

Tallinn

EHITUSLUBA NR [redacted]

Välja antud: 08.05.2002

Ehitise nimi: Väikeelamu
Ehitustööde liik: laiendamine
Ehitise asukoht: [redacted]
Omanik või hoonestaja: [redacted]

Omandi- või hoonestusõiguse alus: ML
dokumendi nr: [redacted] kuupäev:
väljaandja:
Ehitusregistri nr: [redacted]
Ehitusprojekti vaatas läbi ja kiitis heaks: Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Amet
dokumendi nr: 3113 kuupäev: 08.05.2002
Ehitise lõpetamise tähtaeg: mai 2004a
Ehitusloa andja tingimused:

Ehitusloa omanik peab enne ehitustööde alustamist registreerima ehitustööd Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Ameti ehituskontrolli osakonnas (Harju tn 13) ning esitama ehituslehe asukohajärgsele linnaosavalitsusele teadmiseks.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusloa väljastas:

Juhataja asetäitja Hain Karu
(ametinimetus, nimi, allkiri)

Pitser



Ehitise lõpetamise tähtaeg pikendatud kuni _____ /kuupäev/

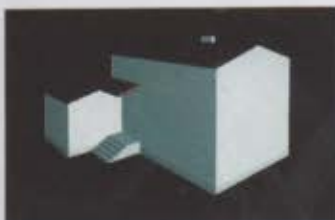
(ametinimetus, nimi, allkiri)

ERAMAJA JUURDEEHITUSE ARHITEKTUURNE
TEHNILINE PROJEKT TALLINNAS

TÖÖ NR.

HOONESTAJA HELJU ALANGO

Alango



Projekteerija: oü Kolmruut Arhitektid

Tõnismägi 16a Tallinn reg. 10327498

Litsents nr. EE9382

Laur Pihel arhitekt EAL

Laur Pihel

PROJEKTI KOOSSEIS:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. Seletuskiri lisadega | |
| 2. Krundi plaan M 1:500 | |
| 3. Asendiplaan M 1:500 | joonis 1 |
| 4. Esimese korruse plaan M 1:100 | joonis 2 |
| 5. Teise korruse plaan M 1:100 | joonis 3 |
| 6. Vundamendi plaan M 1:100 | joonis 4 |
| 7. Lõige A-A M 1:100 | joonis 5 |
| 8. Eestvaade M 1:100 | joonis 6 |
| 9. Vaade kagust M 1:100 | joonis 7 |
| 10. Vaade aiast M 1:100 | joonis 8 |
| 11. Vaade loodest M 1:100 | joonis 9 |
| 12. Uste ja akende koondtabel M 1:50 | joonis 10 |
| 13. Piirde lahendus M 1:100 | joonis 11 |

SELETUSKIRI

ÜLDOSA

Väikeelamu juurdeehituse arhitektuurse tehnilise projekti koostamise aluseks on võetud Tallinna SAPA poolt väljastatud projekteerimisluba nr. PT-1478-01 ja olemasoleva hoone ülesmõõdistusjoonised.

Projekteerimisel on lähtutud kehtivatest projekteerimisjuhenditest ja -määrustest.

ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Elamukrunt paikneb Tallinnas, Pirita linnaosas [redacted]

Krunt piirneb edelast Vabarna teega, teistest ilmakaartest naaberkruntidega.

Reljeefilt on krunt tasane, olemasolevate viljapuude ja marjapõõsastega.

Krundil paikneb ühekorruseline madala viilkatusega puitkonstruktsiooniga suvemaja, mille konstruktiivsed elemendid on integreeritud juurdeehitisse.

Sissepääs ja -sõit krundile on Vabarna teelt.

ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Olemasolevale hoonele on peale ehitatud üks lisakorrus ja juurde ehitatud olemasoleva hoone loodekülge ühekorruseline garaaži-sauna-kuurikompleks, mis plokistab naaberkrunti [redacted] Plokistamise

möödapääsmatus tuleneb krundi äärmisest kitsusest, krunt on lai ainult 15 meetrit.

Projekteeritud hoone on lihtsate mahtudega liigendatud ühe- ja kahekorruselisteks osadeks, mis mõlemad on 15°-kraadilise kaldega viilkatusega.

Sissepääs hoonesse ja garaaži on lahendatud Vabarna teelt hoone edelaküljest. Elukompleks asub hoone kahekorruselises mahus, ühekorruselises mahus hoone loodeosas paiknevad saunakompleks, garaaž ja kuur küttepude jaoks. Elukompleksi esimesel koorusel asuvad esik, WC, elutuba, köök ja üks tuba, samuti asub 1. korrusel hoone kaguosas eraldi sissepääsuga trepikoda pääsuks keldrisse. Kelder asub elukompleksi all selle pooles ulatuses ja moodustub olemasoleva hoone paemüüridest. Elukompleksi teisele korrusele viib puittrepp ja seal paiknevad elutuba, kaks magamistuba ja WC-vannituba.

Hoone seinte välisviimistlusmaterjalina domineerib puit- hõõveldamata laudadest vertikaallaudis, mis on immutatud puidukaitsevahendiga Remmers.

Kateusekatteks on trapetsproofiilplekk.

Hoonel on puitraamides aknad.

KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundamendid:

Elukompleksi osas olemasolevad kuni 60 cm paksused vundamendi- ja keldrimüürid.

Juurdeehitatava sauna-garaaži-kuurikompleksi osas 30 cm paksune betoonist lintvundament, mille rajamissügavus on vähemalt 1,2 meetrit maapinnast. Rajada tihendatud killustikpadjale, peale teha hüdroisolatsioon.

Välisseinad:

Kahekorruselise elukompleksi

välisseinad on 1.korruse osas olemasoleva ja 2.korruse osas juurdetuleva puitkonstruktsioonina- 5x20 cm puitprussid.

Soojustuseks 20 cm mineraalvillsoojustust, 3cm tuuletõkkeplaat, õhkvahe min. 2,5 cm. Välisvoodriks 13 cm laiustest hõõveldamata laudadest vertikaallaudis, lüüa 8 cm vahega, kolmas laud peale. Laudis on immutatud puidukaitsevahendiga REMMERS ja kinnitatud õhkvaheroovidele kuumtsingitud naeltega.

Välisseinte sisepinnaks on siseviimistletud kipsplaat karkassil.

Ühekorruselise garaaži-sauna-kuurikompleksi

välisseinad on 15 cm keramsiitbetoonplokkidest (VIBO plokk).

Välisvoodriks 13 cm laiustest hõõveldamata laudadest vertikaallaudis, mis on immutatud puidukaitsevahendiga REMMERS ja kinnitatud õhkvaheroovidele kuumtsingitud naeltega.

Garaaži ja kuuri siseviimistluseks on viimistletud plokipind.

Saunakompleks on seestpoolt lisasoojustatud 10 cm mineraalvillsoojustusega, leiliruum siseviimistletud lehtpuulaudisega (mitte kasutada kasepuitu), pesuruumi siseviimistluseks keraamilised plaadid kipsplaadil, riietusruumi siseviimistluseks pahteldatud ja värvitud kipsplaadipind.

Sisekandeseinad:

Puitprussidest 5x20 ja 5x15 cm sõrestiksein, kahel pool viimistletud kipsplaadipind. Vahel heliisolatsioonikiht.

Vahelagi:

Vahelaetalad 5x20 cm.

Lagi kipsplaatidest karkassil, põrand põrandalaudisest, vahel heliisolatsioon.

Pööningu vahelagi:

Laetalad 5x15 cm, samm 70 cm. Mustal lael mineraalvillsoojustus paksusega 25 cm.

Lagi siseviimistletud kipsplaatidest karkassil.

Katuse konstruktsioon:

5x15 cm puitsarikad, samm 70 cm. Sarikatel õhku läbilaskev katusekile.

Katusekatteks trapetsprofiilplekk tihedal roovitel 5x5 cm.

Põrandad:

Elukompleksi esimese korruse põrandaks olemasolev konstruktsioon-raudbetoon vahelagi, põrandalaagidel põrandalaudis, vahel soojustus.

Garaaži ja kuuri põrand raudbetoonist.

Saunakompleksi põrand raudbetoonist, soojustus 20 cm põrandasoojustusplast (FLOORMATE), leiliruumi ja riietusruumi põrand laudadest, pesuruumil keraamilistest plaatidest betoonkihil.

Sisetrepp:

Puitkonstruktsiooniga trepp puitastmetega.

Välistrepid:

Monoliitsest raudbetoonist, kaetud libisemiskindlate keraamiliste plaatidega.

Aknad:

Kahekordse klaaspaketiga (selektiivklaas, vahel argoon) puit- või puit-metallaknad.

Siseuksed:

Täispuidust tahveluksed.

Välisuksed:

Metallraamiga klaasuksed (karastatud metallarmeeritud klaas), raamiproofiil minimaalne.

Garaaživärv:

Ülestõstatav lamellvärav.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustus olemasolevast liitumispunktist vastavalt olemasolevale vee ostu-müügi lepingule nr 409 4.septembrist 1999a. ja piiritlusaktile hoonestaja ja oü Mähe Vesi vahel. Soe vesi saadakse elektriboileri baasil. Majasisese veevarustuse väljaehitamisel kasutada vaid materjale ja seadmeid, mis on sertifitseeritud vabariikliku tervisekaitseameti poolt.

Kuni piirkonna tsentraalse kanaliseerimiseni maja olmeheitvesi kanaliseerida kaasaegsesse kogumiskaevu.

KÜTE JA VENTILATSIOON

Elamu kütteks kasutatakse BULLEJAN õhuküttekaminaid.

Eluruume õhutatakse uste ja akende kaudu. Köögi ventilatsioon korstna ventilatsioonilõõri kaudu. Pesemisruume, vannituba, WC-d, garaaži ja leiliruumi õhutatakse katusele viidud metallviikude kaudu. Köögis peaks olema sundäratõmme.

ELEKTRIVARUSTUS

Elamu varustamiseks elektriga piisab olemasoleva 20A peakaitsme võimsusest. Kasutada kaasaegseid sertifitseeritud elektrijuhtmeid ja seadmeid. Hoonestajal on energiamüügifirmaga sõlmitud elektrivarustuse leping.

TULEKAITSEABINÕUD

Projekteeritud väikeelamu tulepüsivusklass on TP-3

Projekteerimisel on järgitud EPN 10.1, 10.4, 10.9 ja 10.3

- Kõik põlevmaterjalist konstruktsioonid eraldada suitsulõõride sisepinnast vähemalt 23 cm paksuste kivikatikutega või isoleerida 100 mm paksuse kihi mittepõleva soojusisolatsioonimaterjaliga.
- Õhuküttekamina alla paigaldada plekk- või kiviplaat
- Tagada pääs pööningule pööninguluugi kaudu.
- Tagada pääs katusele katuseluugi kaudu.
- Välisseina välispinnakihi süttivustundlikkuse klass peab vastama vähemalt V2 nõuetele (aeglaselt süttiv pinnakiht).
- Garaaž moodustab omaette tuletõkkeseptsiooni EI 30

TEHNILISED NÄITAJAD

Elamukrundi pind	600 m ²
Ehitusalune pind	122,8 m ²
Krundi täisehituse protsent	20,5 %
Korruselisuus	2
Eluruumide pind	109,3 m ²
sh. elamispind	87,3 m ²
sh. abipind	22,0 m ²
Mitteeluruumide pind	67,2 m ²
sh. garaaži pind	20,9 m ²
sh. tehniliste ruumide pind	3,5 m ²
sh. lahuspind	42,8 m ²
Kasulik pind	176,5 m ²
Netopind	176,5 m ²
Elamu maht	736,8 m ³
sh. maapealne maht	596,1 m ³
Elamu tulepüsivusklass	TP 3

Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Amet

Heitvee kohtkäitlusaluba

Loa saaja:

Nimi:

Kohtkäitluse aadress:

Lubatud kohtkäitlemise viis s.h. lubatud veeheide:

Käitluse viis	Heitvee tekkekoht Märgituna vastaval real: köögiplakk, saun, vann, dušš, WC, kuivkäimla, bassein jne.	Kogus m ³ /aastas
1.Väljavedu pargimiskohta	köögiplakk, saun, dušš, vann, WC	60
2.Immutamine s.h.: -imbkaevus -imbväljakul -hajusimmutamine (kastmine)	KEELATUD	
3.Komposteerimine	KEELATUD	
Veekogusse(.....) nimetus või sadeveesüsteemi juhtimine	KEELATUD	

Märkus: Lubamatu käitluse kohta tehakse märge "keelatud"

Tingimused:

1. Nõuded heitvee eelpuhastuse, samuti kohtkäitluse aja kohta
2. Arvestust pidada veetarbimise kohta.
3. Tõendusdokumendid veetarbimise ja heitvee äraveo kohta säilitada jooksvalt kahe aasta jooksul.
4. Kohtkäitlusaluba on kehtiv koos taotlusega.
5. Muud nõuded.

Luba antud 31.12.2004

tähtajani

Ametnik (nimi, allkiri)

16.04.2002

Kuupäev

(pitsat)

Luba pikendatud.....

tähtajani

Ametnik (nimi, allkiri)

.....200.....a

Kuupäev

(pitsat)

TAOTLUS
Heitvee kohtkäitlusloa saamiseks

täidab taotleja kahes eksemplaris

.....isikukood.....
.....telefon.....
.....katastri number.....
4. Kinnistu suurus.....600.....m² maakasutuse sihtotstarve.....
5. Hoonete kasutusotstarve.....ELAMU.....suletud brutopind.....176,5.....m²
(NETOPIND)

Veekasutus kokku60.....m³/aastas* s.h.:

Ühisveevärgist (m ³)	Kaevust, kinnistul, sügavusm (m ³)	Mujalt (m ³) Kaevu asukoht	Märkusi
—	—	MÄHE VESI	

*olemasolevatel ehitistel vastavalt veemõõtja näidule

Taotlen luba heitvee kohtkäitluseks60.....m³/aastas alljärgnevalt:

Heitvee tekkekoht	Köögiplakk	Saun, vann, dušš	WC, kivi- käämle	Bassein	Ettevõtlus ja muud
Käitlusviis					
1	2	3	4	5	6
Väljavedu -VV	×	×	×	—	—
Immutamine – IK ;IV, HI; KOM					
Veekogusse – VK või sadeveesüsteemi –SS juhtimine					

Märkused:

1. ülearune lahtis 3 ja lahtis 4 läbi kriipsutada, puuduv märkida lahtis 6.
2. IK-imbkaev; IV-imbväljak; HI-hajusimmutamine (kastmine); KOM-komposteerimine.
3. Imbkaevude kasutamine ei ole lubatud uutel ja rekonstrueeritavatel objektidel.

Taotluse esitan:

(vajalik alla kriipsutada)

1. ehitamiseks
2. eeskirja p.8.2 täitmiseks
3. varasema loa pikendamiseks

Lisad:

1. Kinnistu plaan (tuleb esitada vastavalt eeskirja p. 3.1 ja p. 3.2)
2. Kinnistul paiknevate ehitiste projekt
- 3.

Kinnistu omaniku allkiri.....

"15" APRILL 2002.a

PIIRITLUSAKT

TÄNAVA		(22)
		(20)
		(18)



- KRUNT



- TÄNAVA NIMI.....



- LIITUMISPUNKT



- KRUNDI NUMBER

MÜÜJA
OÜ Mähe Vesi
Rene Naptal

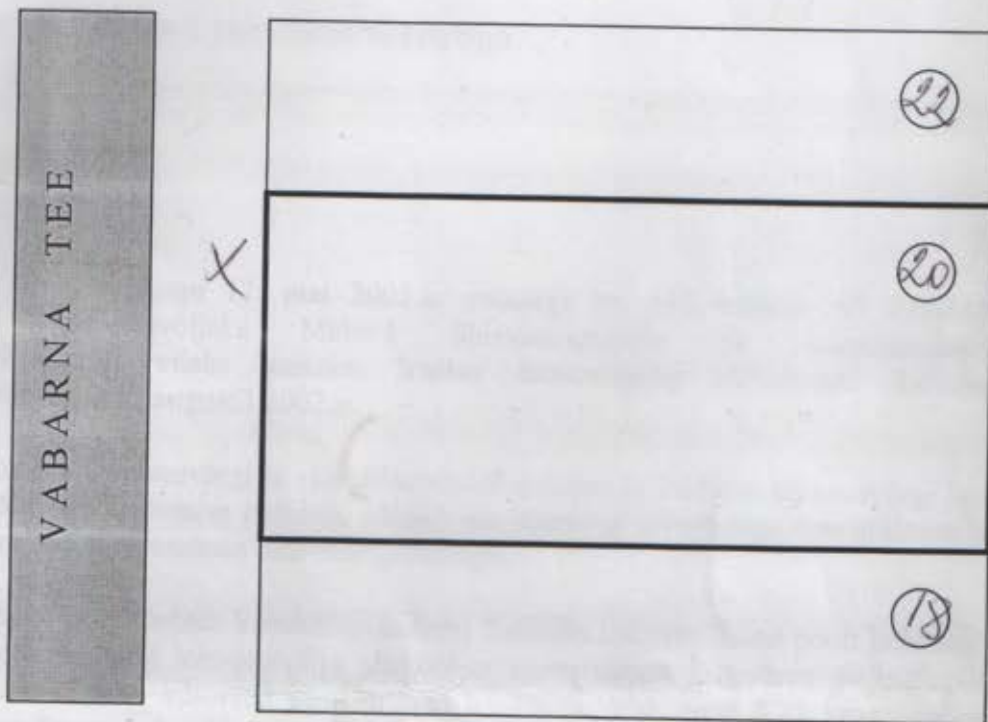
[Signature]

OSTJA

[Signature: Mihkel Alango]



PIIRITLUSAKT



- KINNISTU
- TÄNAVA NIMI
- LIITUMISPUNKT
- KRUNDI NUMBER

Kinnistu valdaja



AS Esmar Ehitus

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

ASUTUS	SISU	KUUPÄEV	ISIK	NR.
TALLINNA TULETÕRJE JA PÄÄSTEAMET	LÄBI VAADATUD	21.03.2002	RAIT PUKK	269
PIRITA LINNAOSA VALITSUS	LÄBI VAADATUD	21.03.2002	TIINA PAALBERG ARHITEKT	995
HARJUMAA JA TALLINNA TERVISEKAITSETALITUS	KOOSKÕLAS- TATUD	25.03.2002	ANDREI RUDÕKA DIREKTORI ASETÄITJA	155

MOODUSTAVA KRUNDI PIIRIDE ETTEPANEK

Eesmärgil: MAA OSTUEESÕIGUSEGA ERASTAMINE

LEGEND:

MOODUSTAVA KRUNDI PIIRIDE ETTEPANEK

SENISTE MAAKASUTUSTE PIIRID JA AADRESSID

ENDISTE KINNISTUTE NUMBRID JA PIIRID

KINNISTUTE TUNNUSED JA PIIRID

VAREM TEOSTATUD PIIRIDE ETTEPANEK

KOOSKÕLASTUSED

TLA TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

DET.PL OS JUH. T.SOOVALI

LEHT

KOOSTAS

Objekt KRUNDI PLAAN

M 1:500

Sihtotstarve ELAMUMAA

JOHANNES VIRU Tegevuslitsents nr.172 MA-k 09.02.1996a

EE0038 Tallinn, Mahtra 23

T-24-97

Maamõõtja

J.VIRU

22.09.1997.a

PL 43-5-19



HOONESTATA: Heitu Alonga

TEHNILISED NAITAJAD:

KRUNDI PIND
EHTUSALANE PIND
TÄISELTOO PROJEKT
KORRUSTUS
NETOPIND
ELAMU MAHT
TLEPUUSVÄRKS

Minna, [redacted] omanik,
olen nõus [redacted] elamu
juurdeehitusega vastavalt
sellele projektile.

[redacted]
[redacted]

9.03.2002

PROJEKT ELAMU
PINDUST PIRE VÄRAVATEGA
OLÜLEV VETRASS
KAASÄÄRNE KOGUMISKAEV
KRUNDI PIND
PROJEKTOOTAJA
EHTUSKESKUS

Minna, [redacted] omanik,
olen nõus [redacted] elamu
ehitusega vastavalt sellele projektile.

[redacted]

27. märts 2002

VAIKEELAMU JUURDEEHITUS VABARNA TEE 20	
VÄRNDIPLAAN M 1:500	
ARHITEKT LAUR PIHEL	

Tallinnas, Mere rajoonis,

asuva

aiandus krundi plaan

Sisaldab 600 m² maad

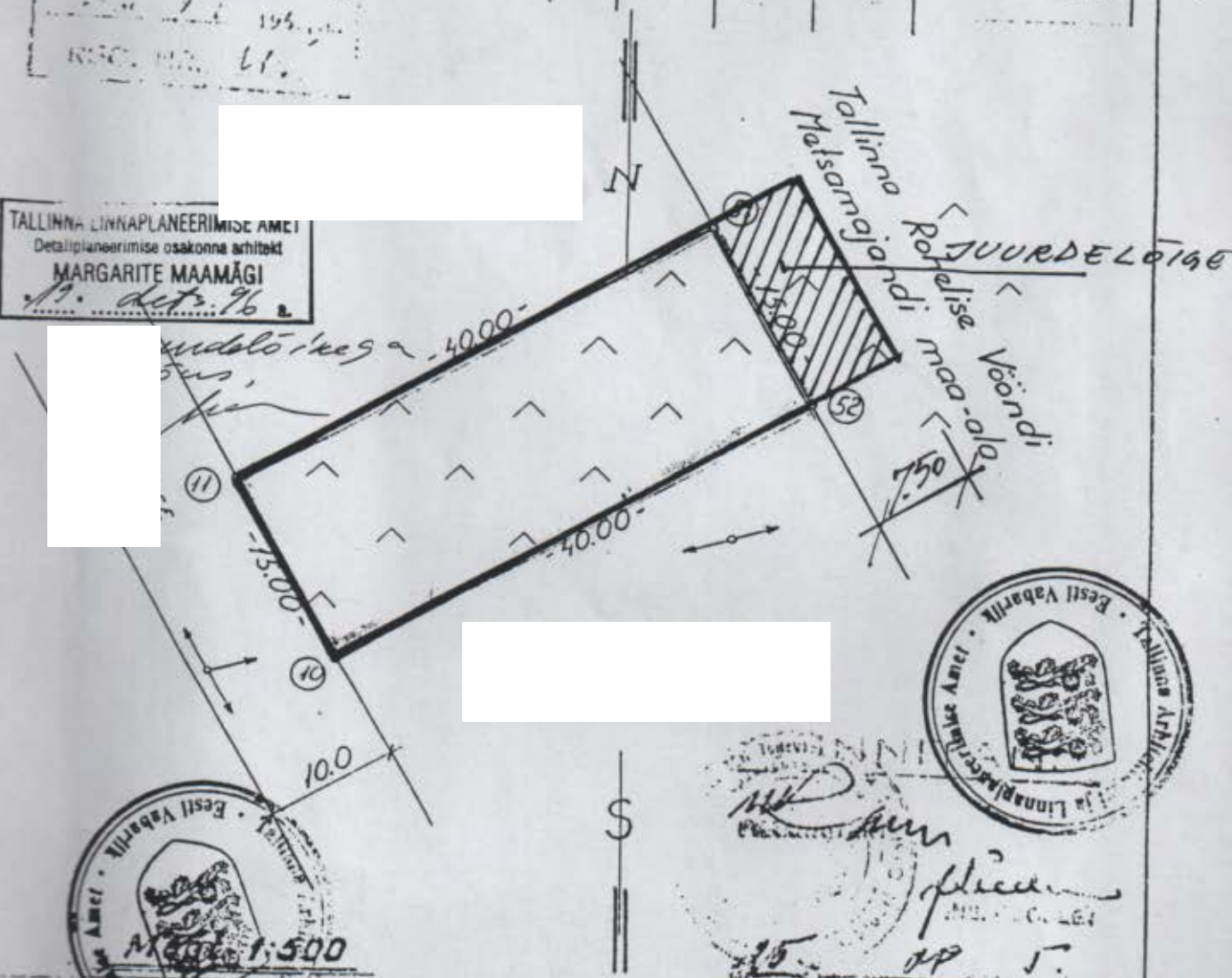
Mõõdistatud ja plaan valmistatud 1965. aastal
magnetilise meridiaani alusel
vabalt valitud koordinaatide
võrgus.

Piiriaandmed

Punkt nr.	Nurk	Direkts	Joone pikkus m	Koordinaadid	
				X	Y
10	90 00	330 35	15.00		
11	90 00	60 35	40.00		
51	90 00	150 35	15.00		
52	90 00	240 35	40.00		

1. Tallinnas, Mere rajoonis, asuva
aiandus krundi plaan
TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET
1965. aastal
Kõig. m. 11.

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET
Detailplaneerimise osakonna arhitekt
MARGARITE MAAMÄGI
19. det. 96



Tallinnas, Mere rajoonis, asuva aiandus krundi plaan		Tallinn, Vaksali 2 Töö nr. 7095	
Töö peala	Amet	Peetud nimi	Aukiri Kuup.
	Grupp juhat	V. Kislari	
Koostanud	M. S. S. S. S.	H. P. S. S. S.	1965. aastal

HOONESTAJA:

TEHNILISED NÄITAJAD:

KRUNDI PIND	600m ²
EHITUSALUNE PIND	122.8m ²
TÄISEHITUSPROTSENT	20.5%
KORRUSELISUS	2
NETOPIND	176.5m ²
ELAMU MAHT	736.8m ³
TULEPÜSIVUSKLASS	TP 3

KINNITATUD

Säästva Arengu ja Planeerimise Ameti
projektide läbivaatamise komisjoni

otsus nr. 207 08 05 02 20. a.

Komisjoni esimees

Komisjoni sekretär

EHITUSLUBA nr. 3113
08 05 2002 a.

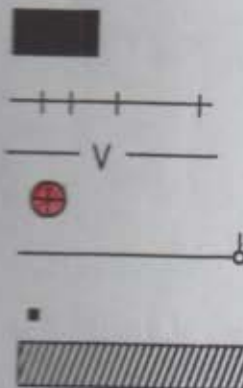
Ehituse alustamine
registreeritud

Reg.nr. 6896
13 05 2002 a.

EKSPLIKATSIOON:

PROJEKT. ERAMU
PÜUDUST PIIRE VÄRAVATEGA
OL.OLEV VEETRASS
KAASAEGNE KOGUMISKAEV
KRUNDI PIIR
PRÜGIKONTEINER
EHITUSKEELUALA

TINGMÄRGID:



OÜ KOOLMROUT ARHITEKID TÕNISMÄGI 16A TALLINN

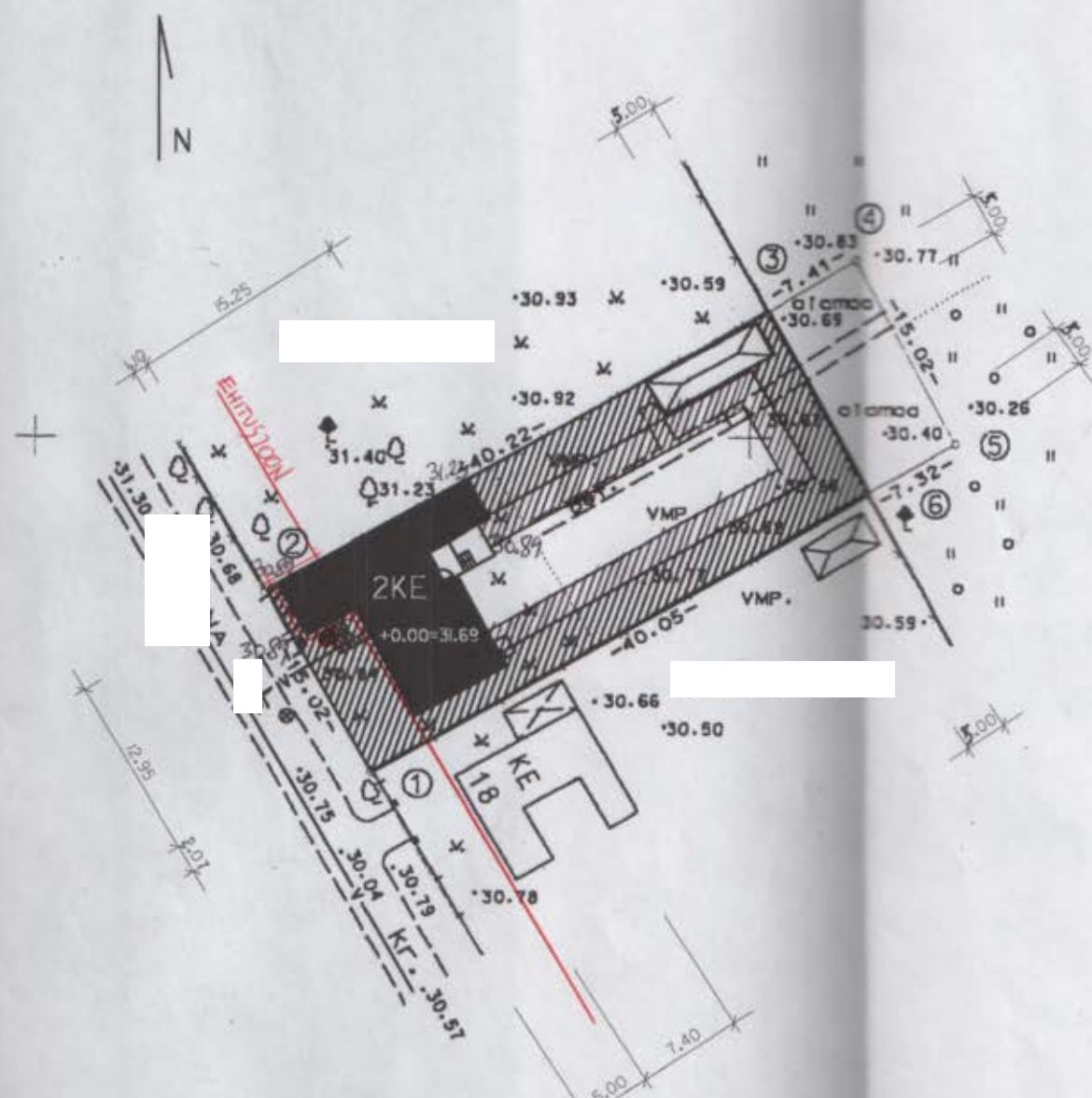
VÄIKEELAMU JUURDEEHITUS

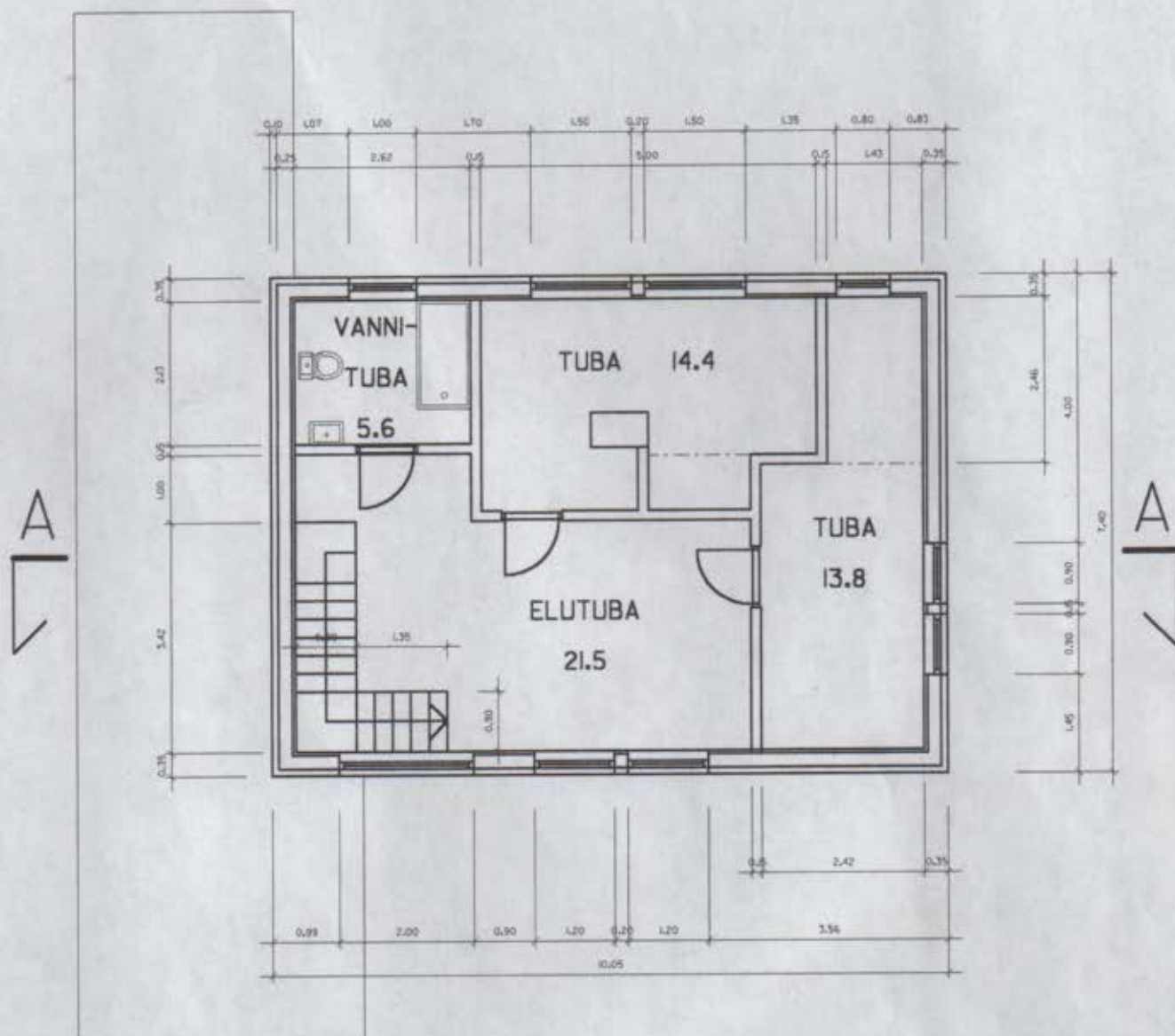
ASENDIPLAAN M 1:500

ARHITEKT LAUR PIHEL EAL Laur Pihel

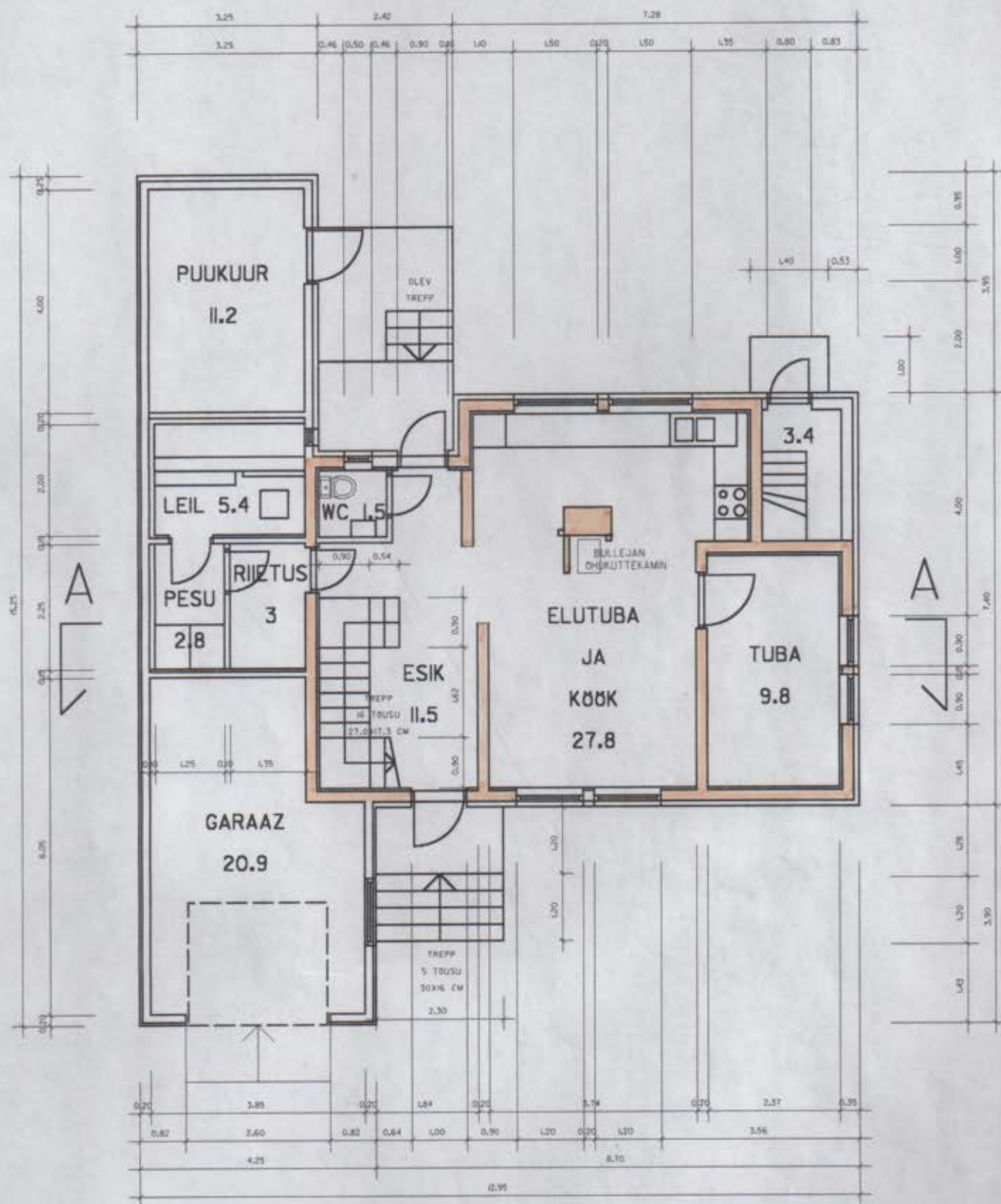
REG. NR.

LITSENTS NR.



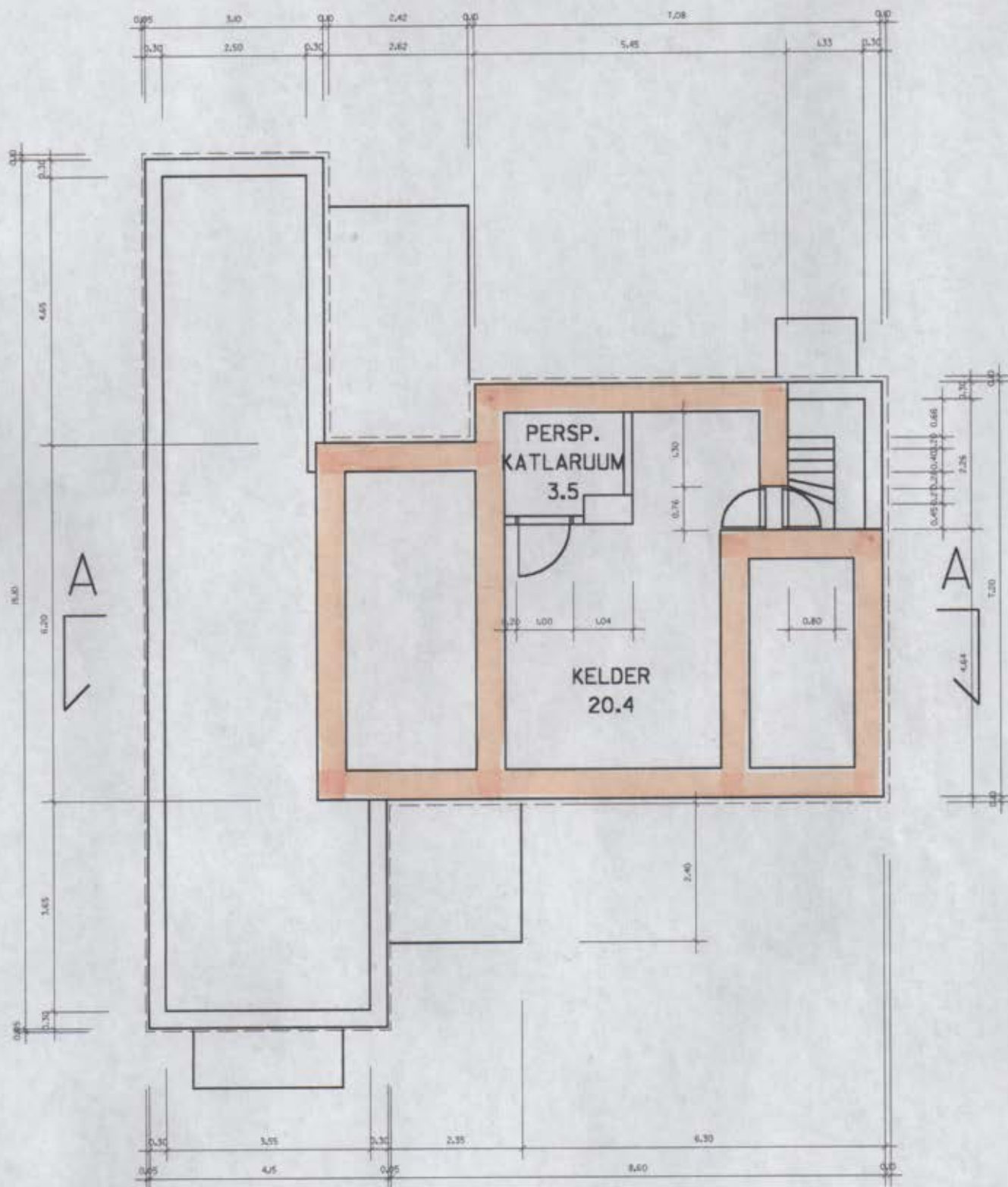


TEISE KORRUSE PLAAN M 1:100



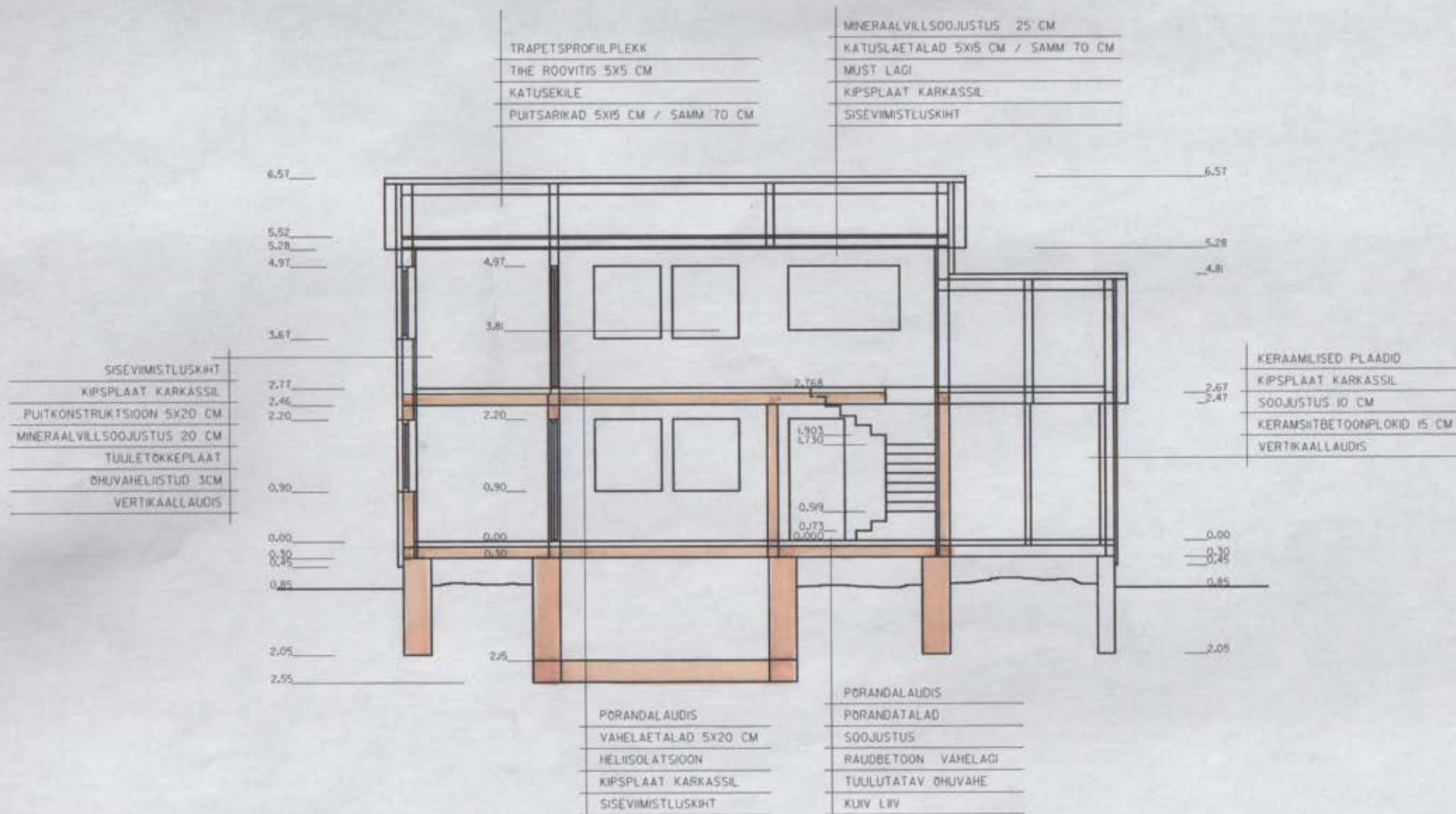
ESIMESE KORRUSE PLAAN M 1:100

— OLEMASOLEV KONSTRUKTSIOON



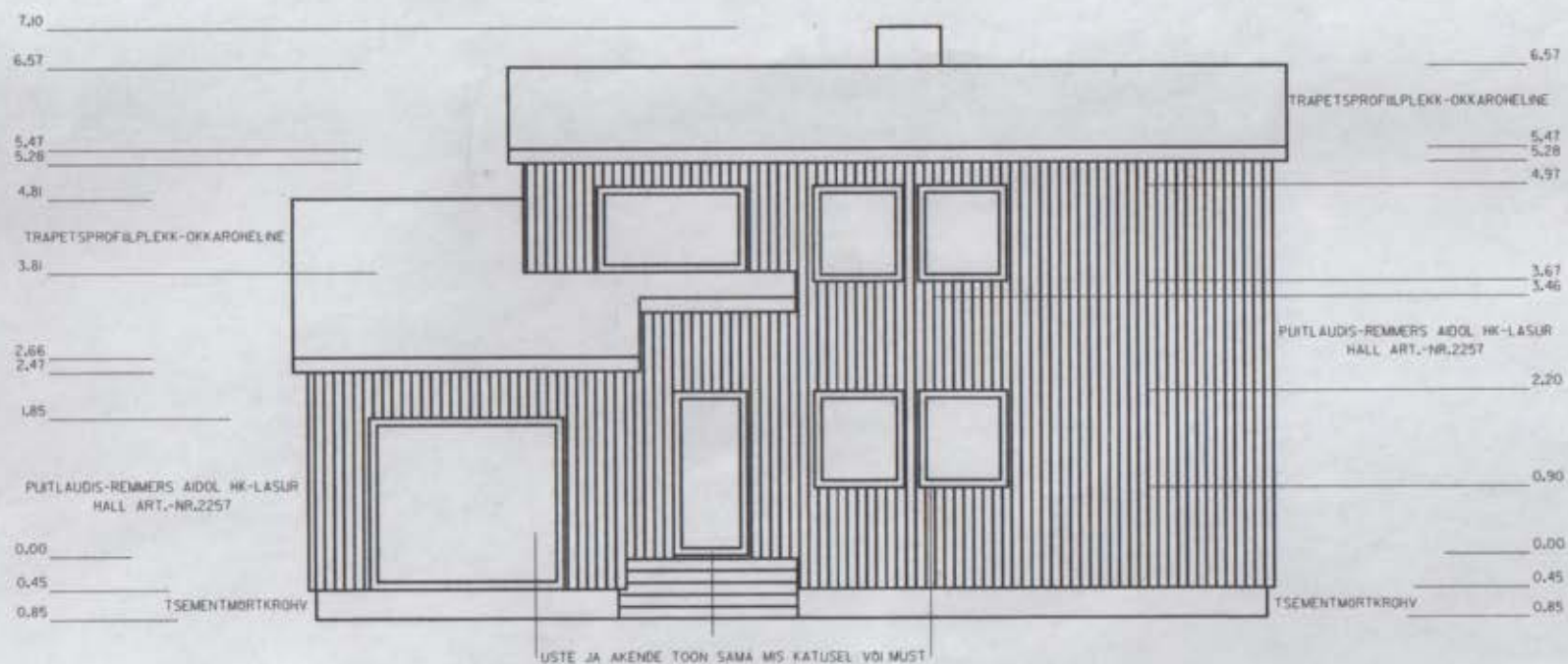
VUNDAMENDIPLAAN M 1:100

— OLEMASOLEV KONSTRUKTSIOON

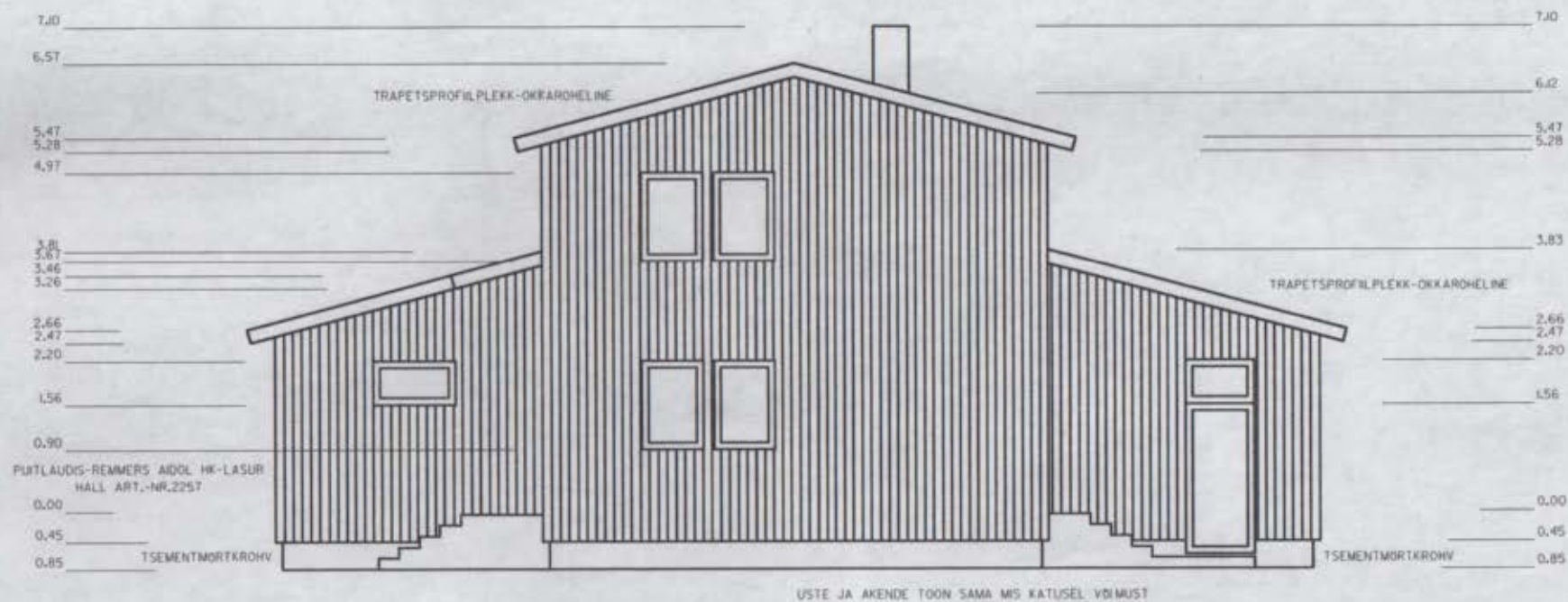


LÕIGE A-A M 1:100

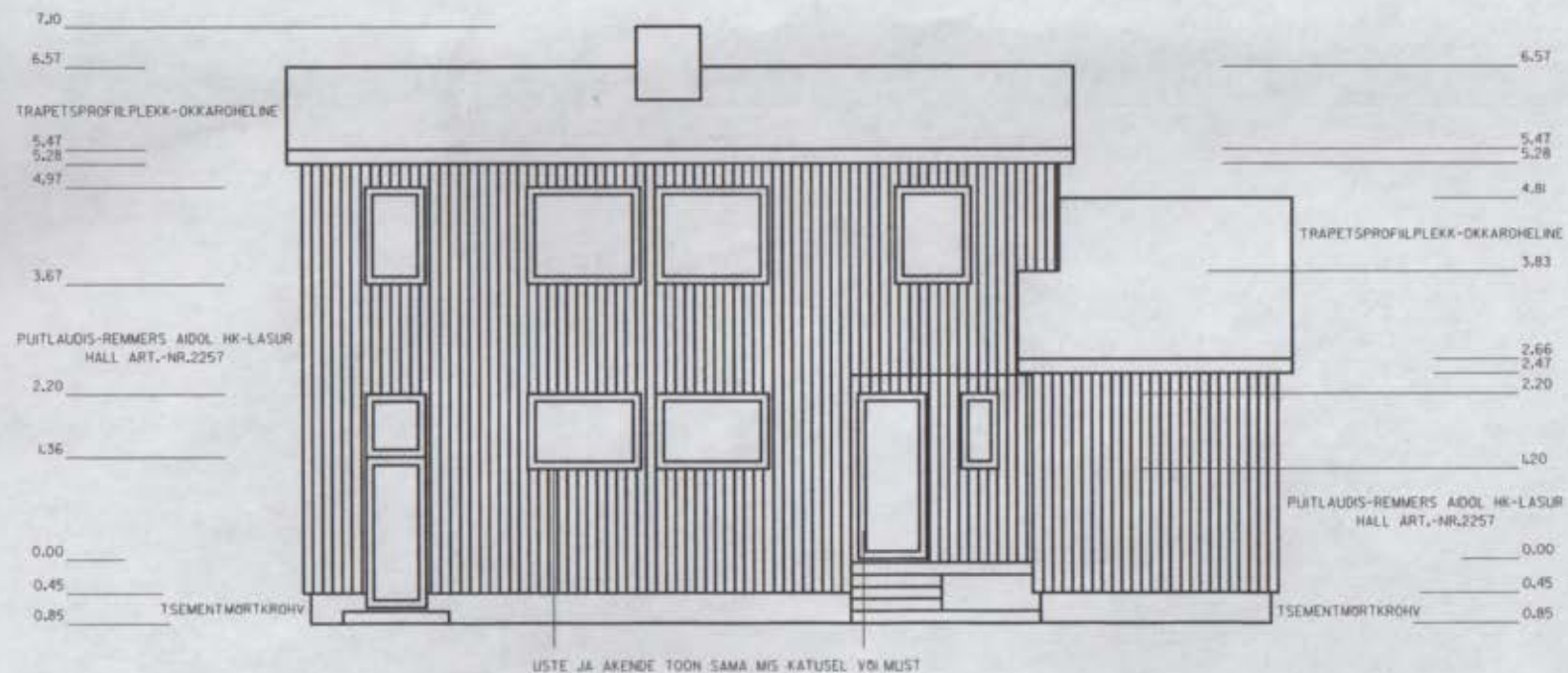
 - OLEMASOLEV KONSTRUKTSIOON



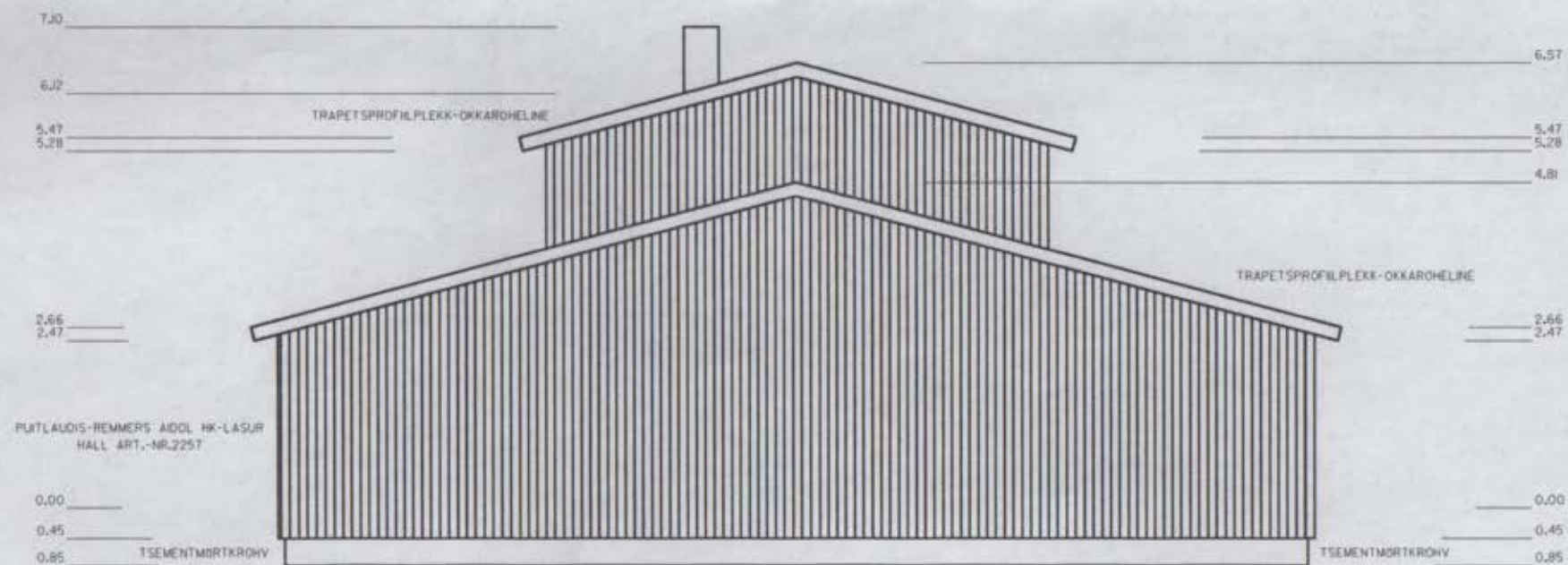
EESTVAADE M 1:100



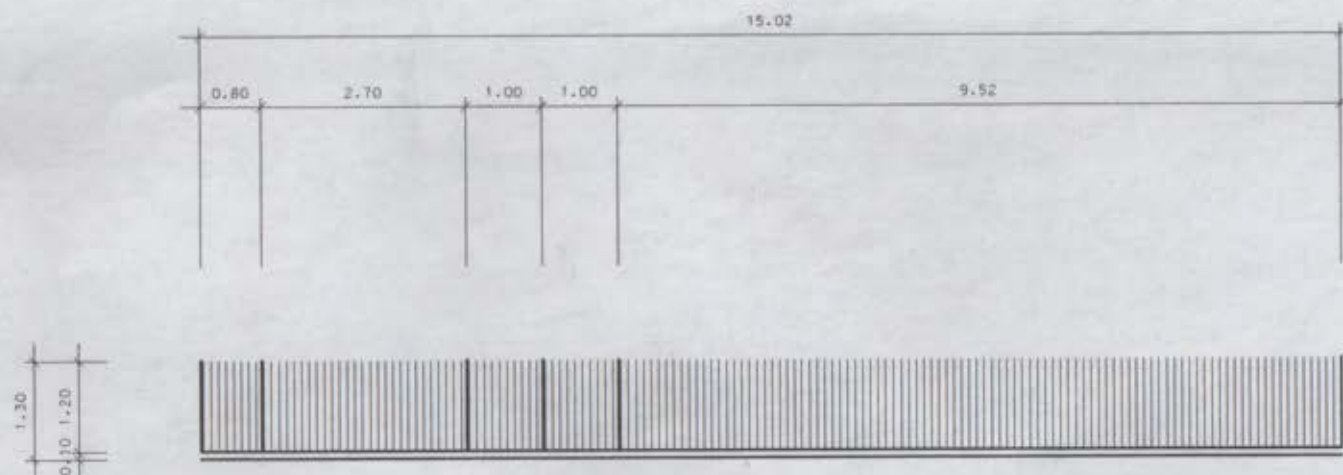
VAADE KAGUST M 1:100



VAADE AIAST M 1:100



VAADE LOODEST M 1:100



VÄRAVATEGA PUIDUST PIIRE M 1:100