

II Veevarustus ja kanalisatsioon

- Kinnistu vee- (maakraan DN25 positsioonil MK) ja kanalisatsiooni (KT-1 plastist kontrollkaev D200/160/PL/MET) liitumispunktid näidatud Lisa 1.
- Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- Projektis näidata ära ja kirjeldada toimiv olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon.
- Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
- Krundi sisene isevoolne torustik kuni liitumispunktini projekteerida D110 PP/PVC-torudest, SN8.
- Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev minimaalselt D400.
- Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).

1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimismäärustele: EVS 835:2014 „Hoone Veevärk“, EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2013 „Väliskanaliseerimisvõrk“, EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“, ja EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veevarustid. Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused.“ Isevoolse reoveekanalisatsioonitorustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette kinnistule reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.

Krundi välistorustikud ehitada D110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De32 PN 10 PE survetorust. Ühisveevärgiga liitumispunkti ning veemõõdusõlme vahelisel veetorustikul on lubatud üksnes elektrikeeviliitmikud.

3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.

Kanaliseerimisvõrgu rajamissügavus on minimaalselt 1.10 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikule lisasoojustus. Kinnistu veetorustik kuni veemõõdusõlmeni survestada 10 bar survega. Survestamise juurde kutsuda AS Saku Maja esindaja.

III Sademevesi ja drenaaž

Sademe- ja drenaaživesi immutada pinnasesse kinnistul.

IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISEERIMISVÕRGI SEADUS'ele, vastu võetud 10. 02. 1999 (RT I 1999, 25, 363). Kinnistusesise veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

V Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemõõdusõlme skeem.
3. Eel- ja tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada AS-ga Saku Maja.
4. Liitumislepingu sõlmimiseks esitada muuhulgas majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis dwg formaadis. Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, rajatud ja varem olemasolevate torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.
5. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.
6. Eel- ja tööprojekt esitada kooskõlastamiseks AS-le Saku Maja digitaalselt.
7. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal, kutsuda kohale AS Saku Maja esindaja.
8. Kinnistu piirist kuni 1 m teha kaevetööd käsitsi.

9. Kinnistul peab olema ainult 1 nõuetekohane veemõõdusõlm, kus mõõdetakse kogu kinnistul tarbitav ühisveevärgivesi. Veemõõdusõlm peab vastama Lisas 2 toodud nõuetele. Veemõõdusõlmes konsool arvestile DN15 pikkusega 165mm.
10. Olemasolev reovee kogumiskaev(ud) likvideerida.
11. Kinnistu olemasolev veevarustusallikas ühendada lahti hoone veevargisüsteemidest. Ühisveevärgivesi ning kinnistu olemasolevast veevarustusallikast tulev vesi ei tohi olla torustikuga ühenduses. Kinnistu olemasolevast veevarustusallikast pärit vett ei tohi juhtida ühiskanalisatsioonisüsteemi.
12. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavolilise tarbimisega.
13. Ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooniga liitumise järgselt tuleb esitada Saku Vallavalitusele avaldus (avalduse vormi leiab siit <https://www.sakumaja.ee/vesi/keila-joe-rka-projekt/liitumisprotsessi-kirjeldus>) ehtisregistris hoone tehnosüsteemide muutmiseks. Olemasolev vana reovee kogumissüsteem tuleb nõuetekohaselt likvideerida. Koos tehnosüsteemide muutmise avaldusega tuleb esitada teostusjoonis ja olemasoleva reovee kogumissüsteemi tühjendamist tõendav dokument (nt puhastamisteenust osutava ettevõtte poolt väljastatud arve, kviitung, maksekoopia vms). Avaldus koos lisadega esitada aadressile saku@sakuvald.ee või paber kandjal aadressile Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15.

Lisad:

- 1) LISA 1. Töö nr 5477-21 "Metsanurme ÜVK teostus "
- 2) LISA 2. Veemõõdusõlme tehnilised tingimused.