

SAUNAHOONE PÜSTITAMINE

TÖÖ NR.

TELLIJA:

OBJEKTI AADDRESS: , Jõhvi linn,
Jõhvi vald, Ida-Viru maakond

STAADIUM: EELPROJEKT
Seletuskiri ja joonised

PROJEKTEERIJAJA: Diplomeeritud ehitusinsener tase 7
Kutsetunnistuse nr.

Kohtla-Järve
28. märts 2022

SISUKORD

I. SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA	3
2 ASENDIPLAAN	4
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS	6
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.....	8
5. TULEOHUTUS.....	10
6. TEHNOSÜSTEEMIDE ÜLDKIRJELDUS.....	12

II GRAAFILINE OSA

Joonisteise nimetus	Möötkava	Joonise nr.
ASENDIPLAAN	M 1:500	AS-4-01
PLAAN	M 1:100	AR-5-01
LÕIGE 1-1	M 1:100	AR-6-02
VAATED 1	M 1:100	AR-6-03
VAATED 2	M 1:100	AR-6-04
AKENDE JA USTE SPETSIFIKATSIOON	M 1:100	AR-7-05
VUNDAMENDI PLAAN		EK-5-01
VUNDAMENDI SÕLM		EK-5-02
SEINTE PLAAN		EK-5-03
TALADE PLAAN		EK-5-04
SARIKATE PLAAN		EK-5-05

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Projekti koostamise eesmärk: kinnistul (katastritunnus: _____), Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond saunahoone püstitamine.

Käesolev saunahoone ehitusprojekt koosneb seletuskirjast, seletuskirja lisadest ja joonistest. Projektdokumentatsioon on koosatud eelprojekti staadiumis ning ette nähtud ehitusloa taotlemiseks.

Käesoleva projekti mahus on antud arhitektuursed ja üldehituslikud joonised vastavalt standardile EVS 932-2017 „Ehitusprojekt“ mahus. Ehitustööd teostada Hea Ehitustava (ET - 1 0207-0068) kohaselt ning vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele tulekaitse, tervisekaitse ning ehitustööde teostamise normatiividele.

1.2 Ehitise lühikirjeldus

Planeeritakse 1-korruselise, viilkatusega saunahoone.

Hoone planeeritavad tehnilised ja majanduslik näitajad:

Ehitisalune pind	91
Hoone kõrgus	4,9
Hoone suletud netopindala	64,5
Korruselisus	1
Hoone maht	314
Tulepüsivusklass	T3

1.3 Hoone, hoonesiseste tehniliste võrkude, teede ja platside kasutusparameetrid

Hoone projekteeritud tööiga	50 aastat
Hoonesiseste tehnosüsteemide projekteeritud tööiga	20 aastat
Välistrasside projekteeritud tööiga	20 aastat
Teede ja platside projekteeritud tööiga	10 aastat
Katusekate	30 aastat
Heliisolatsioon päeval 45 dB(40), öösel 35 dB (30)	

1.4 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu

- Ehitusseadustik, 11.02.2015
- Planeerimisseadus, 28.01.2015
- Nõuded ehitusprojektile, MTM määrus nr 97, 17.07.2015
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused, MTM määrus nr 57, 05.06.2015
- Eluruumile esitatavad nõuded, MTM määrus nr 85, 02.07.2015
- Hoone energiatõhususe miinimumnõuded, EITM määrus nr 63, 11.12.2018
- *EVS 932 Ehitusprojekt
- *EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- *EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- *EVS 812-3 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- *EVS 812-2 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- 01.03.21 siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"

2. ASENDIPLAAN.

2.1 Alusdokumendid.

Geoaluse plaan (IDA-VIRU GEO reg. nr. 11188679, töö nr 2333-11-21, Litsents: 565 MA; EEG000047), töö teostamise aeg - 24.11.2021.

Kinnistu insener-geoloogilised uuringud puuduvad (tellijal tuleb mullatööde teostamise ajal täpsustada aluspinnase seisukorda).

2.2 Olemasolev olukord, asukoht ja paiknemine.

2.2.1 Paiknemine.



Krundi aadress: Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond

Krundi pindala: 1588 m²

Katastritunnus:

Krunt piirneb järgmiste kinnistutega:

põhjast – Jõhvi kalmistu (katastritunnus _____, sihtotstarve : üldkasutatav maa 100%);

lõunast - _____ (katastritunnus _____, sihtotstarve: elamumaa 100%);
_____ (katastritunnus _____, sihtotstarve: elamumaa 100%);

idast - _____ (katastritunnus _____, sihtotstarve: transpordimaa 100%);

läänest - _____ (katastritunnus _____, sihtotstarve : elamumaa 100%).

Juurdepääs krundile toimub idast Kalmistu tänavalt.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised.

Käesoleval ajal ehitisregistri andmetel krundil asuvad järgmised hooned ja rajatised:

- 1) 102024977 – elamu, ehitisealune pind – 79 m²; suletud netopind – 89.1 m²; maht-267m³ (ümberehitatav).

2.3 Asendiplaani lahendus.

Sanahoone planeeritakse ehitada krundi lõunapoole kaugusel 1,8m lõuna piirist, 18,8m-lääne piirist, 18m – ida piirist.

Hooned naaberkrundidel asuvad kaugusel rohkem kui 8m

2.4 Vertikaalplaneering.

Projekteerimisel säilitatakse krundi olemasolev reljeef. Krundiseste platside kalded: vastavalt reljeefile.

Hoone 0,00 vastab absoluutse kõrgusele ~ 62,5 m, hoone abs.kõrgus -67,1m

Planeeritava maapinna kõrgus hoone ümber ~62.2 m.

Sademeveed immutatakse oma kinnistu haljasalal ning pole suunatud naaberkinnistutele või tänava maa-alale.

Kõnniteele ja platsile antakse kalle, mille abil vihmavesi juhatakse pinnasesse.

Kalded: pikikalle on 0,5-1,0% või vastavalt reljeefile, põikkalle 2-2,5%.

2.5 Krundisene liikluskorraldus ja parkimine.

Krundile on ettenähtud 1 sissesõit. Kinnistul planeeritakse parkimiskohad 2-le autole.

2.6 Teed ja platsid.

Kinnistu sisesed katendid ja platsid on ette nähtud autode parkimiseks ja manööverdamiseks ning kaetakse sillutiskivi katendiga. Hoonete ümber tasub rajada sillutiskivist sokli kaitsevöö (sillutisriba) ca 700...900mm perimeetrist.

Platside ja jalakäiateede katendi konstruktsioon:

- Tänavakivi – 60 mm;
- Paigaldusliiv – 30 mm;
- Lubjakivikillustik fr.16-32 – 150 mm;
- Tihendatud kohalik pinnas

2.7 Piirdeaed.

Käesolev projekt ei käsitle.

2.8 Haljastus ja heakorrastus.

2.8.1 Haljastus

Krundil säilitatakse olemasolev madalhaljastus.

2.8.2 Jäätmekäitlus

Alus:

-Jäätmeseadus.

Ehitustööde ajal korraldab ehitusplatsi hoolduse ehitaja, kooskõlastades selle eelnevalt Tellija esindajatega.

Pärast ehitustööde lõppu tuleb kõik ehituspraht krundilt koristada ning tagada selle esialgne heakord.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

- 1) rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
- 2) korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba või registreerimistõendit omavale ettevõttele. Ohtlike ehitusjäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
- 3) võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokile;
- 4) tagama, et ehitusplatsil oleksid eraldi märgistatud kogumismahutid eri liiki jäätmete kogumiseks.

Eraldi tuleb sorteerida järgmised ehitusjäätmed:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja papp;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);

- 4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid, tellised, krohv, kips, lehtklaas jne);
 5) kiled;
 6) ohtlikud ehitusjäätmed liikide kaupa;
 7) muud segajäätmed.

Ehitustööde käigus tekkinud ehitusjäätmed antakse üle ehitusjätmete utiliseerimisega tegelevale litsenseeritud firmale. Dokumendid üleandmise kohta tuleb säilitada.

Metallijäätmed kogutakse eraldi ning realiseeritakse vanametallina.

Ehitusjäätmed sorteeritakse nende tekkekohal. Sorteerimisel arvestatakse nende utiliseerimisvõimalusi.

Eraldi sorteeritakse: puit, kilevaba kartong ja paber, metall (eraldi must ja värviline), mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne), sarrusbetoon ja sarrusbetoonetailid ja kiled.

