

Töö number:
Stadium:
Koostatud:
Katastritunnus:
Ehitise asukoht:
Juhatuse liige:

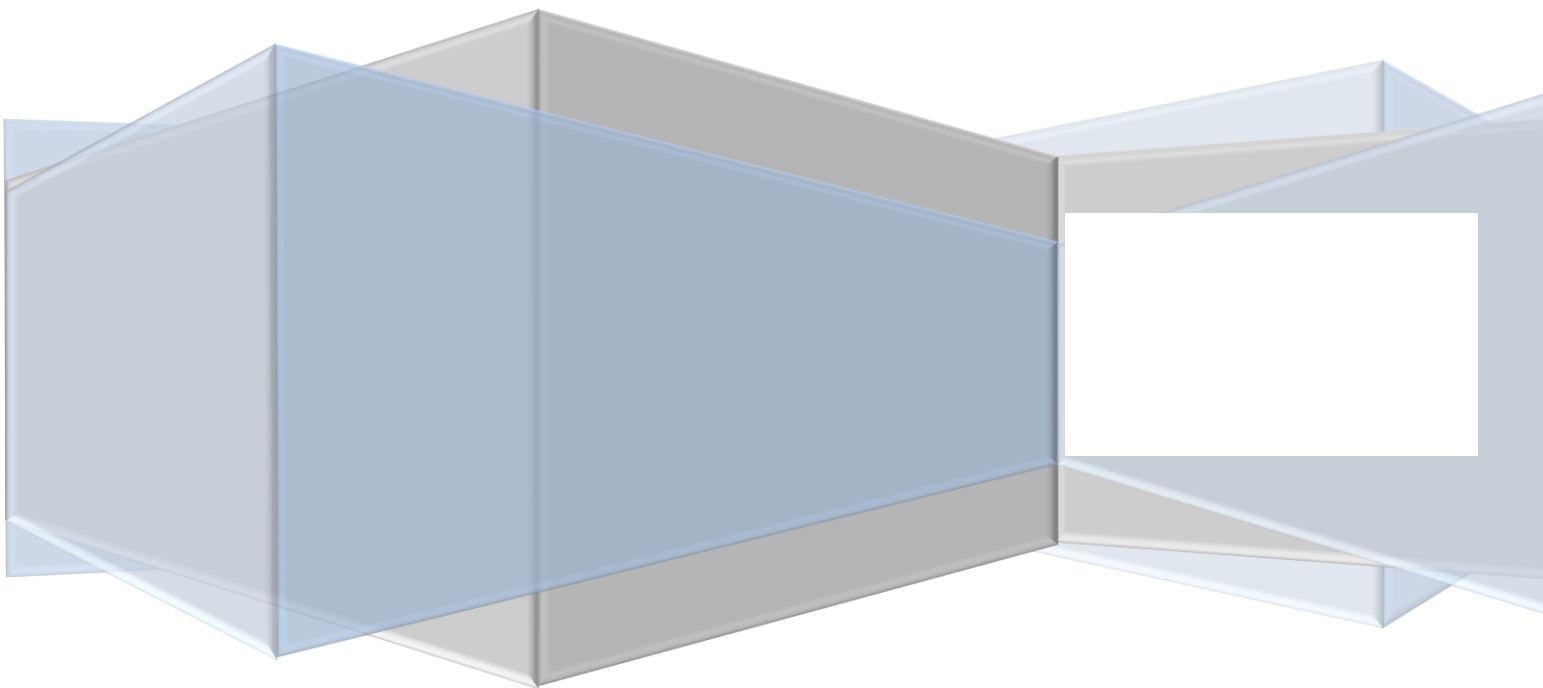
kuurid

ARHITEKTUUR-EHITUSLIK EELPROJEKT

Projekteerija:

Vastutav arhitekt:

Tellijä:



SISUKORD

1.	ÜLDOSA JA PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED	5
2.	ALUSDOKUMENDID	5
3.	ASENDIPLAAN	7
3.1.	LÄHTEANDMED	7
3.2.	ASUKOHA KIRJELDUS	7
3.3.	ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	7
3.4.	KINNISTU ANDMED	8
3.4.1.	OLEMASOLEV HOONESTUS	8
3.4.2.	KRUNDI KIRJELDUS, RELJEEF	8
3.4.3.	OLEMASOLEVAD TEED JA TÄNAVAD	8
3.4.4.	HALJASTUS	8
3.5.	VERTIKAALPLANEERING	8
3.6.	HEAKORD	8
3.7.	PIIRDED JA VÄRAVAD	8
3.8.	TEHNOVÕRGUD	8
3.9.	JÄÄTMEKÄITLUS JA KESKKONNAKAITSE	8
3.10.	PARKIMINE	9
3.11.	SADEMEVEED	9
3.12.	TULEOHUTUS	9
4.	ARHITEKTUURNE OSA	10
4.1.	ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS	10
4.2.	VÄLISVIIMISTLUS	10
4.3.	HOONE TEHNILISED ANDMED	11
4.4.	HOONE RUUMIDE LOETELU	11
5.	KONSTRUKTIIVNE OSA	12
5.1.	KONSTRUKTSIOONIDE ARVUTUSTE ALUSED	12
5.2.	KONSTRUKTSIOONID	13
5.2.1.	KATUSLAGI	13
5.2.2.	SEINAD	13
5.2.3.	PÕRANDAD	13
5.2.4.	VUNDAMENT	13
5.2.5.	TERRASS JA RÕDU	13
5.2.6.	TREPID	13
5.2.7.	PÖÖNING	13
5.2.8.	KORSTEN	13
5.2.9.	AVATÄITED	13
6.	TULEOHUTUSNÕUDED	14
6.1.	ALUSEKS VÕETUD DOKUMENDID	14
6.2.	TULEPÜSIVUSKLASS	14
6.3.	KASUTUSOTSTARVE	14
6.4.	HOONE ASUKOHT	14
6.5.	PÕLEMISKOORMUS	14
6.6.	KORRUSTE ARV	14
6.7.	TULETÕKKESEKTSIOONID	14

6.8.	TULETUNDLIKKUS.....	14
6.9.	KÜTTESEADMED	15
6.10.	KORSTEN.....	15
6.11.	SUITSUEEMALDUS.....	15
6.12.	EVAKUATSIOON.....	15
6.13.	PÄÄSUD KATUSELE, PÖÖNINGULE	15
6.14.	TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL	15
6.15.	PIKSEKAITSE	15
6.16.	JUURDEPÄÄS KINNISTULE	15
6.17.	TULETÕRJEVESI	15
7.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	16
7.1.	VEEVARUSTUS	16
7.2.	KANALISATSIOON.....	16
7.3.	SADEMEVESI	16
7.4.	VEE- JA KANALISATSIOONISÜSTEEMI ELUIGA.....	16
8.	KÜTE, VENTILATSIOON	17
8.1.	KÜTE.....	17
8.2.	VENTILATSIOON	17
8.3.	KÜTTE- JA VENTILATSIOONISÜSTEEMI ELUIGA.....	17
9.	ELEKTRIVARUSTUS	18
9.1.	HOONE ELEKTRIVARUSTUS	18
9.2.	ELEKTRISÜSTEEMI ELUIGA	18
10.	EHITUSTEGEVUS.....	19
10.1.	EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID, JÄRELEVALVE	19
10.2.	ÜLDISED DOKUMENDID	19
10.3.	EHITUSMATERJALID.....	19
10.4.	MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED.....	19
10.5.	EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE JA UTILISEERIMINE	19
10.5.1.	EHITUSJÄÄTMED.....	19
10.5.2.	JÄÄTMETE KOGUMINE LIIGITI	20
10.5.3.	JÄÄTMETE ÜLEANDMISE KORD JA KOHAD	20
10.6.	PAKENDID, TRANSPORT, LADUSTAMINE EHITUSEL	20
10.7.	EHITUSVAHENDID JA MEETODID	20

Asendiplaan	M 1:500	A-1
Vaated	M 1:100	A-2
Vundamendiskeem	M 1:100	A-3
Põhikorrus	M 1:100	A-4
Lõige A-A	M 1:100	A-5

Vastutav arhitekt:

Telefon:

E-mail:

✓

Projekteeris:

Telefon:

E-mail:

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA JA PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED

Käesoleva projektiga on lahendatud Tartu maakonnas, Tartu linnas, _____ (kü. _____) kinnistul kortermajade kuuride ehitus. Projekti koostamise aluseks on tellija lähteülesanne. Projekti tellija on juhatuse liige _____. Käesoleva projekti koostamisel on lähtutud tellija soovidest ja heast ehitustavast.

