

## SELETUSKIRI

### 0. ÜLDOSA

#### 0.1. TÖÖ NIMETUS

Ridaelamu laiendus.

#### 0.2. PROJEKTEERIJA

Registrikood

Volitatud arhitekt, tase 7

Kutsetunnistus nr 166899

Address Tallinn 10120

Tel:

e-post:

#### 0.3. OLEMASOLEVA HOONE VARASEMA EHITUSPROJEKTI ANDMED

Elamu ehitisregistri kood on

Elamul on ehitusluba nr 21605, 16.06.2014. a.

Ehitusteatis nr 1911201/09772, 20.05.2019.a., millega on projekteeritud/ehitatud laiendus 1. korteri osas.

#### 0.4. GEODEETILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED

Geodeetiline alusplaan – töö nr 19-G194 – 04. 2019.

#### 0.5. TEADMISEKS OMANIKULE

1. Ehitusteatisel alusel võib ehitist ehitada kahe aasta jooksul ehitusteatisel esitamisest või täiendavate nõuete esitamisest või ehitusprojekti heakskiitmisest arvates. (Ehitusseadustiku § 37).
2. Ehitise valmimisel esitada kasutusteatis.
3. Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusele nr 115 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded").

#### 0.6. PÕHILISED NORMDOKUMENDID

- Ehitusseadustik, 11.02.2015;
- majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- majandus- ja taristuministri 01.07.2015 a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
- siseministri 01.03.2021 a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;

- EVS 812-6:2012+A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus;
- keskkonnaministri 14.12.2015.a määrus nr 70 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“.
- Harku Vallavolikogu 25.02.2016.a. määrus nr 7, „Harku valla jäätmehoolduseeskiri“.

Kõik ehitustööd tuleb teostada vastavalt materjalide paigalduseeskirjadele ning juhistele.

## 1. SISSEJUHATUS

Käesoleva projektiga on esitatud **4-korteriga ridaelamu 4. korteri laienduse** lahendus kinnistule Harkujärve külas, Harku vallas, Harju maakonnas.

## 2. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

**Ridaelamu 4. sektsiooni omanik soovib elamu otsas asuva kuuri ja auto varjualuse kõrvale ehitada samas laiuses ja sama arhitektuurse väljanägemisega kuuri.**

Selles krundi osas on taoliseks laienduseks piisavalt ruumi ja ka arhitektuurselt on see sobilik.

Juurdeehitatava kuuri laius on sama olemasolevaga. Katust pikendatakse sama kaldega.

Välisviimistlus on analoogne olemasolevaga.

Juurdeehituse alla jääb osa kinnistusesest drenaažitorustikust, mille toimivus tuleb kindlustada.

Kinnistu täisehitusprotsendiks koos laiendusega tuleb 22% .

## 3. HALJASTUS JA VERTIKAALPLANEERING

Kinnistul on olemasolev juurdepääs Käämo teelt. Hoone laiendamisel vertikaalplaneeringut ei muudeta. Säilib olemasolev lahendus, ainult betoonkividest ala laiendatakse ka juurdeehituse ette.

**Haljastuse lahendus ei muutu. Peale ehitustööde lõppu taastatakse murupind.**

## 4. TEHNILISED NÄITAJAD

1.	Krundi sihtotstarve	elamumaa 100 %
2.	Krundi pind	2434 m <sup>2</sup>
3.	Ehitisealune pind	523 m <sup>2</sup>
4.	Krundi täisehituse %	22 %
5.	Tulepüsimisklass	TP3
6.	Suletud netopind	502,9 m <sup>2</sup>
7.	Elamu köetav pind	443,2 m <sup>2</sup>
8.	Eluruumi pind	434,4 m <sup>2</sup>
9.	Eluruumi köetav pind	434,4 m <sup>2</sup>
10.	Tehnopind	8,8 m <sup>2</sup>
11.	Üldkasutatav pind	59,7 m <sup>2</sup>
12.	Maapealsete korruste arv	2
13.	Maa-aluste korruste arv	0
14.	Pikkus	47,1 m
15.	Laius	13,8 m
16.	Kõrgus	7,1 m
17.	Absoluutne kõrgus	12,2 m <sup>2</sup>
18.	Maht	1855 m <sup>3</sup>

19	Maapealse osa maht	1855 m <sup>3</sup>
20.	Korterite arv	4
21.	Tubade arv	16
22.	Parkimiskohtade arv	12

### Ridaelamusektsiooni 1 tehnilised näitajad

1.	Suletud netopind	130,8 m <sup>2</sup>
2	Eluruumi pind	108,6 m <sup>2</sup>
3.	Eluruumi köetav pind	108,6 m <sup>2</sup>
4.	Tehnopind	2,2 m <sup>2</sup>
5.	Üldkasutatav pind	20,0 m <sup>2</sup>
6.	Tubade arv	4

### Ridaelamusektsiooni 2 tehnilised näitajad

1.	Suletud netopind	116,3 m <sup>2</sup>
2	Eluruumi pind	108,6 m <sup>2</sup>
3.	Eluruumi köetav pind	108,6 m <sup>2</sup>
4.	Tehnopind	2,2 m <sup>2</sup>
5.	Üldkasutatav pind	5,5 m <sup>2</sup>
6.	Tubade arv	4

### Ridaelamusektsiooni 3 tehnilised näitajad

1.	Suletud netopind	116,3 m <sup>2</sup>
2	Eluruumi pind	108,6 m <sup>2</sup>
3.	Eluruumi köetav pind	108,6 m <sup>2</sup>
4.	Tehnopind	2,2 m <sup>2</sup>
5.	Üldkasutatav pind	5,5 m <sup>2</sup>
6.	Tubade arv	4

### Ridaelamusektsiooni 4 tehnilised näitajad

1.	Suletud netopind	139,5 m <sup>2</sup>
2	Eluruumi pind	108,6 m <sup>2</sup>
3.	Eluruumi köetav pind	108,6 m <sup>2</sup>
4.	Tehnopind	2,2 m <sup>2</sup>
5.	Üldkasutatav pind	28,7 m <sup>2</sup>
6.	Tubade arv	4

## 5. HOONE VÄLISVIIMISTLUS

Välisseinad – õhekrohv	värv valge – NATURAL WEIB (Caparol A1)
Välisseinad – õhekrohv	värv tumehall – FERRO (Caparol A1)
Katusekate – SBS	värv tumehall
Sokkel – krohv	värv helehall – FERRO 35 (Caparol A1)

Akende raamid – puit	värv must – 564X (Tikkurila)
Akende alused plekid	tsingitud/värvitud plekk, värv must RR33 (Ruukki)
Välisuksed – puit	värv valge – 619X (Tikkurila)
Kuuriuksed – puitprofiilid	värv must – 564X (Tikkurila)
Räästalaudis	värv valge – 619X (Tikkurila)
Puidust seina/piirete profiilid	värv must – 564X (Tikkurila)
Varikatuste esipaneelid	krohv, värv valge – NATURAL WEIB (Caparol A1)
Korstnad - metall	värv must – RR33 (Ruukki)
Vihmaveetorud, -rennid – ümarad	värvid valge/must RR22/33 (Ruukki)
Terrass	süvaimmutatud terrassilaudis
Autode varjualuste põrand	Hall betoonkivi
Välistrepp	hall graniitplaat

## 6. LAMMUTUS- JA EHTUSMATERJALIDE KÄITLEMINE

Lammutustöid ei teostata.

### 6.1. Ehitusjäätmete käitlemine

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad pinnas ning puidu, metalli, plastikute, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide ning -toodete jäätmed, sealhulgas need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid, mis tekivad ehitamisel (sealhulgas ehitusmaterjali hoidmisel), remontimisel, lammutamisel või ehitusmaterjali purustamisel.

Ehitusjäätmel tuleb tekkekohas liigiti koguda. Ehitamisel tuleb eraldi koguda ohtlikud jäätmed, vanapaber ja papp, puidujäätmed, metallijäätmed, püsijäätmed (kivid, krohv, betoon, kips jne), plastijäätmed (sh kile).

Juhul, kui ehitusjäätmel tekkekohas puudub võimalus jäätmel sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimata üle anda vastavat jäätmeluba või registreerimistõendit omavale ettevõttele, kes teeb selle töö teenustöona.

Liikidesse sorteeritud jäätmed tuleb koguda eraldi ja taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Ohtlikud ehitusjäätmel tuleb koguda liikide kaupa ja anda üle ohtlike jäätmel käitluslitsentsi ja vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Ehitusjäätmel tuleb koguda kogumismahutisse ja kergeid jäätmeid sisaldav kogumismahuti tuleb pealt katta, vältimaks jäätmel lendumist. Ehitamise ajal, ehitusjäätmel kogumisel, jäätmeveokile laadimisel ja veol tuleb vältida tolmu ja jäätmel levikut, sh pinnase levikut veoki rataste abil teedele ja tänavatele.

Juhul, kui ehitamise käigus tekib jäätmeid rohkem kui 10 m<sup>3</sup>, tuleb ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele lisada jäätmeõiend ehitusjäätmel nõuetekohase käitlemise kohta. Ehitusjäätmel ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmel vedajana registreeritud.

