SISUKORD

AS+AR-TO JOONISED

Vundamendiplaan 1:100
Esimese korruse plaan 1:100
Katuseplaan 1:100
Vaated 1:100
Lõige 1:100

AS+AR+TO SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA....4
1.1 Üldandmed....4
1.1.1 Ehitise asukoht....4
1.1.2 Ehitise lühikirjeldus....4
1.1.3 Projekteerija....4
1.1.4 Alusdokumendid....4
1.1.5 Lähteandmed....4
1.1.5.1 Detailplaneering ja projekteerimistingimused....4
1.1.1 Ehitusuuringud....4
1.1.1 Normdokumendid....4
1 ASENDIPLAAN....4
1.1 Üldandmed....4
1.2 Olemasolev....5
1.2.1 OlemaseolEvad ehitised....5
1.2.2 Olemasolev reljeef....5
1.2.3 Olemasolev kõrghaljastus....5
1.2.4 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised....5
1.2.5 Krundi pinnase omadused....6
1.3 Asendiplaani lahendus....6
1.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus....6
1.3.2 Ehitusetapid....6
1.4 Vertikaalplaneering....6
1.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed....6
1.4.2 Hoone paiknemiskõrgus....6
1.4.3 Sademevee käitlemine....6
1.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine....6
1.5.1 Parkimine....6
1.6 Teed ja platsid....6
1.6.1 Katendid....6
1.7 Haljastus ja heakorrastus....6
1.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus....6
1.7.2 Projekteeritud haljastus....6
1.7.3 Väikeehitised ja -vormid....6
1.7.4 Piirded ja väravad....7
1.7.5 Jäätmekäitlus....7
1.8 Välisvalgustus....7
2 ARHITEKTUUR....7
2.1 Arhitektuuri üldlahendus....7
2.1.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud....7
2.1.2 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon....7
2.1.3 HOONE RUUMID....7
2.2 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted....7
2.2.1 Põrand pinnasel....7
2.2.2 Katuslagi....7
2.2.3 Välisseinad....7
2.2.4 Siseseinad....7
2.2.5 Avatäited....7
2.2.6 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid....7

2.2.7 Korstnad 7
3 Konstruktsioonid 8
4 TULEOHUTUS 8
4.1 Üldandmed 8
4.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve 9
4.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted 9
4.4 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus 9
4.5 Suitsutsoonid 9
4.6 Tuletundlikkus 9
4.7 Evakuatsioonilahendus 9
4.8 Tuleohutuspaigaldised 9
4.9 Tehnosüsteemide tuleohutus 9
4.10 Väline tulekustutusvesi 10
5 Energiatõhusus ja sisekliima 10
6 Küte, ventilatsioon, jahutus 10
7 Veevarustus ja kanalisatsioon 11
8 Elektrivarustus 11
9 Hoone tehnilised andmeD 11

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 EHITISE ASUKOHT

Maakond	Harju maakond
Omavalitsus	Saue vald
Asustusüksus	Laitse küla
Lähiaadress	
Tunnus	
Sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%
Pindala	2999 m²

1.1.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Projekteeritakse saun, ehitisealune pindala kuni 60m², kõrgus kuni 5m. Hoone kasutusiga ette nähtud 50 aastat.

1.1.3 PROJEKTEERIJA

- projekteerijad: peaprojekteerija/arhitektuuriosa:

Osaühing Visioonprojekt
Kivinuki tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310
reg nr 10481526
MTR reg nr 10481526-0001
Reg kuupäev 27.03.2003
vastutav arhitekt: Loona Lepp
kontakt: loona@visioonprojekt.eu; +372 5017159

1.1.4 ALUSDOKUMENDID

1.1.5 LÄHTEANDMED

1.1.5.1 DETAILPLANEERING JA PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Puuduvad.

1.1.1 EHITUSUURINGUD

- Esialgse Eesti radooniriski levialade kaardi https://www.envir.ee/sites/default/files/harjumaa_radoonikaart.pdf andmetel paikneb kinnistu kinnistu normaalse radoonisisaldusega pinnasel (10-30 kBq/m3).
- Ehitusgeoloogilisi uuringuid ei tehtud.
  Maa-ala geodeetiline plaan Radiaan OÜ töö nr 089G21

1.1.1 NORMDOKUMENDID

- Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- Kohalikus omavalitsuses kehtiv jäätmehoolduseeskiri
- Muud normdokumendid loetletud vastava osa alguses

1 ASENDIPLAAN

1.1 ÜLDANDMED

Vastavalt koostatavale Saue valla üldplaneeringule jääb projekteeritav krunt pere-ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale.

1.2 OLEMASOLEV

1.2.1 OLEMASEOLEVAD EHITISED

Krundil paiknevad elamu EHR koodiga puurkaev RHR koodiga.



Fotodel - olemasolev eluhoone.

1.2.2 OLEMASOLEV RELJEEF

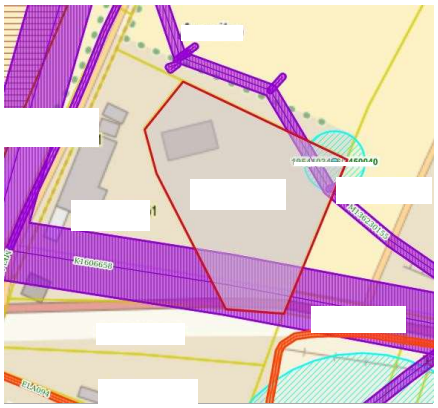
Olemasoleva krundi reljeef on tasane. Kõrgused langevad loodest kagu suunas. Krundi reljeefi kõrgusmärgid on vahemikus 35.05 kuni 36.29

1.2.3 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Krundil kõrghaljastuse moodustavad erinevad leht- ja okaspuud ja viljapuud.

1.2.4 KAITSEALUSED OBJEKTID JA KINNISMÄLESTISED

Krundi lõuna- ja idaosas elektriliinide kaitsevööndid
Puurkaevu hooldusala



1.2.5 KRUNDI PINNASE OMADUSED

https://www.envir.ee/sites/default/files/harjumaa_radoonikaart.pdf andmetel on pinnas normaalse radoonisisaldusega (10-30) kBq/m^3
Eelprojekti mahus geoloogilist uuringut ei teostatud, vajaduse tuleb teostada järgmiste projekteerimisstaadiumite eel.

1.3 ASENDIPLAANI LAHENDUS

1.3.1 HOONETE JA RAJATISTE PAIGUTUS

Projekteeritav elamu on paigutatud krundi lubatud ehitusalasse.

Projekteeritava hoone nurgapunktid:

1.3.2 EHITUSETAPID

Hoone ja seda teenindavad rajatised ehitataske ühes etapis.

1.4 VERTIKAALPLANEERING

1.4.1 VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED

Olemasoleva krundi reljeef on tasane. Kõrgused langevad loodest kagu suunas. Krundi reljeefi kõrgusmärgid on vahemikus 35.05 kuni 36.29

1.4.2 HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Hoone paiknemiskõrguse määramisel on lähtutud nõudest, et pinnavesi peab olema hoonest eemale juhitud kaldega 1:20 kolme meetri ulatuses. Hoone 0.00 on esimese korruse põranda pind, mille paiknemiskõrgus on näidatud joonisel 20210411_EP-4-01_asendiplaan

1.4.3 SADEMEVEE KÄITLEMINE

Hoone katustelt ja parkimisalalt juhitakse sademevesi rennide ja vihmaveetorudega maapinnale ja immutatakse krundi murualadel. Sademevee juhtimine naaberkruntidele on keelatud.

1.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

1.5.1 PARKIMINE

Parkimiskohad 2 tk on õuealal.

1.6 TEED JA PLATSID

1.6.1 KATENDID

Platsid krundil ja sissesõidutee olemasolevad, katend killustikuga tihendatud pinnas.

1.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

1.7.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Langetatakse hoone alla ja hoonest 5m kaugusele jäävad viljapuud. Puid on lubatud langetada vastavalt Saue vallavolikogu määrusele ,,Raieloa andmise tingimused ja kord'' vastu võetud 01.04.2018 nr 44

1.7.2 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Ehituse käigus rikutud muru taastatakse.

1.7.3 VÄIKEEHITISED JA -VORMID

Käesoleva projekti mahus ei projekteerita.

1.7.4 PIIRDED JA VÄRAVAD

Käesoleva projekti mahus ei projekteerita.

1.7.5 JÄÄTMEKÄITLUS

Krundi sissesõidu lähedale paigutatakse olmeprügi konteiner.

1.8 VÄLISVALGUSTUS

Käesoleva projekti mahus ei projekteerita.

2 ARHITEKTUUR

2.1 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

2.1.1 HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD.

Projekteeritav hoone on paigutatud õuealale krundi isaosas.

2.1.2 HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Projekteeritava sauna arhitektuurne lahendus on lihtsa vormiga, viilkatusega. Taotletud on stiilist sarnasust elamuga.

2.1.3 HOONE RUUMID

Hoones asuvad ruumid: leiliruum, aurusaun, puhkeruum, pesuruum ja wc. Pesuruumide kohale ette nähtud alla 1,6m kõrgune magamislavats, kuhu pääseb teisaldatava redeli abil. Terrassile paigutatakse kümblustünn.

2.2 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

2.2.1 PÕRAND PINNASEL

Pinnasele toetatud betoonalus. Vt konstruktsiooni kirjeldus joonis 20210411_EP_AR-6-02_loige.

2.2.2 KATUSLAGI

Katusekandurid puittalad, katusekatteks on bituumensindlid. Vt konstruktsiooni kirjeldus joonis 20210411_EP_AR-6-02_loige.

2.2.3 VÄLISSEINAD

Välisseinad puitkarkassil. Vt konstruktsiooni kirjeldus joonis 20210411_EP_AR-6-02_loige.

2.2.4 SISESEINAD

Vaheseinad puitkarkassil.

2.2.5 AVATÄITED

Plastikaknad ja uksed puitraamidel 2X klaaspakettidega.

2.2.6 VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID

Terrass immutatud puidust betoonpostidel.

2.2.7 KORSTNAD

Ette nähtud kahe lõõriga korsten.

3 KONSTRUKTSIOONID

Normdokumendid:

- Eesti standard EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1:
- Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud,
- omakaalud, hoonete kasuskoormused
- Eesti standard EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 Eurokoodeks 1:
- Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus
- Eesti standard EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 Eurokoodeks 1:
- Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus
- Eesti standard EVS-EN 1991-1-7:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide
- koormused. Osa 1-7: Üldkoormused. Erakorralised koormused
- Eesti standard EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 Eurokoodeks 2:
- Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele
- Eesti standard EVS-EN 1997-1:2005+NA:2006 Eurokoodeks 7: Geotehniline
- projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad
- Eesti standard EVS-EN 1993-1-1:2005 Eurokoodeks 3. Teraskonstruktsioonide
- projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks

Hoone kande- ja kande-piirdetarinditel, soojusisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru ja tuuletõkkel, fassaadikattel (va. värvkate) on projekteeritud eluiga 50 aastat, katusekattel on projekteeritud eluiga 50 aastat.

Koormused:

Kasuskoormused EVS-EN 1991-1-1
Lumekoormused EVS-EN 1991-1-3
Tuulekoormused EVS-EN 1991-1-4

Kasuskoormused:

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-2:2002 liigitatakse projekteeritav hoone järgmistele kasutusklassile:

1. klass A – qk=2,0 kN/m2, Qk=2,0 kN (majapidamis- ja elamispinnad);

Horisontaalse koormuse klassid rinnatisele ja barjäärile on standardi EVS-EN 1991-1-2:2002 põhjal:

2. klass A – qk=0,5 kN/m (rinnatisele ja barjäärile kuni 1,2 m kõrguseni);

KOORMUSED

Kasuskoormused:

Eluruumid:	pinna klass C1; qk=2,0 kN/m2; Qk=2,0 kN
Katuse kasuskoormus:	pinna klass C5; qk=0,75 kN/m2; Qk=1,5 kN
Lumekoormus:	1,5 kN/m²
Tuulekoormus:	0,64 kN/m², III maastikutüüp, tuulekiirus 21 m/s
Osavarutegurid:	omakaalud 1,2
	muutuv koormus 1,5
	erakorraline koormus 1,0

Hoonete välisseinte kandeelementideks on puitkarkass.

Esimese korruse lae ja katuse kandeelementideks on ette nähtud puittalad ja sarikad.

Põrandaplaat tuleb eraldada seintest ja postidest deformatsioonivuukidega. Monoliitbetoonist aluspõrandate valamisel jätta mahukahanemise vuugid.

Vundament – Hoone alt eemaldada muld. Vundamendi all kasutada mineraalset täitepinnast, mis ei tohi sisaldada savi, huumust ega paekivi peenfraktsiooni. Täitepinnas tihendada kihtide kaupa. Kaevandisse ei tohi lasta koguneda vett. Vundamendiks on plaatvundament.

Ehituskonstruktsioonid täpsustada järgmistes projekti staadiumites.

4 TULEOHUTUS

4.1 ÜLDANDMED

Normdokumendid:

- „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" SM 30.03.2017 määrus nr 17
- EVS 812-2:2014/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus" osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012/A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus" osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

4.2 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Tulepüsivusklass on TP-3. Kasutusotstarve aiamaja (kood 11103). Kasutusviis I.

4.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

Hoonetest naaberkruntidel on kaugused rohkem kui 8m. Oma krundil paiknevad abihooned jäävad samasse tuletõkkesektsiooni.

4.4 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Tuletõkkesektsioonideks jagamine – ei jagata.

4.5 SUITSUTSOONID

Hoone koosneb ühest suitsutsoonist. Suitsueemaldus avatavate akende kaudu, värske õhu juurdevõtt välisuste ja ülejäänud akende kaudu.

4.6 TULETUNDLIKKUS

Seinad ja lagi nõue D-s2, d2
Välisseina välispind D,d0
Katusekatte väline tuletundlikkus Broof(t2-t4)
Avatäidete paigalduseks või kinnituseks nõue kasutada materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B
Kaablite tuletundlikkus Dca-s2,d2,a2.
Torupaigaldiste tuletundlikkus: Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab isolatsioon vastama A2L-s1,d0 tuletundlikkusele või pealiskiht A2-s1,d0 tuletundlikkusele. Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele
1)BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
2) CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
3) DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2

4.7 EVAKUATSIOONILAHENDUS

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu.

4.8 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoonesse paigaldada üks vähemalt 6 kg tulekustuti, suitsuandur ja vingigaasiandur.

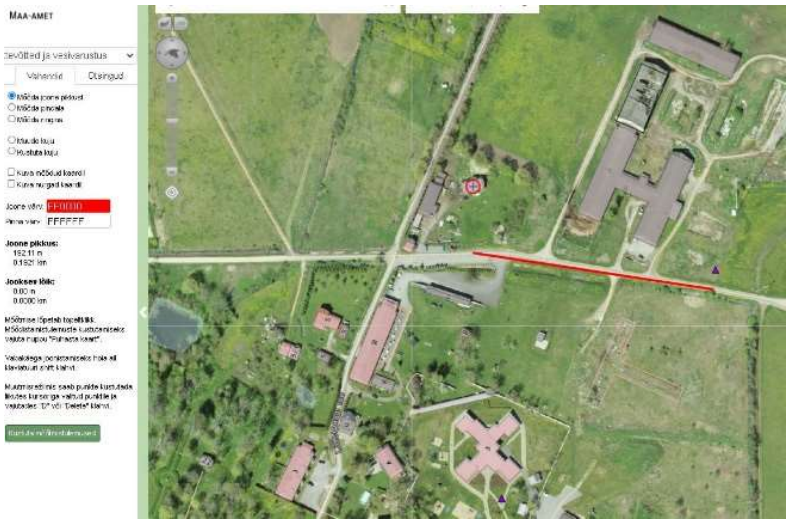
4.9 TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

- Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus:
- Ventilatsiooniseadmete projekteerimisel lähtuda p5.1. nimetatud EVS 812 osa 2 "Ventilatsiooniseadmed" nõuetest.
- Saunakerise ette põrandale lüüa plekk või katta põrand mittepõleva materjaliga. Uksega küttekolde ees on kaitstava ala ulatus vähemalt 100mm luugi kummalegi poole ning vähemalt 400mm selle ette.
- Keris eraldada lavast tellisekraaniga
- Ette nähtud kahe lõõriga kergplokist korsten. Ühte lõõri ühendatakse saunakeris, teise kümblustünni ahi.

- Suitsukorstna põlevast ehitiseosast läbiminekul tuleb lisakaitsena paigaldada 250 mm paksune kiht mittepõlevat kivivilla mahukaaluga min 100 kg/m³ ja paakumistemperatuuriga min 900 kraadi. Korstna välispinna ja põrandalaudise, seinavoodri, vahelae alumise pinna vms põlevmaterjalist voodri kaugus korstna välispinnast min 30mm
- Korstna puhastamiseks paigutada vajalikud puhastus- ja tahmaluugid nii, et kütteseadme kõiki osasid saaks puhastada üldtuntud korstnapühkimisvahenditega ning luukide ees oleks vaba ruumi min 600mm raadiuses.
- Saunakerise ja külblustünni ahjude paigaldamisel järgida tootja paigaldusjuhendid.

4.10 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Lähim tuletõrjeveevõtukoht asub 192m kaugusel. Tuletõrjeveevõtukoht peab vastama p5.1. nimetatud EVS 812 osa 6 „Ehitiste tuleohutus“ nõuetest. Tuletõrje veevarustus”. Tagastav tuletõrjevesi- ca 10 liitrit/sekundis 3h jooksul.
Joonis:



5 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Energiamärgis ei ole nõutav, hoone ei ole ehituseloa kohustuslik.

6 KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

Normdokumendid

- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS-EN 12828:2012+A1:2014 Hoonete küttesüsteemid. Vesiküttesüsteemide projekteerimine
- CEN/TR 14788:2006 Hoonete ventilatsioon. Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine
- EVS-EN ISO 9229:2008 Soojusisolatsioon. Sõnavara
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- Tehnilised nõuded kasutatavatele materjalidele ja toodetele ning tööde kvaliteedile LVI-RYL 2002 järgi.

Hoone ei ole pidevalt köetav. Köetakse ainult sauna kasutuse ajal.
Tehnosüsteemi kavandatav eluiga 30a.

7 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Normdokumendid:

- EVS 835:2014 Hoone veevärk
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon
- EVS-EN 1610:2015 Äravoolu- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine
- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 848:2013 Väliskanalisatsioonivõrk

Hoone ühendatakse krundi olemasoleva veetrassiga ja reovee kogumismahutiga.
Kinnistu veetorustik paigaldatakse plasttoruga PE 100 d32mm PN16 kaevisesse >1,8 m sügavusele maapinnast etteplaneeritud liivalusele.
Vundamendi all paigaldada veesisestus kaitsetorusse d63mm.
Kanalisatsiooni välistorustik kuni liitumiskaevuni paigaldada plasttorudest PVC d110mm SN8 kaevisesse kaldega 0,02> äravoolu suunas. Kanalisatsiooni väljaviik d110mm juhitakse vundamendist välja kaitsehülsis d160mm.
Hoonesisene kanalisatsioonisüsteem paigaldatakse PP torudest d32…110mm normaalkaldega äravoolu suunas valdavalt hoone põranda alla täitepinnasesse.
Kanalisatsitorustikule tuleb tagada vajalikud puhastusvõimalused.
Tuulutuspüstik viia katusest välja soojustatud läbiviigu nt Vilpe 110 kaudu.
Pesuruumide põrandasse paigaldada trapp.

8 ELEKTRIVARUSTUS

Projekteeritav hoone ühendataks elamu peakilpi.
Elektrivarustus normdokumendid:

- Maa RYL 2000 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
- RIL-77-1990. Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend;
- EVS-HD 60364-4-444 Madalpingelised elektripaigaldised. Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetiliste häiringute vastu;
- EVS-EN 50085 standardiseeria „Elektripaigaldiste kaablirennid ja kaablitorusüsteemid";
- EVS-EN 61386 standardiseeria „Elektrijuhistike torusüsteemid";
- 10421629-JV ST „Eesti Energia (0,4…20 kV) võrgustandard";
- EVS-EN 60529:2001/A2:2014/AC:2019 "Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood)";
- Standardite pakett 2 Elektripaigaldised (pädevusklass B)
- EVS-EN 62471:2008 Lampide ja lampseadmete fotobioloogiline ohutus
- RTL 2007, 27, 482 Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise
- kord;
- RTL, 28.06.2007, 52, 950 Käidukorraldusele ja elektritööle esitatavad nõuded;
- RTL, 17.07.2007, 59, 1076 Elektripaigaldise tehnilise kontrolli kord, mahud ning korralise kontrolli juhud ja sagedus;
- RT I, 05.07.2013, 3 Elektroonilise side seadus 1;
- RTL, 20.12.2006, 89, 1657 Liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord;
- RTL, 25.04.2007, 34, 589 Nõuded elektriseadmele- ja paigaldisele, nende elektromagnetilisele ühilduvusele, märgistuse ja teabega varustamisele ning vastavushindamise kord.

Elektrivarustus täpsustada järgmistes projekteerimisstaadiumites.

9 HOONE TEHNILISED ANDMED

nr	nimetus	SNP
02	aurusaun	2,9
03	leiliruum	3,9
04	pesuruum	5,7
05	wc	1,7
06	puhkeruum	19,9

nr	näitaja	
	Kasutamise otstarbe nimetus	aiamaja
	Kasutamise otstarbe kood	11103
1	ehitisealune pind (m²)	59,5
2	maapealse osa alune pind (m²)	59,5
3	Suletud netopind (m²)	34,1
4	maapealse osa korruste arv	1
5	maa-aluse osa korruste arv	0
6	absoluutne kõrgus (m)	40.9
7	Kõrgus (m)	5,0
8	Sügavus (m)	-
9	Pikkus (m)	10,1
10	Laius (m)	5,9
11	maht (m3)	193
12	maapealse osa maht	193
13	köetav pind (m²)	0
14	üldkasutatav pind (m²)	0
15	Tehnopind (m²)	0
16	vundamendi liik	Madalvundament
17	kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
18	katuste ja katuslagede kandva osa materjal	Puit
19	vahelagede kandva osa materjal	Puit
20	välisseina liik	Vahetäitega sõrestik
21	katusekatte materjal	Bituumen või PVC plaat või rullmaterjal
22	välisseina välisviimistluse materjal	Puit ja kivi
23	veevarustuse liik	Lokaalne puurkaev
24	elektrisüsteemi liik	Võrk
25	kanalisatsiooni liik	Lokaalne, mahuti
26	soojusvarustuse liik	kohtküte
27	soojusallikas	Ahi, kamin, pliit
28	energiaallikas	tahke
30	ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
31	jahutuse liik	-
32	võrgu- või mahutigaasi olemasolu	-
34	liftide arv	-
35	eluruumide arv	-
36	Eluruumide pind	-
38	mitteeluruumide arv	-
38	mitteeluruumide pind	-

/allkirjastatud digitaalselt/
Loona Lepp
Arhitekt