

SISUKORD

1. ÜLDOSA	1
2. LAMMUTATAV OBJEKT	1
2.1 LAMMUTATAVA EHITISE KIRJELDUS	1
2.2 LAMMUTATAVA EHITISE OLULISED TEHNILISED NÄITAJAD	3
3. TÖÖDE ORGANISEERIMINE	3
4. HOONETE LAMMUTAMINE, LAMMUTUSKAVA	4
4.1 EELTÖÖD	4
4.2 LAMMUTUSTÖÖDE KIRJELDUS	4
4.3 LAMMUTUSTÖÖDE LÕPETAMINE	5
5. TEHNOVÕRGUD	5
5.1 ELEKTER	5
5.2 SIDE	5
5.3 VESI	5
5.4 KANALISATSIOON	5
5.5 DRENAAZ	5
6. KESKKONNAKAITSE	6
7. JÄÄTMEKAVA	7
6.1 NORMATIIVNE BAAS	7
6.2 LAMMUTUSJÄÄTMETE HINNANGULINE KOGUS JA LIIGITUS	7

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva lammutusprojekti on koostanud .

Lammutatav elamu asub Tallinnas Pirita linnaosas (katastritunnus).

Kõik lammutamisele määratud hooned ja rajatised on märgitud joonisele 189_LA_AS-4-01_LammutusAsendiplaan. Kõik märgitud objektid on määratud lammutamisele täies mahus.

Lammutustööd on vajalikud kinnistu korrastamiseks ning uue üksikelamu ehitamiseks.

Projekti aluseks on geodeetiline alusplaan ning säilinud joonised olemasolevast hoonest.

2. LAMMUTATAVAD OBJEKTID

2.1 Lammutatava ehitise kirjeldus

Kinnistul asub kolmest erikõrguselisest mahust koosnev elamu ehitisealuse pinnaga ca. 136 m². Hoonel on üks maa-alune korrus ja kaks maapealset korrust. Hoone koosneb ühest kahe maapealse korrusega viilkatusega osast ja ühest ühekorruselisest kaldkatusega osast ning 1978. a. projekteeritud viilkatusega juurdeehitisest. Hoone kuulub täies mahus lammutamisele.

Hoone alusmüürid on laotud paekividest.

Kandeseinad on laotud väikeplokist ja kaetud tellisega.

Vahelaed on monoliitsest raudbetoonist.

Katus on kaetud eterniitkattega.

Fassaad on osaliselt tellisest ja osaliselt kaetud pritskrohviga.

Hoone avatäideteks on puit- ja plastikaknad ja -uksed.

Terrass on laotud paekivist.

1978. a. tehtud juurdeehituse konstruktsioonid:

Kandeseinte konstruktsiooniks on mineraalvillaga soojustatud puitsõrestik, mis on väljast kaetud silikaattellisega.

Katus on puitsarikatel ja kaetud eterniitkattega.

Põrand ja vahelagi garaaži kohal on ehitatud 100x240mm puidust taladel, mis on vahetult kaetud põrandalaudadega.



Pilt 1. Vaade tänavalt



Pilt 2. Vaade hoovist

Lisaks asub kinnistul EHRis kajastamaja abihoone, mis kuulub samuti täies mahus lammutamisele.

2.2 Lammutatava elamu olulised tehnilised näitajad

Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Üksikelamu
Ehitisregistri kood	
Ehitisealune pind (m ²)	136
Maapealsete korruste arv	2
Suletud netopind (m ²)	128,9
Maht (m ³)	640
Pikkus (m)	14,0
Laius (m)	12,8

3. TÖÖDE ORGANISEERIMINE

Lammutustöid teha kehtivate määruste, normide ning “Hea ehitustava“ reeglite kohaselt.

Tööohutuse eest vastutab lammutustöid teostav töövõtja. Töövõtja on kohustatud instrueerima töölisi ohutustehnikast lammutustööde teostamisel ja varustab nad isikukaitsevahenditega. Töövõtja on kohustatud järgima lammutustööde teostamisel kehtivaid töötervishoiu ja tööohutuse ning tuleohutuse- ja keskkonnakaitse eeskirju.

Vältida lammutusjäätmete ja materjalide kuhjamist hunnikutesse. Lammutatavad materjalid paigutada konteineritesse jooksvalt. Lammutamisel ja lammutusjäätmete teisaldamisel kasutada mittetolmavaid meetodeid (koormate katmine, tolmu sidumine veega jne.) Lammutustöödel kasutada ainult selleks otstarbeks ettenähtud tööriistu ja töövõtteid. Konstruktsioonide lammutamist alustada konstruktsiooni ülemisest tsoonist. Konstruktsiooni lammutamise pooleli jätmine kauemaks, kui seda nõuavad tehnoloogilised vaheajad on keelatud. Lammutustööde läbiviimise ajal on teiste tööde läbiviimine potentsiaalses varingutsoonis keelatud.

Lammutustöid peab juhtima, ajutise toetuse paigaldamist juhendama ja ajutise toetuse korrasolekut kontrollima pädev eriharidusega vastutav töödejuhataja. Konstruktsioonide püsivusekahtluse korral tuleb tööd koheselt peatada, ohtlik konstruktsioon piirata, võtta tarvitusele kõik abinõud ohutuse tagamiseks ja olukorrast informeerida projekteerijat.

4. HOONETE LAMMUTAMINE, LAMMUTUSKAVA

4.1 Eeltööd

Enne lammutustöödega alustamist tuleb kinnistu piiril liitumispunktist lahti ühendada elektri-, side-, vee- ja kanalisatsioonitrassid. Sellega seoses tuleb kommunikatsioonide valdajaid teavitada ning kommunikatsioonidega seotud tegevused nendega kooskõlastada.

4.2 Lammutustööde kirjeldus

Hoonel on elektri-, side- ning veeühendus. Enne lammutustöödega alustamist ühendada lahti kõik tehnovõrgud ning nende seadmed. Puhastada ja likvideerida võimalikud reoveemahutid jt lokaalsed reoveerajatised.

Hoone lammutustöid teostatakse järjekorras ülevalt allapoole (katusest alustades ja vundamentide/põrandatega lõpetades). Lammutustöid alustatakse ruumides olevate mööblidetailide, puidust, metallist ja muust materjalist hoone- või inventariosade, sanitaartechnika, valgustite ja hoonesiseste kommunikatsioonide (sh. ka torustikud, kaablid, karbid, kilbid jms) eemaldamisega. Seejärel eemaldatakse klaasist avatäited, mis paigaldatakse eraldi ohtlike jäätmete konteinerisse. Lammutustööd jätkuvad katusekatte (eterniitplaadid, bituumenist alus) eemaldamisega. Katusekatte eemaldamist tuleb teha käsitsi ja jälgida, et eterniidi plaadid eemaldamisel ei laguneks. Eemaldatud eterniidi plaadid tuleb hoolikalt ladustada vastavalt eeskirjadele. Järgnevalt lammutatakse ekskavaatori abil katusekonstruktsioon ja vahelaed. Peale katuse eemaldamist lammutada kõik seinad. Seinad lammutada kopaga alustada seina ülemisest osast, lammutamissuunaga hoone sisemusse, et tagada ohutus. Pärast maapealsete osade lammutamist kaevata ülesse olemasolevad põrandad. Vundamentide ja hoone sokli lammutamisel tuleb vundamentide ning sokli ümbrus lahti kaevata.

4.3 Lammutustööde lõpetamine

Lammutustööde järgselt krunt heakorrastatakse ning taastatakse olukord krundi piirist väljapoole jäävatel aladel, kus toimusid lammutamisega seotud tööd. Ehitusjäätmed vedada kooskõlastatud jäätmejaama.

5. TEHNOVÕRGUD

5.1 Elekter

Hoone elektriühendus tuleb enne tööde alustamist välja lülitada lähimast liitumispunktist.

Kaablite asukoht tuleb enne tööde algust surfida. Lammutusjäätmete ladustamine

elektrikaablite asukohale ei ole lubatud. Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotlema

kaitsevööndis tegutsemise luba. Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine

on Elektrilevi loata keelatud

(<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/kaitsevoondi-kooskolastused>). Loa taotlemisel lisada asendiplaani joonis ja EHR-s Elektrilevi OÜ poolt lisatud märkus.

5.2 Side

Hoonel on sideühendus, mis tuleb lahti ühendada. Kaablite asukoht tuleb enne tööde algust surfida. Lammutusjäätmete ladustamine kaablite asukohale ei ole lubatud. Sidekaabel likvideerida lammutavast hoonest kuni krundipiirini.

Telia sideehitiste demonteerimise tööd (Telja sidekaablite lahtiühendamise tööd, sidekaevude või -kanalisatsiooni demonteerimise tööd, sideehitiste ümberpaigutamise tööd) tellida Telia hoolduspartnerilt AS Connecto Eesti; hooldus.tallinn@connecto.ee, Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, säilitamisele kuuluvate sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise, säilitamise, lammutamise või ümberehitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

5.3 Vesi

Enne hoone lammutustööde alustamist tuleb selle tarbevee ühendus katkestada asendiplaanil joonisel viidatud vaatluskaevus. Kinnistu DN20 veeühendus tuleb likvideerida hargnemisel DN100 tänavatorustikust ja tuua välja likvideerimise meetod lähtudes ühendusetüübist. Veetorustiku kolmikühenduse likvideerimisel asendada likvideeritav kolmik sirge torulõiguga. Sadulühenduse likvideerimine teha remondimuhviga.

Lammutatav torustik kaevata välja asendiplaanil näidatud ulatuses. Tööd teostada kopp-ekskavaatoriga, kaevude ning säilitatavate puude juurestiku kaitseala ümbruses käsitsi. Veeühenduse sulgemiseks kutsuda kohale AS Tallinna Vesi esindaja. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike likvideerimine peab toimuma AS-i Tallinna Vesi esindaja järelevalvel. Selleks saata viis tööpäeva enne lammutustöödega alustamist e-kiri aadressile tvesi@tvesi.ee.

5.4 Kanalisatsioon

Krunt paikneb ühiskanaliseerimisalal. Torustik likvideerida asendiplaanil näidatud ulatuses kuni kaevuni. Toruühendus katkestada kaevus tamponeerimise teel.

Kaevetööd teostada kopp-ekskavaatoriga, kaevude ning säilitatavate puude juurestiku kaitseala ümbruses käsitsi.

5.5 Gaas

Kinnistul on gaasitorustik koos kaevuga. Torustik likvideerida asendiplaanil näidatud ulatuses kuni kaevuni. Toruühendus katkestada kaevus tamponeerimise teel. Lammutustööde ajal kinni pidada Gaasivõrk AS poolt väljastatud nõusolekust nr 3-7/1412-21.

Kaevetööd teostada kopp-ekskavaatoriga, kaevude ning säilitatavate puude juurestiku kaitseala ümbruses käsitsi.

6. KESKKONNAKAITSE

Lammutustööde ajal tuleb kinni pidada kehtestatud müratasemetest lähtudes Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid". Kui mürataseme ületamine on ehituse eripärast lähtuvalt vältimatu, siis tuleb seda teha päevasel ajal (soovitavalt 09.00 kuni

18.00, kuid kindlasti mitte ajavahemikul 21.00-8.00). Lammutusaegse vibratsiooni mõju leevendamiseks tuleb kinni pidada kehtivast sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.

Kaeve- ja lammutustöödel hoiduda maapinna ja pinnase saastamisest reostusohlike ainetega. Reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov. Elumaa piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tuleb tellida vastavat jäätmeluba omavalt ettevõttelt. Juhtumist teavitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametit.

Kaeve- ja ehitustööde läbiviimisel juurestiku kaitsealal tuleb arvestada Tallinna Linnavolikogu määrusega nr 32 („Tallinna linna kaevetööde eeskiri“).

Võimaluse korral tuleb lahtiste kaevete/süvendite kaevamisel eelistada teisi, juuri säästvaid tehnoloogiaid (nt tunnelkaevamine, pinnase eemaldamine vaakumiga, käsitsi kaevamine vm). Tööde tegemisel juurestiku kaitsealal tuleb vältida pinnase tihendamist.

Tegevused juurekaitsealas, jämedate tugijuurte läheduses, ei tohi ohustada puu stabiilsust ja vitaalsust.

Enne ehitustööde algust tuleb määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-) tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja. Nendes kohtades, kus ei ole võimalik tarastusega haljastust piirata, tuleb puudele paigaldada tüvekaitsmed. Tüve ümber siduda püstised laudad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel võib Keskkonna- ja Kommunaalameti spetsialisti nõusolekul kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib. Lõikust peab teostama vastava ala spetsialist (arborist).

Kaevetöid võra ja juurekaitsevööndi ulatuses teostada käsitsi labidaga. Enne kaevetöid tuleb

jämedate juurte asukoht kindlaks teha ja need kas labidaga või suruõhu abil (Air-Spade meetodil) välja puhastada. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga. Juhul kui juured on kogemata katki rebitud, tuleb juured kaevata lahti terve kohani ja lõigata sealt ära terava lõikevahendiga, sest siis on lootust, et siledatest lõikekohtadest kasvavad kiiresti uued juured ning nii väheneb oht juuremädaniku tekkeks.

Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis.

Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks.

Puude võra kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse luba Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt. Lõikuse peab teostama arborist.

Tabel 1. Likvideeritava haljastuse loetelu ning asendusistutuste ühikute arvutus

Nr.	Liik	Haljastus-lik objekt	Rinnas-ümbermõõt (cm)	Rinnas-diameeter (cm)	Väär-tus-klass	K1	K2	K3	Ühikute arv
4	harilik pihlakas	puu	135	43	IV	0,5	0,2	0,5	17
8	aedhortensia	põõsas			III				
9	jaapani enelas	põõsas			III				
10	aed-õunapuud	puud			III				
14	roos	põõsas			IV				
15	kuldkask	puu	145	46	V	1,0	1,0	0,5	0
23	must mänd	puu	31	10	III	2,5	1,0	0,5	13
									kokku: 30

7. JÄÄTMEKAVA

7.1 Normatiivne baas

Lammutustöödel tekkiva ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus (vastu võetud 28.01.2004)
- 2) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (vastu võetud 08.09.2011 nr. 28)

- 3) Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu (vastu võetud 14.12.2015 nr. 70)
- 4) Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded (vastu võetud 21.04.2004 nr. 22)

7.2 Lammutusjäätmete hinnanguline kogus ja liigitus

Lammutusjäätmed sorteerida vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale (vastu võetud 08.09.2011 nr. 28). Jäätmed anda üle vastavat jäätmekäitlusaluba omavale jäätmekäitlejale. Ehitusjäätmed kas suunatakse taaskasutusse või utiliseeritakse. Mahud on antud tihedas olekus, purustatud materjali maht suureneb 1,5-2 korda. Tabelis toodud jäätmete kogused on hinnangulised ning töövõtja on kohustatud enne lammutustööde pakkumuse tegemist tutvuma kohapeal tööde mahuga (sh lammutusjäätmete kogustega).

Tabel 2. Jäätmekava

NR.	JÄÄTME LIIK	ÜHIK	KOGUS	LADUSTAMISKOHT
1.	Puitkonstruktsioonid	m ³	40	Jäätmeluba omav ning jäätmeregistris registreeritud ettevõtte. (Nt. Pärnamäe jäätmejaam, Pärnamäe tee 36, Pirita, Tallinn)
2.	Kivikonstruktsioonid	m ³	200	
3.	Betoonkonstruktsioonid	m ³	30	
5.	Metall	t	0,5	
7.	Välised avatäited	tk	20	
8.	Katusekate (eterniit)	m ²	167	
9.	Tõrvapapp, bituumenkatted	m ²	167	
10.	Segapraht	m ³	10	

EHRis kajastamata lammutamisele kuuluva abihoone lammutusjäätmed tuleb käidelda vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale (vastu võetud 08.09.2011 nr. 28). Jäätmed anda üle vastavat jäätmekäitlusaluba omavale jäätmekäitlejale.