



Esimene korrus	
Vaheruum	11,7 m ²
WC-ruum	2,7 m ²
Panipaik	5,7 m ²
Tehniline ruum	8,5 m ²
Vaheruum	3,9 m ²
Puhkeruum	30,7 m ²
Pesemisruum	11,6 m ²
Leiliruum	5,1 m ²
Pesuköök	11,9 m ²
Garaaz (+10°C)	35,9 m ²
Kuur (kütmata)	14,1 m ²
Esimene korrus kokku:	141,8 m²
Teine korrus	
Tuulekoda	1,9 m ²
Hall	35,4 m ²
Tuba	34,5 m ²
Tuba	9,1 m ²
Tuba	11,9 m ²
Tuba	13,9 m ²
Köök	9,8 m ²
Tuulekoda	2,2 m ²
Vannituba	4,3 m ²
WC	3,0 m ²
Teine korrus kokku:	126,0 m²
Kokku:	267,8 m²
Terrass	16,7 m ²
Rödu	5,6 m ²

- Tingmärgid:**
- Olemasolevad silikaattelliseseinad
 - Olemasolev välissein soojustatase väljast poolt PIR soojustusega 100 mm + krohv, Vt joonis AR-6-02
 - Tuleohutuskujaga piir 8 m
 - Tuletõkketsoon EI 60
 - Avatäite tulepüvisus
 - Vahetatav uks (olemasolev uks demonteerida ja selle asemel paigaldada uus uks)
 - 60x80 cm * Pööningu- ja katuseluukide min puhtaavade moodud peavad olema 600x800 mm
 - Lammutatud seinad ja/või seinasaad/konstruksioonid
 - Kergplokkist ja/või silikaatkivist juurdehitatud seinad või seinasaad ajavahemikul 1987-2015 aa
 - Kergplokkist juurdeprojekteeritud seinad või seinasaad

- Märkused:**
1. Antud joonis mitte kasutada tööjoonisena. Tööjoonised koostab või tellib ehitustööde teostaja.
 2. Ehituse käigus kõik moodud täpsustada kohapeal.
 3. Siseplaneering vastab inventariseerimisjoonistele 1987 a ja on joonestatud musta värviga.
 4. Peale inventariseerimisjoonistele koostamist ja enne 2015 a on siseplaneeringus tehtud muudatused: **roheline värviga** on märgitud kõik juurdehitatud või paigaldatud konstruktsioonid ja seadmed. **Punase värviga** on märgitud kõik lammutatud või demonteeritud konstruktsioonid ja seadmed.
 5. **Sinise värviga** on märgitud selle projektiga seotud muudatused.
 6. Kõik pinnad on ümber arvatud vastavalt olemasolevale olukorrale.
 7. Suitsu- ja ventilatsioonikanalite asukoht ja olemasolu tuleb täpsustada kohapeal.
 8. Eelprojekt on koostatud esialgse ehitusprojekti ja tellija/omaniku esitatud suulise andmete põhjal. Vastavalt sellele on hoone põhilised välisseinad väikeplokkist (autokaaviitud põlevkiviitihk-gaasbetoonplokk) ning kütmata kuuri välisseinad silikaattellisest, vundament - raudbetoonplokkid. Esialgse projekti järgi pidi välisseinad soojustama seestpoolt, kuid praktikas seda soojustust tavaliselt ei ole. Seinte kihistust ei ole kohapeal avatud ega kontrollitud. Soojustalahendused ja energiamärgis on dimensioneeritud lähtudes käesolevast eeldusest. Põhiprojekti staadiumis ja/või ehituskäigus tuleb välisseinad avada ja kul seigub, et välisseinte konstruktsioon ei ole eelduseks võetud, tuleb kaaluda/projekteerida muu sobiva soojustalahenduse valikut.

	123Projekt OÜ Reg nr 10047126, EEP004415 Kassitratra põik 1, Maardu, Harjumaa +372 53939402, maria@123projekt.ee	Üksikelamu rekonstueerimisprojekt Võra tee 33, Pirtla linnaosa Tallinn, Harjumaa	Töö nr: 2583MK Formaati Mõõtkava A1 1:50	
	Vastutav arhitekt: Anna Fernandez Gomez Projekteejaja: Maria Kalju	Joonis: Üksikelamu 1 korruse plaan	Versioon: V01 Kuupäev: 03/11/2025	Joonise nr: AR-5-01
	Tellija:	Projekti osa: Arhitektuurne (AR) Staadium: Eelprojekt		