

Tartus, lhaste linnaosas, asuvale krundile rajatava ERAMU PROJEKT



TARTU
1998

PROJEKTI KOOSSEIS

A. KRUNDI LOODUSES ERALDAMISE AKT nr.2350

B. ARHITEKTUUR-PLANEERIMISE ÜLESANNE
(TÖÖ nr, AB-275/92)

C. SITUATSIOONI SKEEM

D. KRUNDI PLAAN

E. LISATUD DOKUMENDID:

TEGEVUSLITSENTS EE-6131

VOLIKIRI 29.01.98

TEHNILISED TINGIMUSED:

F. SELETUSKIRI

G. TEHNILISED NÄITAJAD

H. GRAAFILINE OSA:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. ASENDIPLAAN | M 1:500 |
| 2. I KORRUSE PLAAN | M 1:50 |
| 3. KELDRIKORRUSE PLAAN | M 1:50 |
| 4. VAADE N-O | M 1:50 |
| 5. VAADE S-O | M 1:50 |
| 6. VAADE S-W | M 1:50 |
| 7. VAADE N-W | M 1:50 |
| 8. LÕIGE A-A | M 1:50 |
| 9. LÕIGE B-B | M 1:50 |
| 10. AKENDE SPETSIFIKATSIOON | |



EHITISE - HOONE REGISTREERIMISKAART

EHITUSREGISTRI NUMBER

EHITUSLUBA

Ehitusloa väljaandmise kuupäev

Hoone registreerimise nr.

Registreerimise kuupäev

Hoonete arv kinnistul

1. Hoone nimetus: Eramu

2. Hoone asukoht: kood 0795

asukoht Tartu linn EE2400

tänav: kood 8036 nimi

koordinaadid: X Y

3. Kinnistu andmed: pind 900 m2

nimetus

tunnus

4. Maa omandiõiguse kasutamise alus:

väljaandja Tartu Linnavalitsuse määrus

dokumendi nr. 187 kuupäev 09.04.1992

omanik hoonestusõigus muu X

5. Hoone omanik (hoonestaja):

6. Omandivorm: eesti eraomand X riigi omand

munitsipaalomand välismaaomand muu

7. Hoone kasutusala: kood 150

nimetus Eramud, Ühepereelamud

8. Kasutuspiirang: riikliku tähtsusega arh.mälestis kohaliku

tähtsusega arh.mälestis alaliseks ekspluats.-ks kõlbmatu

9. Ehitustööde liik: uusehitus X laiendus rekonstrueerimine-

renoveerimine restaureerimine ajutine ehitus lammutus

olemasoleva ehitise seadustamine

10. Finantseerimise allikas: eesti erakapital X riigieelarve

munitsipaalelarve ettevõtte vahendid väliskapital muu

11. Projekteerija: tunnus 1 kood 10385231

nimi RTG Projektbüroo, AS

litsentsi nr. EE-6131 kehtib kuni 21.01.2000

12. Ehitusprojekti ekspertis: kes teostas

A.Tari

kuupäev dok.nr.

13. Ehitusprojekti kooskõlastamine: kes teostas

Ehitusnõukogu

kuupäev 05.06.1998 dok.nr. 14

14. Ehitusjärelvalve: (nimi, aadress, tel., litsentsi nr.)

Alar Peedo, litsents nr. EE-6131

Märja 10-48 Tartumaa telef. 447180, kodus 493-469

15. Säiliku number:

16. Peatöövõtja: hoonestaja ise X ehitusettevõtte muu

tunnus 3 kood 46805134210

nimi Merje Luik

litsentsi nr. kehtib kuni

17. Ehitustööde alustamise registreerimine: a.

18. Ehituse lõpetamine: 1999 a.

19. Hoone maksumus: kood

krooni a.

20. Monteeritavuse aste: täis osaline X mittemonteeritav

21. Hoone põhinäitajad: korruste arv: min 1 max 1

hoonealune pind 258 m2

suletud netopind 347.9 m2

kasulik pind 347.9 m2

hoone maht 1328 m3

22. Hoone kasuliku pinna bilanss:

liik	pind	pindala m2
150 5 Eramud, ühepereelamud	elamispind	94.9
150 6 Eramud, ühepereelamud	abiruumide pind	57.4
150 7 Eramud, ühepereelamud	lahuspinnad elam	173.3
150 9 Eramud, ühepereelamud	mitteeluruumide	22.3
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

23. Eluruumide andmed:

eluruumide pind 174.6 m2 korterite arv 1

elamispind 94.9 m2 tubade arv 4

korteri tüübid (tk) eluruumide pind

1-toalisi m2

2-toalisi m2

3-toalisi m2

4-toalisi 1 174.6 m2

5-toalisi m2

6-toalisi m2

7-toalisi m2

8 ja enam m2

24. Hoone põhikonstruktsioonid: (kood ja nimetus)

vundament	<u>20</u> <u>Lint</u>
kandekonstr	<u>60</u> <u>Tellis, väikeplokk</u>
vahelaed	<u>20</u> <u>Monoliit r/b</u>
välissein	<u>30</u> <u>Tellis, väikeplokk</u>
katuse kate	<u>50</u> <u>Profileeritud metall</u>
välisviimist	<u>90</u> <u>Muu</u>

25. Hoone varustatus: liftide arv

	külm vesi	soe vesi	kanalisatsioon	gaas
linnavõrk	<u>X</u>	-	<u>X</u>	-
lokaalne	-	<u>X</u>	-	-
puudub	-	-	-	<u>X</u>

pesemisvõimalus: vann-dušš (või üks nendest) saun

vann-dušš ja saun X puudub

küttesüsteem: kaugküte keskküte oma katlamajast

elektriküte X ahjuküte muu puudub

kütuse liik: masuut petrool gaas tahke

elekter X muu puudub

elekter: 220V 220/380V X üle 1000V

220/380/üle 1000V muu puudub

26. Hoone: antud kasutusluba (tunnus 1) / konserveeritud (2) /

osaline kasutusluba (3) / lammutatud (4) /

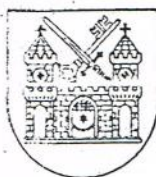
hiljem vormistatud kasutusluba (5)

tunnus kuupäev

27. Kaardi täitja: maavalitsus kohalik omavalitsus X

nimi, tel.

Kaardi täi



TARTU LINNAVALITSUS

MÄÄRUS

nr. 187

Tartus, "09." aprill 1992 .a.

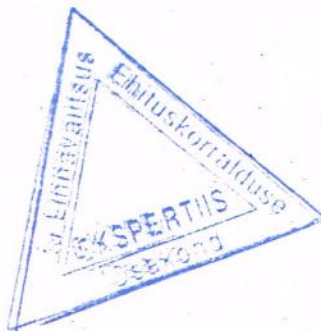
Individuaalehituskruntide
andmine

Aluseks võtnud kodanike avaldused ja juhindudes
Tartu Linnavalitsuse 07.06.90.a. määrusest nr. 163 "Tartu
linnas individuaalehituskruntide eraldamise ajutisest ju-
hendist", Tartu Linnavalitsus

m ä ä r a h :

-
4. Kooskõlas Ihaste eramurajooni 2.ehitusjärjekorra II
etapile anda individuaalehituskrundid alljärgnevalt:

Jrk. nr.	Nimi	Elukoht	Krundi aadress ja suurus m2	Märkuse
35.	Merje LUIK	Tartu.	Tartu. 900 m2	Linna va- bast ho- nestus- maast



Linnapea

Linnasekretär

A. Veetõusme

Ü. Saar

Väljavõte õigesti



Saar



AKT NR. 2350

ind. elitus krundi looduses eraldamise kohta

Käesolev akt on koostatud 27. juuli 1992. a. Tartu Linnavalitsuse

Projekteerimis- ja Maamöödubüroo ins.

leodeedi _____
(perekonna-, ees- ja isanimi)

poolt _____ asuva ind. oh. krundi (eraldatud _____
(tänav, maja nr.) (aeg)

_____) looduses eraldamise kohta kodanikule/kodanikele
(kelle poolt)

_____ (maakasutaja perekonna-, ees- ja isanimi, elamu kaasomandi suurus, aadress, edaspidi «hoonestaja»)

1. Tartu Linnavalitsuse määrus nr. 187,09.04.1992. a. _____
(otsus, mille alusel krunt kasutamiseks antakse)

alusel antakse hoonestajale kasutamiseks Tartu linna
(asula nimetus)

generaalplaani (planeerimisprojekti) kohaselt 900 m² suurune ind. oh. krunt, mille asukoht on

_____ vastavalt juuresolevale plaanile.
(tänav, maja nr.)

2. Üleantaval maal asuvad järgmised kasutamata kulutused (loetelu) _____

milliste maksumuse on hoonestaja kohustatud _____
(mille alusel)

alusel tasuma _____
(kellele)

3. Eraldatud krunt on asjaosaliste juuresolekul looduses tähistatud 5 piirimärgiga, milleks on metallistid piiripunktides 30, 33, 35, 11 ja 35.

Piirid on juuresoleva plaani kohaselt hoonestajale ja piirinaabritele kätte näidatud ning tehtud teatavaks piirimärkide alalhoiu kohustus. Piirimärkide kaotsiminekul korral toimub piiride taastamine hoonestaja kulul.

4. Käesolev akt annab õiguse maa kasutamiseks vastavalt kehtestatud korrale.

Ehitustööde alustamine on lubatud ainult riikliku arhitektuuri ja ehituskontrolli inspeksiooni kirjaliku ehitusloa alusel.

5. Krundil asuvate puude raiumine võib toimuda ainult seadusega kindlaksmääratud korras looduskaitse organite loal.

Hoonestaja võib ehituseks kasutada krundil leiduvaid üldlevinud loodusvarusid (kruus, liiv, savi, paas), kusjuures nende materjalide kaevandamise kohad tuleb pärast kasutamist viia krundi ehitusprojektis nõutud seisukorda.

6. Hoonestaja on kohustatud maad kasutama sihipäraselt ja täitma maa kasutamise ja kaitse eeskirju. Maa kasutamata jätmine, sihtotstarbele mittevastav kasutamine või maa kasutamise ja kaitse eeskirjade rikkumine toob kaasa seadusega ettenähtud tagajärjed.

Hoonestaja on kohustatud hoiduma tegevusest, mis riivab naabermaakasutajate huve.

7. Erinõuded krundi kasutamisel: _____

Käesolev akt on koostatud 4 eksemplaris:

- 1) maa saajale _____ eksemplari,
- 2) Tartu linna projektbüroole,
- 3) Tartu Tehnilise Inventariseerimise büroole,
- 4) _____



LISA: Tartu Linnavalitsuse Arhitektuuriosakonna juhataja poolt
05.08. 1992. a. kinnitatud krundi plaan.

Krundi saaja [Signature]

Geodeet [Signature]

Käesolev akt on registreeritud Tartu linna/alevi «Kodanikele maakasutamiseõiguse dokumentide väljaandmise registris» number 2350 all 17. aug. 1992, a.



[Signature]
(amet, allkiri)

Tartu Linna Projektbüroo
ARHITEKTUUR-PLANEERIMISE OLESANNE

tänav

Tartu linna

4

nr.

1. Hoonestaja (perekonna- ja eesnimi)

2. Krundi suurus 900 m².

3. Hoonestuse kaugus krundi esipiirist 5,0 m.

Hooned ja nende ehituslikud osad võivad paikneda ainult lisatud plaani viirutamata osas.

4. Hoonestamine on lubatud tüüpprojekti või sellest kvaliteedilt mitte halvema individuaalprojekti järele, kusjuures elamu kasulik pind ei ületa vaba m².

5. Majandusruumid projekteerida: elamu mahus

6. Majanduspinna ülemmäära alla kuuluv maksimaalne arvestuslik pind vaba m².

7. Kasvuhoone klaasialune pind ei tohi ületada 20 m².

garaaži arvestuslik pind 25 m² auto kohta.

8. Elamu korruste arv 1,5²

=+ 43,30

(absol. kõrg.) sokli

9. Elamu I korruse põrand ± 0.00 keskmise kõrgus planeeritud maapinnast 0,47 I, I m, planeeritava ja tegeliku maapinna vahe täita.

kaldkatust

10. Katuse kalle harjajoon paralleelne tänavaga

välisviimistlus korhv või puhas vuuk

III

11. Hoone minimaalne tulepüsivuse aste

12. Krundi heakorrastus: kohalik, perspektiivis võimalus lülituda projekteeri-

12.1. Veevarustus tavatesse linnavõrku

12.2. Reovete eemaldamine - vastavalt tehnilistele tingimustele ühendada linnas

12.3. Elektrivarustus - balloonigaas võrguga

12.4. Gaasivarustus - kohalik keskküte

12.5. Soojusvarustus

13. Kogumiskaevud, kuivkäämla kast ja prügikast peavad asetseda

väljaspool puhtaveekaevude santsoone raadiusega 15 m.

14. Hajastus lahendada projektiga

15. Piirded
16. Tehnilised näitajad anda individuaalelanute ehitusprojektide koostamise juhendi kohaselt.

17. Projekt koostada projekteerimisorganisatsiooni või kutselise

arhitekti poolt määrdus 1:50.

Eramu projekt kooskõlastada projekteerimise käigus

18. Erinõuded naaberhoonestuse autoritega

19. Projekt esitada 4 eksemplaris kinnitamiseks Tartu linna peaarhitektile.

Lisa: 1. Krundiplaan NBI I. Projekt kinnitada hiljemalt aasta peale

2. Hoonestusskeem 2. Ehitusega alustada vähemalt kahe aasta

3. möödumisel, vastasel korral võib krundi

4. kinnitas: M. Freem vöörandada.

Arhitektuuriosakonna juhataja

R. Jeenas

projektbüroo arhitekt

A. Aivola

projektbüroo juhataja

Töö nr. AB-278/92

alustatud 04.09. 1992 a.

lõpetatud 19 a.

LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED: Võtta nõutavad kooskõlastused projekti-asendiplaanile (tähistatud X-ga)

X	tingimused	kooskõlastus	X	kooskõlastav asutus/isik :	telefon
---	5.1. muinsuskaitse			linnaarheoloog	
---	5.2. LMO keskkonnateenistus			juhataja	
---	5.3. Tervisekaitsetalitus	X		vanemarst-inspektor	
---	5.4. Tuletõrje ja Päästeamet	X		peainspektor	
---	5.5. LMO liiklusteenistus			juhataja	
---	5.6. LMO haljastusteenistus			linnaaednik	
---	5.7. LMO Energeetikateenistus	X		peaspetsialist	

TINGIMUSED TEHNOVÕRKUDELE: Tellida vajalikud tingimused (tähistatud X-ga) ja lisada lisana projekti koosseisu. Nimetatud eriosadele anda projektlahendus kooskõlastatava projekti mahus

X	tingimused	projektlahendus	X	tingimused/neid väljastav asutus/isik	telefon
	6.1 veevarustus	X		Tartu Veevärk/peainsener	
	6.2 reovee kanalisatsioon	X		-, -	
	6.3. sadevee kanalisatsioon			-, -	
	6.4. kaugküte			LMO energeetikateenistus/peaspets.	
	6.5. gaasivarustus			Tartu Gaas/peainsener	
	6.6. elektrivarustus	X		Lõuna Elektrivõrgud/peainsener	
	6.7. sidevarustus			AS Eesti Telefon Lõuna Telefonivõrk	

PROJEKTI KOOSSEIS (märgitud X-ga, vaata ka RT 1997, nr. 16, art. 271)

X	7.1. seletuskiri	X	7.2. situatsiooni skeem (M 1:2000+1:5000)
X	7.3. asendiplaan M 1:500, geodeetilisel alusel, tehnovõrkudega		
X	7.4. vaated	X	7.7. taotletud tingimused esitada lisadena
X	7.5. korruste plaanid		7.8. ehitustööde organiseerimise projekt
X	7.6. lõiked		

Märkus: ---

PROJEKTI KOLM EKSEMPLARI KOOSKÕLASTADA: (märgitud X-ga)

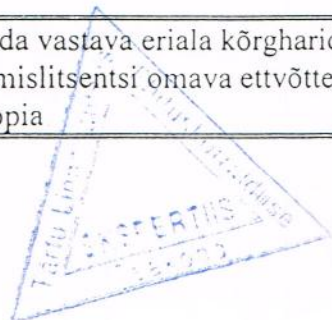
X	8.1. linnaarhitekt	võtta projektile(asendiplaanile) vastavad kooskõlastused	
X	8.2. linnainsener		
X	8.3. omanik		
	8.4. kaasomanikud		
	8.5. naaberkruntide valdajad		

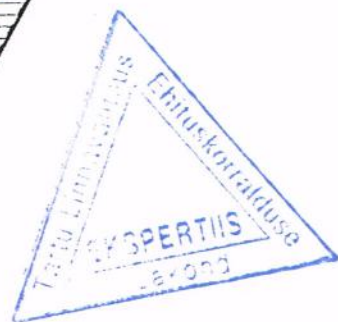
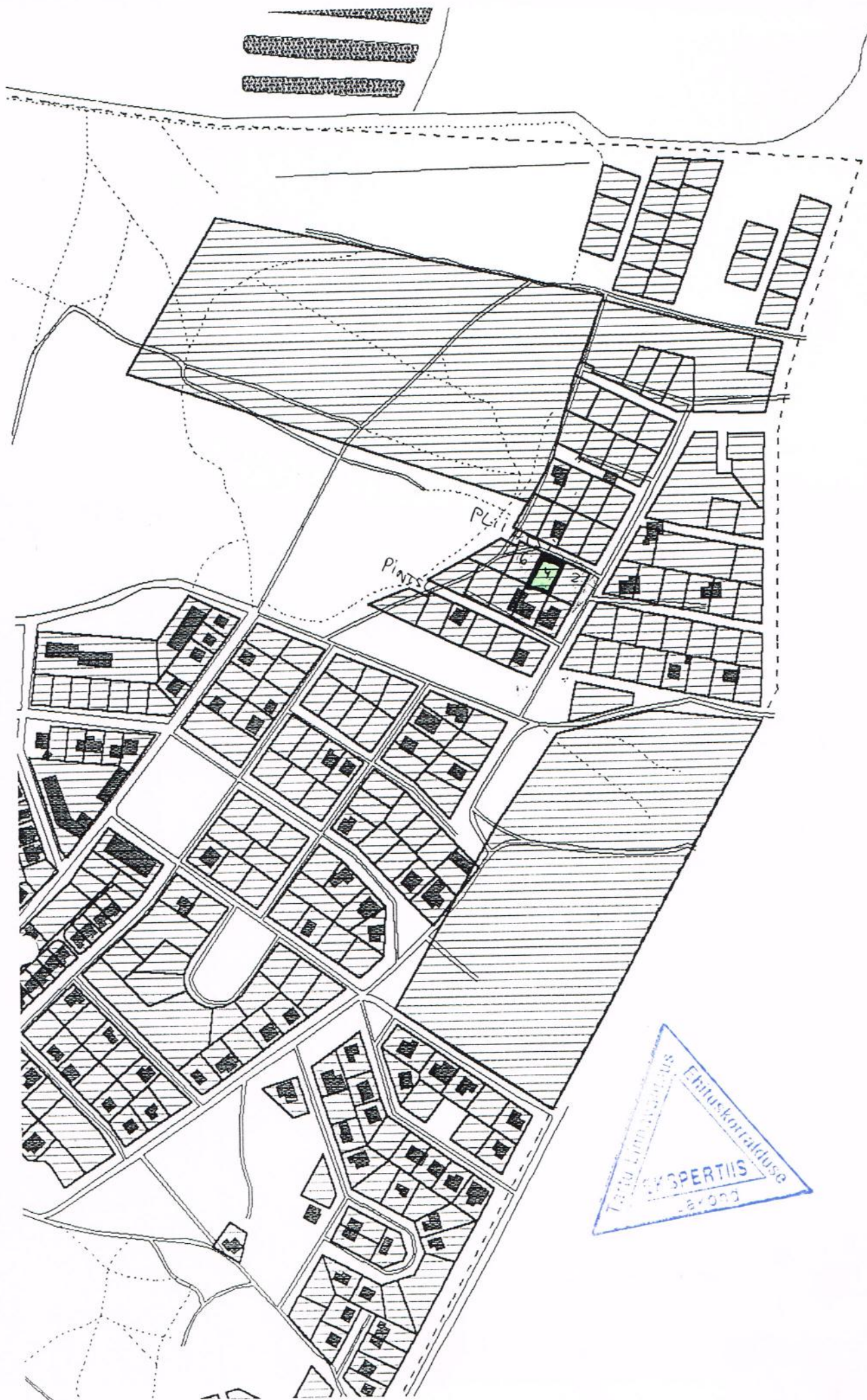
KOOSKÕLASTATUD PROJEKT (KOLM EKSEMLARI) ESITADA.:

Kooskõlastamiseks ja ehitusloa taotlemiseks Tartu LV Ehituskorralduse Osakonnale

Koostatud: _____ .1998	11. Projekteerimistingimused on pikenda-
U. Põllumaa: <u>UR</u>	tud ku ri: " 02 " 02 1999 . .a
linnaarhitekt " 02 " 02 1998	<u>UR</u>

PROJEKTEERIMISÕIGUS: Projekt (selle osad) koostada vastava eriala kõrgharidusega spetsialisti (arhitekt, insener) või vastavat projekteerimislicentsi omava ettevõtte või isiku poolt. Projektile lisada seda tõendava dokumendi koopia





TARTUS, IHASTE linnaosas PLIIATSI tn. 4

TEHNILISED ANDMED

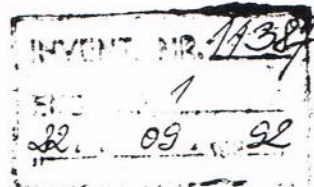
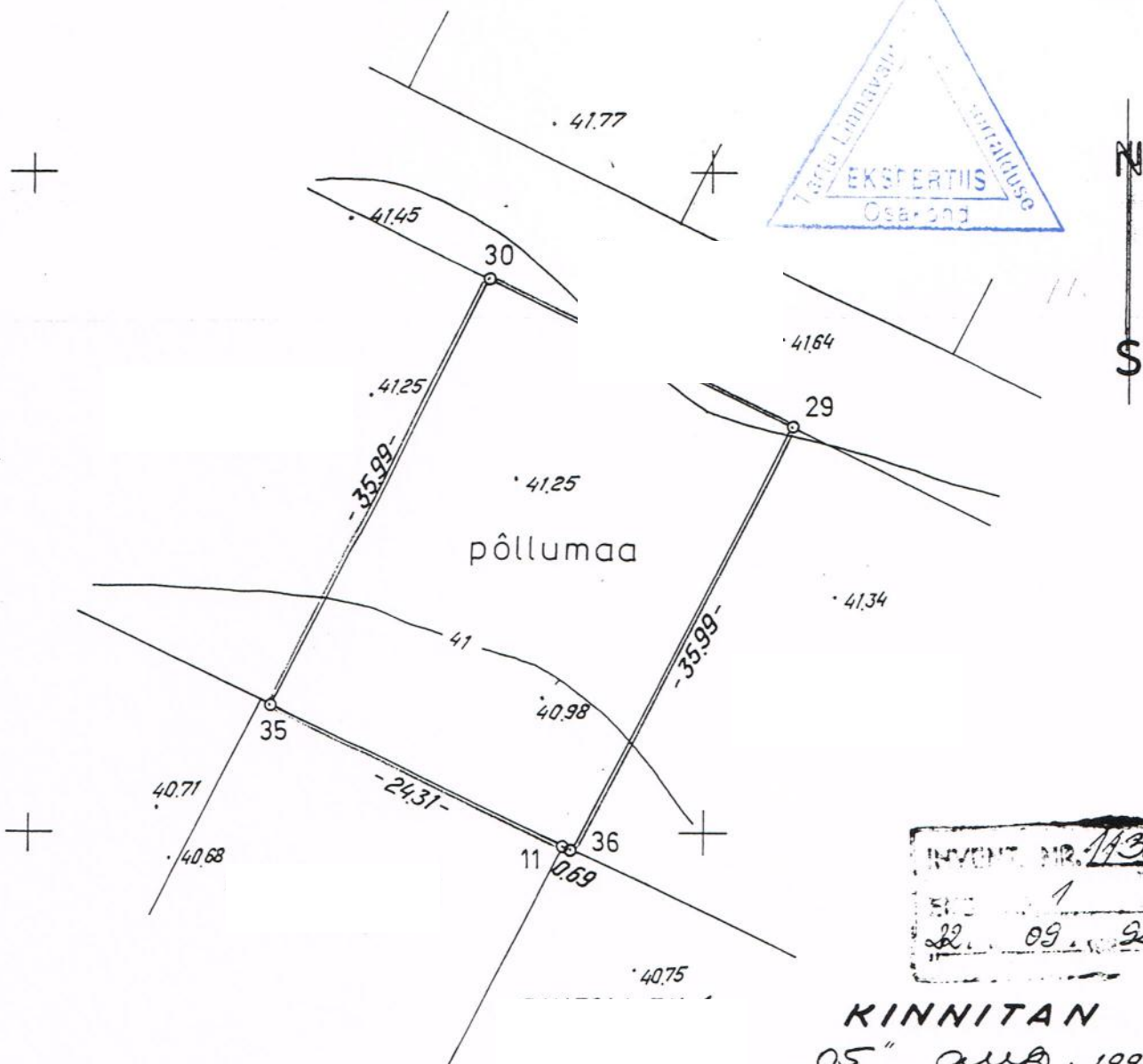
individuaalelamu

KRUNDI PLAAN

MÕÕT 1:500

Krunsti piirid looduses tähistatud 1992.a. Plaan koostatud Tartu linna kohalikus süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis. Eraldamise alus: Tartu Linnavalitsuse 19.04.1992.a. määrus nr.187

Punkti nr.	Sise-nurgad		Direkts. nurgad		Joonte pikkused m
	o	1	o	1	
30	90	00	116	00	25.00
29	90	00	206	00	35.99
36	89	26	296	34	0.69
11	180	35	295	59	24.31
35	89	59	26	00	35.99



KINNITAN

"05" aug. 1992.a.

Tartu linnaarhitekt

EKSPLIKATSIOON

M/V nr.	Krunsti pindala kokku	S E L L E S T			
		Ehitusi	põllumaa		
R U U T M E E T R I T E S					
4	900	-	900		

TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI-JA MAAMÕÕDUBÜROO

EKS.NR.

TARTUS, IHASTE linnaosas

individuals in the

KRUNDI PLAN

МДТ 1: 500

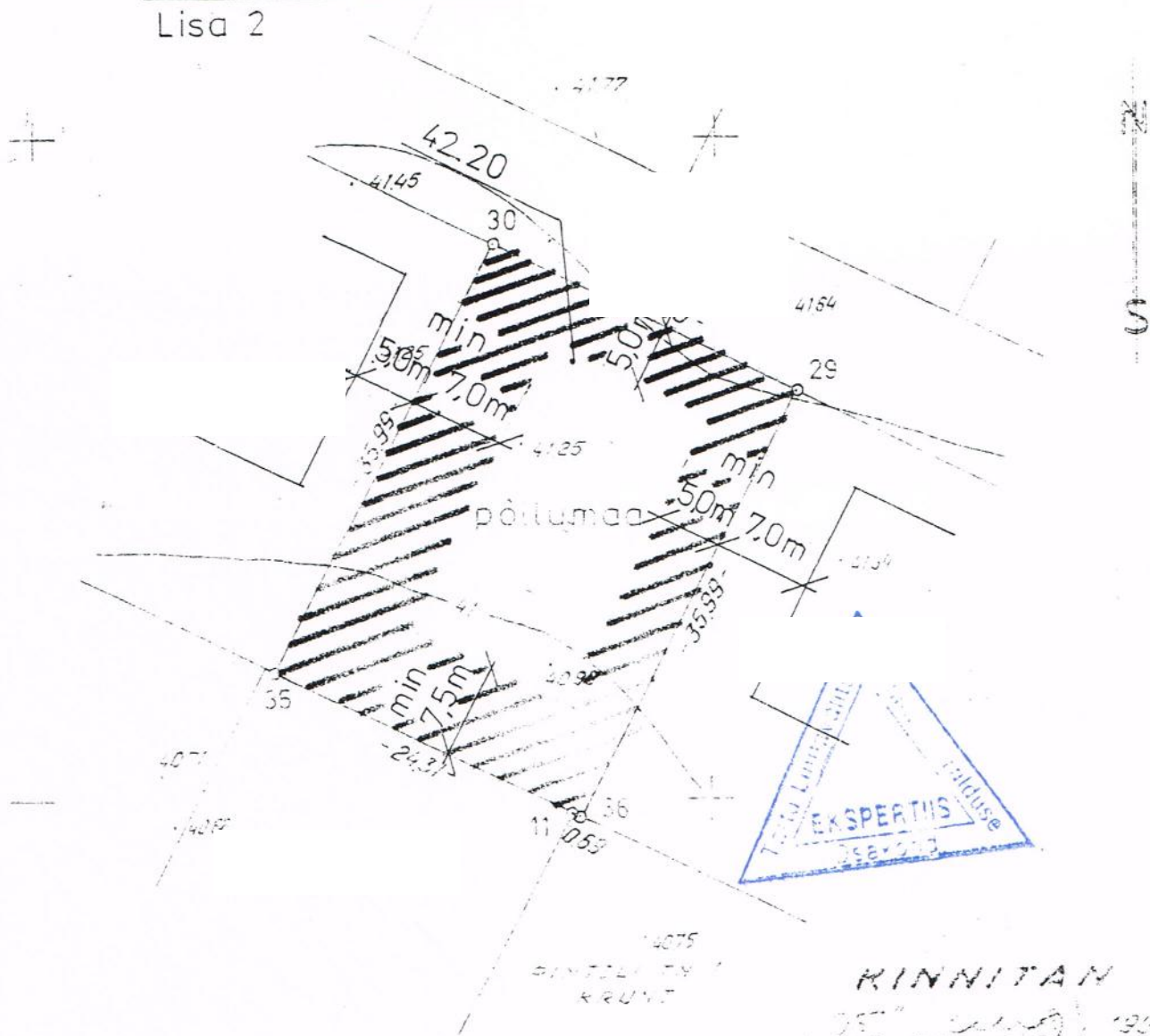
*Krundi pinnid lüüesused tähtsustatud 1992. a. Paein koostatud
Tartu linna koostiseus süsteemi kargused 3. tähtsustamis
süsteemi alus Tartu linnavalituse 1992. a. 1992. a.
määrus nr 187*

TEHRANISED AND MED

Punkti	Sisse- ja väljast turgud		Jouste sirkuse
	e	u	
30	90 00	115 00	2500
29	90 00	105 00	3599
33	89 25	89 75	0.69
11	180 05	185 05	24.61
25	89 53	25 20	3599

HOONESTUSSKEEM

Lisa 2



RINNITAN

25" 249 1920

Tartu Linnaahtiline

EXSPLIKATIONS



TEGEVUSLITSENTS

EE-6131

Registreerimisnumber

21. jaanuar 1998.a./04. veebruar 1998.a.

Väljaandmise kuupäev

21. jaanuar 2000.a.

Kehtivuse tähtaeg

Ettevõtte nimetus, aadress

Üldehitustööd. Remonditööd. Ehitusjärelvalve.
Arhitektuur-ehituslik projekteerimine. Ehitiste
tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide
arhitektuur-ehitusliku osa ekspertiis.

Tegevusala

Vastutavad spetsialistid vt. lisa

Eritingimused

Litsentsi kehtivuse aeg

Täitmise tähtaeg

Eesti Vabariigi Keskkonnaministeerium

Litsentsi väljaandja

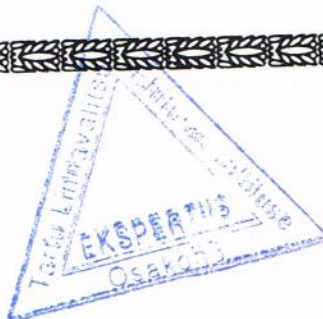
Asekantsler

U. Kala

U. Kala

Vastutav isik (amet, nimi, allkiri)

Pitsat



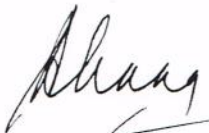
Lisa nr. EE-6131-1
riiklikule tegevuslitsentsile
nr. EE-6131 21.01.1998.a.

AS RTG Projektbüroo vastutavad spetsialistid:

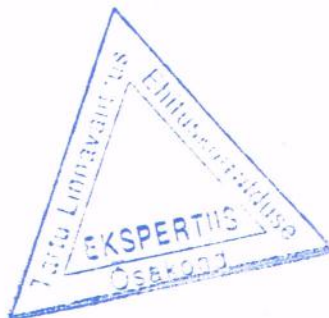
1. Alar Peedo - veemajandus, Eesti Põllumajandusülikool,
1993
2. Sander Nurk - tööstus- ja tsiviilehitus, TPI, 1982
Ehitusjärelevalve
3. Jelena Beljajeva - arhitektuur, Leningradi Ehitusinseneride
Instituut, 1985

Komisjoni esimees

Komisjoni sekretär

 /A.Kana/

 /A.Leesment/



Tartu Linna Elektrivõrk

Avaldus esitada kohalikule elektrivõrgule
ühes eksemplaris. Uute projekteeritavate
objektide puhul lisada vajalik asendiplaan.
Tartu Linna Elektrivõrk

AVALDUS

elektrivõrguga liitumiseks / võimsuse suurendamiseks

"27" 02 1998 a.
Nr. 053

26. märts 1998 a.

Andmed objekti kohta:

1. Nimetus eramu

2. Asukoht

Tartu

3. Valdaja

nimi, nimetus, aadress

4. Käikulaskmise aeg juni 1998 a.

5. Võrguga ühendatavad elektritarvitid

Liik	Installeeritav võimsus, kW		
	olemasolev	uus ühendatav	summaarne
Madalpingetarvitid		29	
Kõrgepingetarvitid			
Kokku			
sh. elektrikumuteid		15	
suurim mootor			

6. Eeldatav madalpingetarvitite loomuliku võimsusteguri väärtus 0,7

7. Maksimaalne koormus, kW

Aasta	Olemasolev	Uus ühendatav	Summaarne
1998 a. (fakt.)			
1998 a.		20	
1999 a.			
2000 a.			

8. Koormuse jaotus elektrivarustuse töökindluse järgi: I kat. _____ kW, II kat. _____ kW.

9. Muud andmed ja selgitused

Avalduse esitaja: Alar Pado

AS RTG Projektbüro

nimi, asutuse või organisatsiooni nimetus

üliuuli 2, Tartu

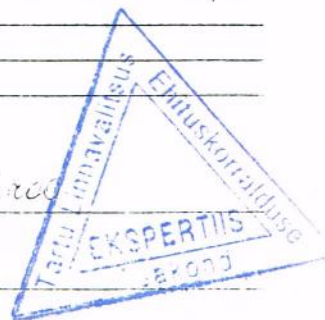
tel. 447 - 120

aadress, telefoni nr.

Alar Pado

Vastutava isiku nimi, allkiri

Vastutava isiku amet



Tartu Linna Elektrivõrk

elamu tingimused
elektrivõrguga liitumiseks.

27.02.1998

1. Liitumispunkt elamu seinal ühenduskarbi klemmliistul.
 2. Elamu peakaitse 3x32A.
 3. Elektrienergia arvestus elamu peakilbis.
 4. Liitumisleping sõlmida Tartu Linna Elektrivõrguga.
 5. Projekt kooskõlastada Tartu Linna Elektrivõrguga.
6. ~~Liitumise~~ kehtivus kuni 31.12.1999.a.



SELETUSKIRI

I Üldosa

Käesolevaga on koostatud Tartus, Ihaste linnaosas, _____ rajatava eramu projekt. Projekteerimise aluseks oli Pr. _____ tellimiskiri ning Arhitektuurplaneerimisülesanne (töö nr. _____ välja antud 04.09.92 ja pikendatud kuni 02.02.99). Projekteerimisel lähtus autor Tellija soovist rajada oma perele mugava ja kaasaegse elukeskkonda ning kehtivatest normidest (EPN).

II Asendiplaan

Krunt on ristkülikukujuline, väikese kaldega edela suunas. Majale ja krundile toimuvad juurdepääsud Pliiatsi tänavalt. Eramu on paigutatud krundi keskosas. Tänavapoolsele jääb iluaed, ülejäänud krundil külvatakse muru.

III Arhitektuurne lahendus

Eramu on ühekordne, täiskeldriga. Katusekalle 15. Maja keskmine osa, kus asub elutuba, on kõrgem kui külgosad. Elutoast on võimalik pääseda õhtupäiksepoolsele terrassile. Külgosades asuvad. Hall, köök, garaazh ning magamiskompleks. Keldrikorruses, kuhu viib trepp otse I korruse hallist, on suur kaminasaal, mis on ühendatud saunaga ja võimlemisruumiga. Keldris asuvad ka katla-, kütuse- ning majandusruum.

Ruumide eksplikatsioon

I KORRUS

TUULEKODA	2,1
HALL	12,5+1,2
KÖÖK	19,8
GARAAZH	22,3
WC	2,1
ELUTUBA	45,6
TERRASS	20,1
MAGAMISTUBA	19,1
GARDEROOB	4,5
DUSHSH	4,5
KORIDOR	5,4+1,8
MAGAMISTUBA	15,1
MAGAMISTUBA	15,1
DUSHSH	3,5



KELDRIKORRUS

KATLARUUM	24,0
KÜTUSERUUM	22,0
MAJANDUSRUUM	14,3
WC	2,4
KAMINARUUM	42,5
SAUNA EESRUUM	27,4+1,2
PESEMISRUUM	13,0
LEILIRUUM	4,7
VÕIMLEMISRUUM	21,8

IV Konstruktiivne lahendus

Seinad:	välisseinad- Fibro- plokk 200 ja 300mm, soojustus-klaasvill välisvooder-klombitud kivi kandeseinad - Fibro-plokk 300mm mittekandvad - FIBO 100mm
Laed-	r/b õõnespaneelid h=220mm
Katus-	Rannila profiilplekk puitsarikatel või puitfermidel räästakasti väljaulatus vähemalt 700mm
Põrandad	puitpõrand- eluruumis, magamistubades I korruse abiruumides, osaliselt keldris- elektriküttega põrand, katteks - keraamiline plaat keldri tehnilistes ruumides-betoonpõrand
Aknad	3-kordse klaasiga pakettaknad puitraamidega, vent. avadega aknalaua all

V Küte ja ventilatsioon

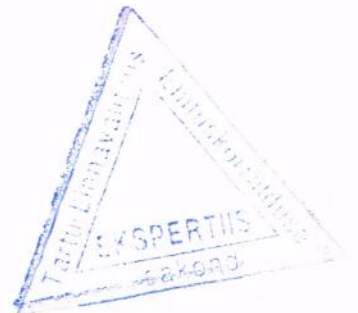
Vt. OÜ Pakrum töö nr. 019-98 seletuskiri.

VI Vesi ja kanalisatsioon

Vt. OÜ Pakrum töö nr. 019-98 seletuskiri.

VII Elekter

Vt. Silver Sahku töö nr. SS-001-98 seletuskiri.



VIII Välisviimistlus

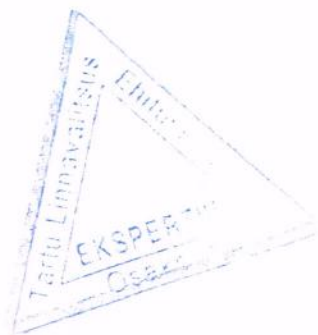
Seinad - valge klombitud voodrikivi, osaliselt valge krohv (vt. vaadete joonised)
Katus - must Rannila profiilplekk, räästakastid-valged
Sokkel, välisuks, garaazhi värav, metallosad-
- hall
Aknad, rõduuks- valge

IX Siseviimistlus

Tellijä soovi korral tellitakse siseviimistlusprojekt.

X Tulekaitse nõuded

Puitkonstruktsioonid asuvad suitsulõõridest vähemalt 380mm kaugusel.
Süttivad materjalid peavad asuma katla küttekoldeuksest vähemalt 2m kaugusel. Kaminaesine põrandaosa katta vaskplekiga.



HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD

1. Hoone nimetus ERAMU

2. Hoone asukoht kood
 asukoht TARTU... IHASTE

3. Kinnistu andmed pind 900 m² nimetus
 tunnus

4. Maa omandiõigust või kasutamise alust tõendava dokumendi
 väljaaandja TARTU LINNAVALITSUS
 dokumendi nr. 2350 kuupäev 27.07.92
 omanik ✕ hoonestusõigus muu

5. Hoone omanik

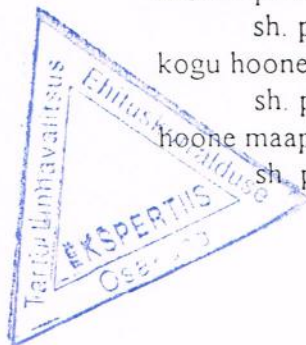
6. Hoone kasutusala kood
 nimetus

7. Ehitustööde liik
 uusehitus; laiendus; rekonstrueerimine-renoveerimine; restaureerimine;
 ajutine ehitus; lammutus

8. Projekteerija

9. Monteeritavuse aste
 täis; osaline; mittemonteeritav

10. Hoone põhinäitajad: korruste arv: min 1 max
 hoonealune pind 258,5 m²
 suletud netopind 347,9 m²
 sh. projekteeritav " m²
 kasulik pind 347,9 m²
 sh. projekteeritav " m²
 kogu hoone maht 1327,6 m³
 sh. projekteeritav " m³
 hoone maapealne maht 737,1 m³
 sh. projekteeritav " m³



11. Hoone kasuliku pinna bilanss

nimetus	pindala m ²
ELAMISPIND.....	94,9... m ²
ABIPIND.....	79,7... m ²
MAJANDUSPIND.....	173,3... m ²
.....	 m ²

12. Hoone põhikonstruktsioonid ja materjalid

vundament	LAOTUD... R / B... VUNDAMENDI PLOKIDEST.....
kandekonstruktsioon	FIBO - PLOKK... 300mm.....
vahelaed	R / B... ÕÕNESPANEELID.....
välissein	FIBO - PLOKK, KLAASVILL, TELLISVÓODER.....
katuse kate	RANNILA - PROFIIL.....
välisviimistlus	FASSAADITELLIS, OSALISELT - KROHV.....

13. Hoone varustatus

	liftide arv	-		
linnavõrk	külm vesi	soe vesi	kanalisats.	gaas
lokaalne	x		x	
puudub		x		
				x

pesemisvõimalus: vann-dušš (või üks nen lest); saun; vann-dušš ja saun; puudub

küttesüsteem: kaugküte; keskk. oma kütlamajast; elektriküte; ahjuküte; muu; puudub

kütuseliik: masuut; petrool; gaas; tahke; elekt; muu; puudub

elekt: 220V; 220/380V; üle 1000V; 220/380/üle 1000V; muu; puudub