Ehitusjätmete orienteeruvad kogused ja käitlemisviis:

Nr.	JÄÄTME LIIK	ÜHIK	KOGUS	KÄITLUS
1	Väljakaevatatav pinnas	m3	~50	Sobivat väljakaevatud pinnast kasutakse sobivuse korral täiteks, ülejäänud viiakse prügilasse
2	Paber	m3	1	Viiakse prügilasse
3	Kiled	m3	2	Viiakse prügilasse
4	Muud	m3	2	Viiakse prügilasse

2.9 Maa-ala tehnilised andmed.

- krundi pindala – 1588 m²
- ehitistealune maa – 153.2 m²(elamu)+91 m²(saunahoone) – kokku 244,2 m².
- täisehituse protsent – 15,4%
- üksikelamu tulepüsivusklass - TP 3

2.10 Hoone koordinaadid:

X Y

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS.

3.1. Arhitektuurne üldlahendus.

3.1.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud.

Projekteerimise piirangud puuduvad.

3.1.2. Hoone üldkirjeldus.

Planeeritakse 1-korruselise, viilkatusega saunahoone. Hoone seinad – plokkidest.

Välisviimistlus – puitvooder.

Planeeritavad hoone mõõtmed:

- pikkus 10,8 m
- laius 8,9 m
- täiskõrgus 4,9 m

- maht ~ 314 m³

3.1.3 Ruumi planeerimine.

Projekteeritavas hoones on ettenähtud järgmised ruumid:

1 korrus – esik - 3.1 m², saal – 29 m², saunaruumid – 9,7 m², tehniline ruum – 1,6 m², abiruumid – 21,2 m² kokku 1 korruse suletud netopind – **64,6 m²**

Katusealune välistrepp – 10,2 m².

3.2 Välisviimistlus.

Välisseinad: puitvooder; värvitoon –helekollane

Katusekate: Katepal-plaat, värvitoon-punane.

Aknad: PVC raamid, värvitoon-valge.

Välisüksed: puidust uks, värvitoon- pruun.

Plekkdetailid ja sajuveetorud : värvitud plekk,värvitoon –punane.

3.3. Ehitise kavandatav põhinäitajad.

Ehitalune pind	91
Suletud netopind	64,6
Köetav pind	56,4
Korruste arv	1
Hoone kõrgus	4,9
Absoluutne kõrgus	67,1
Hoone pikkus	10,8
Hoone laius	8,9
Hoone maht	314
Hoone maapealne maht	314
Hoone vundament	madalvundament
Kandekonstruktsioon	plokk, puit
Jäigastavate ja piirkonstruktsioonide materjal	plokk
Vahelagi	puit
Välisseinte materjal	plokk, puit
Katusekate materjal	plekk
Välisviimistluse materjal	puitvooder
Veevarustuse tüüp	võrk
Pesemisvõimalus	dušš, saun
Elektrivarustus	220V, 380V
Kanaliseerimise tüüp	võrk
Küttesüsteemi liik	lokaalküte
Soojusallikas	õhk-vesi soojuspump, ahi
Kütte liik	Elekter, tahke
Tehniline ruum	1,6

4. KONSTRUKTSIOONID.

4.1. Üldist.

Käesolevas peatükis on käsitletud projekteeritud hoone konstruktiivset osa eelprojekti mahus vastavalt EVS-le. Vastavate ehitustööde teostamiseks koostatakse põhi- ja vajadusel tööprojektid, mis ei ole käesoleva staadiumi projektdokumentatsiooni mahus.

Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele:

- kasutusiga: 50 aastat;
- tagajärgede klass: CC2;
- töökindlusklass: RC2;
- projekteerimise järelevalvetase: DSL2;
- ehitusaegne järelevalvetase: IL2.

4.2 Projekteerimise aluseks olevad dokumendid

- EVS-EN 1990:2002+NA:2002. Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002. Eurokoodeks 1. Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1991-1-3:2006+A1:2016+NA:2016 ja EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009. Eurokoodeks 1. Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus;
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007, EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2008, EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2010 ja EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010. Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus;
- EVS-EN 1991-1-2:2004+NA:2007 Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus.
- EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- TarindiRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid.
- MaaRYL 2010 Pinnasetööd ja alustarindid.
- EVS-EN 1995-1-1:2005+A1+NA+A2 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks

4.3 Hoone kasuskoormused

Hoone kasuskoormused tuleb valida vastavalt kasutamise iseloomult A klassist (majapidamis- ja elamispiinad) ja vahelagede ning põrandate projekteerimise koormuseks $q_k=2,0\text{kN/m}^2$ ja $Q_k=2,0\text{kN}$.

