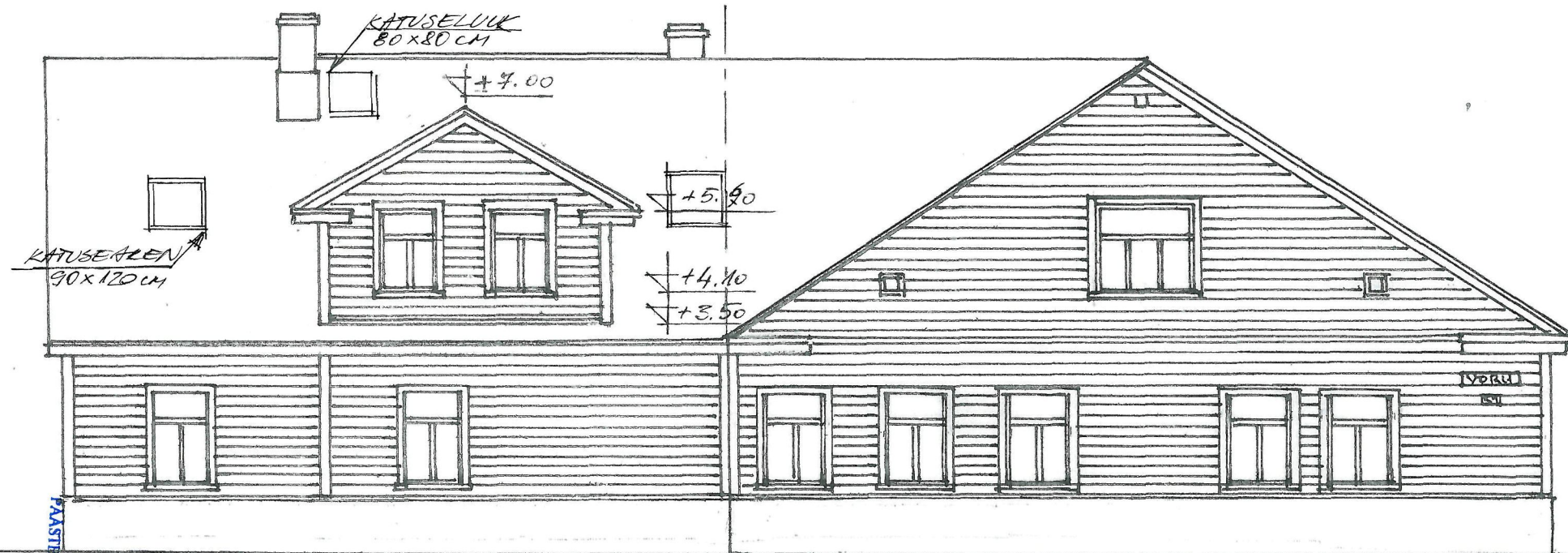
PRUUN TOON
S6020-Y50R
VÄLISVOORDILAUD
TAHVELUKSE LEHT

SOKKEL TUMEHALL TSEMENTKROHV

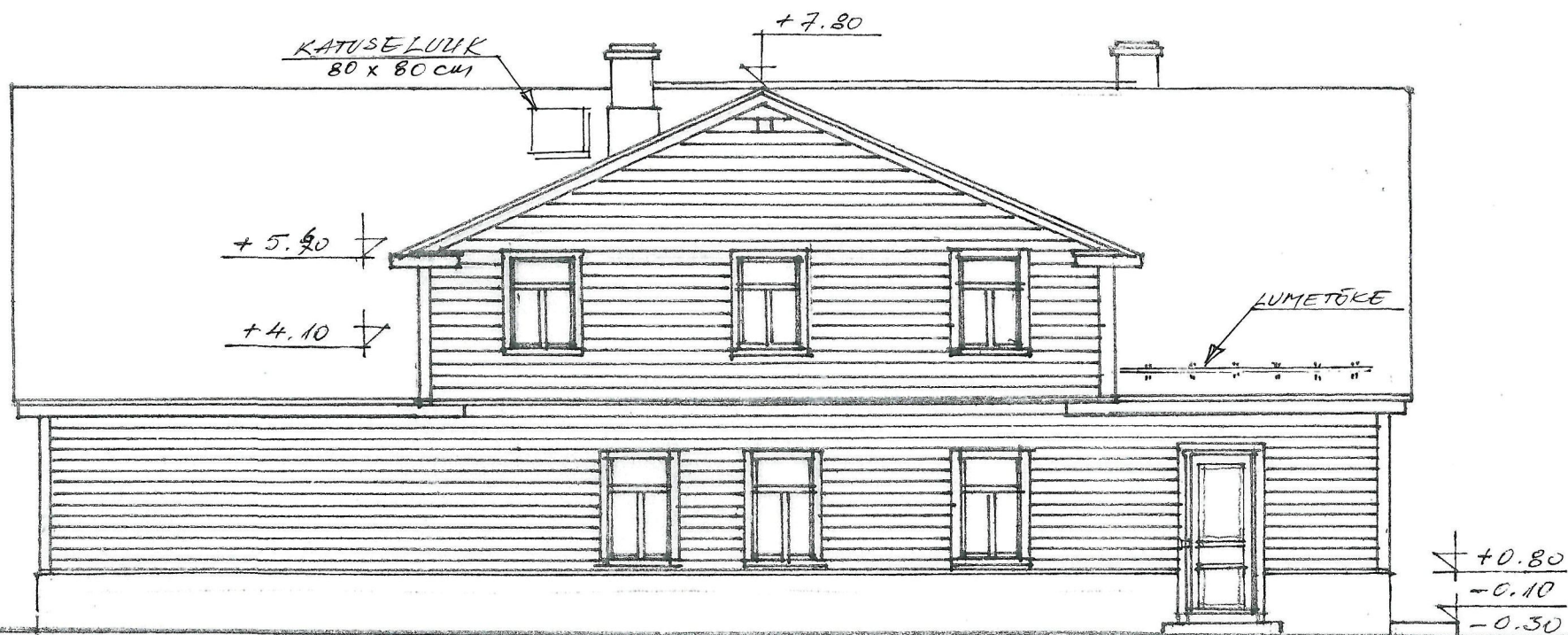
BEEZ TOONI S3010-Y50R

RÄÄSTALAUDIS, VEELAUAD, NURGALIISTUD, AKNALIISTUD, AKNALAUAD, TAHVELUKSE TAHVLID
VALGEKS VÄRVITUD AKNARAAMID

PJOTR VOROBJOV
PAASTEAMETI LÕUNA PAASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo



PIOTR VOROBIOV
 PAISTAMETI LÕUNA PÄISTEKESKUS
 Inseneritehnilise büroo
 peainspektor



Katusekivi

Roov 50x50 mm samm 375 mm

Tuulutusliist 25x50 mm

Aluskate

Tuulutusvahe 5 mm

Tuuletõke 13 mm

Sarikad Ø 25 cm

Soojustus 25 cm

Roovitus 50x100 mm

Soojustus 10 cm

Aurutõke

Kipsplaat või saepuruplaat

Viimistlus

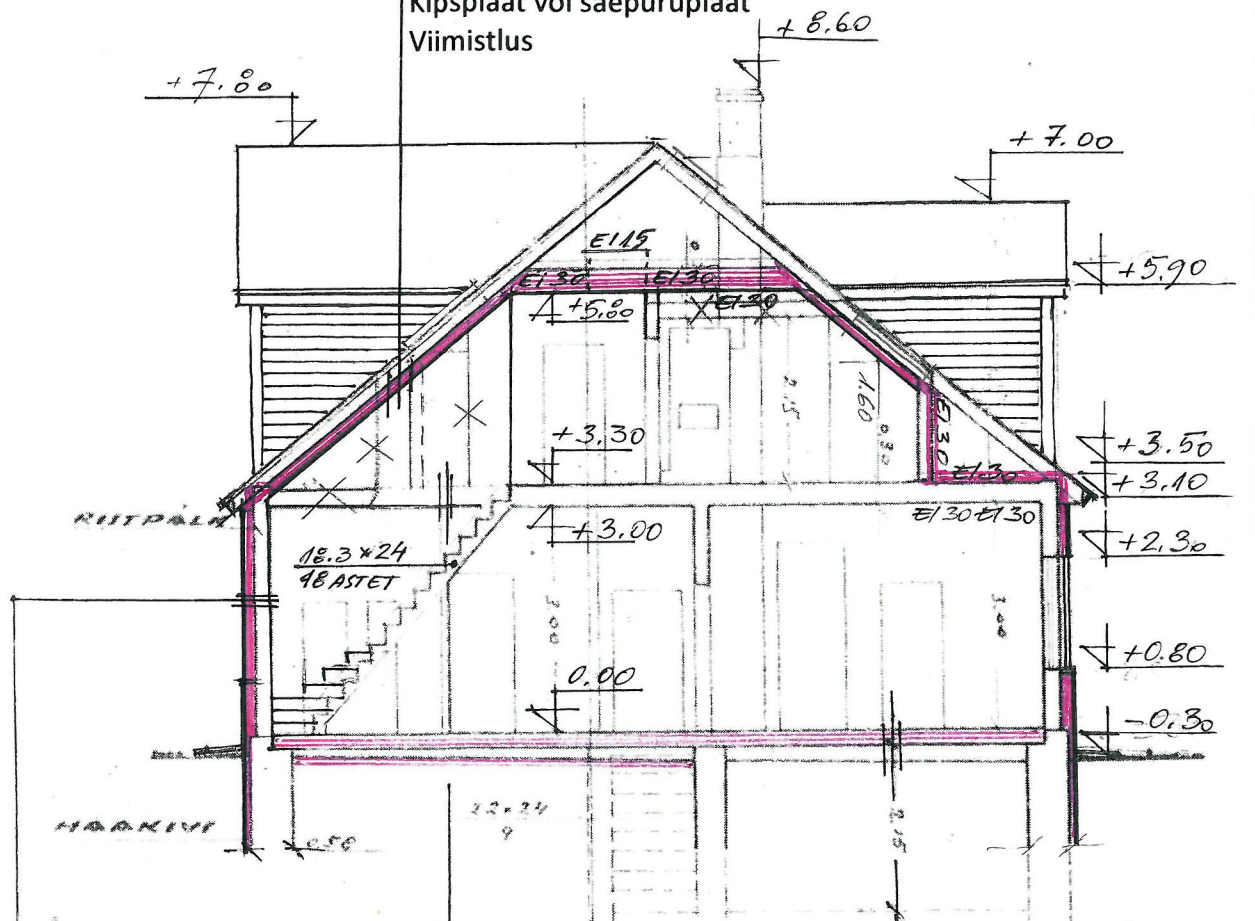
TINGMÄRGID



PROJEKTEERITUD SOOJUSTUS



KAVANDATAVAD LAMMUTUSED



Siseviimistlus

Viimistlus (krohv, värv, tapeet)

Soome papp või krohvimatt

Rõhtpalksein 20 cm

Vertikaalne roovitus 50x50 mm

Liistud 25x50 mm

Tuuletõkkeplaat 13 mm

Välisvoodrilaud 25 mm

Põrandalaud

Papp või saepuruplaat

Laagid 50x100 mm

Laetalad 5x20 cm

Täide kivivill 20 cm

2x kipsplaat või ehituspapil laudis

Viimistlus

Põrandalaud

Laagid 50x50 mm

Laagide vaheline soojustus

Talad 5x 20 cm

Soojustus 20 cm

Tuuletõke

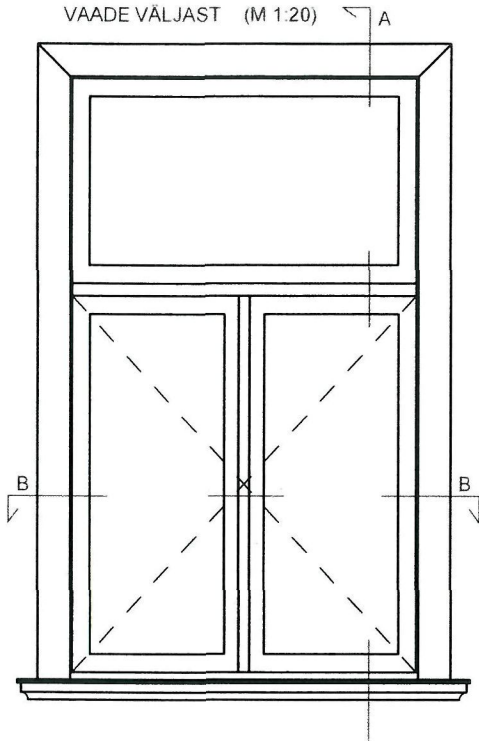
Õhkvahe, tuulutus

Kergkruus, liiv

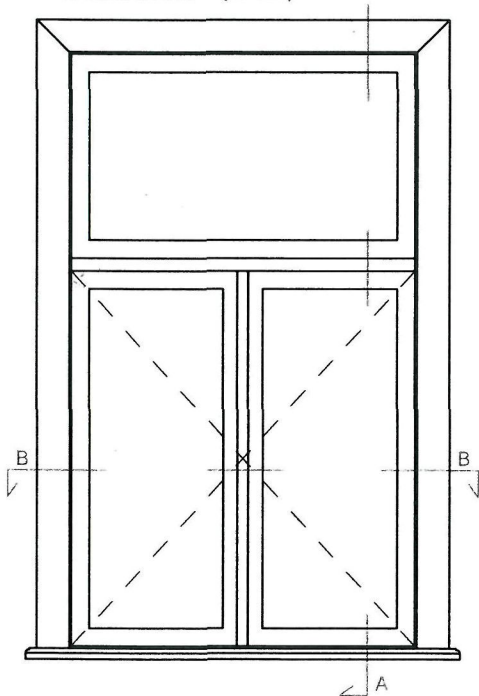
Pinnas

P. VOROBJOV
PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
peainspektor

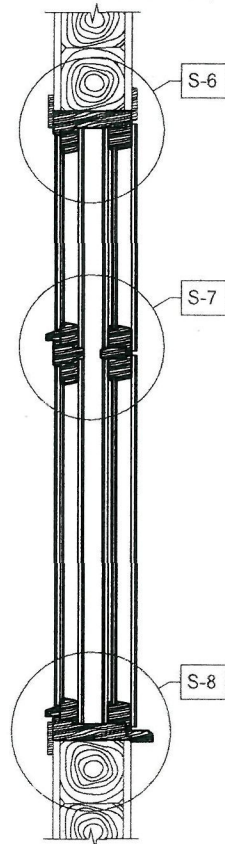
VAADE VÄLJAST (M 1:20)



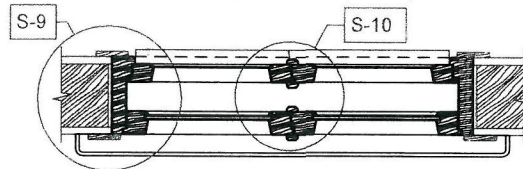
VAADE SEEST (M 1:20)



PÜSTLÕIGE A-A (M 1:20)



RÕHTLÕIGE B-B (M 1:20)



MÄRKUSED

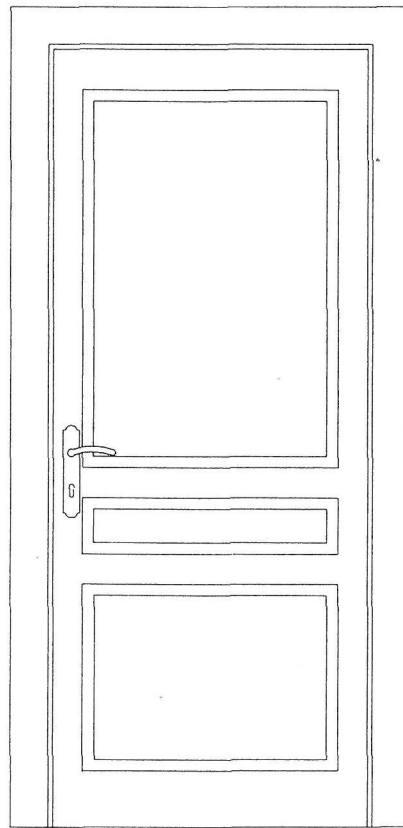
- aknaraamid valmistatakse kvaliteetsest oksavabast okaspuidust;
- klaasid kitatakse linaõlikitiga ja raamid värvitakse linaõlivärviga;
- aknalengi mõõt lähtub algse avataite mõõdust;
- akna valmistaja peab paigaldama vajalikud tihendid;
- akna piirdeliistud, akna lauad, veeplekid ja muud detailid tuleb valmistada algupäraste eeskujul;

VAADE VÄLJAST (M 1:20)

10 85 10

10

205



95

7

14

5

35

8

44

2

3

11

11

11

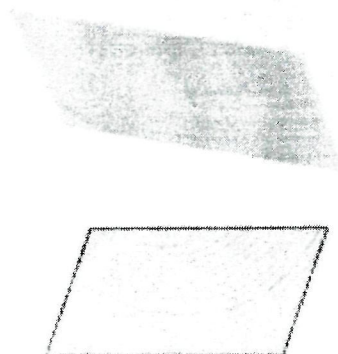
40

ukse paneeli sõlm

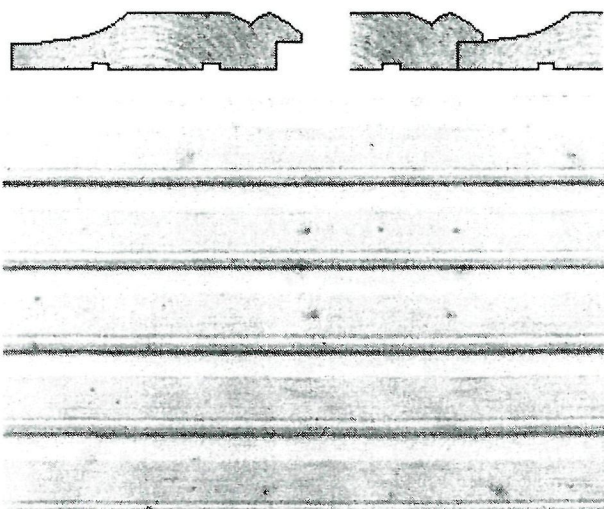
8

HB40 veelaud 43x95

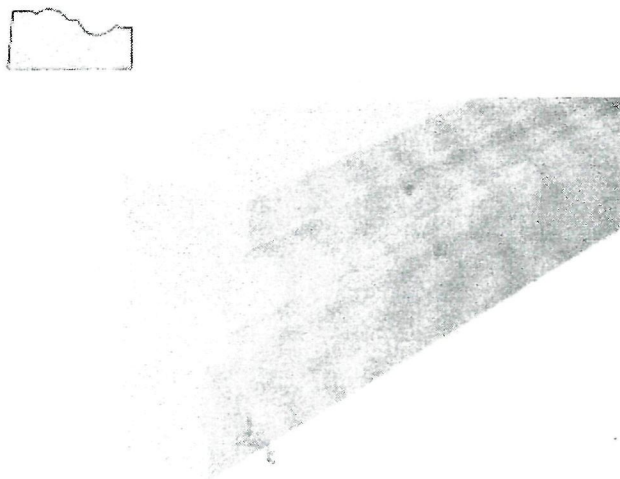
Kasutuskoht: soklil ja karniisi laua peal

**UYTO Tartu 21x145**

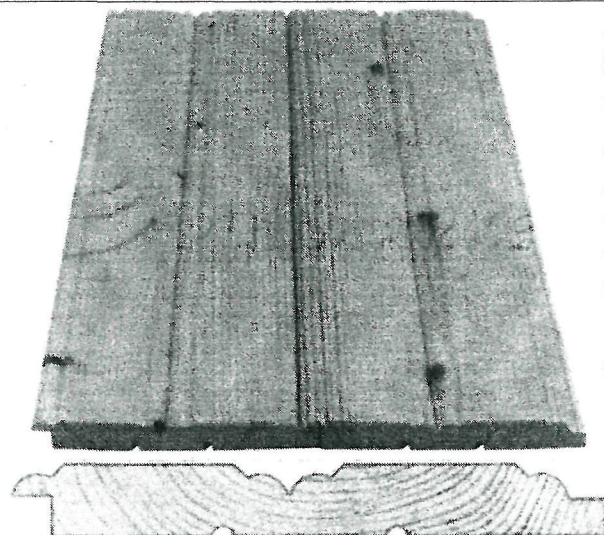
Kasutuskoht: horisontaalne välisvoodrilaud

**LKAR karniisiliist 43x90**

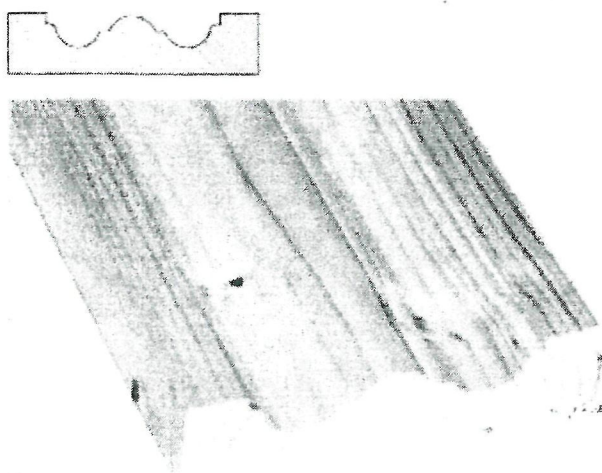
Kasutuskoht: akende all ja peal, fassaadi vöö erinevate laudiste vahel

**UYKV vertikaalne 18x145**

Kasutuskoht: vertikaalne välisvoodrilaud esimese korruse akende all

**LRLV nurgaliist 23x95**

Kasutuskoht: avatäidete ümber

**SH tuulekastilaud 18x145**

Kasutuskoht: maja nurkades ja tuulekastil