2. ALUSDOKUMENDID

Projekteerimise aluseks on võetud järgmised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehitusseadustik (Riigikogu 01.03.2021)
- Tuleohutuse seadus (Riigikogu 01.03.2021)
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“
- EVS-EN 62305-1:2011/AC:2016 „Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted“
- EVS-EN 62305-2:2013 „Piksekaitse. Osa 2: Riskianalüüs“
- EVS-EN 62305-3:2011 „Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“
- EVS-HD 60364-5-559:2013/A11:2017 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-559: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Valgustid ja valgustuspaigaldised“
- EVS-NE 50110-1:2013 „Elektripaigaldise käit. Osa 1: Üldnõuded“
- Majandus- ja taristuministri 01.03.2021.a. määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 01.07.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine“.
- EVS 812-2:2014/AC:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 2: ventilatsioonisüsteemid.“
- Siseministri määrus 01.03.2021 nr 17 „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister 10.07.2020 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe Miinimumnõuded¹“
- EVS-NE 61140:2016/AC:2017 „Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele“
- EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Sotsiaalministri 01.01.2021 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- EPN 16.1 ja Eesti standardist EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded“
- EVS 835:2014 „Hoone veevärk“.
- EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“.
- Riigikogu poolt 30.01.2019 vastu võetud „Veeseadus¹“
- EVS-EN 1991-1-1:2002 „Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused“

-
- EVS-EN 1991-1-3:2006/A1:2016 „Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus“.
 - EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 „Tuulekoormused“
 - EVS-EN 1990-1-2 „Üldkoormused. Tulekahjukoormus“
 - Vabariigi Valitsuse 22.12.2017 määrus nr 38 „Eluruumi sotsiaalselt põhjendatud norm ja selle rakendamise erisused“
 - Radiaan OÜ poolt 07.04.2021 koostatud Maa-ala plaan tehnovõrkudega Tiigi tn 82//84 kinnistule. Töö nr 099G21.

3. ASENDIPLAAN

3.1. LÄHTEANDMED

Asendiplaani aluseks on Maa-ala plaan tehovõrkudega. Koostatud 1997. aastal. Plaan on koostatud M 1:500.

poolt 07.04.2021

3.2. ASUKOHA KIRJELDUS



Joonis 1. Situatsiooniskeem

Väljavõtte Maa-ameti kaardiserverist. Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

Projekteeritava kuuri asukoht on Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, . Kinnistule pääseb _ tänavalt. Asendiplaani joonisel on näidatud käesoleva projektiga projekteeritava kuuri asukoht, kinnistuga vahetult piirnevad _ maaüksused, olemasolevad tehnovõrgud, olemasolev haljastus. Ehitustegevuse kavandamisel ja teostamisel peab järgima kõiki KOV poolt esitatud ja esitatavaid nõudeid ja tingimusi, mis reguleerivad antud tegevusi. _ kinnistu piirneb 5 maaüksusega.

3.3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Asendiplaani joonisel on näidatud käesolevalt projekteeritav kuur ja olemasolevad kortermajad, juurdepääsutee kinnistule, prügikonteineri asukoht, olemasolevad tehnovõrgud. Sõiduautode parkimine lahendatud krundisiseseelt.

3.4. KINNISTU ANDMED

Kinnistu andmed (Maa-amet):

Krundi pindala	1941 m ²
Sihtotstarve	Elamumaa 100%
Katastritunnus	

3.4.1. OLEMASOLEV HOONESTUS

Kinnistul asub kaks korterelamut.

3.4.2. KRUNDI KIRJELDUS, RELJEEF

Krunt on suhteliselt tasase reljeefiga. Kinnistu piirneb aiaga.

3.4.3. OLEMASOLEVAD TEED JA TÄNAVAD

Kinnistule ligipääs Tiigi tänavalt.

3.4.4. HALJASTUS

Olemasoleva olukorra alusel on krundil haldjastuseks üksikud puud ja muru. Ehitustööde lõppedes krunt korrastatakse ja rajatakse haljastuseks muru.

3.5. VERTIKAALPLANEERING

Krunt on suhteliselt tasase reljeefiga. Sadeveed juhatakse projekteeritavast kuurist eemale maapinna planeerimisega – vajadusel tõstetakse kuuril maapinna perimeetril kõrgust. Sademevee valgumine kogu kuuri perimeetrile peab olema välditud. Hoone soklijoone kõrgus kuuri ümbritsevast maapinnast 0,2 m. Hoone arvestuslik +/-0,00= 61,56.

3.6. HEAKORD

Krunt peab olema haljastatud ja heakorrastatud. Krundi ilme peab olema esteetiline. Soovituslik on tagada krundil hea valgustus ja krundi jälgitavus kuritegelike riskide maandamiseks.

3.7. PIIRDED JA VÄRAVAD

Käesoleva projektiga piirdeid ja väravaid ei käsitleta.

3.8. TEHNOVÕRGUD

Käesolevalt tuleb olemasolevatesse eluhoonetesse elektri maakaabel. Käesoleva projektiga tuuakse kinnistul olemasolevast elektrikilbist elektri maakaabliga valgustus kõikidesse kuuri boksidesse. Käesoleva projektiga kuuridesse kanalisatsiooni ja veevõrku ei projekteerita.

3.9. JÄÄTMEKÄITLUS JA KESKKONNAKAITSE

Nõuetekohase tegevuse puhul keskkonnale ohtu ei ole. Hoonetes tekkivad orgaanilised ja anorgaanilised jäätmed kogutakse eraldi prügikonteineritesse, mis paiknevad antud krundil sissesõidu läheduses. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda eraldi kinnistesse konteineritesse. Jäätmete äravedu tuleb tellida selleks litsentsi omavate ettevõtetele vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud korrale. Keelatud on jäätmete ja olmeprügi põletamine kinnistul. Prügikonteineri asukoht on näidatud asendiplaani joonisel.

3.10. PARKIMINE

Sõiduautode parkimine lahendatud krundisiseselt. Asendiplaani joonisel on tähistatud autode parkimisala vastava tingmärgiga.

3.11. SADEMEVEED

Sademevee juhtimine tuleb lahendada krundi piires. Katuse sademeveed juhitakse vihmaveerennide ja torudega haljasalale. Kinnistu kõvakattega alade sademeveed juhitakse pinnase kalletega haljasalale, kus imuvad pinnasesse. Keelatud on sademevee juhtimine naaberkinnistule.

3.12. TULEOHUTUS

Päästetehnika juurdepääs kinnistule ja hoonele on tagatud. Hoone asub tiheasustuse piirkonnas. Lähim tuletõrje hüdrant on Tartu linnas, ja _ tänava ristumiskohas, mis asub kinnistust u 80 m kaugusel. Veevõtukoht peab vastama standardile EVS 812/Osa 6. Vajalik kustutusvee hulk 20 l/s 3 tunni jooksul peab olema tagatud.

4. ARHITEKTUURNE OSA

4.1. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Käesoleva projektiga on lahendatud kuuribokside ehitus kortermajadega kinnistule. Kuuribokse on 15, lisaks 1 kuuriboks ühistule ja 1 lahtine varjualune.

Kuur rajatakse põhiosas lintvundamendile ja osaliselt postvundamendile. Hoone on puitkandekonstruktsioonil. Väljast viimistletud laudisega, välisviimistluses kasutatud värvilahendused sobivad kokku kinnistul olemasolevate kortermajadega.

Kuuri katuseks on viilkatus, kaldega 11°, katusekate valtsplekk.

4.2. VÄLISVIIMISTLUS

1. Katusekate plekk, toon – hall RAL7040
2. Räästa- ja tuulekastilauad, toon – hall RAL7040
3. Vihmaveesüsteemid toon – hall RAL7040
4. Fassaad viimistletud hor laudisega, toon – pruun RAL1019
5. Piirdelauad, toon – hall RAL7040
6. Uksed puidust, toon – roheline RAL1020



4.3. HOONE TEHNILISED ANDMED

ehitisealne pind	112,2 m ²
suletud netopind	96 m ²
kõetav pind	0 m ²
eluruumide pind	0 m ²
tehnopind	0 m ²
üldkasutatav pind	96 m ²
maapealsete korruste arv	1
maa-aluste korruste arv	0
absoluutne kõrgus	64,66 m
kõrgus maapinnast	3,3 m
sügavus	0 m
maapealse osa maht	302 m ³
maht	302 m ³
pikkus	6,2 m
laius	18,2 m
katusekalle	11°
kasutusotstarbe kood	12744 elamu, kooli vms abihoone; I kasutusviis.
tulepüsimisklass	TP3
planeeritud tööiga	50 aastat, klass „D“ (1997a. ET kartoteegis avaldatud eelnõu EPN 15.1 pt.3 „Ehitise tööiga“ (ET-1 0113-0189))

4.4. HOONE RUUMIDE LOETELU

<i>NIMETUS</i>	<i>PINDALA m²</i>
Põhikorrus	
Kuuriboksid 16 tk	96
Lahtine varjualune	12,1

5. KONSTRUKTIIVNE OSA

Normdokumendid:

- EVS-EN 1990:2002/A1:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006/A1:2016 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EN 1991-1-4/NA:2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus. Eesti standardi rahvuslik lisa.
- EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

5.1. KONSTRUKTSIOONIDE ARVUTUSTE ALUSED

Konstruksioonide arvutustel on järgitud EPN-ENV 1, EPN-ENV 2.1.1, EPN-ENV 5.1, EPN-ENV 6.1, EPN-ENV 7.1 nõudeid.

KOORMUSED

Hoone konstruksioonidele mõjuvad koormused on arvutatud vastavalt Eesti Standardile EVS-EN 1990:2002.

Kasuskoormused

EVS 1991-1-1:2002

Vahelaed $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (normatiivne), $Q_k = 2,0 \text{ kN}$ (normatiivne)

Klass A (eluruumid	$q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$,	$Q_k=2,0$
Klass A (trepikojad)	$q_k=3,0 \text{ kN/m}^2$,	$Q_k=2,0$
Klass A (rõdud)	$q_k=4,0 \text{ kN/m}^2$,	$Q_k=2,0$

Lumekoormus

Lumekoormuse normväärtus $1,5 \text{ kN/m}^2$.

Lumekoormus leitakse vastavalt standardile EVS-EN 1991- 1-3:2006

Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007

Tuulekoormuse normväärtus $0,45 \text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus - maastikutüüp III: maastik, mis on kaetud ühtlase taimkatte või ehitistega või üksikute takistustega, mille vaheline kaugus ei ole suurem 20-kordsest kõrgusest (maa-asulad, äärelinnapiirkonnad, ühtlaselt metsaga kaetud alad) ning hoone arvutuskõrgusega kuni 8,5 m.

Omakaalukoormused

EVS-EN 1991-1-1:2002. Vastavalt konstruksioonidele.

Omakaalukoormused leitakse vastavalt kavandatud konstruksioonide raskusest ja vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002.

Koormuste tähtsamad osavarutegurid

EVS-EN 1990:2002.

Lume ja tuule osavarutegur $1,5 \Psi$

Omakaalu osavarutegur $1,2 \Psi$

5.2. KONSTRUKTSIOONID

5.2.1. KATUSLAGI

Kuuri katus on projekteeritud viilkatusena, kalle 11°. Kuuri katus rajatakse puidust kandekonstruktsioonile /sarikad/.

Katus K1:

- katusekate valtsplekk (paigaldada vastavalt tootja juhistelev)
- roov 22x100 mm
- puitsarikad 50x100 mm

5.2.2. SEINAD

Kuuri seinad on projekteeritud puitkandekonstruktsioonil. Kuuri seinad väljastpoolt kaetakse laudisega. Kuuribokside seinad jäävad seestpoolt viimistlemata.

Välissein VS1:

- laudis 18 mm
- puitkandekonstruktsioon 100x100 mm

5.2.3. PÕRANDAD

Käesoleva projektiga lahendatakse kuuribokside põrandad tihendatud killustikuga. Lahtise varjualuse põrand lahendatakse terrassilaudadega.

5.2.4. VUNDAMENT

Kuuri soojustamata vundament on lahendatud osaliselt lintvundamendina. Osaliselt on kasutatud postvundamente.

Vundament V1:

- lintvundament 150 mm

5.2.5. TERRASS JA RÕDU

Käesoleva projektiga terrassi ja rõdu ei projekteerita.

5.2.6. TREPID

Käesoleva projektiga treppe ei projekteerita.

5.2.7. PÖÖNING

Käesoleva projektiga hoones puudub pööning.

5.2.8. KORSTEN

Käesoleva projektiga hoonesse korstent ei projekteerita.

5.2.9. AVATÄITED

Uksed on puidust, toon – roheline

6. TULEOHUTUSNÕUDED

6.1. ALUSEKS VÕETUD DOKUMENDID

- Ehitusseadustik
- Tuleohutuse seadus
- EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS-EN 62305-4:2011/AC:2016 „Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid“
- Majandus- ja taristuministri 01.03.21 määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 812-3:2018/AC:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- Siseministri määrus 01.03.2021 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS-EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus“
- EVS 871:2017-“Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“
- EVS-EN 1838:2013 „Valgustehnika. Hädavalgustus“
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS-EN 62305-3:2011 „Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“

6.2. TULEPÜSIVUSKLASS

Kuuri tulepüsivusklass on TP3 (tuld kartev).

6.3. KASUTUSOTSTARVE

Kuuri kasutusotstarve on 12744, elamu, kooli vms abihoone; I kasutusviis.

6.4. HOONE ASUKOHT

Kuur asub tiheasustuse piirkonnas. Hoone aadress Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,

6.5. PÕLEMISKOORMUS

Põlemiskoormus alla 600 MJ/m².

6.6. KORRUSTE ARV

Hoonel on 1 maapealne korrus.

6.7. TULETÕKKESEKTSIOONID

Hoone tulepüsivusklass on TP3.

Hoone moodustab ühtse tuletõkkesektsiooni.

6.8. TULETUNDLIKKUS

- seinte ja lae tule tundlikkus: D-s2,d2

-
- põrandate tuletundlikkus: nõudeid ei esitata
 - välisseinte välispinna tuletundlikkus: D-s2,d2
 - välisseinte välispinna tuletundlikkus tuleohutuskujas: D-d0
 - kaabli tuletundlikkus peab olema vähemalt $D_{ca-s2,d2,a2}$
 - katusekatteks plekk, katuse tuletundlikkus: B ROOF(t2-t4)

6.9. KÜTTESEADMED

Hoonesse ei projekteerita kütet.

6.10. KORSTEN

Hoonesse ei projekteerita korstent.

6.11. SUITSUEEMALDUS

Suits eemaldatakse tulekahjujärgselt avatavate uste kaudu.

6.12. EVAKUATSIOON

Evakuatsioon toimub avatavate uste kaudu. Evakuatsioonitee minimaalne laius 900 mm.

6.13. PÄÄSUD KATUSELE, PÖÖNINGULE

Kuuril puudub pööning. Pääs katusele toimub teiseldatava redeliga, mida hoitakse hõlpsasti kättesaadavas kohas kuuri läheduses.

6.14. TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL

Päästetehnika juurdepääs kinnistule ja kuurile on tagatud.

6.15. PIKSEKAITSE

Kuurile ei nähta ette piksekaitset. Kuur on I kasutusviisiga, kõrgeim punkt maapinnast on 3,3 m.

6.16. JUURDEPÄÄS KINNISTULE

Kinnistule ligipääs tänavalt.

6.17. TULETÕRJEVESI

Päästetehnika juurdepääs kinnistule ja hoonele on tagatud. Hoone asub tiheasustuse piirkonnas. Lähim tuletõrje hüdrant on Tartu linnas, ja tänava ristumiskohas, mis asub kinnistust u 80 m kaugusel. Veevõtukoht peab vastama standardile EVS 812/Osa 6. Vajalik kustutusvee hulk 20 l/s 3 tunni jooksul peab olema tagatud.

7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

7.1. VEEVARUSTUS

Käesoleva projektiga veevarustust kuuri ei projekteerita.

7.2. KANALISATSIOON

Käesoleva projektiga kanalisatsiooni kuuri ei projekteerita.

7.3. SADEMEVESI

Sademeveed juhitakse kinnistul haljasalale, kus imuvad pinnasesse. Katuse sademeveed juhitakse vihmaveerennide ja torudega haljasalale. Kinnistu kõvakattega alade sademeveed juhitakse pinnase kalletega haljasalale, kus imuvad pinnasesse. Sademevee juhtimine naaberkinnistule on keelatud.

7.4. VEE- JA KANALISATSIOONISÜSTEEMI ELUIGA

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi minimaalne eluiga vähemalt 25 aastat.

8. KÜTE, VENTILATSIOON

8.1. KÜTE

Käesoleva projektiga kütet kuuri ei projekteerita.

8.2. VENTILATSIOON

Kuuris on loomulik ventilatsioon.

8.3. KÜTTE- JA VENTILATSIOONISÜSTEEMI ELUIGA

Küttesüsteemi (v.a. seadmed) minimaalne eluiga vähemalt 25 aastat.

9. ELEKTRIVARUSTUS

Normdokumendid:

- EVS-EN 61140:2016/AC:2017 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele.
- EVS-HD 60364-4-41:2017/A12:2019 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest.
- EVS-IEC 60364-4-42:2011/A1:2015 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest.
- EVS-IEC 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse.
- EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine, kaitsejuhid ja kaitsepotsentsiaali ühtlustusjuhid.
- EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldiste käit
- EVS-EN 60529:2001/A2:2014/AC:2019 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood).

9.1. HOONE ELEKTRIVARUSTUS

Kuuri elektrivarustuse ühendused projekteeritakse vastavalt kehtivatele projekteerimismääradele ja tehnilistele tingimustele.

Kuuriboksid ühendatakse kinnistul asuva elektrikilbi olemasoleva elektrisüsteemiga. Asendiplaanil on näidatud elektri maakaabli asukoht elektrikilbist kuurini. Hoone elektrienergiaga varustamine toimub vastavalt elektrienergiaga müüja poolt välja antud tehnilistele tingimustele.

Hoones on varustatud elektriga kõik kuuriboksid ja lahtine varjualune. Kuuri elektrivarustus tagatakse piirkonna alajaamast.

Hoonesisesed kaablid paigaldatakse peamiselt süvistatult seintel ning lagedel. Kaablid paigaldatakse üldiselt paralleelselt ehitise arhitektuursete joontega. Kogu paigaldis ehitatakse kaitsejuhiga (koll-rohelise isolatsiooniga juht) kaablitega. Harukarpides kasutatakse juhtide ühendamiseks vastavaid ühenduskübaraid või klemme.

Lülitite paigalduskõrgus põrandast on kuni 1.0 m. Pistikupesade paigalduskõrguseks on üldiselt 0,3 m, v. a. eriseadmetele. Hoone kõik pistikupesade liinid ühendatakse läbi rikkevoolu-kaitseadme.

Kõik juhtmed, kaablid jms peavad olema PVC isolatsiooni ja kestaga, arvestatud juhi temperatuurile vähemalt 65°C. Valgustite, pistikupesade või teiste jõuseadmete jaotusliinide ehitamiseks kasutatud kaablitel peab olema eraldi maandusjuht (kui seadme isolatsiooni klass ei luba kasutada teist juhistikku). PVC-isolatsiooniga kaablid ja juhtmed peavad olema vähemalt: 1,5-4 mm² – U0/U=300/500 V; 6-25 mm² – U0/U=450/750 V isolatsiooniklassiga. Ei tohi kasutada kaableid ja juhtmeid soonte ristlõikega väiksem kui 1,5mm².

Elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga.

9.2. ELEKTRISÜSTEEMI ELUIGA

Elektrisüsteemi (v.a. seadmed) minimaalne eluiga vähemalt 25 aastat.

10. EHITUSTEGEVUS

10.1. EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID, JÄRELEVALVE

Ehitaja on kohustatud järgima ehitustegevuses kõiki projekterija ja ehitusjärelvalve jooniseid ning kirjalikke juhendeid, samuti kehtivaid seadusi ja määrusi (näiteks kohaliku omavalitsuse määruste kogu). Samuti omavad seaduslikku jõudu riiklike järelevalveorganite poolt tehtavad ettekirjutused. Ehitamise kajastamiseks koostatakse asjakohane ehitusdokument, mis on vajalik ehitamise dokumenteerimiseks. Ehitusdokument peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.02.2020. a määrusele nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“.

Ehitusel kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Võimalik rehvide puhastamise hooldusala on näidatud asendiskeemil.

10.2. ÜLDISED DOKUMENDID

Ehitustöös juhendatakse järgmistest dokumentidest:

- Maa RYL 2010 “Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid”
- RT-kartoteek, kehtivate teabelehtedega

Tööde teostamisel juhendatakse ka heast ehitustavast.

10.3. EHITUSMATERJALID

Kõik ehitusprotsessis kasutatavad materjalid ja tarvikud (näit. betoon, armatuur, jne.) peavad vastama sertifikaatidele ja muudele nende omadusi kindlaksmääravatele dokumentidele. Materjalide asendamine analoogidega, mille näitajad ei vasta täielikult esialgselt ettenähtule, tuleb kooskõlastada nii tellija kui projekterijaga.

10.4. MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED

Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel või saatedokumentides peab olema märges, mille põhjal materjali kvaliteet on kontrollitav, või tuleb need andmed teatada mingil muul viisil. Kui vajalikku materjali ei ole dokumentides konkreetselt määratud, näiteks tootenimetust või standardit mainides, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks enne kõne all oleva materjali hankimist.

10.5. EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE JA UTILISEERIMINE

Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemine ja utiliseerimine peab toimuma vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale. Järgnevalt on välja toodud olulisemad punktid ehitusplatsil tekkivate jäätmete kogumise ja utiliseerimise kohta.

10.5.1. EHITUSJÄÄTMED

Ehitus- ja lammutusjäätmete (edaspidi ehitusjäätmed) hulka kuulub pinnas ning puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed (sh asbesti ja teisi ohtlikke aineid sisaldavad materjalid), mis tekivad ehitamisel, sh remontimisel ja lammutamisel (edaspidi ehitamine).

10.5.2. JÄÄTMETE KOGUMINE LIIGITI

Ehituspraht tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritavate liikide arv lähtub jäätmete taaskasutus võimalustest. Eraldi tuleb sorteerida:

- puit
- kiletamata paber ja papp
- metall (eraldi must- ja värviline metall)
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne)
- raudbetoon- ja betoondetailid

10.5.3. JÄÄTMETE ÜLEANDMISE KORD JA KOHAD

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Ehitusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.

10.6. PAKENDID, TRANSPORT, LADUSTAMINE EHITUSEL

Materjalid ja tooted peavad transportimise ja vaheladustamise ajal olema kindlalt kaitstud. Pakendil peab olema märges selle sisust. Lahtistena kohaletoimetatavate materjalide hulk, liik ja kvaliteet peavad olema märgitud saatedokumentides. Materjalide kohaletoimetamisajad tuleb viia kooskõlla ehitusgraafikuga. Ehitusmaterjale tuleb hoida ja ladustada selliselt, et nende kvaliteet ja väljanägemine ei halvene. Materjalide ja toodete ladustamisel võetakse arvesse igale ainele või tootele vajalikud tingimused, järgides valmistaja või edasimüüjate juhiseid.

Kohe, kui materjalid või tooted saavad objektile, peab objektijuht kontrollima nende välimust, võimalikke puudusi ja transpordikahjustusi visuaalsel vaatlusel. Leitud kahjustuste, vigastuste või muude puudujääkide teatamise eest vastutab materjalide tellija. Reklamatsioonidest teavitatakse materjalide kohaletoimetajat.

10.7. EHITUSVAHENDID JA MEETODID

Töötsooni piirile ja ohtlikesse kohtadesse tuleb välja panna vastavad hoiatussildid ja liikumistõkked. Töökaitsetingimused peavad alati olema täidetud, kasutama peab kvalifitseeritud tööjõudu.