Katused on määratud H klassi, kuhu pääseb hooldus ja remonttööde tegemiseks $q_k=1,5\text{kN/m}^2$ ja $Q_k=1,5\text{kN}$

Lumekoormus maapinnale $s_k=1,25\text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus- maastikutüüp II ja tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref}=23\text{m/s}$

4.4 Ehitusgeoloogilised uuringud

Ehitusgeoloogilised uuringuid ei ole teostatud.

4.5 Pinnasevesi

Pinnaveetase teadmata.

4.6 Kandvad ehitiseosad ja elemendid

Projekteeritav hoone on kavandatud ühekorruselise keldrita mahuna. Tellija soovil on hoonele projekteeritud lintvundament plokkidest. Hoone välisseinad paigaldatakse puitkarkass elementidest. Hoone katuse kandekonstruktsioon lahendatakse katuse fermidega (tellitakse eraldi).

Koormus katuse omakaalust, lume ja tuulekoormusest kantakse läbi välis- ja sisekandeseinte vundamendini välja. Üldjäikus tagatakse vahelagede ja kandvate sise- ja välisseinte koostöös, kus kõik horisontaalkoormused kantakse edasi vundamendini.

4.10. Hoone konstruktsioonid.

Vundamendid.

Hoonealuse maa-ala insener-geoloogilised uuringud puuduvad (tellijal tuleb mullatööde teostamise ajal täpsustada aluspinnase seisukorda).

Vundamendi konstruktsioon – Fibo-plokk 5 250mm. Vundamendi rajamissügavus ~1,1m.

Vundament kõrgub pinnasest ~25-30sm.

Välisseinad (VS1)

Välisseina konstruktsioon:

- puitvooder 22x120 horisontaalne;
- roovituslaud 25x120 vertikaalne;
- tuuletõkke kile;
- pruss 50x50mm, kivivill;
- plokk 200mm;
- siseviimistlus – krohv, värv või puitvooder (leiliruumis paigaldatakse soojustus ja aurutõkke).

Seina paksus ~ 350mm

Seina $U_{arv}=0,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vaheseinad (SS1)

- plokk 100mm + viimistlus (puitvooder või krohv).

Põrand

Põranda konstruktsioon:

- keraamiline plaat 8mm, klinkerplaadisegu.(elutoas –laminaatparkett);
- r/betoon plaat 100mm (betoon C25/37, arm.võrk 150x150x8);
- soojustus -vahtpolüstüreenplaat 200mm (EPS);
- tihendatud liiva alus 300mm;
- tihendatud liiva-killustiku alus 200mm.

Vahelagi

Vahelagi konstruktsioon:

- osb-plaat 20mm;
- pruss 100x200mm, mineraalvill;
- auruisolatsioon;
- puitroov 25x100mm, samm 400mm;
- puitvooder või kipsplaat.

Katuse konstruktsioon

- teraskivi, värvitoon –punane;
- roovituslaud 25mm;
- distantssliist 25mm;
- aluskate;
- pruss 50x150mm.

Avatäited

Aknad - PVC raam, 2x klaaspakett. Akende soojapidavus $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Välisuks metallist. Välisuks on soojapidavusega $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Varikatused, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid.

Peasissepääs kohal planeeritakse katsealune välistrepp/terrass.

5. TULEOHUTUS

5.1 Alusdokumendid:

- 01.03.21 siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- *EVS 812-3 Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- *EVS 812-6 Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- *EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

5.2 Üldandmed

Krundil planeeritakse hoone ümberehitamine.

Krundi katastritunnus:

Address: _____, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond

Kinnistu pindala: 1588 m²

Hoonealune pindala: 91 m²

Hoonte maht: 314 m³

Kõrgus: 4,9 m

Mõõtmed plaanis: 10,8x8,9 m

Korruste arv: 1

Katusekatte klass: Broof(t2)

5.3 Planeeritav ehitustegevus.

Saunahoone püstitamine.

5.4 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve.

Kasutamise otstarve kood : 12744 Abihoone

Kasutusviis : I

Hoone tuleohutusklass: TP3

5.5 Tuleohutuse tagamise põhimõtted.

5.5.1 Tuleohutuskujad

Kaugused naaberhooneteni ületab 8m.

5.5.2 Kande – ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

TP3: nõuded ei esita

5.5.3 Põlemiskoormus

Elam abihoone: alla 600 MJ/m²

5.6 Tuletõkkeseksioonid.

Tuletõkkeseksioonid puuduvad

5.7 Tuletundlikkus.

Siseseinad ja laed(s.h.saunaruum) - D-s2,d2

Välisseinte välispind - D,d2

Katusekate - Broof(t2-t4)

Terrassi põranda konstruktsioon - D-s2

Terrassi põranda pinnakiht - Dfl-s2

Põrand:

eluruumid -nõudeid ei esita.

Elektrikaabel - Dca-s2,d2,a2.

Tehnoruumi seinad ja lagi - B-s1.d0

Tehnoruumi põrand - DFL-s1

5.8 Evakuatsiooni lahendus.

5.8.1 Maksimaalne inimeste arv

Arvestuslik inimeste arv üksikelamu: üks pere. Tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv – 4.

5.8.2 Evakuatsiooniteede laiused ja arv

Ukse avade laiused evakuatsiooni teel –900mm, kõrgusega – 2100.

Evakuatsiooni välja pääsude arv: 1

Evakuatsiooniks võib kasutada avatavad aknad 1-l korrusel.

5.8.3 Juurdepääs katusele

Katusele juurdepääs toimub välisredeli abil. Katusel paigaldatakse katusetrepp korstna teenindamiseks.

5.9 Tuleohutuspaigaldised.

Hoones paigaldatakse autonoomne suitsandur –1tk ja autonoomne vingugaasiandur-1tk . Suitsueemaldamine hoonest teostatakse avatavate akende – ja usteavade kaudu.

5.10 Kütteseadme tuleohutus.

Hoone kütmiseks planeeritakse õhk-vesi soojuspump.

Leiliruumis paigatakse saunakeris 12 kW.

Küttesüsteem ja kütteseadmed peavad vastama Eesti Standardile EVS 812-3-2018 ning tuleohutuse nõuetele, mis kehtivad Eestis.

Suitsugaaside eemaldamiseks on planeeritakse moodulkorsten Rondo Plus ventlõõriga.

Korstna ja kütteseadme temperatuuriklass-T600.

Kütusekogust, millest piisab kuni kaheks küttekorraks, võib hoida kütteseadme läheduses, kui on tagatud minimaalselt järgmised ohutuskujad: külgsuunas ja allapoole -1000mm, ülespoole 1200mm .

Kütteseadmed ja korstnad paigaldatakse vastavalt Tootja paigaldusjuhendile.

Tahke kütusega köetava kütteseadme kolde suu ees peab olema kas mittepõlevast materjalist põrand või kate järgmiste mõõtmetega:

-uksega küttekolde puhul peab plekist põrandakate ulatuma ukseavast 100mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast ja koldesuust eemale 400mm, arvestades kolde esiservast ;

-ukse kolde puhul: 150mm mõlemale poole ja vähemalt 750mm kolde esiservast eemale;

-kui koldel on esiservas 50mm kõrgune ääretõke või kui kolde sügavus on üle 750mm, siis on plekk-katte vastavaks mõõduks 600mm.

Tahmaluukide ohutuskujad – külgsuunas-150mm, ülespoole-250mm, allapoole-50mm.

Vahelagede läbimiskohas, samuti põlevmaterjalist tarindiosa ja korstna ühenduskohale paigaldatakse 50mm (või vastavalt korstna Tootja paigaldusjuhendile) paksune kiht mittepõlevat soojusisolatsioonimaterjali, näiteks kivivilla vähemalt 100kg/m³ ning töötemperatuuriga min 600 kraadi C.

Korstna välispinna ja põrandalaudise, seinavoodri, vahelae alumise pinna vms põlevmaterjalist voodri kaugus korstna välispinnast peab olema minimaalselt 30mm. Sellise materjali paksus ei tohi ületada 30mm. Korstna välispinnale ei ole lubatud paigaldada põlevmaterjalist põrandaga katteliiste. Vuugivahed kaetakse mittepõlevast materjalist katteliistudega.

