

Sisukord	
1 ÜLDOSA	5
1.1 Sissejuhatus	5
1.2 Üldandmed	5
1.3 Projekteerijad	6
1.4 Seadusandlikud dokumendid	7
1.5 Standardid ja muud soovituslikud dokumendid	7
1.6 Hoone projekteerimise arvestatud tingimused	7
1.7 Ehitise tööiga	8
2 Olemasolev olukord	8
2.1 Asend	8
2.2 Arhitektuur	8
3 Arhitektuurne osa	9
3.1 Üld	9
3.2 Asend	9
3.3 Arhitektuur	9
3.3.1 Fassaad	10
3.3.2 Ajalooliselt esmane fassaad ja olemasolev fassaad	10
3.3.3 Fassaadi soojustamine	10
3.3.4 Katus	10
3.3.5 Räästas	11
3.3.6 Aknad	11
3.3.7 Uksed	11
3.3.8 Terrassid	11
3.3.9 Siselahendus	11
3.3.10 Seinte ja katuse soojustamine	11
3.3.11 Tehnosüsteemid	11
3.3.12 Välistrepp	11
3.3.13 Korsten	11
3.3.14 Metall detailid	12
3.3.15 Ventilatsiooni torude otsad fassaadis	12
3.3.16 Puit detailid	12
3.3.17 Vihmaveerennid ja varikatused	12
3.4 Räästa lahendused, kus ol. ol. katus säilib fassaadi soojustamise käigus	12
4 Tehnilised andmed	13
4.1 Konstruktsioonide kirjeldus juurdeehitus (arhitektuurne)	14
4.1.1 Välisseinad	14
4.1.2 Vundament / Sokkel	14
4.1.3 Põrand	14
4.1.4 Vahelaed	14
4.1.5 Pööning	14
4.1.6 Katuslagi	14
4.2 Kinnistul paiknevad abihooned	14

4.2.1	Abihoonete loetelu	14
4.2.2	Abihoonete ehitusalused pindalad	15
5	Radoonitõrje	16
6	Välismüra	17
6.1	Liiklusmüra	17
6.2	Müra normtasemed	17
6.3	Väliste tehnoseadmete müra	17
6.3.1	Õhksoojuspumba müratase arvutuslik väärtus kinnistupiiril:	17
6.3.2	Tehnoseadmete varjestus	18
6.3.3	Õhksoojuspumpade paigaldus aeg	18
7	Tuleohutus	19
7.1	Tuleohutusklass	19
7.2	Tuleohuklass	19
7.3	Kasutusviisid	19
7.4	Kandekonstruksioonide tulepüsivus	19
7.5	Tuletõkkekonstruktsioonid ja avatäidete tulepüsivus	19
7.6	Välisosa tuletundlikus nõuded	19
7.7	TP2 klassi ehitises paiknevate ruumide siseseinte ja põrandate ja lagede pinnakihtidele esitatavad nõuded tuletundlikkusele	20
7.8	Evakuatsioonivalgustus	20
7.9	Evakuatsioonitee	20
7.10	Suitsu- ja soojuse eemaldamine	20
7.11	Tulekahju signalisatsioon	20
7.11.1	Suitsuandurid	20
7.11.2	Vingugaasiandurid	20
7.12	Esmased kustutusvahendid	20
7.13	Piksekaitse	20
7.14	Hoonetavaheline kuja	20
7.15	Hüdrandid, kustutusvesi	21
7.16	Pööningu soojustamine, korstende tuleohutus	21
7.17	Katusele pääs	21
7.18	Pääs korstnani	21
7.19	Pööningule pääs	21
7.20	Fassaadi soojustamine	21
7.21	Tuleleviku takistamine tuulutuspilus	22
8	Keskkonnakaitse ja ehitusjäätmekäitlus	23
8.1	Üldist	23
8.2	Jäätmekäitlus – jäätmete hinnanguline kogus ja koostis	24
8.3	Pinnas- pinnasetööde mahtude bilanss	25
8.4	Selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoimingud ja –kohad	25
8.5	Haljastuse kaitse	26
9	Ehituse organiseerimine	26
10	Konstrukttiivne osa	26
11	Küte ja ventilatsioon	26

12	Veevarustus ja kanalisatsioon	26
13	Elekter	26
14	Päikesepaneelid	26
15	Hoone energiatõhusus	26

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Arhitektuurne eelprojekt on koostatud Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harjumaa asuva korterelamu fassaadi rekonstrueerimiseks.

Hoonel fassad rekonstrueeritakse antud projekti põhjal. Projektis kujutad fassaadi viimistluse aluseks on ajalooliste fotode põhjal tuletatud fassaadi ja välisilme viimistlus. Rekonstrueerimistööd välisilme osas võiks jagada kahte etappi. Esimeses etapis tehakse fassaadi tööd. Kuna hoonele on paigaldatud uuskatus, siis katuse vahetus teostatakse tulevikus antud projekti põhjal, kui praegune katuse amortiseerub.

Kinnistu kadastriüksus tunnus ja hoone EHR kood

Eelprojekti koostamise aluseks on:

- Tellijapoolne lähteülesanne.
- Nõmme linnaosa üldplaneering.
- Arhiivi joonised korterelamust.
- Arhiivi fotod korterelamust.

1.2 Üldandmed

Tellija:

Kinnistu aadress: Nõmme linnaosa, Tallinn, Harjumaa

Katastriüksuse tunnus:

Hoone EHR kood:

Kinnistu suurus: 2350 m²

Kinnistu sihtotstarve: 100% Elamumaa

Hoone nimetus

Ja kasutusotstarve: 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu

1.3 Projekterijad

Arhitektuur:

1.4 Seadusandlikud dokumendid

- Riigikogu 11.02.2015 „Ehitusseadustik“
- Riigikogu 05.05.2010 „Tuleohutuse seadus“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 30.03.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister 01.01.2019 määrus nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- Keskkonnaministri 01.02.2017 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.
- Keskkonnaministri 16.01.2007 määrus nr 4 "Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused"
- Sotsiaalministeeriumi 04.03.2002.a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Majandus- ja taristuministeeriumi 05.06.2015 nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Tallinna Linnavalikogu 08.09.2011 määrus nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“

1.5 Standardid ja muud soovituslikud dokumendid

- Eesti Standard EVS-EN 62305-1: 2011 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
- Eesti Standard EVS 812-3:2018/AC:2018 „Ehitise Tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- Eesti Standard EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+AC:2016+A2:2017 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 „Ehitise Tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Eesti Standard EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“
- Eesti Standard EVS 919:2013+A1:2014 „Suitsutõrje“
- Eesti Standard EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded:Kaitse müra eest“

1.6 Hoone projekteerimise arvestatud tingimused

- | | |
|--|--|
| 1. Arvestuslik välistemperatuur | - 23 C |
| 2. Lumekoormuse normsuurus maapinnal | $s_k = 1.50 \text{ kN/m}^2$ |
| 3. Tuulekoormuse baasväärtuseks on tuulekiirus | $v_{ref} = 37 \text{ m/s (W;SW); } 32 \text{ m/s}$ |
| 4. Hoone tulepüsivusklass | TP3 |

1.7 Ehitise tööiga

Kuna ei ole teisiti kokku lepitud, loetakse EPN 15.1 pt.3 (ET-1 0113-0189, Ehitise tööiga) kohaselt kavandatud ehitise kuuluvana klassi D, projekteeritava ehitise tööiga vähemalt 50 aastat.

Ehitise kavandatud tööea tagamise eelduseks on:

Projektijärgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitustegevust on nõuetekohaselt kontrollitud ja dokumenteeritud. Ehitise tarindite sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, s.h. toodete valmistaja juhendite järgimine.

2 Olemasolev olukord

2.1 Asend

Olemasolev korterelamu (EHR) kinnistul, Nõmme linnaosa, Tallinnas (KÜ).

Hoone on paralleelselt Vääna tänavaga ja asub kinnistu Vääna tänava poolses osas. Kinnistu on Vääna tänava ja Hiiu-Suurtüki tänava nurgal.

Hoone ja Vääna tänava vahele jääb kinnistul väike hooviala. Suurem hooviala on hoone põhjapoolses küljes.

Põhjapoolses küljes kinnistul on lahendatud kortermaja autode parkimine.

Kinnistule juurdepääs on Vääna tänavalt jalgväravast ja Hiiu-Suurtüki tänava jalgväravastväravast.

Autodega ligipääs asub Hiiu-Suurtüki tänavalt autode värava kaudu.

Autoväravate juures, kinnistul, paiknevad prügikonteinerid.

Kinnistut ümbritseb puitlippaed, aed on heas seisukorras.

2.2 Arhitektuur

Olemasolev hoone, nüüdse elamu (EHR) funktsiooniga on algselt olnud Pioneeri Pataljoni ühiselamuna projekteeritud hoone. Hoone plaanid on kinnitatud Nõmme alevivalitsuse poolt 11. September 1924 aastal. Sellest võib järeldada, et hoone võib olla ehitatud ka samal aja perioodil. Hoone esifassaadist on arhiivist leitud foto, mis tehtud 1930 aasta detsembris.

Arhitektuursete jooniste järgi, mis arhiivis leidusis, oli hoone fassaad kujutatud krohvitud fassaadina. Kuid 1930 aasta fotol on selgelt näha, et hoone fassaadid on kaetud laudisega ja akende piirdeliistud ja fassaadi elemendid väga omapäraselt lahendatud, kasutatud lihtsaid laudise profiile, kuid lahendatud piirdeliistud ruumiliselt (mitme tasandiliselt) , kus lauad paigaldatud üksteise peale.

Plaanilahenduselt ja proportsioonide osas on hoone sarnane arhiivi joonistel kujutatud hoonele.

Kortermaja on 2 korruselise hoone, millel on keldrikorrus. Lisaks on hoonel pööning. Hoone kandeseinad on palkseinad ja välisviimistluseks on horisontaalne puitvooder. Vundamend ja sokkel on paekivist.

Hoonel on väga eriilmelised aknad, mis on ajajooksul väljavahetatud. Olemasolevate akende lengi värvused on nii naturaalse puidu toonis kui valged, nii puit aknad kui plastik aknad. Olemasolevas olukorras puudub ühtne akende käsitus.

Hoonele on paigaldatud kaasaegne plekkkatus, mis on „kivi“ profiiliga plekk. Antud plekk küll ei sobi antud hoone välisilmega kokku, kuid aitab säilitada hoonet. Katusepleki vahetamisega on rikutud ülemise osa räästad, mis tuleb taastada. Räästad taastatakse kui mittesobiv „kivi“ profiiliga katuseplekk amortiseerub ja asendatakse käesolevas projektis antud katuseplekiga profiiliga.

Hoone esialgne rikkaliku jaotisega ja laiade akendega fassaad on rekonstrueerimistööde käigus ehitatud ümber ja fassaadi on lihtsustatud. Oluliselt on vähendatud akende hulka. On muudetud akende proportsioone. Esimese korruse aknad on tehtud madalamaks, millele saab kinnitust arhiivi

fotodel nähtavatelt fassaadi laudise vahetamise töödest. Paljud akna avad on ehitatud kinni. Osades kohtades, kus varasemalt oli kaks akna ava kõrvuti on asendatud ühe aknaavaga.

Akende juurest on kaotatud liistud ja jaotused. Fassaadis akende piirdeliistud ja terviklik fassaadi viimistlus puudub. Fassaadi kujutamist on oluliselt lihtsustatud.

3 Arhitektuurne osa

3.1 Üld

Antud fassaadi rekonstrueerimisprojekt on aluseks kortermaja välisilme uuendamiseks. Fassaadi lahendus tugineb peamiselt ajaloolistel fotode nähtavast lahendusest, mis on kohandatud ümberehitatud avadega hoonele.

Lisaks on plaanis sisetöödena soovustada hoone pööning. Muud sisetööd piirnevad avatäidete vahetusega kaasnevatest töödest. Hoone ruumiplaneeringuid ei muudeta. Ei muudeta hoone kandekonstruktsioone.

Hoone välisilmes on plaanis teha muudatused etapiti:

1. Esimeses etapis tehakse fassaadi tööd kood akende ja muude avatäidete vahetusega.
2. Teises etapis tehakse katusevahetuse tööd. Katusevahetuse tööd tehakse, kui olemasolev „kivi“ profiiliga plekk katus amortiseerub. Katusevahetuse tööde käigus tuleb taastada hoone ajaloolised räästad. Vastavalt antud projektis antud lahendustele.

Kõikide etappide puhul järgida antud projektis toodud viimistlusi ja arhitektuurseid sõlmi. Panna tähele, et hoone olemasolevad räästad saaks taastatud originaal räästa järgi.

3.2 Asend

Asendiplaanis ja haljastuse osas muudatusi ei teha.

3.3 Arhitektuur

Fassaadi renoveerimisel võetakse arvesse ajaloolisi fassaadi jaotusi, mille lahendus tuletatakse arhiivi fotodelt. Fotod on tehtud ajal, mil hoonele paigaldati praegu nähtav fassaad.

Fotodel on tuletatv piirdeliistude ja muude viimistluselementide lahendused. Laudise mõõdud ja profiilide paigutus on saadud analüüsides arhiivi fotosid.

Akende jaotustes on algse akende jaotuse rütm.

Hoonet on aja jooksul ümberehitatud ja tehtud pisemaid ja suuremaid juurdeehitusi, nagu otsa fassaadide rõdude kinniehitamine ja otsa fassaadidele tuulekodade juurdeehitused. Rõdude kinniehitamine tehti fassaadi laudise vahetusega. Otsa tuulekodade ümberehitus pole teada.

Muudatustes lähtuvalt võetakse küll aluseks algsed fassaadi vaated ja tuuakse fassaadi vaadetes sisse algseid elemente kuid kogu hoone fassaadi rekonstrueerimisele lähtutakse olemasolevast olukorras. Võetakse aluseks olemasolevad avatäidet suurused jms. Proportsioonides ja arhitektuursete elementide kujutamisel on võetud aluseks arhiivi fotod ja üritatud saavutada võimalikult ligilähedane lahendus originaal hoone välisviimistlusele.

Arhiivi fotodel on näha, et algne katusekate on olnud valtsplekk profiiliga katus. Ning sellest tulenevalt tuleb ka hiljem, kui tehaks uuesti katusetöid võtta katusevahetamise aluseks antud projektis antud katuselahendus.

Olemasolevad massiivsed puidust varikatused vahetatakse välja õhulisemate metallkonstruktsioonis varikatuste vastu.

Olemasolevad terrassipiirded vahetatakse välja uute piirete vastu.

Olemasolevad terrassid säilitatakse, kuid laudis värvitakse krohvitoonis värviga.

3.3.1 Fassaad

Fassaad kaetakse laudisega. Peamiselt on laudis vertikaal suunaline. Aktsendi annavad horisontaal suunalised laudise alad. Fassaadi laudisena ja katteliistudena kasutatakse erinevaid puidu profiile. Üldfassaadi profiil antud joonistel aga pööningu otsade katmisel kasutatakse laudiseprofiili, mille profiili saab põhjapoolsest pööningu osast. Põhjapoolse fassaadi otsaviilu olemasoleva laudiseprofiili järgi teha analoogse profiiliga laudis ja katta sellega lõunapoolne pööningu otsafassaad.

Vaadata puidu profiile joonistelt.

Laudise toon: Helebeež – 4725 A/2 . Vivacolor Feelings

Laudise toon vahe kohad: Helehall 4726 A/2 . Vivacolor Feelings

Õli baasil kattev värv.

3.3.2 Ajalooliselt esmane fassaad ja olemasolev fassaad

3.3.2.1 Esmane fassaad

Järeldused, mida saab teha, vaadates ajaloolisi pilte, kus algne fassaad osaliselt nähtav.

Hoone algne fassaad oli püsilaudis. Laudise taga horisontaalne roov. Puudus vertikaalne roov. Hoonel puudus ka lisa soojustus

3.3.2.2 Olemasolev fassaad

Hoonele paigaldatud praegu olemasolev fassaad on horisontaalse laudisega. Laudise taga puuduvad roovid. Laudis paigaldatud otse püstisele kandvale puitseinale. Fassaadil puudub muu soojustus.

3.3.3 Fassaadi soojustamine

Olemasolev olukorras hoonel puudu soojustus. Laudisega paigaldatud otse kandvale puitkonstruktsioonile

Fassaadi soojustamie käigus soojustatakse hoone peamiselt 80 mm soojustusega, mis annab kogu fassaadi soojapüsivuseks 0,25 W/(m²K).

Kuid hoone põhjapoolne trepikoda tuleb soojustada minimaalse soojustuse kihiga. Antud trepikoja seina lisatakse 30 mm tuuletõkkeplaat soojustuseks, mis annab seina soojapüsivuseks 0,40 W/(m²K).

Fassaadi soojustamise käigus tuleb jälgida, et kõik nähtavad konstruktsiooni osad kasvaksid võrdselt fassaadi soojustuse paksuse võrra väljapoole.

Sokkli soojustamisega on tagatud olemasoleva olukorraga sama proportsioonid.

Kui katus vahetatakse, tuleb säilitada räästaste olemasolevad kaugused fassaadist.

Ajutise lahendusena, kus olemasolev katus säilib, võtta kasutusele räästa pikendamise osas meetmed, mis kirjeldatud vaadete joonistel.

Kui olemasolev katus amortiseerub tuleb katus vahetada ja tagada sama lai räästas nagu olemasolevas olukorras on. Seal, kus lisatakse 80 mm soojustust tuleb räästas teha 105 mm laiemaks võrreldes olemasoleva olukorraga.

Väljaastuv põhjapoolne trepikoja seina räästas tuleb teha 50 mm laiemaks, kui katus vahetatakse välja.

Täpsemalt vaata sõlmi.

3.3.4 Katus

Katuse katematerjaliks valtseplekk katus või sellega analoogne valmis toode ja valtsplekkile sarnanev katuseplekk. Nt Ruuki Valtsprofiil katuseplekk.

Katuse pleki toon: Pruun, RR32 - Ruukki

3.3.5 Räästas

Räästa laudis vahetatakse välja ja asendatakse uue räästa laudisega.

Laudise toon: Pruunbeež – 4727 A/2 . Vivacolor Feelings

Õli baasil kattev värv.

3.3.6 Aknad

Aknad kaheraamsed aknad. Välimises raamis klaas ühe kihiline. Sisemises raamis klaas kahe kihiline.

Aknaraami toon: Valge

Soojapidavus $u=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.3.7 Uksed

Puituksed tahveldusega, vastavalt joonistele.

Ukse toon: Punakas pruun, 310X - Tikkurila Vanhan ajan värvit

Soojapidavus $u=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.3.8 Terrassid

Olemasolevad terrassid säilitatakse.

Terrassid värvitakse üle.

Terrassi laudise: Sarnane toon puidule, millega on soklikrohv tehtud. Hall, Granit 40 – Caparol 3D-System PLUS

Terrassi piirded: Helebeež – 4725 A/2 . Vivacolor Feelings

Terrassi käsipuu: Pruunbeež – 4727 A/2 . Vivacolor Feelings

3.3.9 Siselahendus

Siselahenduses planeeringulisi muudatusi ei tehta.

3.3.10 Seinte ja katuse soojustamine

Hoone seinad, vundament ja pööning soojustatakse täiendavalt.

3.3.11 Tehnosüsteemid

Tehnosüsteemides muudatusi ei tehta.

Välised olemasolevad õhksoojuspumbad säilitatakse ja pannakse eraldi jalgadele. Fassaadile kinnitatud õhksoojuspumbad tuuakse fassaadist eemale ja pannakse eraldi jalgadele. Õhksoojuspumpade torustik peidetakse fassaadi laudise alla. Kõik õhksoojuspumbad tuua ühele kaugusele fassaadist.

Õhksoojuspumpade asukohad vaadatel.

3.3.12 Välistrepp

Välistreppide juures muudatusi ei tehta.

3.3.13 Korsten

Korsten krohvida

Krohvi toon: Valge

3.3.14 Metall detailid

Väljavahetatavad metall detailid kõik katusekatte materjaliga ühes toonis.

Metall detailide toon: Pruun, RR32 – Ruukki

3.3.15 Ventilatsiooni torude otsad fassaadis

Kõik olemasolevad või juurde tehtavad freshklapid fassaadis teha fassaadilaudisega ühes toonis ja paigaldada klapid kõik ühele kõrgusele.

Ventilatsioonirestid peavad olema neljakandilised, tasapinnalised ja väiksemõõtmelised.

Freshklappide toon fassaadis: Helebeež – 4725 A/2 . Vivacolor Feelings

3.3.16 Puit detailid

Puitdetailide nagu aknapiirde, liistud jms. Täpsemalt toonid vaadatel. Laudise proofiilid üldjuhul 125x21 mm. Kuid leidub ka profiile, mis on 150x21 mm. Profiilid hõõveldatud puit. Vastavalt joonistele.

Puidu toon: Pruunbeež – 4727 A/2 . Vivacolor Feelings

Õli baasil kattev värv.

3.3.16.1 Sokkel

Olemaolev sokkel on paekivist.

Sokkel soojustatakse ja krohvitakse üle.

Krohvi toon: Hall, Granit 40 – Caparol 3D-System PLUS

3.3.17 Vihmaveerennid ja varikatused

Vihmaveerennid ja varikatuste elementide värvid vastavalt katusekatte materjali värvile

Värvi toon: Pruun, RR32 - Ruukki

3.4 Räästa lahendused, kus ol. ol. katus säilib fassaadi soojustamise käigus

Kuna hoonele on paigaldatud hiljuti uus katus, mis on heas seisukorras, siis olemasolev katus säilib kuniks katus amortiseerub. Kui olemasolev katus amortiseerub tuleb katuse kate väljavahetada vastavalt projektis antud lahendusele.

Fassaadi soojustamise käigus, tuleb muuta hoone räästad lisanduvate kihtide võrra laiemaks, et säiliks algne räästa laius.

Räästaste laiemaks ehitamine vastavalt joonistel viidatud lahendustele. Räästaste laeimaks ehitamisel tuleb teha räästaga külgnevad katusekatte tööd. Peamiselt tuleb vahetada katust katva servaplekid välja uute laiemate servaplekkide vastu.

Kohtades, kuhu tulevad nii öelda ajutised vihmaveerennid räästast laeimaks ehitada ei saa. Visuaalselt tagab vihmaveerenn laiema räästa. Kuid antud rennid tuleb uue katusekatte korral eemaldada ja katuse vee äravool lahendada vastavalt projekti näidatud lahendusele.

Põhjapool asuv väljaulatuv trepikoja sein soojustatakse minimaalselt ja seal ei tehta katuseräästas muudatusi.

4 Tehnilised andmed

Eluhoone

Nõmme, Tallinn

Katastriüksuse nr

	Ol. Ol olukord	Projekteeritud
Krundi suurus	2350	m ²
Krundi sihtotstarve	elamumaa 100%	
Hoonete arv krundil*	1	
Tulepüsisusklass	TP3	
Ehitisealune pind	252 **m ²	260 m ²
Korruselisus		
maa peal	2 K	2 K
maa-all	-1 K	-1 K
Suletud netopind	433,4 **m ²	433,4 **m ²
Maht	1868 **m ³	1908 m ³
Parkimiskohtade arv krundil	-	- P
Haljastuse osakaal	-	- %
Absoluutkõrgus	63,3 m	63,3 m
Kõrgus maapinnalt	10,8 m	10,8 m
Laius	12,2 m	12,4 m
Pikkus	26,5 m	26,7 m
Hoone eluiga	-	50 a

* Arvestatud vaid eluhoonega

** EHR andmed

.-Tehniliste näitajate arvutamisel pole arvestatud abihoonetega kinnistul.

4.1 Konstruktioonide kirjeldus juurdeehitus (arhitektuurne)

4.1.1 Välisseinad

Olemasolevad välisseinad palkseinad, mis kaetud horisontaalsed laudisega. Välisseintel eemaldatakse laudis, vastu palkseina väljastpool lisatakse 50..70mm soojustus ja tuuletõkkeplaat. Fassaad jääb tuulutatav. Fassaadi kaetakse fassaadilaudisega.

4.1.2 Vundament / Sokkel

Olemasolev sokkel paekivisokkel.

Sokkel soojustatakse jäiga mineraalvilla plaadiga ja krohvitakse.

4.1.3 Põrand

Ei muudeta.

4.1.4 Vahelaed

Ei muudeta.

4.1.5 Pööning

Olemasolev pööning puitkonstruktsioonis. Olemasolev šlak ja liiva segu eemaldatakse. Pööningule paigaldatakse lisasoojustus. Soojustatakse 300 mm puistevilla kihiga.

4.1.6 Katuslagi

Olemasolev katuslagi puitsõrestikul katus, kaetud metallist katuseplekkiga. Olemasolev katuseplekk kiviprofiili mustriaga katuseplekk.

Kui katuseplekk amortiseerub vahetada plekk välja vastavalt projektis antud katusepleki profiilile.

4.2 Kinnistul paiknevad abihooned

Antud projektis ei arvestada ega kooskõlastada kinnistule ehitatud abihooneid. Abihoonete seadustamiseks koostatakse eraldi audit abihoonete seadustamiseks.

4.2.1 Abihoonete loetelu

Hooned tähistatud joonistel nr AR-9-201 – AR-9-207. Hoonete nummerdus joonisel AR-9-201 ja järgnevalt tähistatud abihoonete numbrid joonise järgi.

- 1. Mitte elukondlik hoone. Abihoone, milles paiknevad panipaigad peamiselt puude hoiustamiseks. Lisaks on hoones ühiskasutusega saun. Saun on hetkel kasutuskõlbmatu. Silikaatelistest laotud hoone. Hoonel on tunnuscode ADS-OID: ME02786359**
2. Antud asukohal hoone puudub. Hoone lammutatud. Puudub viide ehitusregistris
3. Avatud varjualune. Kasutatakse peamiselt puude hoiustamiseks. Ehitusalune pind suurem kui 20m² ja väiksem kui 60 m². Puitkarkass varjualune. Puudub viide ehitusregistris.
4. Mitte elukondlik hoone. Garaaž. Silikaatelistest hoone. Puudub viide ehitusregistris.
- 5. Mitte elukondlik hoone. Garaaž. Silikaatelistest hoone. Hoonel on tunnuscode ADS-OID: ME02795408**
6. Mitte elukondlik hoone. Garaaž. Silikaatelistest hoone. Puudub viide ehitusregistris.
7. *Väana tn 4a kinnistul asuv garaaž. Kasutatakse Väana tn 4 elanike poolt. ADS-OID: ME00643613*

8. Vääna tn 4b kinnistul asuv garaaž. Kasutatakse Vääna tn 4 elanike poolt. Vääna tn 4b kinnistul puudub kadastriüksuse number. ADS-OID: ME03546767

Üldiselt võib järeldada, et enamusel abihoonetele ja garaažidel puudub ehitusregistris kood. Antud kinnistu abihoonetega on üsna suur segadus ja olukorda on võimalik hinnata visuaalselt.

Kinnistul paikneb ehitusregistri järgi lisaks eluhoonele üks abihoone tunnus koodiga 101030252, kuid abihoone ruumikuju puudub ja on keeruline öelda, millisele abihoonele ehitusregistris viidatakse.

Selguse huvides on käsitletud tehniliste näitajate arvustamisel vaid EHR'is Vääna tn 4 eluhoone kohta käivaid andmeid.

Abihoonete osas tuleb koostada eraldi audit. Võimalusel lahendada arusaamatused Vääna tn 4a ja Vääna tn 4b kinnistutega, kus paiknevad Vääna tn 4 kasutuses olevad garaažid.

4.2.2 Abihoonete ehitusalused pindalad

Abihooned

Ehitusalused pindalad

1	Saun ja panipaigad	61,6 m ²
2	Hoone puudub	0 m ²
3	Avatud varjualune	53,8 m ²
4	Garaaž	28 m ²
5	Garaaž	27 m ²
6	Garaaž	26 m ²
7	Vääna tn 4a garaaž	30 m ²
8	Vääna tn 4b garaaž	39 m ²

Vääna tn 4 kinnistul paiknevatele abihoonetele koostatakse eraldi audit, kus täpsustatakse abihoonete tehnilised näitajad ja muud andmed.

Vääna tn 4a ja Vääna tn 4b on lisatud tabelisse, kuna antud kinnistutel paiknevad hooned on Vääna tn 4 kinnistu poolt kasutuses ning võimalusel lahendatakse antud kinnistute ja abihoonete olukord eraldi projektiga.

5 Radoonitõrje

Ei käsiteldata antud projektis.

6 Välismüra

Hoone jääb II kategooria tasemega mürakategooriasse
Suurimad müra allikad antud hoonele on liiklusrüü.

6.1 Liiklusrüü

Hoone asub kõrge liiklusrüü Pärnu maantee ääres.

Müra tase, mille tsooni hoone jääb: Päeval (7-19) $L_{day} = 60-70$ dB
Öösel (23-7) $L_{night} = 50-60$ dB

Liiklusrüü andmed on võetud „Tallinna linna välisõhu strateegiline mürakaart 2015“ joonistelt.

6.2 Müra normtasemed

Seadmete maksimaalsed lubatud müra sihtväärtused

Liiklusrüü:	Päeval 55 dB
	Öösel 45 dB

Tööstusrüü:	Päeval 50 dB
	Öösel 40 dB

6.3 Väliste tehnoseadmete müra

Väliste tehnoseadme suurim lubatud tase võib olla tööstusrüü sihtväärtuste tasemel.

Olemasolevad õhksoojuspumpade tekitatav maksimaalne müratase sõltuvalt seadmest jääb vahemikku 47dB-61dB (1 meeter seadmest).

Mürataseme vähendamiseks tuleb vajadusel paigaldada madalsageduslike helilainete levimist tõkestavad müratõkked või -summutid.

Antud olukorras on õhksoojuspumpad paigaldatud akendest eemale ja tummade seinte äärde. Kinnistu piirist asuvad seadmed eri kaugustel. Lõunapoolses fassaadis asub üks õhksoojuspump, mis asub kinnistu piirist 10 meetri kaugusel. Põhjapoolses fassaadis asub kaks õhksoojuspumpa, mis jäävad kinnistu piiris 14 meetri ja 17 meetri kaugusele.

6.3.1 Õhksoojuspumba müratase arvutuslik väärtus kinnistupiiril:

Õhksoojuspumba maksimaalne müratase	Kaugus kinnistupiirist	Helitase kinnistu piiril
61 dB	10,1 m	41 dB
58 dB	13,8 m	35 dB
47 dB	16,9 m	22 dB

Täiendavalt summutab müra seadmete ümber ehitatav puidust varjestuskast, mis annab väikese lisa müra summutuse. Kui puir ribad ei absorbeerid piisavalt heli, siis lisa müra summutamiseks paigaldada puitkasti ribide siseküljele heli absorbeeriv materjal, mis summutaks veel veidi seadmest tulevat heli. Heli absorbeeriv materjal peab olema mittepõlev materjal.

Kui 61 dB heli tekitab seade ikkagi tekitab üle 40 dB heli kinnistu piiril, tuleb vältida seadme täisvõimsusel töötamist öisel ajal või leida seadme paigaldajal sobiv lahendus, et seadme müratase ei ületaks öisel ajal 40 dB kinnistupiiril.

6.3.2 Tehnoseadmete varjestus

Õhksoojuspumpade ümber ehitatavad seadmeid varjestavad kastid tuleb nii ehitada, et seadmetel oleks tagatud piisav õhu juurdepääs ja õhu eraldamine. Kõik kastid ehitada ühe suurused ehk kasti ehitamise aluseks tuleb võtta seade, mille ümber ehitatav varjestus kast on kõige suurem. Seadme paiknemist ja kasti visuaali vaadata vaadete joonistel.

6.3.3 Õhksoojuspumpade paigaldus aeg

Olemasolevad õhksoojuspumbad, mis varasemalt paigaldatud. Antud õhksoojuspumbad säilivad ja variestatakse vastavalt antud projektile.

Korteri nr	Paigaldusaeg
Korter 1	2016
Korter 5	2015 sügis
Korter 6	2019

7 Tuleohutus

7.1 Tuleohutusklass

Tuleohutusklass – TP2

7.2 Tuleohuklass

Tuleohuklass – antud kasutusviisiga hoonele ei määrata.

7.3 Kasutusviisid

I kasutusviisiga hoone – korterelamu

Korterelamul on kaks maapealset korrust ja üks maa-alune korrus (korruselisus 2/-1)

7.4 Kandekonstruksioonide tulepüsivus

Üldnõuded kandekonstruksioonide tulepüsivusele TP2 tuleohutusklassi kuuluvale hoonele.

Korruselisus	Põlemiskoormus	Kandekonstruksiooni tulepüsivus
1-2 korrus (pealmaa korrused)	>600 MJ/m ²	R60
-1 korrus (maa-alused korrused)	>600 MJ/m ²	R60

7.5 Tuletõkkekonstruktsioonid ja avatäidete tulepüsivus

Üldnõuded tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusele TP2 tuleohutusklassi kuuluvale hoonele.

Korruselisus	Põlemiskoormus	Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus
1-2 korrus (pealmaakorrused)	- MJ/m ²	EI30
-1 korrus (maa-alused korrused)	- MJ/m ²	EI60
Pööningul	- MJ/m ²	EI30

Avatäidete tulepüsivus 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivuse näitajast.

7.6 Välisosa tuletundlikkus nõuded

Soojustuse süsteem	B-d0
Välisseina välispind	B-d2
Õhutuspiilu välispind	B-d0 (D-d2, juhul kui tõkestatud tulelevik
seina pinnal ja soojustusmaterjal A2)	
Õhutuspiilu sisepind	B-s1,d0
Katusekatte tuletundlikkuse klass on	B _{roof} (t ₂₋₄)

7.7 TP2 klassi ehitises paiknevate ruumide siseseinte ja põrandate ja lagede pinnakihtidele esitatavad nõuded tuletundlikkusele

Antud projektis tehakse sisetöödena pööningu pealse soojustamist ja väliste avatäidetega kaasnevad ehitustööd.

	Seinad ja lagi	Põrandad
I kasutusviis	D-s2,d2	-
Kelder	B-s1,d0	D _{FL} -s1
Tehnohoolde ruumid	B-s1,d0	D _{FL} -s1
Mittekasutatav pööning	-	B-s1,d0

7.8 Evakuatsioonivalgustus

Ei käsitleta antud projekti mahus.

7.9 Evakuatsioonitee

Olemasolevaid evakuatsiooniteid ei muudeta ja olemasolevad avamõõdud säilivad.

7.10 Suitsu- ja soojuse eemaldamine

Olemasolevad suitsueemaldused säilivad läbi käsitsi avatavate akende ja uste.

7.11 Tulekahju signalisatsioon

7.11.1 Suitsuandurid

Hoones kontrollida üle olemasolevad suitsuandurid ja kus on puudulikud paigaldada suitsuandurid juurde.

Lisaks soovitatav paigaldada üks suitsuandur mõlema trepikoja teise korruse koridori lakke.

7.11.2 Vingugaasiandurid

Pole vajalik, kuna puudub gaasikatel või gaasipliit või muud gaasiseadmed.

7.12 Esmased kustutusvahendid

Hoones on olemas 6kg (ABC klassiga) tulekustutusaine massiga tulekustuti. Mõlemas trepikojas paikneb üks tulekustuti. Tulekustutid paiknevad 1-korruse ja 2-korruse vahelisel mademel.

7.13 Piksekaitse

Piksekaitse seadmeid antud hoonesse ette ei nähta.

7.14 Hoonetavaheline kuja

Ei muutu.

7.15 Hüdrandid, kustutusvesi

Hüdrant nr 1978 paikneb Hiiu-Suurtüki tänaval, kaugus kinnistust 65 m.
Hüdrant nr 1977 paikneb Vääna tn ja Pärnu mnt vahelisel parkimisplatsil, kaugus kinnistust 65 m.
Vajalik tuletõrjeveevajadus on 10l/sek 3 tunni jooksul.

7.16 Pööningu soojustamine, korstende tuleohutus

Vahelae lisa soojustamisel korstende ümber peab minimaalselt 200 mm ulatuses olema mittepõlev mineraalvill. Mineraalvilla tihedus $\geq 100 \text{ kg/m}^3$ ja temperatuuri taluvus ≥ 600 kraadist.

Pööningu soojustamisel puistevillaga tuleb tähelepanna korstende tuleohutust. Korstende ümber peab olema paigaldatud 100 mm paksune spetsiaalne tulekaitseisolatsioon: võrk matt nt ISOVER/ISOTEC UPWM 4.0 ALU1 (2x250 mm) või plaatvill FireProtect (2x50 mm). Spetsiaalne isolatsioon peab ulatuma tulevast puistevilla kõrgusest vähemalt 100 mm kõrgemale.

Pööning peab moodustama omaette tuletõkkeseksiooni peale pööningu soojustamist. Enne pööningu soojustamist jälgida, et aluskonstruksiooni ehk korteri lagi pööningu ja korteri vahel vastaks tuletõkkekonstruktsiooni nõuetele. Sama kehtib ka trepikodade lae kohta. Peab olema minimaalselt EI30 vahelagi.

7.17 Katusele pääs

Olemasoleva hoone viilkatusele pääseb läbi olemasoleva katuseelukide. Olemasolevad katuseelugid, läbimõõduga 600 mm.

Katuseelukide juures katuse käiguteed korstende juurde pääsuks.

Kui tulevikus vahetakse olemasolev katusekattematerjal projektis oleva katusekattematerjaliga, tuleb säilitada kõik pööningule ja katusele pääsud, nii nagu olemasolev olukord on.

Lisaks jääb hoonete katustele pääs teisaldatava käsiredeliga.

7.18 Pääs korstnani

Pääs korstnani välisõhus tagatud läbi katuseeluugi. Korsten asub katuseeluugiga külgnevalt. Katuseeluugi juures kortendeni viiv katuse käigutee. Katusekatte vahetusega tulevikus jätta katusekäiguteed ja katusele pääsud alles ja samasse kohta.

7.19 Pööningule pääs

Pööningule pääseb hoone teise korruse trepikojast.

7.20 Fassaadi soojustamine

Olemasoleva hoone välisseina välimine viimistlus kiht ja aluskihid kuni kandeseinani eemaldatakse. Hoonele paigaldatakse uus soojustus. Kivi- või mineraalvill, mille peale paigaldatakse tuuletõke. Tuuletõkke plaadi ja fassaadi laudise vahele jääb tuulutuspiilu. Tuuluspilu koos fassaadi aluse karkassiga puidust, tuulutuspiilu puitkarkassi minimaalseks paksuseks 22 mm.

Fassaadi laudise all tuleleviku tõkestamiseks konstruktsioonideni paigaldada 50 mm tuuletõkkeplaat, nt Paroc Cortex.

Seinakonstruktsioon välisseina tarindi joonisel.

7.21 Tuleleviku takistamine tuulutuspilus

Iga korruse sektsiooni piiridele paigalda fassaadi alusesse tuulutuspilusse tuletõkestid. Näiteks paigaldada preforeeritud terasprofiilid pikki sektsioonipiiri, mis samal ajal lasevad toimida fassaadi alusel tuulutusele.

8 Keskkonnakaitse ja ehitusjäätmed

8.1 Üldist

Olmejjäätmed ja prügi kogutakse omal krundil asuvatesse konteineritesse, mida tühjendatakse vastavalt omanike poolt sõlmitud lepingutele jäätmefirmaga. Prügikonteinerid paiknevad krundi sissesõidu juures, kinnistu piiril. Ligipääsetavus prügitühjendus autol on Hiiu-Suurtüki tänavalt.

Olmejjätmete liigiti kogumiseks on olemas konteinerid segaolmejjätmete ning paberijätmete jaoks.

Ehitus- ja olmejjätmete käitlemist käsitletakse vastavalt Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjale (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28) §38.

Tehiskeskkonna projekteerimisel on lähtutud kõikidest normidest ja seadusaktidest.

1.Ehitusjäätmed kogutakse ehitustööde käigus jooksvalt ja äravedu või taaskasutusse võtmine korraldatakse vastavalt omavalitsuse eeskirjadele ja kehtivale seadusandlusele. Ehitaja sõlmib ehitustööde ajaks ehitusjätmete äraveoks lepingu vastavat litsentsi omava ettevõttega. Vähendamaks sotsiaalseid mõjusid, tuleb tagada, et tööriistad ja teenindusmasinad oleksid varustatud korras summutitega ja töid teostataks normaalsel tööajal päevavalgel ning kuival perioodil vähendatakse tolmusust vihmutamisega. Vältida saasteainete sattumist tänavale.

2. Ehitustöödel juhinduda Keskkonnaministri 21.04.2004 määrusest nr 22 „Asbesti sisaldavate jätmete käitlusnõuded“.

3. Ehitamisel tekkinud jätmed tohib üle anda ainult vastavat jäätmeluba ja ohtlike jätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

8.2 Jäätmekäitlus – jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Olemasoleva fassaadi eemaldamisel ja selle rekonstrueerimisel tekkivate ehitusmaterjalide jäätmete hinnangulised kogused:

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	25	m ³	Purustatakse kohapeal ja antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 01 02	Tellised	-	m ³	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 01 03	Plaadid ja keraamikatooted (katusekivid)	5	m ³	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 01	Puit	15	m ³	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 02	Klaas	0,5	m ³	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	-	m ³	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 07	Metallisegud	0,5	m ³	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. puitlused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,1	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	1	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlikke aineid sisaldavad jäätmed	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 09 03*	Ohtlikke aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	1	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohalik omavalitsuse poolt.

Mahud on hinnangulised ja täpsed mahud selguvad lammutamise käigus ja täpsustab lammutustööde teostaja.

8.3 Pinnas- pinnasetööde mahtude bilanss

Pinnasetöid tehakse vähesel määral. Vaid hoonega külgnevalt tööd, mis seotud vundamendi soojustamisega.

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	10	m ³	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Kivid ja pinnas (17 05 04)	10	m ³	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina. Ülejääva osa antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.

Mahud on hinnangulised ja täpsed mahud selguvad pinnasetööde käigus ja täpsustab pinnasetöid teostav ettevõtte.

8.4 Selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoimingud ja -kohad

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis (Harju kontor Viljandi mnt 16, Tallinn).

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevisel ladustamise asukohad ehitusplatsil on põhjapoolsel krundi osal. Täpse asukoha määrab ehitaja. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohale.

Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa.) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjäätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlike jäätmeid kogutakse algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistatakse jäätmeõiend ja kinnitatakse Tallinna Keskkonnaametis. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmis-vastuvõtu aktid.

Jäätmemahutid ehitustööde ajaks:

Jäätmekood	Nimetus
20 01 40	Metallid
20 01 38	Puit

Jäätmemahutite tüübid täpsustab ehitaja kohapealsete tööde käigus.

8.5 Haljastuse kaitse

Kaevetööde käigus säilitatavate puude läheduses tagada puude maapealse osa ja juurestiku kaitse. Kaevetöödel ja ehitusel puude juurestiku läheduses lähtuda Tallinna linna kaevetööde eeskirjast. Eeskirjas §24 „Haljastuse kaitse“ punkte jälgida.

Kaevetöid tehakse vaid vundamendiga külgnevalt.

9 Ehituse organiseerimine

Vajadusel paigaldatakse krundi piirile ehitusaegne piire. Materjalide ladustamine toimub krundil, tagada tuleb ladustamise ohutus. Ehituse ajal tuleb kaitsta olemasolevaid puid.

Ehituse ajal kindlustab objekti valve ehitusfirma.

10 Konstruktiivne osa

Ei muudeta olemasolevat lahendust.

11 Küte ja ventilatsioon

Ei muudeta olemasolevat lahendust.

12 Veevarustus ja kanalisatsioon

Ei muudeta olemasolevat lahendust.

13 Elekter

Ei muudeta olemasolevat lahendust.

14 Päikesepaneelid

Ei paigaldata.

15 Hoone energiatõhusus

Hoonele energiamärgise arvutust ei teostata ja märgist ei väljastata. Hoone kohandamine energiatõhususe miinimumnõuetele muudaks olemasolevat eramu välisilmet oluliselt.

Seletuskirja koostas:

Taavi Põlme
arhitekt