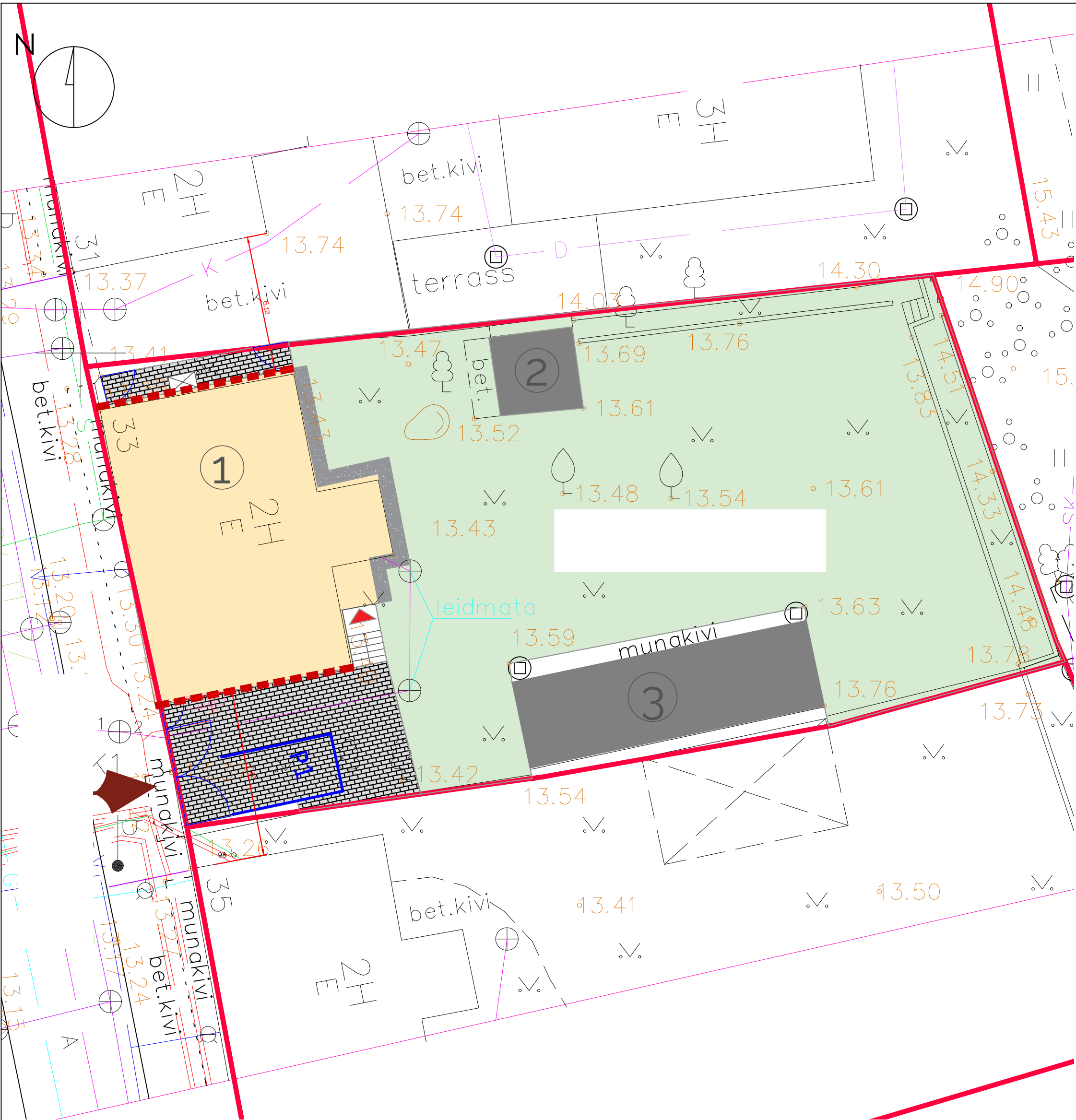




- MÄRKUSED:
- Alusena on kasutatud 17.02.2022 koostatud Geopoint OÜ topogeodeetilist alusplaani.
 - Restaureeritava hoone juurde kuulub üks parkimiskoht.
 - Juurdepääs kinnistule on tagatud Koidu tänavalt.
 - Tehnovõrkude koondplaan on antud eraldi joonisena.
 - Hoonet ümbritsev haljastus lahendatakse eraldi maastikuarhitektuurse projektiga

TINGMÄRGID

- Käsitletava kinnistu piir
- Rekonstrueeritav ja laiendatav korterelamu
- Projektis mittekäsitletav hoone
- Olemasolev sektsioonipiir
- Juurdepääsud hoonesse
- Juurdepääs kinnistule
- Proj. parkimiskoht
- Kavandatav killustikuvöö hoone perimeetris
- Kavandatav sillutiskivi
- Olemasolev/taastatav muru
- Olemasolevad põõsad/hekid
- Olemasolev kõrghaljastus
- Prügikonteiner
- Projekteeritud väravad (avanevad hoovi poole)

Ehitise üldandmed (EHR 101024214) ja tehnilised näitajad, võrdlustabel

	EHR	Apex möödistus	Ol.ol. (Apex) ja projekteeritu vahe	Projektee- ritud
Kinnistu suurus	770 m²	-	-	770 m²
Kinnistu sihtotstarve	Elamumaa 100%	-	-	Elamumaa 100%
Kinnistu täisehituse %	-	24%	1 %	25 %
Haljastuse %	-	76%	-1 %	75 %
Eh. alune pind oLolev elamu	131 m²	125 m²	9.4 m²	134.4 m²
Suletud netopind	166,5 m²	212,1 m²	13,7 m²	225,8 m²
Maapealse osa korruste arv	2	2	-	2
Maa-aluse osa korruste arv	-	1	-	1
Kõrgus	7,2 m (20,5ABS)	-	0,5 m	7,7 m (21ABS)
Sügavus	-	1,6 m	-	1,6 m
Laius	-	11,4 m	0,3 m	11,7 m
Pikkus	-	13,2 m	0,2 m	13,5 m
Maht	549 m³	802,8 m³	140 m³	942,8 m³
Maapealse osa maht	-	736 m³	140 m³	876 m³
Kõetav pind	-	-	225,8 m²	225,8 m²
Üldkasutatav pind	7,5 m²	-	-7,5 m²	-
Tehnopind	-	-	26,5 m²	26,5 m²
Eluruumide pind	159 m²	-	40,3 m²	199,3 m²
Tuleohutus- klass	-	-	-	TP3

EKSPLIKATSIOON

- ① REKONSTRUEERITAV JA LAIENDATAV KORTERELAMU (EHR kood: 101024214)
- ② OLEMASOLEV ABIHOONE
- ③ OLEMASOLEV ABIHOONE