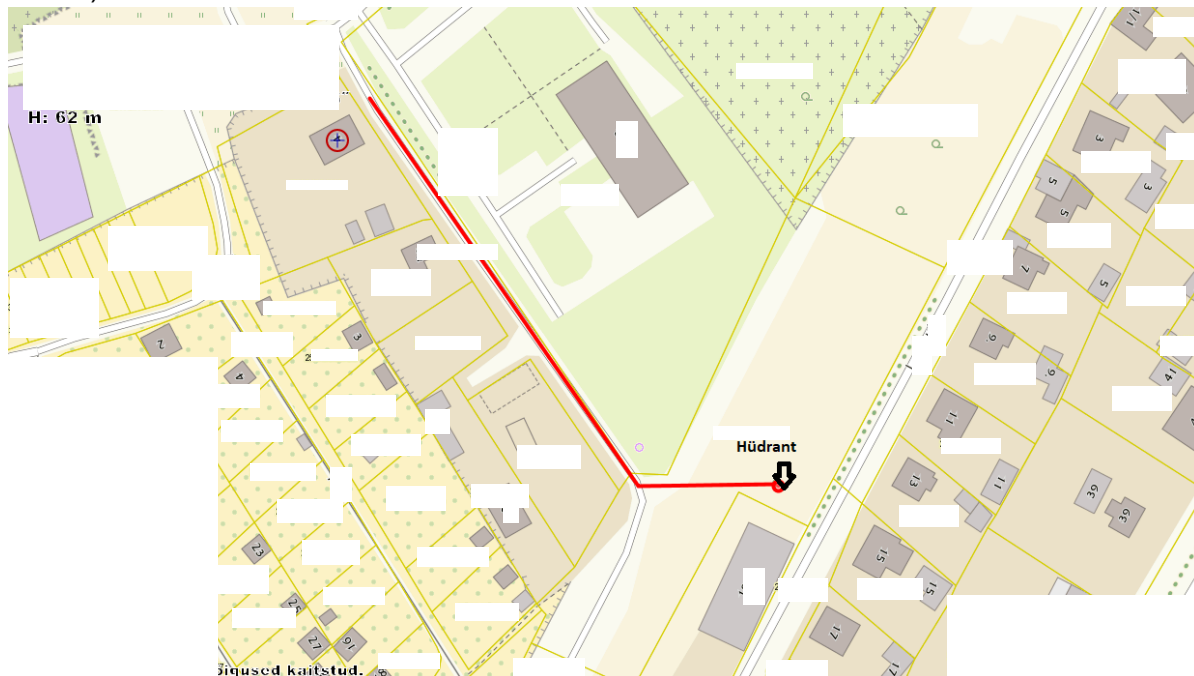
Korstna ülemine kõrgusmärk peab olema katuse kõrgemast kohast vähemalt 80cm kõrgemal. Hoone kõrgus -4,9 m. Katusele pääs toimub välisredeli abil. Katusel samuti paigaldatakse katusetrepp korstnate teenindamiseks.

5.11 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele.

Krundile on tagatud ligipääs vähemalt 3,5m laiuselt kõva katendiga teelt. Maja juurde liigipääs toimub ida poolt.

5.12 Väline tulekustutusvesi.

Tuletõrjevee vajadus väliseks tulekustutuseks on 10 l/s arvestusliku tulekahju kestvusega 3 h (EVS 812-6:2012 tabel 1, kasutusviis I, põlemiskoormus kuni 600 MJ/m², piirpindala kuni 800m²).



6. TEHNOSÜSTEEMIDE ÜLDKIRJELDUS.

6.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus toimub veevõrgust vastavalt OÜ-ga Järve Biopuhastus sõlmitud lepingule.

Planeeritakse ühendada hoone kanalisatsioonisüsteem ühiskanalisatsiooni võrkuga. Liitumine toimub eraldi projekti alusel.

6.2 Kütte ja ventilatsioon.

Hoonele koostatakse edasise projekteerimise käigus eraldi kütte- ja ventilatsiooni osa projekt, kus täpne ehituskirjeldus antakse eraldi koostatava dokumentatsiooniga.

6.3. Elektrivarustus.

Elektrivarustus planeeritakse vastavalt elektrivõrguvaldaja sõlmitud lepingule vastavalt OÜ

Elektrilevi väljastatud tehniliste tingimuste.

Hoone elektrivarustuse lahendused näidatakse eraldi projektis.

Koostas: