

KAUSTA KOOSSEIS (32 lehte)**I SELETUSKIRI (25 lehte)****1. Üldosa**

1.1 Sissejuhatus

1.2 Üldandmed

2. Asendiplaan

2.1. Üldosa

2.2. Olemasolev olukord

2.3. Plaanilahendus

2.4. Haljastus ja heakord

2.5. Tuleohutus

2.6. Tehnilised näitajad

3. Arhitektuur

3.1. Ehituse üldandmed

3.2. Arhitektuurne üldlahendus

3.3. Tuleohutusnõuded

3.4. Tervisekaitse

3.5. Keskkonnakaitse

4. Ehituskonstruksioonid**5. Küte ja ventilatsioon****6. Veevarustus ja kanalisatsioon****7. Elekter ja nõrkvool****8. Keskkonnakaitsemeetmed****II GRAAFILISED OSAD (7 lehte)**

1.	AR-5-01	1korruse plaan	M 1:100
2.	AR-5-04	lõige	M 1:100
3.	AR-6-01	vaade 1	M 1:100



4.	AR-6-02	vaade 2	M 1:100
5.	AR-6-03	vaade 3	M 1:100
6.	AR-6-04	vaade 4	M1:100
7.	AS-4-01	asendiplan	



ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesolev projekt on koostatud, elamu ümberehitamiseks, et hoone vastaks tänapäevastele normidele. Projekti tellijaks on [REDACTED] Koostamisel on lähtutud tellija poolt esitatud lähteülesandest. Situatsiooni skeemi aluseks on maa- ameti geodeetiline kaart.

Käesolev projekt sisaldab elamu arhitektuur – ehituslikku osa.

1.2 Üldandmed

Hoone nimetus: elamu

Tellij: [REDACTED]

Kinnistu: Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harjumaa

Katastriüksuse tunnus:



Foto 1 vaade idast (foto [REDACTED])



Foto 2 elamu vaade lõunast (foto [REDACTED])

Arhitektuurse osa projekt:

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 e-post [REDACTED]

Aluseks võetud õigusaktid, ehitusnormid ja eeskirjad

- Siseministeeriumi määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- Ehitusseadustik. Vastu võetud 11.02.2015. Redaktsiooni jõustumise kp. 01.05.2019
- Majandus ja taristuministri 02.07.2015.a määrus nr 85 „Eluruumidele esitatavad nõuded“.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- Keskkonnaministri 16.01.2007a. määrus nr 4 "Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused"

[REDACTED]

- Eesti Standardid- Eesti Standardikeskuse poolt välja antud ehitusvaldkonda käsitlevad standardid;
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Eesti standard EVS-865-1:2013 Hoone ehitusprojekti kirjeldus.
- EVS 843:2016 "Linnatänavad"
- ET-1 0106-0175 EPN 14.1 "Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded"
- Viimistlus RYL 2000 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Viimistlustööd ja sisetarindid
- Tarindi RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande ja piirdetarindid
- Kehtiv Tuleohutuse seadus

1. ASENDIPLAAN

2.1 Vastavus lähteandmetele

Elamu ümberehitusprojekti koostamisel on lähtutud tellija poolt esitatud lähteülesandest.

2.2 OLEMAOSLEV OLUKORD

2.2.1 Paiknemine

Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harjumaa



Skeem 1 . krunt märgitud punasega

2.2.2 Olemasolev hoonestus

Krundil paikneb elamu ja majandushoone.

2.2.3 Olemasolev haljastus

Hoonevabal alal madal-, ja kõrghaljastus.

2.2.4 Olemasolev tänavavõrk ja juurdesõiduteed

Pääs krundile toimub : kaudu.

2.2.5 Ehitusgeoloogia

Käesoleva projekti raames ei ole plaanitud koostada ehitusgeoloogilist uuringut.

2.3 PLAANILAHENDUS

2.3.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus

Elamu paikneb krundi lõunapoolsel osal risti teega.

2.3.2 Ehitusetappide kirjeldus

Elamu ümberehitus on ühe etapilane.

2.3.3 TEED JA PLATSID

2.3.3.1 Juurdesõidutee

Juurdepääs autoga toimub krundile maanteelt.

2.3.3.2 Krundisisesed teed ja platsid

Täiendavaid teid ei rajata.

2.4 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.4.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Elamu ümberehitustöödega ei ole ette nähtud olemasoleva haljastuse muutmist.

2.4.2 Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus

Ümberehitusprojektiga ei ole ette nähtud täiendavat kõrghaljastust.

2.4.3 Väikevormid

Ümberehitusprojektiga ei ole ette nähtud täiendavaid väikevorme.

2.4.4 Piire

Ümberehitusprojektiga likvideerida krundi piirist väljapool olevad piirdeaed ja värav. Ning rajada uus piirdeaed olemasoleva eeskujul krundi siseselt.

2.4.5 Väravad

Ümberehitusprojektiga projekteeritakse uus elektriline autovärav parkimisplatsi juurde krundi piirile.

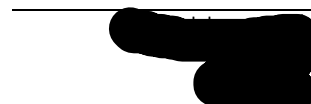
2.4.6 Prügikonteinerid

Jäätmekogumine toimub vastavalt Klooga alevi jäätmehooldus eeskirjadele. Luminofoorlambid, vanad akud ja patareid peab üle andma sellekohast litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

2.4.7 Keskkonna- ja tervisekaitse

Keskkonna- ja tervisekaitseolukorra normikohaseks tagamiseks juhendatakse hoone projekteerimisel ja ehitamisel asjakohastest Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest seadusandlikest aktidest.

Jäätmekäitus objektil peab toimuma vastavalt kehtivale Lääne-Harju valla jäätmekava eeskirjale.



2.4.8 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.4.8.1 Liiklusskeem

Olemasolev liiklusskeem: krundile pääseb autoga mööda maanteed. Antud piirkonnas puuduvad kõnniteed.

2.4.8.2 Liikluskorraldusvahendid

Liikluskorraldusvahendeid ei ole antud projektiga ette nähtud.

2.4.8.3 Parkimise korraldamine

Parkimine toimub hoone krundil.

2.5 Tuleohutus

2.5.1 Tuletõrjepääsud

Tuletõrje autode juurdepääs krundile on tagatud Tallinna maanteed pidi. Lähimad tuletõrje hüdrant asub teel 1,35 kilomeetrit hoonest. Hoonest 760 m kaugusel asub järv. (skeem 2).



Skeem 2: Punane ring sinise ristiga, krundi asukoht, kollane kolmnurk-veehüdrant, Klooga järv.

2.5.2 Ehitise tulepüsivusklassid

Hoone tulepüsivusklass on TP-3.

2.5.3 Tuleohutuskujad

Ümberehitusprojektiga ei muudeta olemasolevaid tuleohutuskujasid. Hoonest põhjas sunnal 46 m krundi piirini, lõunast 6,3 m krundi piirini ning läänest 22,4 m krundi piirini. Hoonest ida suuna lasub naaber kinnistu hoone, milleni on 21,5 m.



2. ARHITEKTUUR

3.1 Elamu üldandmed

Elamu tehnilised andmed (enne ü.eh)		Elamu tehnilised andmed (peale ü.eh)	
EHITISEALUNEPIND	126 m ²	EHITISEALUNEPIND	131,8 m ²
SULETUD NETOPIND	149,4 m ²	SULETUD NETOPIND	115,1m ²
KORRUSELISUS	1	KORRUSELISUS	1
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3	TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
ELAMU MAHT	511 m ³	ELAMU MAHT	590 m ³

KASUTUSIGA:

Hoone kavandatud tööiga vastavalt Eesti Projekteerimisnormid EPN 15.1

a) hoonel - 50 aastat (klass D)

b) soojatorustikel, kaabelliinidel, mahutitel - 20 aastat (klass E)

c) rajatistel, mida pole nimetatud b all, sh

- pinnaseehitistel nagu mulded, teekatte alused kihid, süvendid

- pinnases või vees paiknevatel ehitistel nagu sulundseinad, torustikud - 50 aastat (klass D)

d) kande- ja kande-piirdetarinditel ning soojusisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru- või tuuletõkkel, fassaadikattel (va värvkate), katusekattel (va värv- või võõpkate) - ehitise eluiga, - 50 aastat (klass D)

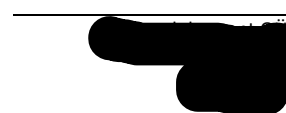
e) hoonete ventilatsioonisüsteemidel, soojaveetorustike, müüritud küttekolletel ja mittekandvatel piiretel

(va elektriajamid, reguleerimis- ja mõõteseadmed) - 20 aastat (klass E)

f) hoonete elektriinstallatsioonil, elektriajamil, reguleerimis- ja mõõteseadmetel, mittemüüritud tulekolletel, sisseseadel nagu kuumaveeboilerid, elektri- ja gaasipliidid, värvkatetel - 10 aastat(klass F)

g) hoonete installatsioonil (sisustusel), mida pole nimetatud e ega f all, sh külmaveetorustikud, keskküttesüsteemid, gaasivarustustorustikud, kanalisatsioon - 50 aastat (klass D)

h) tee- ja tänavakatetel vastavalt tänavate ja väljakute projekteerimise normidele.



3.2 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

3.2.1 Asendiplaaniline idee

Olemasolev elamu paikneb risti krundi lõuna küljega. Elamu põhisissepääs on külgmisel fassaadil esimesel korrusel. Autode juurdepääs toimub krundi lõuna poolsest küljelt.

3.2.2 Hoone arengu perspektiivid

Käesoleva projektiga soovib omanik vahetada välja hoone katuse koos konstruktsioonidega ning ehitada osaliselt uued siseseinad, kuna hoone olemasolevad konstruktsioonid olid hävinenud või kehvast sisukorras tulenevalt kehvast ehituskvaliteedist ja hoone hooldamatusest eelmiste omanike poolt. Lisaks soojustatakse hoone tänapäevaste materjalidega ning rajatakse õhk-vesi küttelehendus. Lisaks projekteeritakse hoone ida küljele juurdeehitus esiku kujul.

3.2.3 Arhitektuurne üldkonseptsioon

Hoone on risküliku kujulise põhiplaaniga ühekorruseline viilkatusega elamu, mille lääne küljel on eenduv majaosa.

3.2.4 ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. PINNAKATTED

3.2.4.1 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised parameetrid

Eluruumide keskmine sisetemperatuur +21 C

WC ja pesuruumi keskmine sisetemperatuur +23 C

3.2.4.2 Hoonesse kavandatud tehnoloogiast tulenevad nõuded

Projektiga ei kavandata hoonesse tehnoloogiast tulenevaid täiendavaid nõudeid.

3.2.4.3 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonide tüübi järgi

Olemasolev betoonist madalvundament, ehitustellistest välisseinad, vahelaed puitfermidest.

3.2.4.3.1 Vundamendid

Olemasolev monoliidest raudbetoonist madalvundament.

3.2.4.3.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Olemasolev hoone on kivi konstruktsioonis. Katuse konstruktsioon uutest puitfermidest.

3.2.4.3.3 Trepid

Ei projekteerita antud projektiga.

3.2.4.3.4 Põrandad pinnasel

Põrand pinnasel: tihendatud liiv/pinnas, soojustus 3x100 mm EPS, kile, armatuur koos kütte torustikuga, betoonivalu 80 mm, põrandakattematerjal.

Projekteeritava juurdeehituse põrand pinnasel: projekteeritud madalvundament, soojustus 300 mm, kile, armatuur koos kotte torustikuga, betoonivalu 80 cm, põrandakattematerjal.



3.2.4.3.5 Vahelaed

Olemasolev hoone on rajatud kivist, vahelagi esimese korruse ja pööningu vahel puitkarkassist. Vt tabel allpool.

tähis	Konstruksioon		paksus	nõuded	märkused
VL-1	PUR vaht Laekarkass puit Laeroov puit OSB plaat 12mm. Kipsplaat 12mm. Pinnakate-värv.	150 mm 75 mm 45 mm 12 mm 12 mm			

3.2.4.3.6 Katused, katuslaed

Projekteeritud uus katus valtsplekist puidust katusefermidel .

3.2.4.3.7 Välisseinad

Olemasolev hoone on rajatud laotud kivist konstruktsioonis. Projekteeritud soojustus 100 mm Pur-vahtu, roovitus 45x45 mm, distanttsliist 22x45 mm ja välisvoodrilaud.

Juurde ehitatavad seinad rajatakse sõrestik-konstruktsioonil, seinte osas kasutatakse poste 150x100. Karkassi vahele nähakse Pur- soojustusvaht, karkassi peale tuuletõkke plaadid, tuulutusroovitus 45x45 mm, distanttsliist 22x45 mm ja laudis. Laudise toon pruuni-halli-roheline.

3.2.4.3.8 Siseseinad

Olemasolevad. Uus projekteeritud sisesein metall karkassil, vahel mineraal vill, kaetud OSB plaadi ja kipsiga, siseviimistlus.

3.2.4.3.9 Avatäited

Uued puitpakett aknad.

Aknad on sissepoole avatavad 3kordse klaaspaketiga.

Avatäite profiil on väljast must ja seest valge.

Avatäidete keskmine $U=0,94W/m^2k$.

Hoone ukSED on plastikust. Siseuksed puidust.

3.2.4.3.10 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruktsioonid

Hoonele projekteeritakse uus terrass. Terrassi vundament rajata valatud postidele, prussid 50x100mm sammuga 600 mm. Viimistlus vastavalt tellija soovile.

3.3 TULEOHUTUSNÕUDED

3.3.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

Elamu ümberehitamise projekti koostamisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest.

- Kehtiv Tuleohutuse seadus



- Siseministri 30.03.2017.a. määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Redaktsiooni jõustumise kp. 03.12.2018a.
- Siseministri 30.08.2010.a. määrus nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“. Redaktsiooni jõustumise kp. 13.02.2016a.
- EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus, osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-2:2014 Ehitise tuleohutus, osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitise tuleohutus, osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus, osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 919:2013 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS 812-7-2018 „Ehitise tuleohutus: Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Alus majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ §22 lg 1 p1

3.3.2 Arvestuslik inimeste arv elamus ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne elamus viibivate inimeste arv

Elamus viibivate inimeste tõenäoline maksimaalne arv: 11, kuid igapäevaselt viibiv max. arv tõenäoliselt 5.

3.3.3 Hoone kasutusviis – elamu - I kasutusviis

3.3.4 Hoone tuleohutusklass – TP-3

3.3.5 Eripõlemiskoormus - <600 MJ/m²

3.3.6 Kandekonstruktsioonide tulepüsivused –

Kandekonstruktsioonidele tulepüsivusaja nõudeid ei esitata (TP-3 klassi hoone).

3.3.7 Korruste arv – 1

3.3.8 Põrandate klass –nõudeid ei esitata.

3.3.9 Seinte ja lagede tuletundlikkus - D-s2,d2, seinapinna väikseid osi võib katta klassifitseerimata materjaliga.

3.3.10 Välisseinte pinnakihi tuletundlikkus – ei käsitleta antud projektis.

3.3.11 Katusekatte klass – Katusekate peab vastama nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis: Broof (t2-t4).

3.3.12 Hoone jaotus tuletõkke seksioonideks, seksioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass

Majas eraldi tuletõkke seksioone ei moodustata.

Juurdepääs katusele ja korstna juurde on tagatud väljas teiseldatava redeli abil. Lisaks pääseb põõningule projekteeritava luugi kaudu põhja otsaseinas.

3.3.13 Evakuatsiooniteede ja –pääsude kirjeldus

Evakuatsioon avaneb esimese korruse tasandilt otse välja maapinnale.



3.3.14 Suitsuärastus, paiskpinnad

Suitsuärastus hoonest toimub loomulikul tõmbel avatavate akende ja uste kaudu.

3.3.15 Tuleohutusabinõud elamus

Elamusse paigaldada suitsuandur ja varustada vähemalt kahe 6 kg pulberkustutiga.

Tuleohutusabinõud vastavalt Tuleohutuse seadusele.

3.3.16 Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril (pääsud katusele, katuse turvaelemendid jne)

Väline tulekustutusvesi saadakse Klooga järvest, mis asub hoonest 760 m kaugusel. Lisaks asub hoonest 1,35 km kaugusel Aedlinna teel hüdrant. Hüdrandi veeloovutusvõime peab vastama 10l/s 3h jooksul.

3.3.17 Kütteseadmete ohutus

Hoone soojavarustus on lahendatud puuküttel kaminaga ja köögis pliiti ning soojamüüriga, õhk- vesi soojuspumbaga. Tulekolde ette paigaldada sädemepplekk, mis ulatub 100mm üle küttekolde avast ning on 400mm sügavusega.

Kööki projekteeritud uus puukütte pliit koos soojamüüriga. Vastavad töid võib teostada pottseppa kvalifikatsiooni omav meister.

Korstnate ja küttekollete tuleohutus tagada vastavalt Tuleohutuse seadusele.

Korsten: olemasolev korsten.

Korstna ja kolde tuleohutus tagada vastavalt Tuleohutuse seaduse nõuetele. Koldeesine pörandakate peab vastama Tuleohutuse seaduse nõuetele.

Elektri ja kütteseadmeid võib paigaldada vaid vastavat luba omav spetsialist.

Elamu kaablite tuletundlikus peab vastama siseministri määruse nr 17 lisadele 6 ja 10:

Materjalide tuletundlikus peab vastama D-s2,d2; kaablite puhul Dca-s2,d2,a2 *

* Kui evakuatsiooniteel soovitakse kasutada ehitisele üldiselt ette nähtud kaablit, tuleb tagada kaabli kaitstus tule eest (K) kestusega vähemalt 10 minutit, kasutades materjale, mis vastavad selle ruumi tuletundlikkuse nõudele käesoleva määruse lisa 6 järgi.

Juhul kui köögi väljatõmbekanal ei ole rajatud šahti peab see olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalali ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

3.4 TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOIU NÕUDED

3.4.1 .1 Õigusaktid ja eeskirjad

Projekt on koostatud vastavuses ehitiste tervisekaitsenõuete kohta Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele.



Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest EVS 842:2003

Projekteeritava hoone ruumilahendused ja konstruktiivsed sõlmed ning kasutatavad ehitusmaterjalid vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele

3.4.1.2 Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehitamisel

Vabariigi Valitsuse 8.12.1999a. määrus nr 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Vabariigi Valitsuse 11.01.2000a. määrus nr 12 "Isikukaitsevahendite valimise ja kasutamise kord"

Vabariigi Valitsuse 04.03.2002a. määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

Üldnõuded:

1. Ehitustööde tegemise ajal vastutavad ehitise omanik ja ehitusettevõtja selle eest, et ehitustöö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega seal viibivaid isikuid.
2. Ühisel ehitusplatsil vastutab peatöövõtja selle eest, et ehitustöö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega selle mõjupiirkonnas olevaid isikuid. Kui peatöövõtjat ei ole määratud, sõlmivad tööandjad kirjaliku kokkuleppe töötervishoiu- ja tööohutusalase ühistegevuse ning tööandjate vastutuse kohta. Kui kokkulepet ei ole sõlmitud, vastutavad tööandjad solidaarselt selle eest, et töö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega seal viibivaid isikuid.
3. Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks peab ehitusettevõtja järgima «Töötervishoiu ja tööohutuse seaduse» §-s 12¹ sätestatud töötervishoiu- ja tööohutusalaseid ennetuspõhimõtteid ning arvestama ehitustöö ettevalmistamisel ehitusprojektis esitatud ohutusalase informatsiooniga, tehes vajaduse korral ettepanekuid nimetatud info muutmiseks või täiendamiseks.
4. Ehitusettevõtja arvestab ehitustööde etappide planeerimisel ja ehitustööde tähtaegade määramisel ehitusprojektis esitatud abinõusid, mida on vajalik rakendada ehitustööde igas etapis töötajate töötervishoiu ja tööohutuse tagamiseks.
5. Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks ehitusplatsil peavad tööandjad, kelle töötajad seal töötavad järgima punktis 2. sätestatud nõudeid, tagama töövahendite ja isikukaitsevahendite nõuetekohase kasutamise, järgima kasutatavate materjalide käitlemise nõudeid ning võtma arvesse koordinaatori korraldusi, kui ehitusplatsile on koordinaator määratud.
6. Ehitustöödel kasutatavate töövahendite, kraanade ja muude tõsteseadmete, tellingute, teisaldatavate raketiste, ajutiste tugede ning kaitsevahendite konstruktsioon ja seisukord peavad tagama töötajate ohutuse.
7. Ehitusplatsi välispiir peab olema piirestatud või selgesti märgistatud. Rakendada tuleb abinõusid, et ehitusplatsile pääseksid ainult sinna lubatud isikud.
8. Ehitusplats peab olema heas korras ja piisavalt puhas.
9. Ehitusplatsil töötavad isikud peavad olema kaitstud müra, tolmu, kahjulike gaaside ja muude tervist kahjustavate ohutegurite eest.
10. Kui töötaja peab sisenema kõrge riskitasemega alale, nt kus õhk sisaldab ohtlikke kemikaale, on ebapiisava hapnikusisaldusega või süttimisohtlik, peab olema korraldatud selle ala pidev jälgimine,



rakendatud sobivad meetmed töötaja kaitseks ning tagatud töötaja kiire abistamine õnnetusjuhtumi korral.

11. Kui ehitustöö kujutab endast ehitise või selle osa lammutamist, rekonstrueerimist, remonti või hooldust, tuleb enne ehitustöö alustamist veenduda, et ehitis ei sisalda asbesti. Kui asbestisisaldus leiab kinnitust, tuleb ehitustööd viia läbi Vabariigi Valitsuse määrust „Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded“ järgides.

12. Töötajaid ja nende esindajaid tuleb teavitada kõikidest meetmetest, mida ehitusplatsil nende ohutuse tagamiseks rakendatakse. Nimetatud teave peab olema töötajatele arusaadav.

3.4.2 Keskkonnamõjud

Elamu ümberehitamine ei ole keskkonnoahtlik, ega tekita märkimisväärset saastet.

Projekteeritud hoonega ei kaasne looduse reostusohu. Majandusfekaalveed juhitakse kanalisatsiooni.

Hoone katustelt kogutav vihmavesi suunatakse hoonest eemale ja immutatakse kinnistupiires pinnasesse.

3.4.3 Ruumide sisekliima

Ei projekteerita. Vastavalt tellija soovile.

3.4.4 Sisearhitektuur

3.4.4.1 Sisearhitektuurne kontseptsioon

Ei projekteerita. Vastav projekt teostatakse vajadusel eraldiseisva tööna.

3.5 ENERGIATÕHUSUS

Hoonel puudub energiaklass. Antud projektiga energiatõhusust ei muudeta, kuna tegemist on hoone rekonstrueerimise või ümberehitusega.

3.5.1 Nõuded suvisele ruumitemperatuurile

Suvised temperatuuride piirväärtused ajavahemikul 1. juuni - 31. august. Elamu arvestuslik ruumitemperatuur kütteperioodil on 21°C ning suvisel perioodil 27°C. Nõuete järgi ei tohi elamute ruumitemperatuur ületada piirväärtust 150 kraadtunni võrra, et vältida ülekuumenemist. Lääne- ja lõunapoolsetel akendel kasutatakse päikesekaitselahendusena ruloosid vastavalt sisekujundusele.

3.5.2 Üldised nõuded välispiiretele

Ümberehitusprojektiga nõudmisi ei esitata.

4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID

Vundament – olemasolev betoonist valatud madalvundament.

Vahelaed, põrandad

Põrand: Olemasolevad laagid. Lisasoojutus 300 mm, peale betoonivalu koos küttetorustikuga ja põrandakattematerjal.

Laed: Olemasolev vahelaed puitkonstruktsioon.



Välisseinad: olemasolevad välisseina konstruktsioon, projekteeritud soojustus ja viimistlus laudisega.

Uus välissein: Puitkonstruktsioon, soojustus PUR soojutusvahet, sees: OSB plaat, kipsplaat, viimistlus. Väljast poolt: roovitus 45x45 mm. Distantssliist 22x45 mm ja voodrilaudis.

Siseseinad: olemasolev kivisein. Uus projekteeritud metall karkassil sein ja kergplokist laotud sein köögis pliidi taga.

Aknad: Pakettaknad, plastik.

Uksed: Puidust uksed.

Katus: valts-plekkkatus.

5. KÜTE JA VENTILATSIOON

5.1 KÜTE

5.1.1. Üldandmed

Elamu soojavarustus on lokaalne, lahendatud kamina, õhk-vesi põrandakütte kaudu.

5.1.2. Soojusvarustus

Kõik elamu ruumid on varustatud lokaalse küttega.

5.2 VENTILATSIOON

Elamul on sundventilatsioon, mis toimub õhk-vesi soojuspumba abil. Elamusse paigaldatakse sisse- ja välja ventilatsiooni toru. Kööginurka paigaldatakse eraldi koht-äratõmme pliidilt. Niiskete ruumide (WC-d, pesuruumid) ventilatsioon toimub sundventilatsiooni kaudu. Lisaks toimub elamus õhu liikumine uste alla jäetud pilude ja avatud uste kaudu.

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

6.1 Üldosa

6.1.1 Ehitusprojekti eesmärgid

Projekteerida uued tassid krundil ja hoone siseselt.

Veevarustuse üldpõhimõtted

Eraldiseisva projektiga lahendatakse hoonesisend majandus-joogiveevarustuse süsteemid: külmavee- ja soojaveesüsteem.

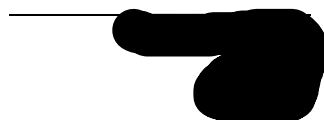
Külma- ja soojavee toitega varustatakse kõik eramu sanitaarruumid, köök. Soe vesi valmistatakse õhk-vesi soojuspumbaga.

6.1.2 Lähteandmed

Lähteandmetena on kasutatud: lõppkasutajapoolseid lähteandmeid.

6.1.3 Süsteemide kirjeldus

Rajatakse uued hoone sisesed süsteemid, mis ühendatakse krundil projekteeritud trassidega. Süsteemide täpsem kirjeldus lahendatakse eriosade projektiga.



6.2 Majandus-joogivee süsteem

Majandus-joogiveega varustatakse kõiki hoone sanitaartehnilisi seadmeid.

6.3 Veevarustuse allikas

Veevarustuse allikaks on lokaalne vesi olemasolevast puuraevust naaber kinnistul.

6.4 Veemõõdusõlm

Puudub.

6.5 Torustikud ja armatuur

Uus vee ja kanalisatsiooni süsteem. Kanalisatsiooni torustik paigaldatakse ruumi siseselt põranda alla. 110 mm toru langusega 5mm 1m peale. Elamu veevärgi liitumispunktist paigaldatakse veetorud kogu hoonesse.

6.6 Sooja vee süsteem

Soe vesi valmistatakse soojuspumba süsteemis. Torustikud ühendada akumulaatormahutiga. Ühendusele mahutiga projekteerida sulgarmatuur. Hoonesse on projekteerida soojavee ringlustorustik koos pumbaga.

Paigaldusnõuded

- **Torustikud**

Magistraaltorude paigaldus: lagede või põrandate all/riplagede taga, šahtides.

Jaotus- ja ühendustorud paigaldus: lagede või põrandate all/riplagede taga ja seintes/seintel.

- **Armatuur**

Külma- ja soojavee ühendustele enne segisteid paigaldada kruviventilid.

Kõik sulgseadmed peavad valmistaja tehase poolt olema lubatud kasutada hapnikurikka veega.

Veevõtuseadmed ja toruarmatuur peavad vastama RYL2002 G04 nõuetele, veetorustike paigaldus peab vastama tootja ja RYL 2002 G06 nõuetele.

- **Toestus ja kinnitused**

Magistraaltorude kinnitamiseks seintele ja lakke kasutada heliisoleerivaid kinnitus detaile.

- **Isolatsioon**

Külmavee torud Ø20 ja suuremad isoleerida märgumisvastaselt vastavalt normidele (RYL 2002 G9). Soojavee Ø16 ja suuremad isoleerida soojapidavalt vastavalt normidele (RYL 2002 G9).



Torustike isoleerimiseks kasutatavad materjalid ja isolatsiooni kattematerjalid ei tohi nõrgestada hoone ruumide süttivtundlikkuse ja tuleleviku klassi. Isolatsiooniks kasutada alumiiniumfooliumiga pinnatud kivivillkoorikut. Isolatsiooni ja katte tulekindlikkuse klass B-s1, d0.

- **Läbimineku konstruktsioonidest**

Torustike läbimineku tuleohketarindist ei tohi vähendada tarindi tulepüsivust.

Mastiksi kasutamisel tuleb lähtuda valmistaja ettekirjutustest.

6.7 Kastmisvee süsteem

Kastmisvee süsteeme ei käsitleta antud projektis.

6.8 Välisvõrgud

Olemasolevad.

6.9 Reoveekanaliseatsioon

Lokaalne. Paigaldatakse krundi piiridesse sertifitseeritud kogumismahuti.

Kanaliseatsiooni üldpõhimõtted

Eraldiseisva eelprojektiga lahendatakse kanalisatsiooniosa.

Torustikud ja materjalid

Kõikide plastist kanalisatsioonipüstikute ja laealuste torustike isolatsiooni tulekindlikkuse klass peab olema B-s1, d0.

Kanaliseatsioonitorustike lahtised osad lagede all ja ripplagedega ruumides ripplagede taga ning püstikud isoleerida $\delta=50\text{mm}$ paksuse alumiiniumfooliumiga pinnatud kivivillkoorikuga, mahukaaluga vähemalt 100kg/m^3 . Isolatsiooni ja katte tulekindlikkuse klass B-s1, d0.

Torustike paigaldus peab vastama tootja ja RYL 2002 G06 nõuetele.

Sanitaartechnilised seadmed

Paigaldatavad sanitaarseadmed peavad vastama RYL 2002 G04 nõuetele.

Trapid peavad vastama standardile EVS-EN 1253.

Paigaldusnõuded

- **Torustikud ja armatuur**

Torustikele teha puhastuskorgiga puhastusavad hargnemis- ja suunamuutuskohtadesse arvestusega, et avade kaudu oleks võimalik torustikku puhastada.

- **Toestus ja kinnitused**

Torustiku toestus ja kinnitus vastavalt torustiku tootja eeskirjale ning lisale.

- **Isolatsioon**



Kanalisatsioonitorustike lahtised osad lagede all ja ripplagedega ruumides ripplagede taga ning püstikud isoleerida $\delta=50\text{mm}$ paksuse alumiiniumfooliumiga pinnatud niiskuskindla kivivillkoorikuga, mahukaaluga vähemalt 100kg/m^3 . Isolatsiooni ja katte tuletundlikkuse klass B-s1, d0.

Vajadusel kanalisatsioonitorustikud isoleerida täiendavalt normide kohaselt kivivillaga (paksusega $\delta=50\div 100\text{mm}$) helilevikukindlaks, vastavalt ehitusmaterjalide ja ripplagede tüübile ning müratasemele, mis on ruumis lubatud.

Isolatsioonimaterjali valikul lähtuda standardist "Ehitiste heliisolatsiooninõuded: kaitse müra eest" EVS 842:2003 ja RYL 2002 nõuetest

- **Läbimine konstruktsioonidest**

Plastkanalisatsioonitorustike läbiviikudele vahelagedest, püstikušahti seintest ja erinevatest tuletõkkesektsiooni seintest (ehituskonstruktsioonidest) paigaldada tuletõkke mansetid $D>50$ torudele, $D25\text{--}D50$ torudele tuletõkkemähised, torudele $D<25$ paisuv tuletõkkemastiks.

- **Tulekaitse**

Torustike isolatsiooni ja katte tuletundlikkuse klass B-s1, d0.

6.10.3 Torustikud ja armatuur

Projekteeritud uued torustikud ja uued hoone sisesed elektrijuhtmed.

Elektritöid võib teostada vastava ala spetsialist.

6.10.4. Sajuveekanalisatsioon

Olemasolev. Uut ei projekteerita.

6.10.5 Drenaaž

Ei projekteerita antud projektis.

6.10.6 Tulekaitsemeetmed

Vt p 3.3.

7. ELEKTER JA NÕRKVOOL

Ehitise üldandmed

Elektrivarustuse osa kajastatakse eraldiseisva projektiga.

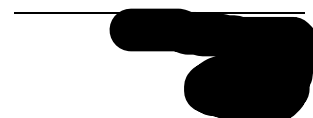
Elamu elektrivarustus lahendatakse krundil asuvast ELEKTRILEVI OÜ liitumiskilbist.

Tehnilised põhiandmed

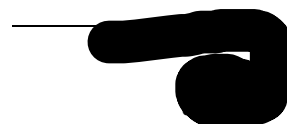
Ühenduspunkt	liitumiskilp
Hoone peakaitsmed	3x16 A

Normdokumendid:

Hoone elektripaigaldise projekti koostamisel on aluseks võetud järgmised normatiivdokumendid:



- Majandus- ja taristuministri “Nõuded ehitusprojektile”
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded: määrus nr 17, 21. juuni 2017
- Majandus- ja taristuministri 26.06.2015 määrus nr 74 “Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavad nõuded”
- Majandus- ja taristuministri 03.07.2015 määrus nr 86 “Auditi kohustusega elektripaigaldised ning nõuded elektripaigaldise auditile ja auditi tulemuste esitamisele”
- Majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrus nr 91 “Elektriseadmetele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilisele ühilduvuse nõuded ja vastavushindamise kord”
- Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73. “Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded.”
- EVS-HD 60364-1:2008 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloomustus, määratlused.
- EVS-HD 60364-5-51:2009 / A11:2013 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 5-51: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Üldjuhised
- EVS-HD 60364-5-52:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud
- EVS-HD 60364-5-534:2008 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-53: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Kaitselahutamine, lülitamine ja juhtimine. Jaotis 534: Liigpingekaitsevahendid
- EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine, kaitsejuhid ja kaitse-potentsiaaliühtlustusjuhid
- EVS-HD 60364-5-56:2010+A1:2011+A11:2013 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-56: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Turvasüsteemid
- EVS-HD 60364-4-43:2010 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse
- EVS-HD 60364-4-41:2007 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest
- EVS-HD 60364-4-42:2011 Madalpingelised elektripaigaldised Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest.
- EVS-HD 60364-4-444:2010 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäirete ja elektromagnetiliste häirete eest
- EVS-HD 60364-4-443:2007 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-44: Kaitseviisid. Kaitse pingehäirete ja elektromagnetiliste häirete eest. Jaotis 443: Kaitse pikse- ja lülitusliigpingete eest
- EVS-EN62305-4:2011 Piksekaitse Osa 4: Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid



- EVS-HD 60364-5-559:2013 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 55: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Valgustid ja valgustuspaigaldised
- Vabariigi Valitsuse Määrus nr. 17.

Projekteerimistööde teostamisel tuleb jälgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja määrusi. Juhul kui teatud üksikosade kohta puuduvad vastavad normid, teostatakse need osad vastavalt rahvusvahelistele (IEC), Euroopa normidele (CEN/TC 169, EN 1838, EN 50171, EN 50172).

Kasutatud materjalid ja tooted tuleb enne paigaldamist esitada kooskõlastamiseks Tellija esindajale.

Tööde lõpetamise raames peab Töövõtja viima läbi standardi EVS-HD 60364-6:2007 poolt sätestatud testid; testimine teostatakse Tellija esindaja juuresolekul ning edastatakse talle protokollide originaalid.

Tugevvoolupaigaldis

- **Elektri arvestussüsteem**

Elamu elektrienergia arvestussüsteem paigaldatakse liitumiskilpi.

Kaabliteed

Elamus on ette nähtud kaablid paigaldada süvistatult seintesse ja põrandasse.

- **Läbiviigud**

Kaablite paigalduseks läbi sente ja lagede puuritakse vajaliku suurusega avad.

Kõik läbiviigud kuuluvad tihendamisele. Läbiviikude tihendamine peab tagama ka piisava helikindluse (ei tohi väheneda seina helipidavus). Tuletõkke seintest läbiminekuks tihendada spetsiaalse tuld tõkestava seguga vastavalt tuletõkke püsivuse astmele.

- **Torud ja karbid**

Valgustus- ja jõuahelad, nõrkvoolu-, väikepinge- ja valvesüsteemide asjaomaste seadmete toitejuhtmed ning -kaablid peavad olema paigaldatud süvistatult seintesse või põrandasse. Pindpaigaldusega kaablid peavad olema kohtades, kus on mehaanilise vigastuse oht, kaitstud plast- või metalltorudega.

Erinevate pingetega ahelate paigaldamine ühises torus ei ole lubatud.

Torude liitmike materjal peab olema nagu järgnevalt esitatud:

- Süvistatud betooni või peidetud ripplagede taha: tugevdatud paindumatu PVC.
- Painduvaid PVC torusid kasutatakse, kus paindumatuid torusid ei saa kasutada.

Torud sobitatakse ruumis adekvaatselt hooldatavatena ja asetatakse paigale puhtalt.



Nähtavad torud ja torud lahtivõetavate ripplagede taga paigaldatakse paralleelselt ja risti seintega ning külgnevate torudega.

Kõik paigalduskarbid süvispaigalduseks siseruumides peavad olema PVC plastikust.

Jõuseadmete elektrivarustus

Erinevad jaotuskeskused KVVK seadmetele on kompleksed seadmed.

Elektritoite ühendussüsteemid

- **Pistikupesad**

Ühe- ja kahekohalised maanduskontaktiga pistikupesade klass on üldjuhul 16A, 250 VAC, IP20. Niisketes ja tuleohtlikes ruumides näha ette pritsmekindlad (IP44) pistikupesad. Ühefaasilised pesad peavad olema varustatud ava sulguriga. Kattematerjal peab olema vastupidav ja kergesti hooldatav. Pistikupesade värvus üldjuhul valge.

Pistikupesade paigalduskõrgus:

- üldiselt seinapistikud põrandast $h=200$ mm;
- niiskete ruumide pistikupesad $h=1400$ mm;

Pistikupesade ahelate puhul kasutada mitte väiksema kui $2,5 \text{ mm}^2$ ristlõikepindalaga vaskjuhte.

Elamu kõikide ruumide pistikupesade grupid varustada 30mA rikkevoolu kaitsmega.

Statsionaarsete seadmete (köögiseadmed) pistikupesad või kaablite otseühendused paigaldatakse vastavalt tehnoloogilisele plaanile ja seadmete loetelule.

Valgustussüsteemid

- **Üldvalgustus**

Hoones teostatakse üldvalgustus.

Üldvalgustuseks kasutatakse põhiliselt ruumidele vastava kaitseastmega LED valgusteid.

Valgustusahelate puhul kasutada mitte väiksema kui $1,5 \text{ mm}^2$ ristlõikepindalaga vask juhte. Valgustusrühma kaitseaparatuur, kaabli ristlõige ja valgustite arv valida vastavalt liiteseadmete valmistaja soovitudele.

Valgustuse juhtimine peab olema võimalikult lihtne ja funktsionaalne.

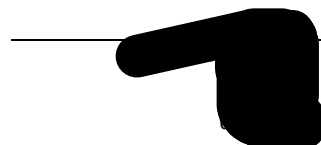
Peamiselt toimub valgustuse juhtimine seintesse monteeritud lülitite abil.

Välisvalgustuse lülitamine toimub läbi fotorelee.

Lülitite ja nuppude paigalduskõrgus üldjuhul $h=1000$ mm.

- **Turvavalgustussüsteem**

Turvavalgustust ei paigaldata



Küttesüsteemid- ja seadmed

Elamu küte lahendatakse õhk-vesi soojuspumbaga ja elektrilisi küttegaableid ei paigaldata.

- **Erisüsteemid**

Hoonetele paigaldatakse maandusseadmed. Peakeskustesse paigaldatakse peamaanduslatti, mis tuleb ühendada projekteeritava maandusseadmega.

Kõik elektrilised paigaldused teostatakse kooskõlas TN-S süsteemi nõuetega (viie-juhtmeline süsteem; 3 faasi, neutraal, PE). Kaitsemaanduse (PE) juhi ristlõikepindala peab olema arvestatud faas – PE ahela lühisvoolu soojuslikule toimele.

Objekti siseselt teostada potentsiaaliühtlustus, s.t. peamaanduslatti ühendatakse metallkonstruktsioonid, metalltorustikud jne.

Seadmete ja valgustite maandamiseks kasutatakse kaabli eraldi soont, mis ühendatakse kilpide maandusega.

Telekommunikatsiooniseadmete metallraamid peavad olema ühendatud kas peamaanduslatti või alamaanduslattidega nagu näidatud projektdokumentides.

Piksekaitse.

Piksekaitset ei paigaldata.

Tuletõrjega seotud toite- ja juhtimissüsteemid

Elamusse tulekaitsesüsteeme ei paigaldata.

Nõrkvoolupaigaldis

Üldiseloostus

Nõrkvoolusüsteemid peavad olema projekteeritud ja konstrueeritud selliselt, et seadmed ei ohustaks hooldus- ja remonditöödel töötavaid isikuid, s.t. et oleks välistatud tahtmatu toiteosade puudutamine. Tahtmatu puudutamine loetakse välistatuks, kui toiteosade puudutamine on võimatu kaitsekatteid avamata või muid abivahendeid kasutamata.

Nõrkvoolu kaablid projekteeritakse peamiselt seintesse.

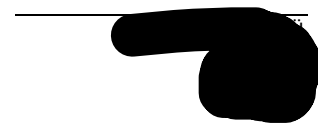
Telekommunikatsiooni jaotusvõrk

- **Üldkaabeldus**

Elamus teostatakse sisesidevõrk. Kasutatakse CAT6 tüüpi kaableid.

TV tagatakse sideühenduse kaudu.

Projekteeritav juhtmestik ruumides teostatakse süvistatult põrandas, kipsseintes, ripplagede peal, freesitakse seintesse.



Tulekahjusignalisatsioon

- Seadustik ja standardid

Automaatsed tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) ei ole ette nähtud.

- Üldist

Elamusse paigaldatakse üks autonoomne suitsuandur.

8. KESKKONNAKAITSEMEETMED

8.1 Keskkonnakaitsemeetmed

Ehituse käigus tuleb järgida keskkonnakaitse reegleid.

8.3 Ehitusjäätmek

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmek tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmek kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus.

Ehitusjäätmek kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmekeseadus (vastu võetud 28. 01. 2004a)
- 2) Looduskaitseeseadus
- 3) Veeseadus
- 4) Kemikaaliseadus
- 5) Keskkonnaministri 16.01.2007a. määrus nr 4 "Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud

jäätmek liigitamise alused"

Ehitusplatsi jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmek konteinerite olemasolust ja asukohast. Kõigilt ehitustööliselt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma.

Puidujäätmek ladustatakse vahetult konteinerisse. Suuregabariidilised puidujäätmek peavad olema ära viidud jäätmekäitlusettevõttesse igapäevaselt.



Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse.

Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale. Mahukad detailid peavad olema ära viidud igapäevaselt. Värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse.

Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

Klaasijäätmed kogutakse eraldi konteinerisse.

Pinnasejäätmed laaditakse koheselt veokitele ning ladustatakse vastavatesse ladustamiskohtadesse, kust neid saab edasi suunata täiteks jne.

Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Ohtlikud jäätmed antakse üle jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale kellel on täiendavalt ohtlike jäätmete käitluslitsents.

- värvi-, laki-, liimi-, vaigujäätmed, plastikud ja reliinid, sh nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms koguda kokku eraldi konteinerisse.

- vanad päevavalguslampide torud peavad olema kokku kogutud eraldi konteinerisse ja üle antud jäätmekäitlusettevõttele. Hoiduda päevavalguslampide purustamisest.

- õlid ja kütusejäägid, värvid ja lakijäägid koguda kokku eraldi anumatesse.

Jäätmete edasine käitlemine

Ehitusjäätmed kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse ehitusjäätmete ladustamispaigas (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmed jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojekte) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregisris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele.

Ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Ehitus-lammutusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregisris.

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

1. Rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
2. Korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregisris registreeritud isikule. Ohtlike jäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;



3. Rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Muude taaskasutus võimaluste puudumisel võib põlevaid jäätmeid kasutada energia tootmisel. Põlevate jäätmete (välja arvatud immutatud puit) kasutamine energia tootmisel tuleb eelnevalt kooskõlastada keskkonnaametiga;
4. Võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile;
5. Valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks;
6. Kooskõlastama linnaosa valitsusega, transpordiametiga ja kommunaalametiga jäätmekonteinerite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklasse;
7. Kooskõlastama linnaosa valitsusega jäätmekonteinerite paigutamise parkidesse või haljasalale;
8. Tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
9. Teavitama oma töötajaid linnas kehtivast jäätmehoolduse korrast ning käesolevas jäätmekavas ja eeskirjades sätestatust.
10. Esitama objekti vastuvõtmisel Jäätmeõiendi kooskõlastatud Keskkonna teenistusega.

