



MTR

oü

TELLIJA: Tallinn,

KÜ

Töö nr: 19-002E

Tallinnas

asuva kortermaja kasutusloa

AUDIT

/digitaalselt allkirjastatud/

Tallinn
Veebruar 2019

eluruumid varustada ka sissepuhkega, kas läbi välisseina värskeõhuklappide või aknaraamile paigaldatavate tuulutuspiludega;

- Igas korteris peab olema vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalsiooniandur ning soovitatav on suitsuanduri töökorrasolekut regulaarselt kontrollida, vajutades testnuppu.

2.3.7. Korter 9

Korteri nr 9 omanike soov on laiendada katusekorterit, st lisada korteriomandi hulka 2. korrusel paiknev eluruum, mille tarbeks on vaja teostada 2. korruse vahelakke trepiava.

Auditi koostamise käigus teostati ülevaatus 2. korruse ruumis, milles paikvaatluse tegemise hetkel oli alustatud ehitustöödega.



Foto nr 10 – foto on tehtud 2. korruse eluruumist nr 9-1 (vt koos fotoga nr 3) suunaga lõunasse, 30.01.2019.

Vastavalt paikvaatluse käigus väljaselgitatud asjaoludele, on vahelakke plaanitava ava- ja tugevusarvutuste aluseks võetud järgnevad parameetrid:

- Plaanitava trepiava suuruseks on arvestatud 2420 * 1850 mm, ehk mõõdud on vastavalt Arhitektibüroo 17.08.2018 koostatud eelprojektile, töö nr 18245;
- Vahelae omakaaluks on vastavalt /1/ arvestatud 250 kg/m² ning arvutustes on arvestatud puidu tugevusklassiks C16 (vekseltala ja puitpost);
- Kuna paikvaatluste käigus ei õnnestunud täpselt määrata vahelaekandjate ehk talade kõrgusi, on tugevusarvutustes eeldatud, et talade kõrgused on vähemalt 250 mm. Kui trepiava tegemise käigus selgub, et vahelaetalade kõrgused on alla 250 mm pöörduda auditi koostaja poole uue lahenduse saamiseks.

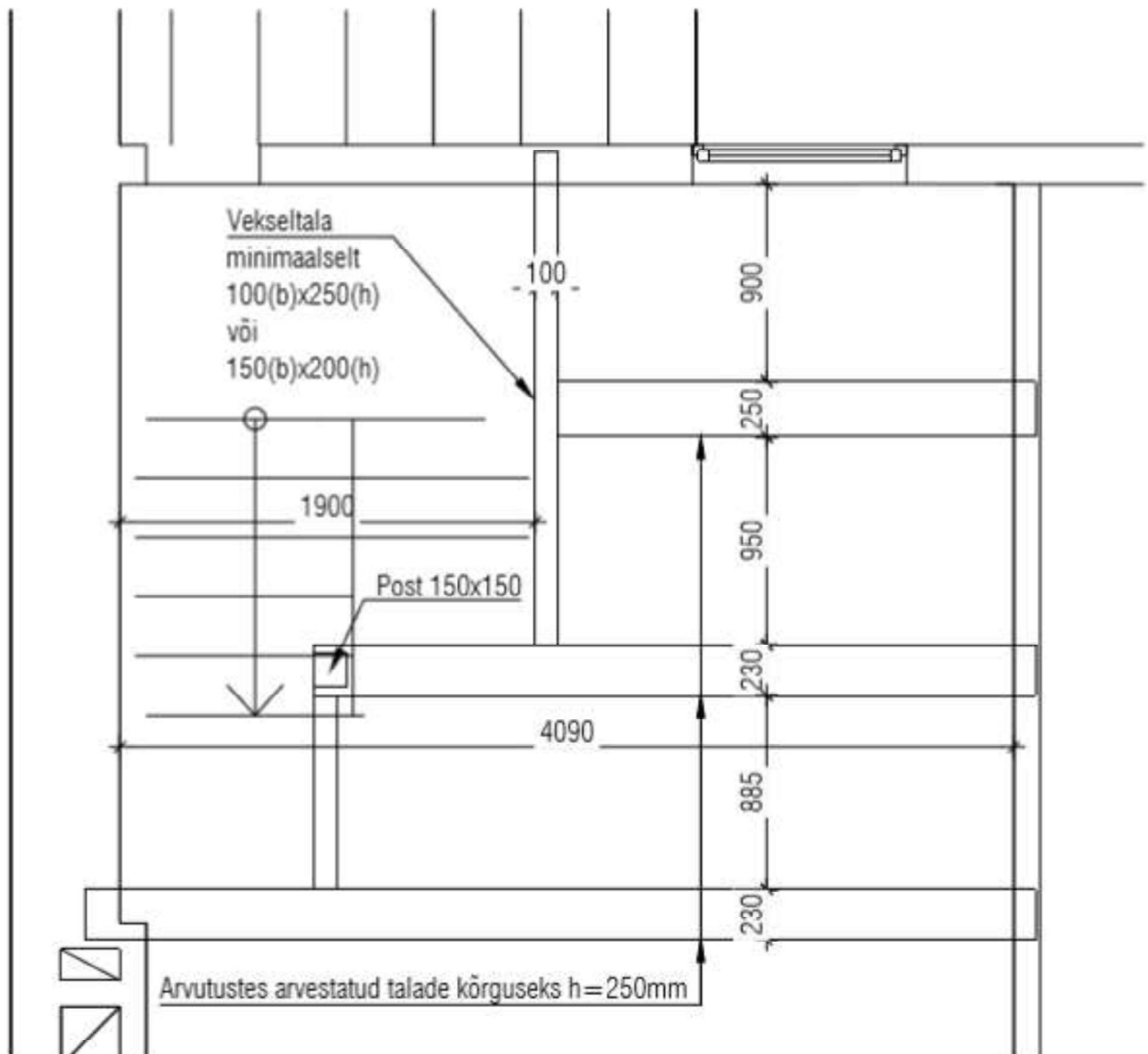


Foto nr 11 – lahendus trepiava tegemiseks – ühe vahelae tala vekseldamine ning teise vahelaekandja toetamine puitpostile, 18.02.2019.

250 mm laiuse lühemaks lõigatud laetala otsa kinnitamiseks ja koormuste laiali jagamiseks tuleb kasutada vekseljala 100(b) * 250(h) mm või 150(b) * 200(h) mm, mis kinnitatakse ühelt poolt olemasoleva 230 mm laiuse vahelaetala külge kasutades prussikinga ja teine ots välisseina sõrestikposti peale (vajadusel paigaldada täiendav post 150 *150 mm).

Trepiava tegemisel lühemaks lõigatud vahelaetala, laiusega 230 mm on arvestatud toetama 150 *150 mm puitpostile, mis on omakorda toetatud 1. korrusele viiva kivitrepi kõrval olevale kiviseinale, millele on toetatud ka 1. korruse vahelaetalad. Vahelaekonstruktsiooni tugevdamisel (lühemaks lõigatud 230 mm laiuse vahelaetala pikendamisel) ülemise trepitoetu tipus kasutada vekseljalaga sama ristlõikega puitmaterjali 100(b) * 250(h) mm või 150(b) * 200(h) mm.

2.3.8. Trepikoda

Kuna auditi koostajale pole täpselt teada, millal kortermaja trepikoda, ruume 101 ja 201 renoveeriti ning puudub ehitusaegne dokumentatsioon, hinnatakse trepikoja vastavust tuleohutuse nõuetele hetkel kehtiva standardi EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja Sm määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ järgi. Vaadeldav hoone on I kasutusviisiga ehitise ning kuulub tuleohutuseklassi TP-3. Sellest tulenevalt peab trepikoda vastama järgmistele tuleohutusnõuetele:

- Trepikoda peab moodustama eraldi tuletõkkesektiooni ning vastama tulepüsivusele REI30, sh peavad tuletõkketarindis olevad avatäited vastama poolele väärtusele (EI15). Korterite ülevaatusel täheldati, et trepikodades olevad korterite välisuksed on enamuses metallist. Täpsustavad markeeringud avatäidetel, mis viitaksid tootjale ja tulepüsivuse nõuetele EI15 ülevaatuses ei täheldatud. Lisaks fikseeriti, et avatäidete ja tarindite vaheliste vuukide tihendamiseks on kasutatud tavalist ehitusvahtu, mitte tuletõkkevahtu. Tulepüsivuse EI15 saavutamiseks tuleb olemasolevad ukse varustada tuletõkketihenditega ja tarindi ja avatäidete vahelised vuugid tihendada tuletõkkevahu või kivivillaga, või paigaldada uued tuletõkke avatäited. Tuletõkketihendite paigaldamisel tuleb kortermaja varustada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga;