

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks. Ehitustöid võib alustada peale EHITUSLOA väljastamist EHITAMISE ALUSTAMISE TEATISE alusel.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Koha aadress:	Kogre-Andrese, Raigaste küla, Elva vald, Tartu maakond.
Katastriüksuse number:	17101:001:0100
Ehitiste kasutusotstarve:	12744 - Abihoone
Ehitise nimi:	Saun
Vastavus detailplaneeringule	Detailplaneering puudub.
Vastavus üldplaneeringule	Kinnistul kehtib endise Rõngu Vallavolikogu 26.06.2008 otsus nr 29 Rõngu valla üldplaneeringu kehtestamise kohta. Üldplaneeringu maakasutusplaani alusel ei asu Kogre-Andrese kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Üldplaneeringu järgi on tegemist väikeelamumaaga haja-asustuses.
Ehitiste suurim arv kinnistul:	Ehitisregistri andmetel on kinnistul järgmised ehitised: taluelamu 120856694, taluait 120856706, talusaun 120856714. Ehitiste arvu ei piirata.
Asukoht:	Arvestada tuleb kinnistut koormavaid kitsendusi. Ehitis peab jääma krundi piirist vähemalt 4 m kaugusele. Ehitusala ei määrata.
Lubatud suurim ehitisealune pind:	Hajaasustuses ei piirata.
Ehitiste kõrgus:	Abihoonete kõrgus peab olema väiksem eluhoonest.
Arhitektuursed tingimused:	Ei seata. Soovitav on planeerida hooned selliselt, et oleks võimalik kasutada päikeseenergiat.
Muud rajatavad objektid:	Hooneväline veevarustus- ja kanalisatsioon, side-ja elektrivarustus lahendada asendiplaanil vastavalt valitud tehnoloogiale.

Ehitusuuringute vajadus: Vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 11-le. Geodeetilise alusplaani koostamine on kohustuslik. Geodeetiline alusplaan registreerida Elva Vallavalitsuse geoinfosüsteemis.

Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: Asendiplaanil näidata ehitiste paiknemine krundil, krundi heakord, liiklusskeem, tehnovõrkude ja rajatiste esialgne paiknemine, haljastuse paiknemine, vertikaalplaneering, sademevee käitlemine. Asendiplaanil kajastatav lahendus peab olema esitatud nii tasapinnaliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Juurdepääs hooneni lahendada olemasolevalt juurdepääsuteelt. Näidata ära parkimiskohtade vajadus ja asukoht.

Nõuded esitatavale projektile: Esitatav projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele. Planeeritav hoone peab olema energiatõhus ning vastama Ehitusseadustiku ptk 7 nõuetele.

Veevarustus ja kanalisatsioon: Veevarustus ja kanalisatsioon lahendada lokaalselt. Asendiplaanil näidata ära joogiveekaevu (salv või puurkaev) ja reoveepuhastussüsteemi asukoht koos kaasnevate piiranguvöönditega. Projekteerida lahendus selliselt, et naaberkinnistutele ei kaasneks kitsendusi. Kanalisatsioonirajatise kavandamisel tagada nõutav kuja joogivee salv-või puurkaevuni.

Küte, ventilatsioon, jahutus: Lahendada lokaalselt. Küttesüsteemi soojusallika valikul vältida kivisüsi ja kütteõlide kasutamine energiaallikana. Ventilatsioonisüsteem lahendada energiaefektiivselt, nt soojustagastusega sissepuhke-väljatõmbe ventilatsioonisüsteem.

Elekter, nõrkvool sh andmeside: Elektrivarustus lahendada kas lokaalselt või võrgu kaudu. Nõrkvool, sh andmeside, lahendada vastavalt erinevate tehniliste lahenduste võimalustele.

Märkused:

Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse põhjal asub kinnistul kitsendusena elektriõhuliin alla 1KV.

Tunnus	17101:001:0100
Lähiaadress	Kogre-Andrese
Asustusüksus	Raigaste küla
Vald	Elva vald
Maakond	Tartu maakond
Registreerimise aeg	26. märts 2018. a.
Muudatuse registreerimise aeg	16. detsember 2021. a.
Sihtotstarve 1	Maatulundusmaa 100%

Pindala	17621 m ²
Ruumikuju pindala	17621 m ²
Haritav maa	6101 m ²
Looduslik rohumaa	3185 m ²
Metsamaa	968 m ²
Õuema	5722 m ²
Muu maa	1645 m ²

Vaidlustamisviide: Käesoleva haldusakti peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates dokumendist teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

Kaire Volmer
Elva vallavalitsuse ehitusspetsialist
18.04.2022.a.