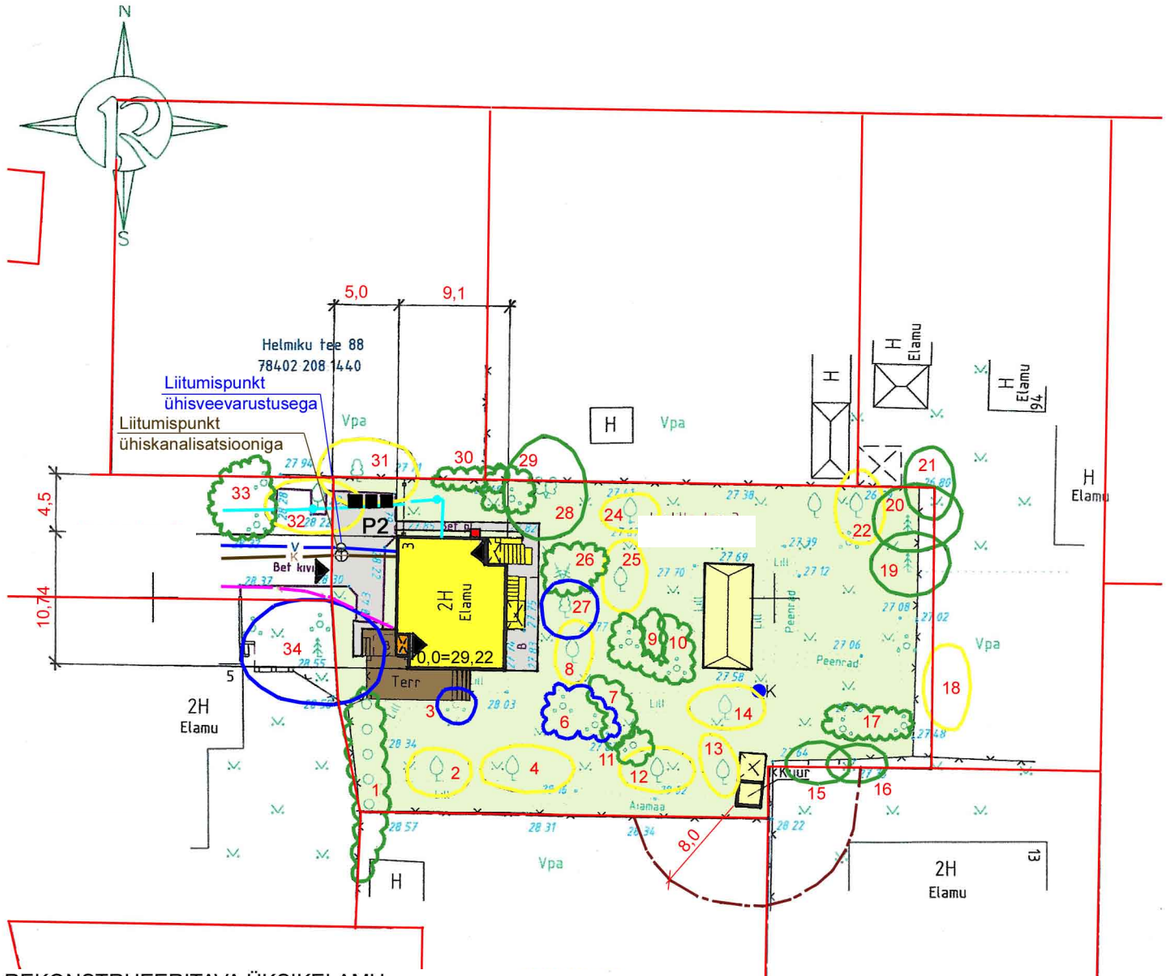

REKONSTRUEERITAVA ÜKSIKELAMU
HARJU MK, TALLINNA LINN, PIRITA LO,
JÜRILILLE TEE 3 TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu pind	1223,0m2
Ehitisealune pind kokku	113,7m2
Sh rekonst üksikelamu	103,6m2
Ol ol abihoone	10,1m2
Täisehituse %	9,3%
Üksikelamu	
Ehitisealune pind	103,6m2
Maapealse osa alune pind	103,6m2
Suletud netopind	167,4m2
Sh eluruumi pind	115,0m2
Tehnopind	2,3m2
Üldkasutatav pind	50,1m2
Köetav pind	119,4m2
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluse osa korruste arv	1
Tubade arv	5
Hoone maht	626,0m3
Hoone tulepüsivus	TP-3
Hoone 0,00	29,2
Hoone absoluutne kõrgus	35,8
Hoone kõrgus	7,6m
Hoone sügavus	1,3m
Hoone pikkus	10,7m
Hoone laius	9,1m

LEPPEMÄRGID:

- Kinnistu piir
- Ol ol abihoone tuleohutuskuja naaberkinnistul
- Rekonstrueeritav üksikelamu
- Proj õhk-vesi soojuspumba välimine korpus
- Proj varikatus
- Ol ol terrass
- Ol ol kinnistusisesed betoonkividest teed ja platsid
- Ol ol abihoone (eh-aluse pinnaga kuni 20m2 ja kõrgusega kuni 5m)
- Ehitisregistrisse kandmata kasvuhoone (eh-aluse pinnaga üle 20m2)
- Säilitatav haljasala
- Ol ol puittaimestiku võra projektsioon maapinnale
- 8 Inventeeritud puittaimestiku pos-nr vastavalt haljastuse inventeerimise tabelile
- II väärtusklassi puu
- III väärtusklassi puu
- IV väärtusklassi puu
- Kinnised prügikonteinerid
- Pääs kinnistule, hoonesse
- Ol ol võrkaed teraspostidel
- K Ol ol salvkaev
- V Ol ol ühisveevarustus
- K Ol ol ühiskanalisatsioon
- Ol ol 0,4kV el-maakaabel
- Ol ol sidevarustuse maakaabel
- P2 Parkimiskohad kinnistul (2 kohta)

MÄRKUSED:
1. Asendiplaani koostamisel kasutatud alusmaterjal - kinnistu geodeetiline alusplaan, koostanud Radiaan OÜ töö nr 193G21, v a 09.06.2021
2. Puittaimestiku võrade projektsioonid ja väärtusklassid - kinnistu haljastuse inventeerimise aruanne, koostanud Keskkonnabüroo Grün-E OÜ, töö nr 230921-20, v a 23.09.2021
3. Kõrgused EH2000 süsteemis
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis