

## VÄLJAVÕTE ÜKSIKELAMU FASSAADI REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKTIST

Rekonstrueeritav üksikelamu on liigendatud mahtudega, ühe maa-aluse ja kahe maapealse korrusega kelpkatusega ehitis.



Rekonstrueeritav üksikelamu

kinnistul

### 4.1 Alusmüürid

Üksikelamu olemasolevad alusmüürid kuuluvad rekonstrueerimisele. Alusmüürid rajatud paekivist lintvundamentidena. Alusmüüride väline perimeeter lahtikaevata kuni vundeerimissügavuseni. Vundamendi seinad katta väljast bituumenmastiksist hüdroisolatsiooniga ja soojustada 10cm vahtpolüsteroolplaatidega (soojuisjuhtivustegur  $0,041 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$ ). Alusmüüride maa-alune osa mööda välisperimeetrit isoleerida täiendavalt SBS-rullmaterjaliga. Ümber vundamendi teostada tagasitäide.

Maa-aluse korruse olemasolevad avatäited soklis eemaldada ja käidelda nõuetekohaselt. Paigaldada uued aknad

...

Maa-aluse korruse ruumide ventileerimiseks paigaldada välisseintesse värskeõhu klapid. Välisseinte ventilatsiooniavade väliskatted sokliga samas tasapinnas, väikesemõõtmelised, neljakandilised metallist ventilatsioonirestid, värvitud seinapinnaga sama tooni (tumehall – RUUKKI RR23).

Alusmüüride sokli osa viimistleda 5%-tsemendisisaldusega soklikrohviga.

Pinnasekalle anda hoonest eemale. Vihmaveetorude (D100mm) alla tuleb paigaldada sadevete kogujad, mis suunavad sadeveed hoonest eemale.

### 4.2 Välis- ja kandvad seinad

Olemasolevad üksikelamu välisseinad silikaatkivist välise müüritisena, välisviimsitluseks krohvipind.

Hoone välisseinad kuuluvad rekonstrueerimisele – hoone esimese ja teise korruse välisseinad soojustada. Hoone välisseinte soojustamiseks kasutada 100mm

mineraalvilla plaate (soojusjuhtivustegur 0,037 W/m°C). Fassaadi viimistluseks kasutada peeneteralist struktuurkrohvi, mis paigaldada armeerimisvõrgul paigaldatud aluskrohvidele.

#### 4.6 Aknad-uksed

...

Olemasolevad maa-aluse korruse puitraamidega aknad on amortiseerunud ning ei vasta tänapäevastele energiatõhususe nõuetele. Aknad demonteerida ning käidelda nõuetekohaselt. Paigaldada uued aknad - PVC-raamidega, 2x-selektiivpaketiga. Uued aknad paigaldada olemasolevasse aknaorva. Välisküljed tumehallid, siseküljed valged. Aknalauad puidust. Aknaplekid tumehalli värvi – RUUKKI RR23

...

#### 4.7 Katus

...

Hoone peasissekäigu kohale projekteeritud kelpkatuse motiiviga varikatus. Hoone tagafassaadil maa-aluse korruse sissepääsule maapinnalt projekteeritud kaldkatusega varikatus. Projekteeritavate varikatuste konstruktsioon puitmaterjalist 100x50mm, samm 600mm. Paigaldada roovitus 25x100mm ning katusekatteks pural-kattega profiilplekk (Klassik-profiil).

...

#### 5. Sise- ja välisviimistlus

Elamu välisseina viimistlus – kombineeritult valge ja hall struktuurkrohv, välisseinad soojustatud 10cm mineraalvilla plaatidega (soojusjuhtivustegur 0,037 W/m°C), vundament ja sokkel soojustatud 10cm vahtpolsterooli (soojusjuhtivustegur 0,041 W/m°C) plaatidega.

Hoone välisviimistluse värvide valikul võtta aluseks Tikkurila „Facade“ värvikoodid (krohvipindade puhul), metallpindade puhul Ruukki terastoodete kataloog.

Fassaadide rekonstrueerimine

Fassaad soojustada 100mm mineraalvilla plaatidega (soojusjuhtivustegur 0,037 W/m°C), kinnituseks kasutada plasttüübleid (kogus 4tk/m<sup>2</sup>). Soojustuskihile paigaldada armeerimisseguga armeerimisvõrk, aluskrohv ning viimistluseks kasutada eeltoonitud peeneteralist (tera suurus 1-1,5mm) struktuurkrohvi. Hoone ja avatäidete nurgad armeerida täiendavalt vastavate nurgaprofiilidega. Armeeritud seinale kanda aluskrohv ning viimistluseks peeneteralise struktuuriga eeltoonitud krohvisegu.

Tänavapoolsele fassaadile paigaldada maja number. Välisuste kohale varikatuste alla ja maja numbri kohale paigaldada stiililt sobiv valgusti. Hoone tänavapoolsele fassaadile paigaldada hoone stiiliga sobiv metallist lipuvarda hoidja.

Fassaadide lõppviimistlus

Avatäidetele paigaldada tsingitud terasplekist veeplekid (servade lõpetus ümarvaltsiga), värvi kood RR23 - tumehall. Uued veeplekid valmistada 0,7mm paksusest tsingitud terasplekist madalate püstvaltsidega. Veepleki kinnitamisel ei tehta pleki serva veenina, vaid pleki esiserv asetatakse 25-30mm aluspleki servast üle ning keeratakse selle ümber. Uute detailide kõik pinnad peavad enne montaaži olema söövitatud, rasvast pestud ja kruntvärvitud.