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele tuleb lisada kinnitatud õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

## 7. KOSTRUKTSIOONILAHENDUS

### Koormused

Omakaalukoormused – vastavalt standardile EVS-EN 1991-1

Normatiivne kasuskoormus põrandale  $2,0 \text{ kN/m}^2$ ,

arvutuskoormuse osavarutegur  $\gamma_a=1,5$ ;

Lumekoormuse normsuurus maapinnal  $S_k= 1,5 \text{ kN/m}^2$ ,

Lumekoormuse normsuurus lamekatusel  $S=0,8 \times 1,5=1,2 \text{ kN/m}^2$ ,

arvutuskoormuse osavarutegur  $\gamma_{Q,1}=1,50$ ;

Tuulerõhu baasväärtus  $q_{ref}=0,28 \text{ kN/m}^2$ .

Asukohategur  $c_{e(z)}=1,55$  (IV maastikutüüp),

Arvutuskoormuse osavarutegur  $\gamma_{Q,2}=1,5$ .

Ehitise mürapidavus – 55 dB (EPN 16.1)

**Konstruktiivne lahendus on analoogne olemasoleva kuuriga.**

**Põrand ja vundament** – vundament lahendatud r/b taldmikul Fibo plokkidest lintvundamendina, põrand 80mm paksune raudbetoonplaat.

**Välisseinad** – puitkarkassil 150x150 mm ja 100x150 mm kaetakse väljast olemasolevale kuurile sarnase puitprofiiliga.

**Katuslagi** – puittalad 50x150 mm, mille katteks OSB plaat 18 mm ja kaetakse 2xSBS rullmaterjaliga.

**Uks** – puitkarkassil uks, kaetud väljastpoolt samasuguste puidust kantprofiilidega, nagu seinad.

## 8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Laiendatud mahtu ei varustata veevarustuse ega kanalisatsiooniga.

## 9. KÜTE JA VENTILATSIOON

Laiendatud mahtu ei köeta, loomulik ventilatsioon avatava ukse kaudu.

## 10. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Laiendatud mahu elektripaigaldis rajatakse korter nr 4 elektrikilbi baasil. Elektripaigaldise rajamisel lähtuda kehtivates normdokumentidest ja määrustest.

## 11. GAASIVARUSTUS

Gaasivarustus puudub.

## 12. TULEKAITSEABINÕUD

Projekteerimisel on tuleohutuse osas aluseks võetud:

- Siseministri 30.03. 2017 a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

### Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

<b>Hoone tuleohutusklass</b>	TP3
<b>Hoone kasutusviis</b>	I
<b>Hoone kasutusotstarve</b>	11221 Ridaelamu
<b>Korruste arv</b>	2
- maa-aluste korruste arv	0
- maapealsete korruste arv	2

### Tuleohutuse tagamise põhimõtted

#### Tuleohutuskujad

Päästemeeskonnale on tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega hoone neljast küljest.

Hoonetevahelised kujad naaberhoonetega on tagatud.

Hoone kõrgus maapinnast on 7,1m.

### Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoone kandetarindite tulepüsivus pole normeeritud.

Piirdetarindid tuletõkkesektsioonide vahel peavad vastama klassile EI30.

### Põlemiskoormus

Põlemiskoormus on alla 600 MJ/m<sup>2</sup>.

### Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus

Ridaelamus moodustab iga korter omaette tuletõkkesektsiooni. Kuna kütteseadmete võimsus ei ületa 25kWt, siis tehnormuudidest omaette tuletõkkesektsioone ei moodustata. Tulepüsivus tuletõkkesektsioonide vahel on EI30. Laiendatud osa kuulub krt 4-ga samasse tuletõkkesektsiooni. Hoone laienduse horisontaalsetele ja vertikaalsetele kandetarinditele nõudeid ei esitata.

### Küttesüsteem

Juurdeehituse osas puudub küte.

### Suitsukorstnad

Olemasolevad, uusi ei tule.

### Suitsueemaldus

Juurdeehituse suitsuärastus on ette nähtud avatava ukse kaudu.

### **Tuletundlikkus**

Minimaalsed tuletundlikuse klassid (TP3):

- seinad ja lagi D-s2,d2
- välisseina välispind D,d2
- põrandad -
- katusekatte välistuletundlikkus BROOF(t2-t4)

### **Evakuatsioonilahendus**

Ukse kaudu

### **Pääsud keldrisse, pööningule, katusele**

Kelder ja pööning puuduvad.

Pääs juurdeehituse katusele on tagatud mittestatsionaarse redeli abil, kuna räästa max kõrgus on 3,1 m.

### **Tehnosüsteemide tuleohutus**

Tehnosüsteemid puuduvad.

### **Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele**

Päästemeeskonna juurdepääsu tagab omanik. Juurdepääs võimalik neljast küljest.

### **Väline tulekustutusvesi**

Tulekustutusvee minimaalne veevooluhulk on 10 l/s 3 tunni jooksul. Tuletõrjevesi saadakse ca 10m kauguselt hüdrantist nr 5451.

Seletuskirja koostas: